

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Ontwikkelingsproject Heimolen"
 Nummer voorstel : RVB11-0029 Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening & Vergunningen
 Datum voorstel : 17 mei 2011
 Contactpersoon : Caroline Jacobs
 Contactpersoon Email : C.G.Jacobs@bergenopzoom.nl
 Contactpersoon Telefoon : 0164-277402
 Programmanummer en naam : 11. Ruimtelijke ontwikkeling



Voorstel:

1. Zienswijze 1 gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in bijbehorende bijlage A.
2. Zienswijze 2 deels gegrond te verklaren door artikel 3 "agrarijch" te wijzigen in art. 3 "agrarijch gebied met landschaps- en natuurwaarden en de toelichting onder 3.4.1. aan te passen en voor het overige ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in bijbehorende bijlage A.
3. Zienswijze 3 deels gegrond te verklaren door de toelichting onder 3.4.1. aan te passen en voor het overige ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in bijbehorende bijlage A.
4. Ambtshalve het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door in artikel 8 "wonen" de functie-aanduiding "gemengd" toe te voegen.
5. Het bestemmingsplan "Ontwikkelingsproject Heimolen" gewijzigd vast te stellen.
6. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen een eerdere bekendmaking.

Type voorstel:

- ☒ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☒	☐
Financiële consequenties	☒	☐
Inpraakverordening van toepassing	☒	☐

Raadsvoorstel**Communicatieparagraaf:**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 februari 2011 voor een ieder gedurende 6 weken ter visie gelegen. Gedurende deze termijn bestond de gelegenheid om een zienswijze bij de raad in te dienen. Daarnaast is o.a. overleg geweest met de projectontwikkelaar en de provincie.

Samenvatting:

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
A	Nota van commentaar	Bijgevoegd
B	Gewijzigd bestemmingsplan	Ter inzage

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 30 JUNI 2011

Nummer : RVB11-0029

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Ontwikkelingsproject Heimolen"

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Zienswijze 1 gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in bijbehorende bijlage A.
2. Zienswijze 2 deels gegrond te verklaren door artikel 3 "agrarisch" te wijzigen in art. 3 "agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden en de toelichting onder 3.4.1. aan te passen en voor het overige ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in bijbehorende bijlage A.
3. zienswijze 3 deels gegrond te verklaren door de toelichting onder 3.4.1. aan te passen en voor het overige ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in bijbehorende bijlage A.
4. Ambtshalve het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door in artikel 8 "wonen" de functie-aanduiding "gemengd" toe te voegen.
5. Het bestemmingsplan "Ontwikkelingsproject Heimolen" gewijzigd vast te stellen.
6. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen een eerdere bekendmaking.

Inleiding

Onlangs heeft het ontwerpbestemmingsplan "Ontwikkelingsproject Heimolen" ter visie gelegd. Het plan omvat een juridisch-ruimtelijke vertaling, gericht op de ontwikkeling van 8 Ruimte voor Ruimtewoningen, gelegen aan de Heimolen tussen Heimolen 72 en Heimolen 78 (7 woningen) en tussen Heimolen 84 en 70 (1 woning).

De locatie is opgenomen in de door u vastgestelde notitie "lintbebouwing buitengebied". Hierdoor wordt de lintstructuur van het oostelijke deel van Heimolen versterkt. Er is aldus sprake van een aanvaardbare ontwikkeling, waarbij rekening is gehouden met de groenstructuur, zichtlijnen en uitloop. De locatie valt bovendien buiten de Ecologische Hoofdstructuur of aardkundig/archeologisch gebied.

De bedoeling van dit raadsvoorstel is om, met inachtneming van de zienswijzen, tot een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan te komen.

Raadsvoorstel

Uitwerking voorstel

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt een planologisch-juridische ontwikkeling mogelijk gemaakt en uitvoering gegeven aan het vastgesteld Rood voor Groenbeleid. Zoals genoemd heeft het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze ter visie gelegen. Hiertegen zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn gewogen en beoordeeld. In bijlage A, nota van commentaar, en behorende bij dit voorstel zijn de zienswijzen benoemd en beantwoord.

Daarnaast is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een wijziging doorgevoerd. Het betreft een wijziging in artikel 8 van de regels (wonen), waarbij de functie-aanduiding "gemengd" voor de bijgebouwenregeling is toegevoegd.

Consequenties van het voorstel

Omdat het ontwerpplan na de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (nieuw) ter inzage is gelegd, is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent dat het plan, nadat het door u is vastgesteld, bekend wordt gemaakt. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling geschiedt normaliter binnen 2 weken na de vaststelling.

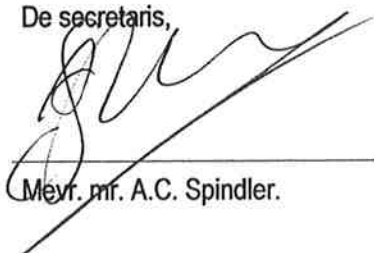
Omdat er door Gedeputeerde Staten een zienswijze is ingediend wordt het besluit pas zes weken na vaststelling bekendgemaakt. Dit geeft Gedeputeerde Staten de gelegenheid om te bepalen of tot een aanwijzing wordt overgegaan. In situaties waarbij belangen van de provincie en de VROM-inspectie een verzoek gedaan, te verklaren geen bezwaar te hebben tegen een eerdere bekendmaking.

Op deze wijze kan het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan na afgifte van deze verklaringen ter inzage worden gelegd. Dan bestaat alleen nog de mogelijkheid om beroep en/of voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te stellen.

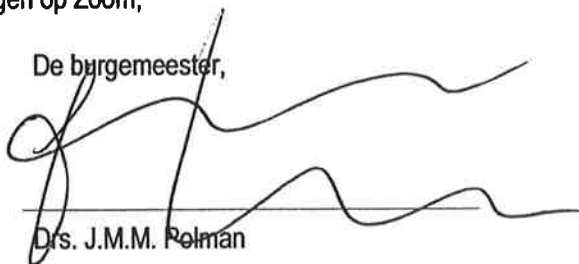
Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,


Mevr. mr. A.C. Spindler.

De burgemeester,


Drs. J.M.M. Polman

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 17 mei 2011, nr. RVB11-0029;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Zienswijze 1 gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in bijbehorende bijlage A.
2. Zienswijze 2 deels gegrond te verklaren door artikel 3 "agrarisch" te wijzigen in art. 3 "agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden en de toelichting onder 3.4.1. aan te passen en voor het overige ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in bijbehorende bijlage A.
3. Zienswijze 3 deels gegrond te verklaren door de toelichting onder 3.4.1. aan te passen en voor het overige ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar, weergegeven in bijbehorende bijlage A.
4. Ambtshalve het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door in artikel 8 "wonen" de functie-aanduiding "gemengd" toe te voegen.
5. Het bestemmingsplan "Ontwikkelingsproject Heimolen" gewijzigd vast te stellen.
6. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de VROM-inspectie verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen een eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

30 JUNI 2011

De griffier,

De voorzitter,

F.P. de Vos