

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Den Berg 12"
Nummer voorstel : RVB11-0072 Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling,
Datum voorstel : 13 september 2011 Ruimtelijke Ordening &
Vergunningen
Contactpersoon : Mevr. mr. C.G. Jacobs
Contactpersoon Email : C.G.Jacobs@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon : (0164) 277402
Programmanummer en naam : 11. Ruimtelijke ontwikkeling

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Den Berg 12", als vervat in de (wettelijk vereiste) bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.)748.BP0147-0301, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☐
Financiële consequenties	☐	☒
Inspraakverordening van toepassing	☐	☒

Communicatieparagraaf:

Het ontwerpplan heeft vanaf 27 juni 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op alle adressen binnen en direct aangrenzend aan het plangebied is een algemene informatiebrief bezorgd. Hierin stond de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd en op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Tijdens deze periode kan beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Afhankelijk van een eventuele voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan na publicatie in werking.

Samenvatting:

Het bestemmingsplan "Den Berg 12" te Halsteren voorziet in de bouw van een vervangende woning op het betreffende perceel. De op het perceel aanwezige woning is gedateerd en voldoet niet meer aan de wensen van de huidige bewoners.

Raadsvoorstel

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1	Het concept vast te stellen bestemmingsplan "Den Berg 12"	Ter inzage
2	Het ontwerpbestemmingsplan "Den Berg 12"	Ter inzage *

* Zie ook www.ruimtelijkeplannen.nl en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0748.BP0147-0201>

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 20 OKT. 2011
Nummer : RVB11-0072
Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Den Berg 12"

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Den Berg 12", als vervat in de (wettelijk vereiste) bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.)748.BP0147-0301, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

De huidige eigenaar van het perceel Den Berg 12 heeft het verzoek gedaan om op het perceel een vervangende woning te mogen bouwen.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Het bestemmingsplan "Den Berg 12" te Halsteren voorziet in de bouw van een vervangende woning op het betreffende perceel. De op het perceel aanwezige woning is gedateerd en voldoet niet meer aan de wensen van de huidige bewoners. Op de plaats van de bestaande woning zal een nieuwe woning worden gerealiseerd die aansluit bij de wensen van de bewoners en die beter op het perceel gesitueerd zal worden dan de huidige woning.

Uitwerking voorstel

Het perceel "Den Berg 12" is opgenomen in het bestemmingsplan "Kom Halsteren" met de bestemming "Wonen". In de toekomstige situatie worden de mogelijkheden die door het huidige bestemmingsplan worden geboden overschreden. Zowel de toekomstige goothoogte, de grootte van de toekomstige woning en het "recht plaatsen" van de woning ten opzichte van de naastgelegen woningen, zijn in strijd met het vigerend bestemmingsplan "Kom Halsteren". Stedenbouwkundig gezien treedt er door de nieuwe situering een verbetering op. Ook sluit de toekomstige woning beter aan bij de wensen van de bewoners. Om de toekomstige woning mogelijk te maken moet het bestemmingsplan herzien worden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Consequenties van het voorstel

Exploitatieplan

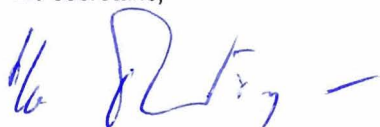
Het opstellen en vaststellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, is niet nodig omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het project wordt voor risico en rekening van de aanvrager ontwikkeld en brengt voor de gemeente geen financiële consequenties met zich mee. De gemeente heeft hiertoe met de aanvrager een anterieure overeenkomst gesloten.

Raadsvoorstel

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

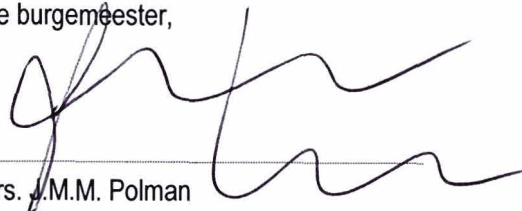
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,



Mevr. mr. A.C. Spindler.

De burgemeester,



Drs. J.M.M. Polman

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 13 september 2011, nr. RVB11-0072;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante regelgeving;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Den Berg 12", als vervat in de (wettelijk vereiste) bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.)748.BP0147-0301, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

20 OKT 2011

De griffier,

De voorzitter,

F.P. de Vos