

Gemeente Baarle-Nassau
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Gorpeind 8 te Baarle-Nassau'

Datum

25 november 2019

Ons kenmerk

C2254482/4613030

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Gorpeind 8 te Baarle-Nassau'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in de omschakeling van een melkrundveehouderij met vleesvee naar een paardenhouderij binnen het bestaand bouwblok (van ca 1 ha), dat is gelegen in zowel landelijk gebied als in de groenblauwe mantel (GBM).

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

Algemeen

Wij constateren dat voorliggend wijzigingsplan in principe voldoet aan de regels als bedoeld in artikel 3.59 van de IOV. Alleen op onderstaand punt heeft het plan nog aanvulling om volledig te voldoen aan het provinciaal beleid.

Kwaliteitsverbetering van het landschap en borging

In artikel 3.9 IOV is bepaald dat de kwaliteitsverbetering van het landschap tevens moet zijn geborgd in het plan. Wij constateren dat het landschappelijk inpassingsplan als bijlage is gekoppeld aan het plan, doch een voorwaardelijke gebruiksbepaling die de aanleg en instandhouding borgt, wordt nog gemist in de planregels. De borging is wel in de plantoelichting aangegeven, doch is nog niet verwerkt in de regels. Wij verzoeken u om deze omissie te repareren. Verder zijn wij van mening dat het tevens de voorkeur geniet om op de verbeelding van het inpassingsplan óók de bestaande landschapselementen op te nemen in het inpassingsplan en de instandhouding te borgen. Deze zijn namelijk erg beeldbepalend en worden daarmee tevens beschermd.

Tot slot missen wij in de planregels nog de regels uit het moederplan met betrekking tot de bestemming 'groen-landschapselement'. Aangezien die regels ook in het kader van voorliggend plan van toepassing zijn, verzoeken wij u in verband met de duidelijkheid deze regels óók toe te voegen aan het plan.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

25 november 2019

Ons kenmerk

C2254482/4613030