

Gemeente Baarle-Nassau

Uw kenmerk : Gorpeind 8 Baarle-Nassau
Ons zaaknummer : DJ77925
Behandeld door :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp wijzigingsplan Gorpeind 8 te Baarle-Nassau van de gemeente Baarle-Nassau.

Geachte heer

Op 13 november 2019 heeft u het voorontwerp wijzigingsplan Gorpeind 8 te Baarle-Nassau toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Paragraaf 4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Hierin is opgenomen dat mitigerende maatregelen van toepassing zijn voor elke toename aan verharding, indien de locatie zich bevindt binnen de beschermingsgebieden dan wel attentiegebieden. Dit is niet het geval: de beleidsregels t.a.v. afstromend hemelwater afkomstig van (een toename aan) verhard oppervlak maken geen onderscheid tussen deze gebieden. We verzoeken u deze alinea aan te passen.

Ter info: Er gelden wel afwijkende (strengere) regels in de beschermde gebieden op andere aspecten, bijvoorbeeld voor het onttrekken van grondwater of de aanleg van watergangen.

Daarnaast is opgenomen in deze paragraaf:

"De beoogde bedrijfsbebouwing wordt aangesloten op het gemeentelijk riool". We nemen aan dat hiermee het huishoudelijk afvalwater bedoeld wordt. Graag duidelijkheid hieromtrent.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

We verzoeken U de bestemming "water en waterhuiskundige voorzieningen" toe te voegen aan de aanwijzingen voor agrarisch in paragraaf 3.1.1

De bestemming "Groen", zoals aangegeven in de verbeelding vinden we niet terug in de planregels. Gelieve deze alsnog op te nemen en daaraan ook de waarde "water en waterhuiskundige voorzieningen" toe te kennen.

Verbeelding

Geen opmerkingen

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies:

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het verwerken van de bestemming water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de planregels en de aangegeven opmerkingen in de toelichting.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer _____ van het waterschap via telefoonnummer _____.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen