



BESLUIT TOT VASTSTELLING VAN EEN UITWERKINGSPLAN EX ARTIKEL 3.6 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BAARLE-NASSAU;

Burgemeester en wethouders hebben besloten gebruik te maken van de aan haar in het bestemmingsplan Nassaulaan toegekende bevoegdheid tot uitwerking van een deel van dat bestemmingsplan.

Het plan heeft betrekking op fase 2 van het plan Nassaulaan, bestaande uit 4 bouwkavels en de bijbehorende ontsluitingsweg, kadastraal bekend als Gemeente Baarle-Nassau, sectie L, nummer 185 (gedeelte-lijk).

Burgemeester en wethouders stellen vast dat in artikel 6 van het bestemmingsplan Nassaulaan de bevoegdheid tot uitwerking op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen en dat op de onderhavige locatie een bestemming 'Woongebied - uit te werken' ligt.

Burgemeester en wethouders hebben besloten om toepassing te geven aan de procedure ingevolge artikel 6.2.1 van het bestemmingsplan Nassaulaan jo. artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders zijn van mening dat voldaan wordt aan de in het bestemmingsplan opgenomen uitwerkingsregels, overwegende dat:

- De milieuvergunning van Boschoven 4 is ingetrokken en er een bestemmingsplan in procedure is voor het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Wonen;
- In artikel 6 van het bestemmingsplan Nassaulaan zijn voorwaarden opgenomen voor de uitwerking van de bestemming:
 - a. het aantal woningen bedraagt maximaal 4;
 - b. voor het uitwerken van de regels voor de bestemming 'Wonen' gelden de regels uit artikel 5 van voorliggend bestemmingsplan, met in acht name dat ter plaatse geen woningen met plat dak zijn toegestaan;
 - c. voor het uitwerken van de regels voor de bestemming 'Verkeer' gelden de regels uit artikel 4 van voorliggend bestemmingsplan;
 - d. bij de uitwerking van de bestemming 'Wonen' zullen 2 bestemmingsvlakken worden aangegeven, 1 in het noordelijke deel van het uit te werken gebied en 1 in het zuidelijke deel, met dien verstande dat het noordelijke bestemmingsvlak ruimte moet bieden aan 2 bouwpercelen waarvan de afzonderlijke oppervlakte minimaal 1.200 m² bedraagt.
- Toetsing van het uitwerkingsplan aan deze voorwaarden resulteert in het volgende:
 - a. Het plan voorziet in 4 bouwkavels;
 - b. Dit is als zodanig opgenomen in het uitwerkingsplan;
 - c. Dit is als zodanig opgenomen in het uitwerkingsplan;
 - d. Dit is als zodanig opgenomen in het uitwerkingsplan, de bijbehorende verkaveling laat zien dat de oppervlakte van de noordelijke kavels elk 1.200m² bedraagt.

Het ontwerpbesluit heeft met het ontwerpuitwerkingsplan en alle daarbij behorende relevante stukken voor iedereen gedurende 6 weken ter inzage gelegen van 4 juni t/m 16 juli 2012.

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend. Ambtshalve is geconstateerd dat de Ruimte voor Ruimte titels niet waren opgenomen in de toelichting, dit wordt bij vaststelling gewijzigd.

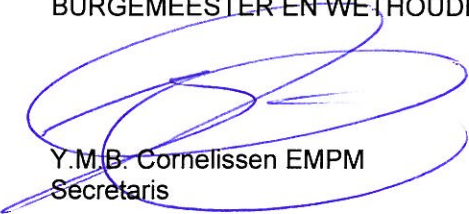
**BESLUITEN:**

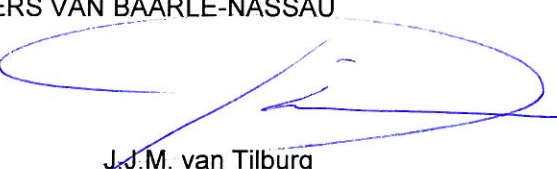
gelet op bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening

tot de gewijzigde **VASTSTELLING** van het Uitwerkingsplan Nassaulaan (NL.IMRO.0744.UITNassauln-d001).

dit besluit is genomen op **7 - AUG. 2012**

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU


Y.M.B. Cornelissen EMPM
Secretaris


J.J.M. van Tilburg
Loco-burgemeester

Beroepsmogelijkheid

Tijdens de ter inzage termijn van 6 weken kan een beroepschrift ingediend worden tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- Een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen; of
- Degene die beroep in willen stellen tegen wijzigingen die het college, bij vaststelling van het plan, ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan heeft aangebracht.

Degene die beroep heeft ingesteld kan gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.