

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan

Klein Bedaf 3 ^{te} Baarle-Nassau

Opdrachtgever

Dhr. B.A.E. Bervoets

Hoogeind 4

ZLTO Omgeving & Samenleving

M.J.J.M. van de Wiel i.s.m.

A.C.H.M. Commissaris

15 juli 2015/13 september 2016

Projectnummer 031107

Kantoor 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225

5223 DE 's-HERTOGENBOSCH

Postbus 100

5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

T 073 – 217 33 30

M 06 – 295 202 72

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging plangebied en plangrens	4
2	Omschrijving project.....	6
2.1	Het plangebied	6
2.2	Vigerend bestemmingsplan	7
2.3	De toekomstige situatie	8
2.4	Planologische randvoorwaarden	10
2.5	Landschappelijke kwaliteitsverbetering	11
2.6	Conclusie	14
3	Beleid	16
3.1	Provinciaal beleid	16
4	Ruimtelijke aspecten	20
4.1	Flora en fauna.....	20
4.2	Cultuurhistorie en archeologie.....	20
4.3	Ecologische Hoofdstructuur	22
4.4	Mobiliteit en parkeren	23
4.5	Technische infrastructuur	23
5	Milieuaspecten	24
5.1	Bodem.....	24
5.2	Geluid	24
5.3	Geur	25
5.4	Ammoniak.....	28
5.5	Fijn stof.....	33
5.6	Gezondheid	34
5.7	Externe veiligheid	34
6	Waterparagraaf	35
6.1	Beleid	35
6.2	Waterhuishoudkundige situatie	36
6.3	Beoogde ruimtelijke ontwikkeling	36
6.4	Afweging met betrekking tot wateraspecten.....	36
6.5	Overleg Waterschap.....	37

BIJLAGEN

1. Dieraantallen nieuwe situatie
2. Ontheffing art. 9.6 verordening ruimte
3. Inzoomactie LOG's (juli 2010)
4. Toetsing Natuurbeschermingswet
5. Besluit op aanmeldingsnotitie MER (.....2015)
6. Geurberekeningen voorgrondbelasting (april 2015)
7. Geurberekeningen achtergrondbelasting (april 2015)
8. Rapportage wet luchtkwaliteit (maart 2015)
9. Rapportage bodemonderzoek: conclusie en reactie gemeente (april 2009)
10. Landschappelijk inrichtingsplan: schets (2014)
11. Archeologisch onderzoek 2009
12. Archeologisch onderzoek 2013/2014 (rapport 327 (september 2014)
13. Flora & Fauna onderzoek (2014-BKB3-nw-v1) d.d. 9 juli 2014

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is op het adres Klein Bedaf 3 te Baarle-Nassau eigenaar van een varkenshouderij. De locatie is gelegen in het voormalige Landbouwontwikkelingsgebied Oostflank van het reconstructieplan de Baronie. Voor dit gebied was eerder ook een bestemmingsplan vastgesteld, LOG Oostflank, echter dit plan is op 4 december 2013 vernietigd door de Raad van State. Hierdoor valt de planlocatie terug in het oude bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Baarle Nassau.

Er is vanaf 2006 steeds overleg geweest met gemeente en omwonenden met betrekking tot het ontwikkelen van deze locatie. Door verschillende omstandigheden heeft het bouwblok momenteel een omvang van 1,5 ha. Middels een eerder afwijkingsbesluit (januari 2015) heeft de initiatiefnemer de mogelijkheden gekregen om de locatie verder uit te breiden tot de huidige omvang van het te bebouwen oppervlak van 2,5 hectare inclusief 15% landschappelijke inpassing.

Op 10 december 2013 heeft het college van gedeputeerde staten van de Provincie Noord-Brabant ontheffing verleend op basis van art. 9.6 van de Verordening Ruimte 2011, om het te bebouwen oppervlak te vergroten tot netto 2,5 ha. Om verdere uitbreiding van de locatie mogelijk te maken tot een te bebouwen oppervlak van 3 ha (incl. landschappelijke inpassing), is medewerking van de gemeente nodig en dient de uitbreiding ruimtelijk inpasbaar te zijn. De uitbreiding kan niet plaatsvinden binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1990/1994. Het vastgestelde bestemmingsplan LOG Oostflank van de gemeente Baarle- Nassau is door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd op 4 december 2013.

Ten aanzien van de eerdere vergroting van het te bebouwen oppervlak tot 2,5 hectare is binnen de Verordening Ruimte 2011 Noord-Brabant onder voorwaarden een ontheffingsmogelijkheid opgenomen op grond van artikel 9.4. Op 18 november 2011 is namens initiatiefnemer door de gemeente een verzoek voor bouwblokvergroting tot 2,5 hectare ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant. Op 31 maart 2011 is tevens door de gemeenteraad van Baarle-Nassau een ontheffingsaanvraag met betrekking tot de voorgenomen uitbreiding van het te bebouwen oppervlak ingediend. Gedeputeerde Staten heeft middels een besluit d.d. 29 mei 2012 ingestemd met een bouwblokvergroting tot 2,5 hectare voor de locatie Klein Bedaf 3 te Baarle- Nassau ten behoeve van de uitbreiding van de hier gevestigde varkenshouderij (bijlage 15). In bijlage 15 is eveneens het besluit van GS van 10 december 2013 bijgevoegd, waarin ontheffing wordt verleend voor een bouwblok/te bebouwen oppervlak van 3 ha.

In overleg met de gemeente is besloten om de thans gewenste vergroting tot 3 ha. planologisch te vertalen middels een projectafwijkingsbesluit. Met gebruikmaking van de

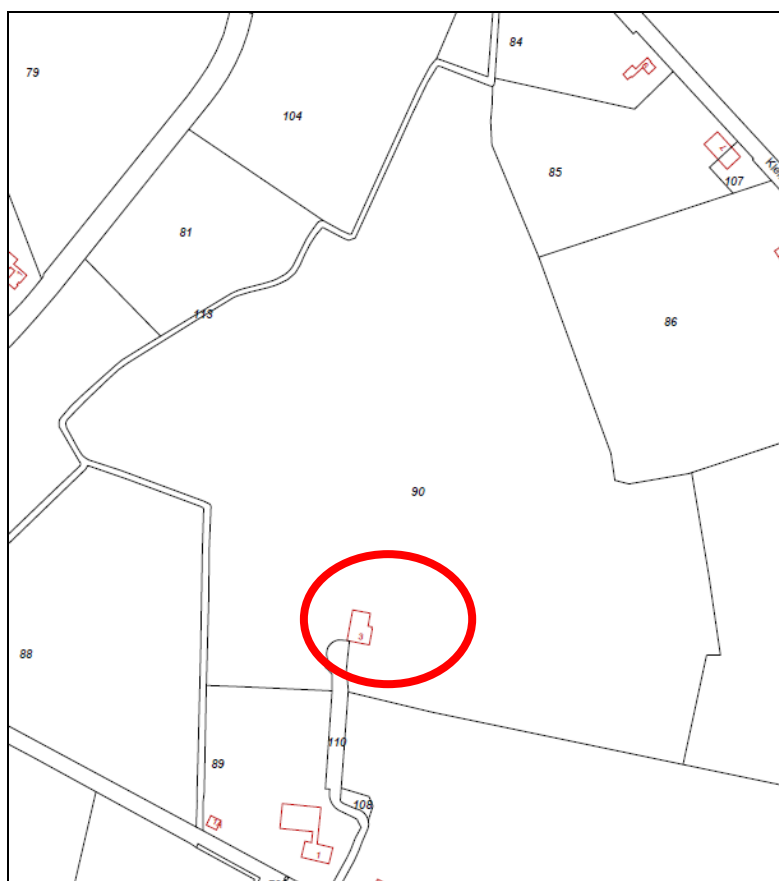
hiervoor genoemde ontheffingsmogelijkheid hoeft niet voldaan te worden aan de bepalen uit de Verordening Ruimte 2014 conform artikel 40 lid 3 van deze Verordening.

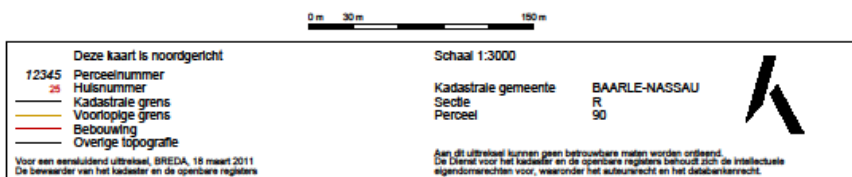
Derhalve verzoekt de initiatiefnemer de gemeente om middels een projectafwijkingbesluit (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3, Wabo) medewerking te verlenen aan het vergroten van het huidige agrarische bouwblok tot een omvang van 2,5 hectare ten behoeve van de uitbreiding van de hier gevestigde varkenshouderij.

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de bouwblokuitbreiding en de hiermee samenhangende voorgenomen bedrijfsuitbreiding ruimtelijk en vanuit milieuhygiënisch oogpunt haalbaar en inpasbaar is.

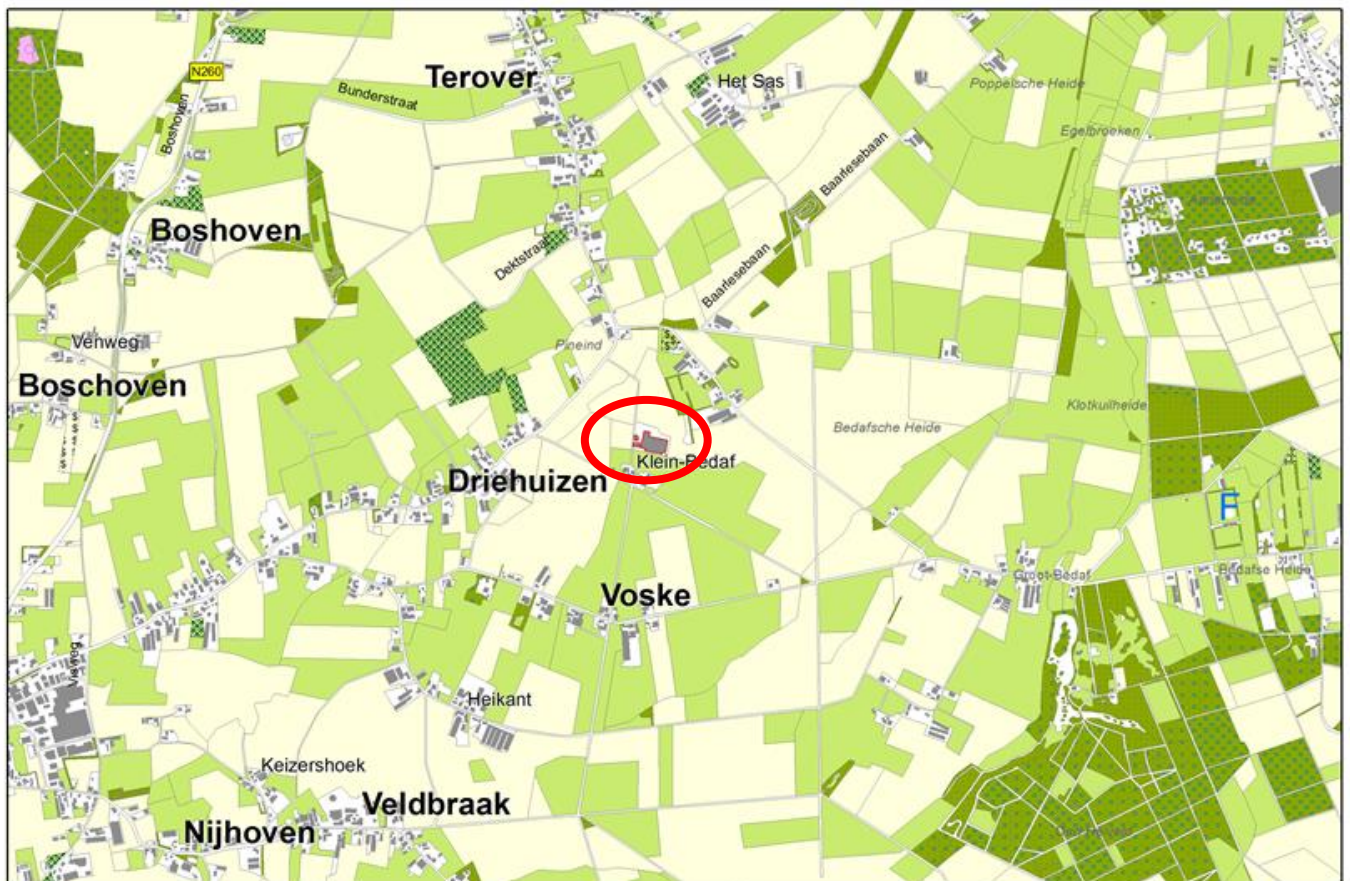
1.2 Ligging plangebied en plangrens

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Baarle- Nassau, aan de locatie Klein Bedaf 3 te Baarle- Nassau. Kadastraal is de locatie bekend als kadastrale gemeente Baarle- Nassau, sectie R, nr. 90. Het bouwblok had oorspronkelijk een omvang van 1,5 ha. Middels een project afwijkingbesluit is in 2014 het te bebouwen oppervlak vergroot tot 2,5 ha inclusief landschappelijke inpassing.





Figuur 1 : Omgeving plangebied (Kadastraal)



Figuur 2 : Omgeving plangebied (Topgrafisch)

2 Omschrijving project

2.1 Het plangebied

Het plangebied op de locatie Klein Bedaf 3 is gelegen in het buitengebied van Baarle-Nassau in het voormalige Landbouwontwikkelingsgebied Oostflank. De locatie ligt op circa 2,5 km afstand ten noordoosten van de kern Baarle-Nassau en op circa 2 km afstand van de Belgische grens.

De omgeving van het plangebied is van oudsher in gebruik als agrarisch cultuurlandschap. Het omliggende landschap heeft een open structuur. Door heideontginning zijn veel kleinere landschappelijke elementen verdwenen.

Binnen het huidige LOG bevinden zich een beperkt aantal agrarische bedrijven, burgerwoningen en overige bedrijven. De omgeving heeft een agrarisch karakter met een lage bebouwingsdichtheid.

Op de locatie is een intensieve veehouderij gevestigd (varkens). Initiatiefnemer heeft een milieuvergunning (thans omgevingsvergunning) voor het houden van 672 kraamzeugen, 1.460 gaste en dragende zeugen, 10.308 gespeende biggen, 7.800 vleesvarkens en 18 stuks jongvee. Met de voorgestelde wijzigingsbevoegdheid wil initiatiefnemer de biggenstal verlengen en een nieuwe vleesvarkensstal oprichten.

In de huidige situatie bestaat het bedrijf uit vijf stallen, bijbehorende voorzieningen voor opslag van, mest, voer en een bedrijfswoning.



Figuur 3 : Situatie 2006 (voor ontwikkeling gestart is)

De locatie werd oorspronkelijk ontsloten door Klein Bedaf. Er is echter een nieuwe uitrit gemaakt naar Pineind, aan de Noordwestzijde van het bedrijf. Deze straat heeft een

rechtlijnig en rationeel verloop. Pineind sluit via de lokale wegenstructuur in zuidwestelijke richting aan op de bebouwde kom van Baarle- Nassau, via de regionale wegenstructuur in noordelijke richting op de A58 en via de lokale wegenstructuur in oostelijke richting op de N135 naar Poppel (België). Ter hoogte van het plangebied is wegbegeleidende beplanting aanwezig. Aan de zuid en noordzijde van het bedrijf is erfbeplanting aanwezig in de vorm van bomen en struiken.

2.2 Vigerend bestemmingsplan

Voor het LOG gold tot 4 december 2013 het bestemmingsplan LOG Oostflank VS02. Dit bestemmingsplan was vastgesteld door de raad op 21 november 2011. Op 20 december 2011 is een reactieve aanwijzing gegeven ten aanzien van bestemmingsplan LOG Oostflank VS01. Het bestemmingsplan is op 4 december 2013 door Raad van State vernietigd. Hierdoor is het bestemmingsplan buitengebied 1990/1994 het vigerende plan.

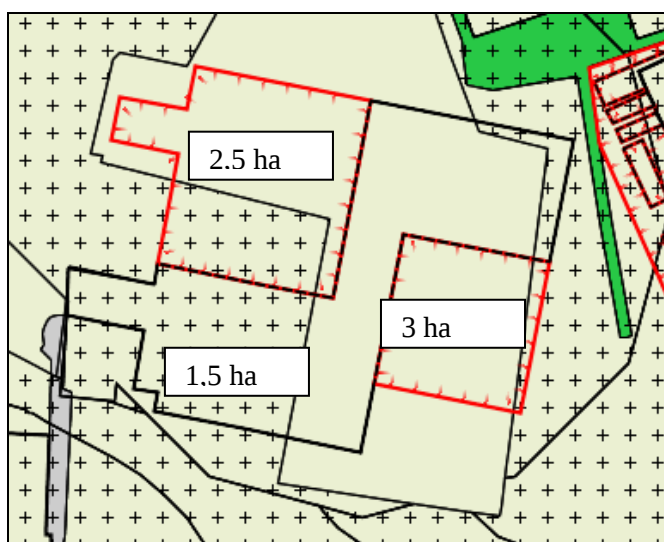
In het vigerende bestemmingsplan is het perceel voorzien van bestemming 'Agrarisch bouwblok'. Aan dit bestemmingsplan zijn minder vergaande regels verbonden. Voor de onderbouwing wordt derhalve nog steeds de bepalingen uit het vernietigde bestemmingsplan gevolgd, aangezien deze ook passen binnen de bandbreedte van het vigerende bestemmingsplan.

Het perceel was in het vernietigde bestemmingsplan voorzien van de bestemmingen 'Agrarisch bouwblok' en voor een deel van het perceel de dubbelbestemming 'Agrarisch bouwblok met waarde archeologie 1'. Tevens gelden voor het perceel de volgende functieaanduidingen: Gebiedsaanduiding 'Wro/zone wijzigingsgebied uitbreiding intensieve veehouderij', 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning'.

Op basis van de agrarische bestemming zijn de gronden bestemd voor een agrarisch bedrijf. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

Binnen gronden met de dubbelbestemming Archeologie 1 mogen geen bouwwerken worden gebouwd tenzij:

- (1) het bouwen gepaard gaat met bodemingrepen van niet meer dan 150 m²;
- (2) het bouwen gepaard gaat met bodemingrepen van meer dan 150 m² en minder dan 40 cm. diep onder het bestaande maaiveld of;
- (3) door middel van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of;
- (4) het bouwwerk wordt gerealiseerd binnen een bestaand bouwvlak dan wel betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.



Figuur 4 : bestemmingsplan LOG Oostflank vs02

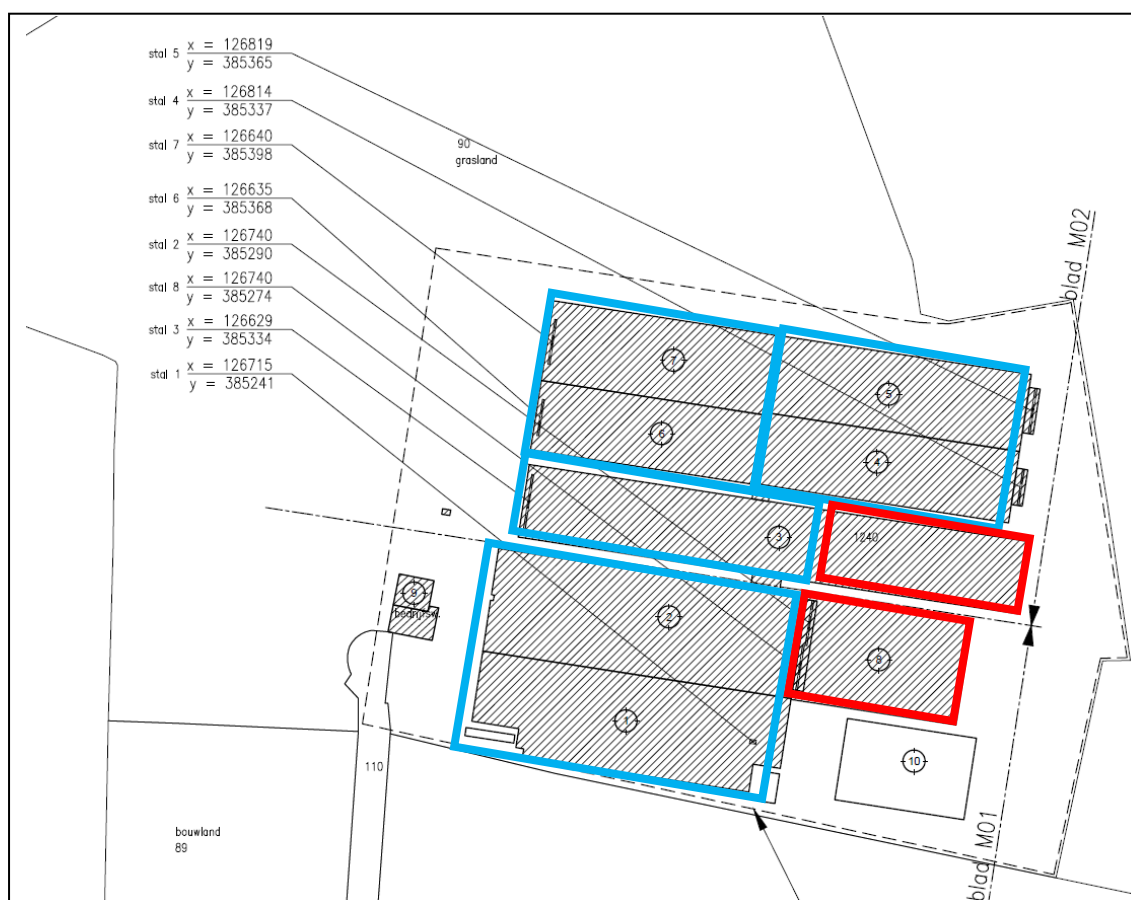
In het vernietigde bestemmingsplan was voor het plangebied een wijzigingsbevoegdheid uitbreiding IV door het college opgenomen van maximaal 3 ha bebouwd oppervlak (incl. landschappelijke inpassing). Deze wijzigingsbevoegdheid is niet in werking getreden vanwege de uitspraak van raad van state.

Door het toepassen van een projectafwijkingbesluit, er wordt nu afgeweken van het bestemmingsplan 1990/1994, kan er toch invulling gegeven worden aan de verleende ontheffing ex artikel 9.6 VR en zal het bebouwd oppervlak 3 hectare worden.

2.3 De toekomstige situatie

Om in de toekomst te kunnen voorzien in een rendabele bedrijfsvoering beoogt initiatiefnemer zijn bedrijfsvoering uit te breiden en daarvoor 2 bestaande stallen te vergroten. De biggenstal zal uitgebreid worden met 8 extra afdelingen om de beoogde uitbreiding met 6300 biggen te kunnen realiseren. De bestaande vleesvarkensstal zal uitgebreid worden met 6 extra afdelingen voor het houden van 2352 vleesvarkens. Alle stallen (m.u.v. stal 1) zullen voorzien worden van een luchtwasser van 85% reductie (voldoet aan staleisen uit provinciale verordening stikstof).

Om ruimte te bieden aan de hiervoor omschreven uitbreiding en te kunnen voorzien in voldoende landschappelijke inpassing is vergroting van het bebouwd oppervlak tot 3 hectare noodzakelijk. Hiervan zal maximaal 80% worden bebouwd. Van het bouwblok zal conform de vereisten uit de Verordening Ruimte 2011 (artikel 9.6) 20% dienen als ruimte voor landschappelijke inpassing.



- = **bestaande bebouwing**
- = **gewenste uitbreiding**

Figuur 5 : Situatietekening voorgenomen situatie

Bij de beoogde ontwikkeling is sprake van een duurzame ontwikkeling. De uitbreiding voldoet aan een verdergaande verduurzaming dan wettelijk wordt vereist. Zo voldoen alle stallen aan de Maatlat duurzame Veehouderij en aan de welzijnswetgeving. Er is sprake van een goede landschappelijke inpassing en een verbetering van de beeldkwaliteit. Voor de voorgenomen uitbreiding heeft de gemeente per besluit van besloten dat er geen Milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld. Zie tevens het besluit in de bijlage.

2.4 Planologische randvoorwaarden

Voor de realisering van de bedrijfsuitbreiding zijn stedenbouwkundige randvoorwaarden geformuleerd. Deze randvoorwaarden zijn ontleend aan het vernietigde bestemmingsplan LOG Oostflank en de Verordening Ruimte 2011.

Bedrijfsbebouwing:

- Bestemmingsvlak mag voor maximaal 80% worden bebouwd indien het bouwvlak groter of gelijk is aan 1,5 hectare;
- minimale afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens van 5 meter. Deze afstand mag worden overschreden ten behoeve van luchtwassers, luchtbehandelingskasten, kadaveropslag en een hygiënesluis;
- uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- bebouwing met uitzondering van bedrijfswoningen en volière- en scharrelstallen voor legkippen in één bouwlaag;
- goothoogte van maximaal 6 m;
- bouwhoogte van maximaal 10 m;
- dakhelling van 12 tot 45 graden;
- ondergronds bouwen ten behoeve van kelders en mestputten e.d. is toegestaan tot een diepte van maximaal 3 meter.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde:

- bouwhoogte van terreinafscheidingen maximaal 2 meter, de hoogte vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter;
- hoogte van voedersilo's, luchtwassers en spuiwatersilo's maximaal 15 meter;
- bouwhoogte mestlo's maximaal 7 meter;
- hoogte sleufsilo's maximaal 2,5 meter;
- hoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 meter.

Parkeren en ontsluiting:

- parkeren op eigen erf;
- ontsluiting via bestaande inrit.

Landschappelijke inpassing:

- minimaal 20 % landschappelijke inpassing binnen bouwblok;
- landschappelijke inpassing op basis van advies van deskundige instantie of commissie en opgesteld plan in overleg met gemeente;
- realisatie verzekerd middels voorwaardelijke bepaling binnen voorschriften bestemmingsplan en anterieure overeenkomst;
- landschappelijk inrichtingsplan gebaseerd op uitgangspunten notitie 'Regionale toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap: Regio Hart van Brabant' en Beeldkwaliteitplan reconstructieplan de Baronie;
- landschappelijke inpassing op basis van regiospecifieke vegetatie en aansluitend op bestaande groenelementen;

- grasstroken tussen stallen tevens warmte-isolatie voor stalluchtventilatie.

2.5 Landschappelijke kwaliteitsverbetering

Bij het ontwikkelen van het uitbreidingsplan is ingespeeld op de historische verschijningsvormen van het aanwezige landschap. Het landschap in de omgeving van het plangebied wordt getypeerd als een open agrarisch cultuurlandschap met een rationeel verkaveld patroon en weinig bebouwing.

De nieuwe bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd direct aansluitend aan de bestaande bebouwing. Daarbij wordt voldaan aan de principes van zuinig ruimtegebruik en concentratie van bebouwing. De bestaande stallen alsmede de beoogde uitbreidingen hiervan zijn ontworpen in een op de omgeving aansluitende bouwstijl.

Bij het opstellen van het landschappelijke inrichtingsplan is de notitie 'Regionale toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap' van Hart van Brabant als richtlijn aangehouden. Op basis van de provinciale handreiking is er 20% van de waardevermeerdering ten gevolge van de bouwblokuitbreiding geïnvesteerd in het landschap. Het bestaande bouwvlak omvat 25.000 m² en wordt uitgebreid met 5.000 m², wat resulteert in een bouwvlak met een oppervlakte van 30.000 m². Uitgegaan van een waardevermeerdering van maximaal € 5,- per m². De totale waardevermeerdering daarvan wordt met een minimale basisinspanning van 20% gecompenseerd, wat overeenkomt met een vereiste inspanning van € 5.000,-.

Waardeverandering bouwvlak			
	waarde grond (€)	totaal (m ²)	waarde totaal (€)
Cultuurgrond	5	5.000	25.000
Agrarisch bouwvlak	10	5.000	50.000
Waardeverandering totaal			25.000
20% van waardeverandering			5.000

Voor de invulling van de groene erfinrichting is uitgegaan van de richtlijnen uit het Beeldkwaliteitsplan de Baronie behorende bij het reconstructieplan uit 2004. De omgeving van het plangebied is gelegen binnen open landschappelijk gebied waarbinnen een aantal groene eilanden van bouwblokken liggen. Uitgangspunt voor de kavelinrichting is een robuuste kavelbeplanting aan de perceelgrens. En een versterking van de groene karakteristiek van de woonkavel middels hagen en een bomenweide.

De landschappelijke inpassing vindt met name plaats door middel van de aanleg van regiospecifieke vegetatie op perceelsgrenzen.

Ten oosten van de locatie is reeds een groenelement aanwezig en daar wordt met de nieuwe beplanting op aangesloten. Langs de zuidelijk gelegen perceelrand wordt een

meidoornhaag met eikenbomen gerealiseerd. Door de inmiddels gesloopte oude schuur, de aanleg van opgaande beplanting en bloemrijk grasland aan de westelijke perceelzijde wordt het aanzicht naar het woonhuis met doorzichten naar de achterliggende stallen sterk verbeterd.

Binnen het bouwblok zal tenminste 20% landschappelijke inpassing worden gerealiseerd middels de aanplant van streekeigen beplanting. Tussen de stallen in zal een deel van de ruimte worden beplant met struiken en een deel wordt ingezaaid met gras.

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de eisen zoals gesteld binnen artikel 2.2 van de Verordening Ruimte 2011 (zie tevens Hoofdstuk 3). Zie tevens het landschappelijke inrichtingsplan in de bijlage.

LANDSCHAPSINPASSINGSPLAN



VERHOEVENDERUIJTER
bureau voor landschap en stedenbouw

B. Bervoets - Bedaf 3, Baarle-Nassau | 1211.inrichtingsplan.T005 | 31 oktober 2014

Figuur 4.1 : Beoogde eindsituatie met landschappelijke inpassing (zie tevens bijlage 11)

2.6 Conclusie

Een bouwblokuitbreiding van het bouwblok / uitbreiding bebouwd oppervlak naar 3 hectare binnen landbouwon ontwikkelingsgebied is ruimtelijk aanvaardbaar en voldoet aan alle eisen zoals gesteld in artikel 9.4 van de Verordening Ruimte 2011. De uitbreiding past binnen de bestaande ruimtelijk- functionele karakteristiek en is vanuit ruimtelijke en milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar.

Omtrent de ruimtelijke inpasbaarheid van de uitbreiding van de varkenshouderij aan het Klein Bedaf 3 te Baarle- Nassau kan de volgende afweging gemaakt worden:

- de bedrijfsuitbreiding past binnen het ruimtelijke en planologisch beleid van zowel Provincie (Structuurvisie, Verordening Ruimte) als gemeente (Bestemmingsplan LOG Oostflank, planMER LOG's). Het perceel is gesitueerd in het buitengebied van Baarle- Nassau, in landbouwon ontwikkelingsgebied. Op dergelijke locaties is de uitbreiding van intensieve veehouderij tot 3,0 hectare mogelijk. Zie tevens bijlage Inzoomacties LOG's;
- het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor gunstige locatie (Landbouwon ontwikkelingsgebied) en past binnen de ruimtelijke structuur ter plaatse. De ruimtelijk- functionele hoofdstructuur wordt door uitvoering van een landschappelijk inrichtingsplan versterkt;
- alle nieuwe stallen worden voorzien van een luchtwasser met 85% reductie (en voldoen hiermee aan de staleisen uit provinciale verordening stikstof).
- een goede landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd door middel van een landschappelijk inrichtingsplan (zie tevens bijlage). Tenminste 20% van het bouwvlak wordt aangewend voor een landschappelijke inpassing die passend is bij het omliggende landschap en voldoet aan de vereisten voor kwaliteitsverbetering van het landschap uit artikel 2.2 VR 2011. De notitie 'Regionale toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap (Hart van Brabant)' is hierbij als uitgangspunt genomen;
- door landschappelijke inpassing, compact te bouwen, aansluitend aan de bestaande bebouwing, het afstemmen van bebouwingskarakteristiek op bestaande bebouwingsvormen in de omgeving leidt uitbreiding van de bedrijfsvoering tot een verbetering van ruimtelijke kwaliteit zoals bedoeld in artikel 2.2 van de Verordening Ruimte 2011;
- er is sprake van zuinig ruimtegebruik omdat de uitbreidingen direct aansluiten op de reeds bestaande bebouwingen
- Zoals uit de quick-scan Flora en Fauna blijkt (opgesteld door buro M & A), heeft het projectplan geen significante effecten op specifieke of algemeen beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet;
- er zijn geen cultuurhistorische waarden in het geding. Het perceel is gelegen in gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Om eventueel aanwezige archeologische waarden zeker te stellen is op het gehele terrein archeologisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van eerdere bouwvragen. Uit

de resultaten van deze onderzoeken zijn geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het plangebied gebleken;

- het initiatief past binnen het verkeersbeeld ter plaatse, ontsluiting vindt plaats via de bestaande inrit op de Klein Bedaf. Op eigen terrein kan voorzien worden in voldoende parkeerplaatsen;
- het initiatief kan eenvoudig aangesloten worden op de bestaande (technische) infrastructuur;
- er is sprake van een duurzame ontwikkeling. De uitbreiding voldoet aan een verdergaande verduurzaming dan wettelijk wordt vereist. Zo voldoen alle stallen aan de Maatlat duurzame Veehouderij en aan de welzijnswetgeving. Zie tevens bijlage;
- vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijn stof en gezondheid voor mensen, is er sprake van een aanvaardbaar plan;
- De bedrijfsuitbreiding kan plaatsvinden binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water, onder meer door compenserende maatregelen. Hierdoor is het plan hydrologisch neutraal te noemen.

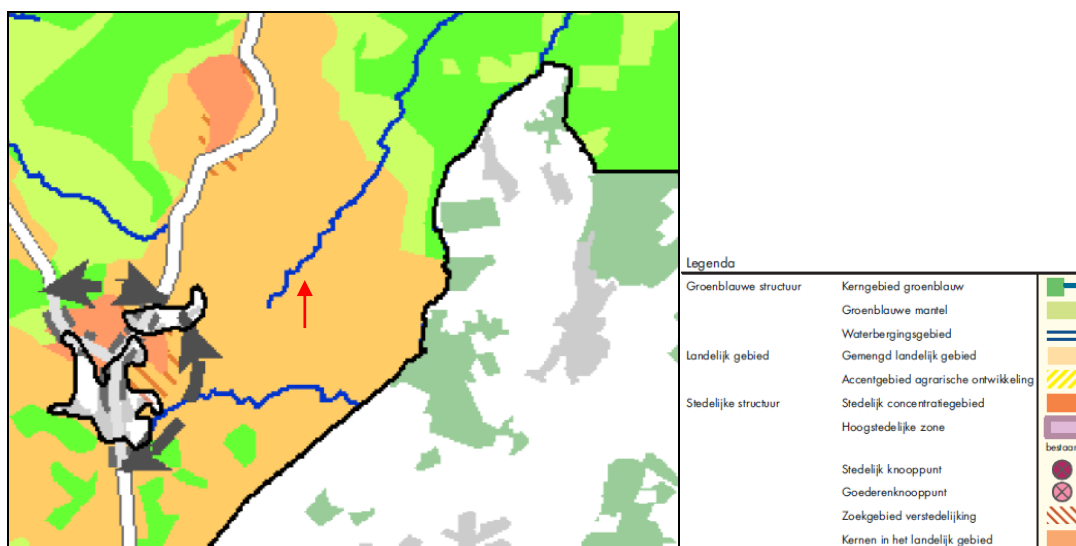
3 Beleid

3.1 Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke ordening

De provincie Noord-Brabant beschikt over een Structuurvisie Ruimtelijke Ordening die op 1 januari 2011 in werking is getreden. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid. In de Structuurvisie maakt de omgeving deel uit van het Gemengd Landelijk Gebied.

Binnen deze gebieden is de uitbreiding van een intensief agrarisch bedrijf mogelijk wanneer deze in samenhang met ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaatsvindt. De ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij zijn verder opgenomen in de Verordening Ruimte (zie hierna).



Figuur 6 : uitsnede Structurenkaart en legenda, Structuurvisie RO Noord-Brabant

Verordening Ruimte

Op de voorgenomen uitbreiding is Verordening Ruimte 2011 van toepassing. Het plangebied wordt binnen deze Verordening Ruimte aangemerkt als 'agrarisch gebied' (landbouwontwikkelingsgebied). Binnen landbouwontwikkelingsgebieden wil de provincie in principe ruimte bieden aan de ontwikkeling en schaalvergroting van intensieve veehouderijen. In de VR worden regels gegeven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Programmatisch zijn vanuit de Verordening Ruimte de volgende zaken van belang:

- Ontwikkeling intensieve veehouderij binnen landbouwontwikkelingsgebied (artikel 9.4);
- Vergroten bebouwd oppervlak naar 3 hectare op basis van artikel 9.4 lid 4;
- bevorderen van ruimtelijke kwaliteit op basis van hoofdstuk 2.

Binnen landbouwontwikkelingsgebieden is de ontwikkeling van een intensief agrarisch bedrijf onder voorwaarden mogelijk. Uitbreiding is in principe mogelijk tot een omvang van 1,5 hectare. Voorwaarde hiervoor is onder meer dat er ten hoogste één bouwlaag wordt gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen.

Uitbreiding van een intensieve veehouderij door middel van een bouwblokvergroting tot 3,0 hectare is in principe niet toegestaan. Op basis van artikel 9.6 kan de gemeenteraad ontheffing aanvragen bij de Gedeputeerde Staten voor uitbreiding van een bouwblok / bebouwd oppervlak in een landbouwontwikkelingsgebied tot 3,0 ha. Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant heeft middels een definitief besluit ingestemd met het vergroten van het agrarisch bouwblok / bebouwd oppervlak tot 3 hectare behorende bij de locatie Klein Bedaf 3 te Baarle- Nassau ten behoeve van het uitbreiden van de hier gevestigde varkenshouderij. (zie ook par. 1.1 van deze onderbouwing alsmede bijlage 15)

Bij de ontheffingsaanvraag moet worden voldaan aan artikel 9.6 tweede lid onder b. Hierin staat dat: Er dient te worden verantwoord dat ten minste 20% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Verordening ruimte 2014

Op 18 maart 2014 is de nieuwe verordening ruimte2014 in werking getreden. Daarin worden nadere eisen gesteld voor veehouderijen die willen uitbreiden in gebouwoppervlak. Voor bedrijven die op basis van art. 9.4 en .9.6 van de verordening ruimte 2011 ontheffing hebben gekregen, wordt een uitzondering gemaakt. Dit is op dit bedrijf van toepassing.

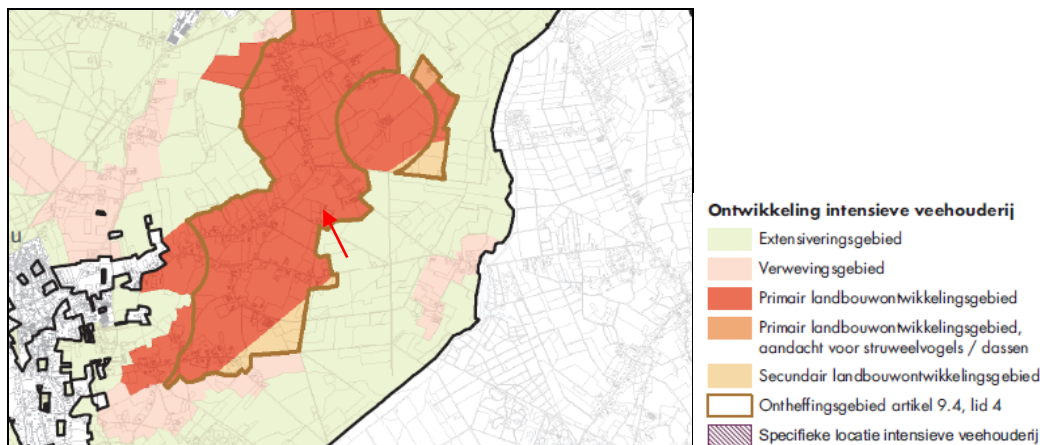
Uit de volgende hoofdstukken blijkt dat er vanuit milieuoogpunt en ruimtelijk oogpunt sprake is van een aanvaardbaar plan. De landschappelijke inpassing is nader toegelicht in paragraaf 2.5 en nader uitgewerkt in een landschappelijk inrichtingsplan (zie bijlage 11).

In zijn algemeenheid geldt bovendien dat voor iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling aangegeven moet worden hoe daarmee bijgedragen wordt aan het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2). Met dit plan wordt daarin als volgt voorzien:

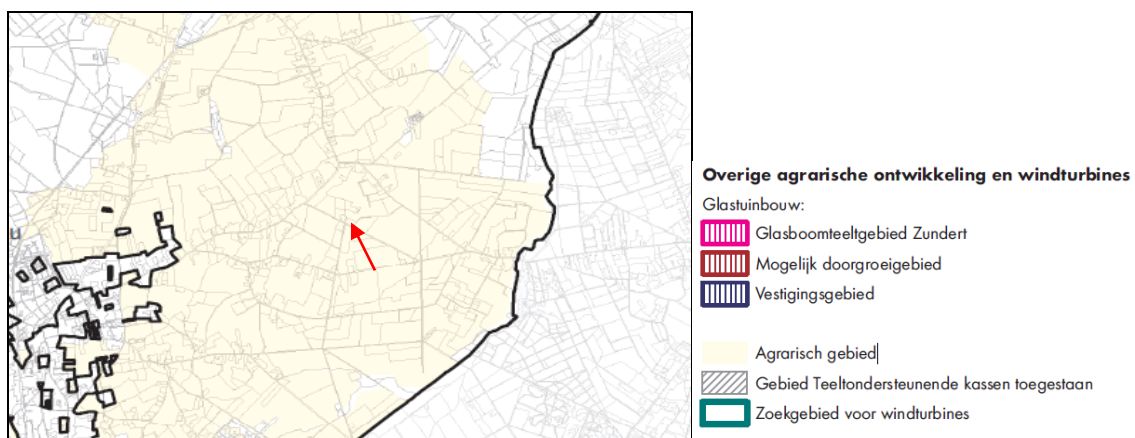
- Alle nieuwe stallen worden voorzien van een luchtwasser met 85% reductie (en voldoen hiermee tevens aan de staleisen uit provinciale verordening stikstof);
- Een goede landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd door middel van een opgesteld landschappelijk inrichtingsplan. Tenminste 20% van het bouwvlak/ bebouwd oppervlak is aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.
- uitvoering hiervan is planologisch gewaarborgd door middel van een voorwaardelijke bepaling binnen voorschriften bestemmingsplan en het opstellen van een anterieure overeenkomst;

- er is sprake van zuinig ruimtegebruik en om die reden zijn ook nagenoeg alle oude bedrijfsgebouwen gesloopt door compact te bouwen, aansluitend aan de bestaande bebouwing en te voorzien in erfbeplanting draagt de bedrijfsuitbreiding bij aan een kwaliteitsverbetering van de omgeving.

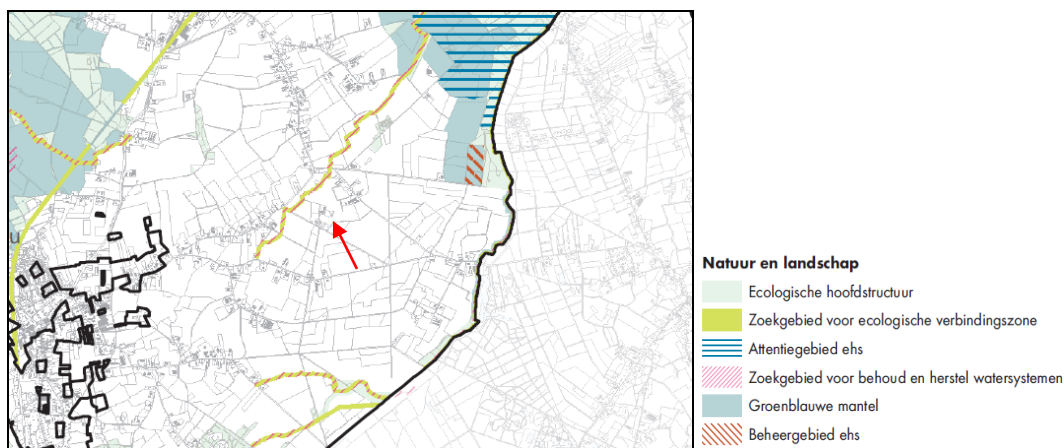
Uit bovenstaande blijkt dat het plan past binnen de beleidskaders en –regels van de provincie.



Figuur 7 : Verordening Ruimte: Primair landbouwonwikkelingsgebied



Figuur 8 : Verordening Ruimte: Agrarisch gebied



Figuur 9 : Verordening Ruimte: Natuur en landschap

Reconstructieplan de Baronie

In het kader van de Reconstructiewet hebben regionale reconstructiecommissies reconstructieplannen opgesteld. In dit kader is een integrale zonering toegepast in het buitengebied. Daarbij is sprake van een driedeling van het buitengebied in extensiverings- gebieden, verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden.

De locatie Klein Bedaf maakt deel uit van het reconstructiegebied De Baronie. De reconstructieplannen zijn op 5 juli 2005 goedgekeurd door het Rijk. Na de bekendmaking hiervan op 29 juli 2005 zijn de plannen in werking getreden. In het Reconstructieplan De Baronie is de locatie gelegen in landbouwontwikkelingsgebied.

In 2010 heeft er een inzoomactie plaatsgevonden, waarbij alle LOG's nader beschouwd zijn. In bijlage 2 is voor LOG Oostflank deze kaart opgenomen en daaruit is af te leiden dat het deel van het LOG, waar de initiatieflocatie ligt, geen conflicten kent met andere ontwikkelingen. Op basis daarvan is de ontwikkeling van bedrijven in dit deel van het LOG acceptabel.

Opm: op 19 maart 2014 is het reconstructieplan de Baronie ingetrokken door Provinciale Staten van Noord-Brabant.

4 Ruimtelijke aspecten

4.1 Flora en fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

In bijlage 15 is een nader onderzoek toegevoegd ten aanzien van de relevante gebieden en soorten. De conclusie is dat de door de ruime afstanden tot natuurgebieden van minimaal 4,3 km er geen significante effecten te verwachten zijn, buiten stikstofdepositie. Dit wordt echter nader uiteengezet in hoofdstuk 5.

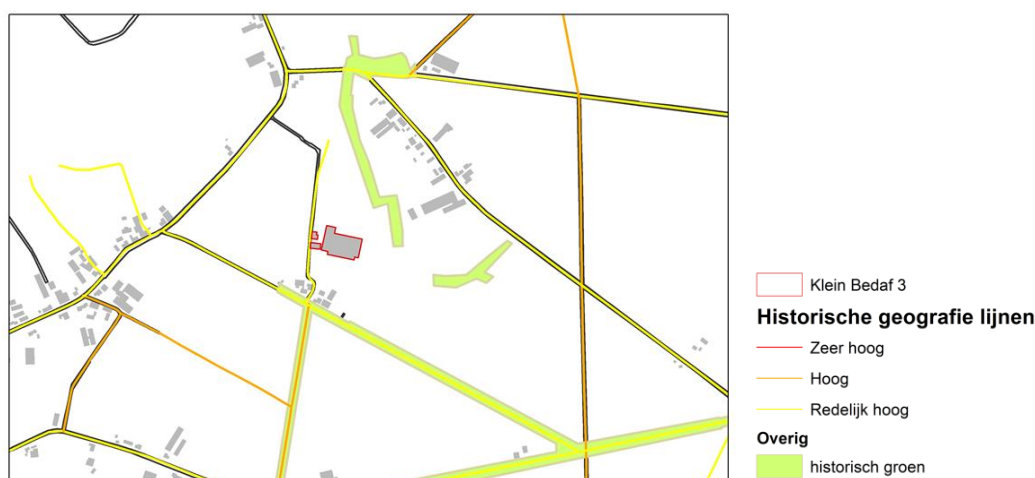
Er zijn geen invloeden op de aanwezige vogelsoorten te verwachten. Compenserende of mitigerende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht.

Een ontheffing in het kader van Flora en Fauna is niet noodzakelijk.

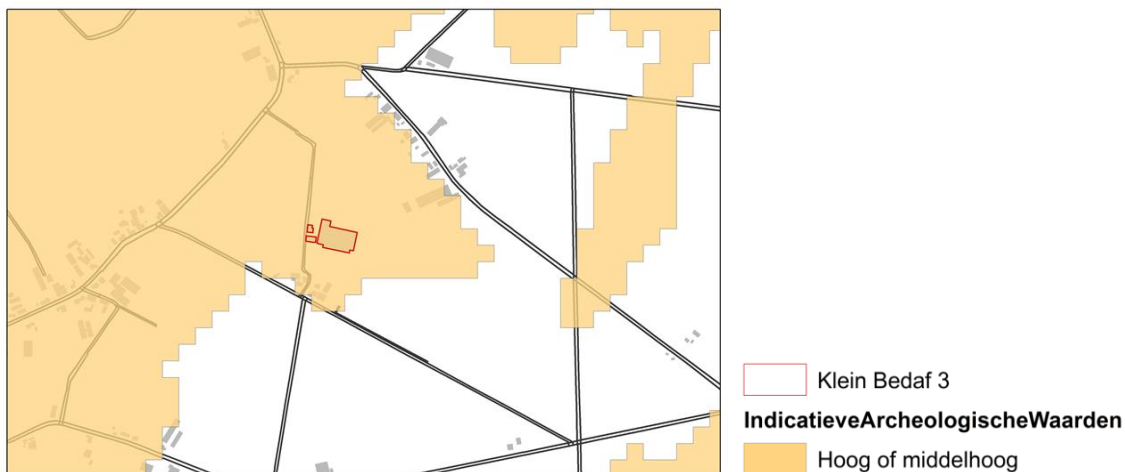
4.2 Cultuurhistorie en archeologie

Op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie heeft het plangebied geen specifieke historisch- geografische betekenis. In de directe omgeving is alleen het kavelpad langs het bedrijfsperceel een lijn met een redelijk hoge historisch geografische waarde.

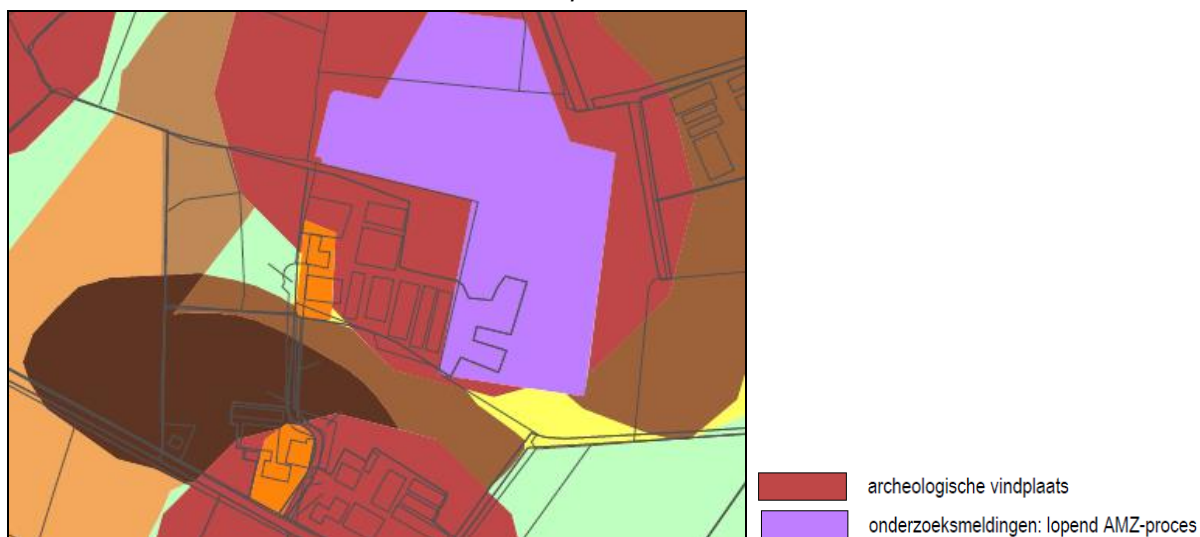
De uitbreiding van de varkenshouderij heeft geen invloed op het historische karakter van het pad. De uitbreiding van de varkenshouderij leidt dan ook niet tot aantasting van het cultuurhistorische karakter van de omgeving.



Figuur 10 : Historische elementen Fragment Cultuurhistorische Waardenkaart 2006 provincie Noord- Brabant



*Figuur 11 : Indicatieve archeologische verwachtingswaarde Fragment
Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 provincie Noord- Brabant*



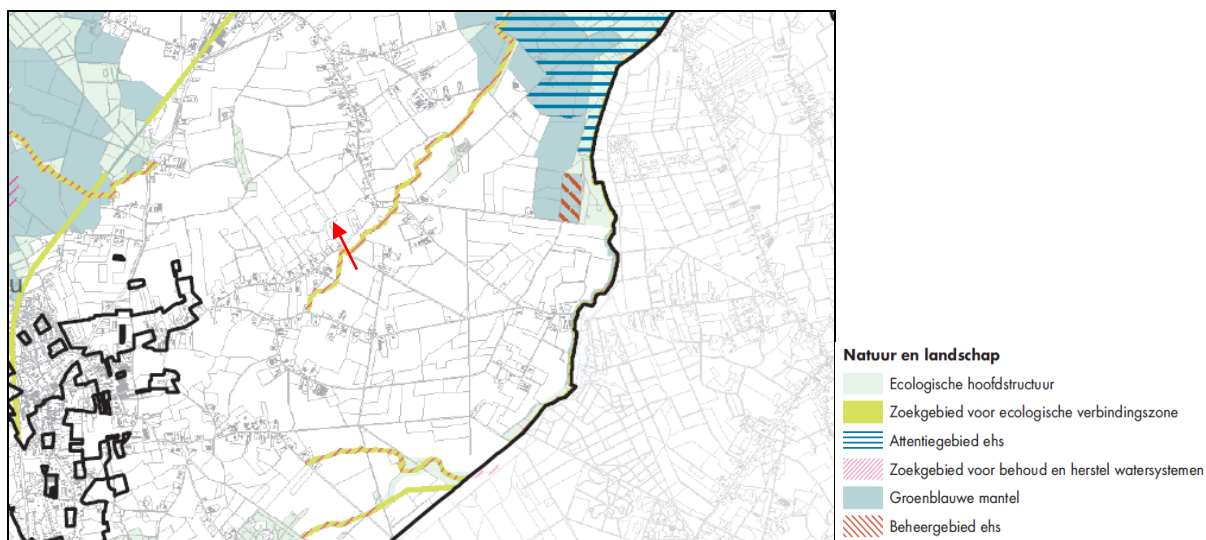
Figuur 12 : Uitsnede beleidsadvieskaart gemeente Baarle- Nassau

Vanwege de middelhoge tot hoge verwachtingswaarde volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie en de aanduiding als archeologische vindplaats, heeft initiatiefnemer in 2009 een archeologisch onderzoek uit laten voeren op het gehele perceel van 3 ha (zie tevens onderzoeksmelding AMZ proces). Dit onderzoek is in 2013 verder aangevuld met een nader proefsleuvenonderzoek. In het plangebied werden historische resten aangetroffen. De gevonden resten zullen worden opgegraven en hiermee ex situ behouden blijven (zie tevens bijlage).

In totaal zijn tijdens het archeologisch onderzoek 20 monsters geselecteerd voor nader onderzoek naar de aanwezigheid van resten uit de Bronstijd en botanische resten. De monsters zullen ex situ worden onderzocht. Het plangebied is door de gemeente voor de geplande ontwikkelingen vrijgegeven middels de beoordeling van het archeologisch evaluatieverslag dd 1 mei 2013.

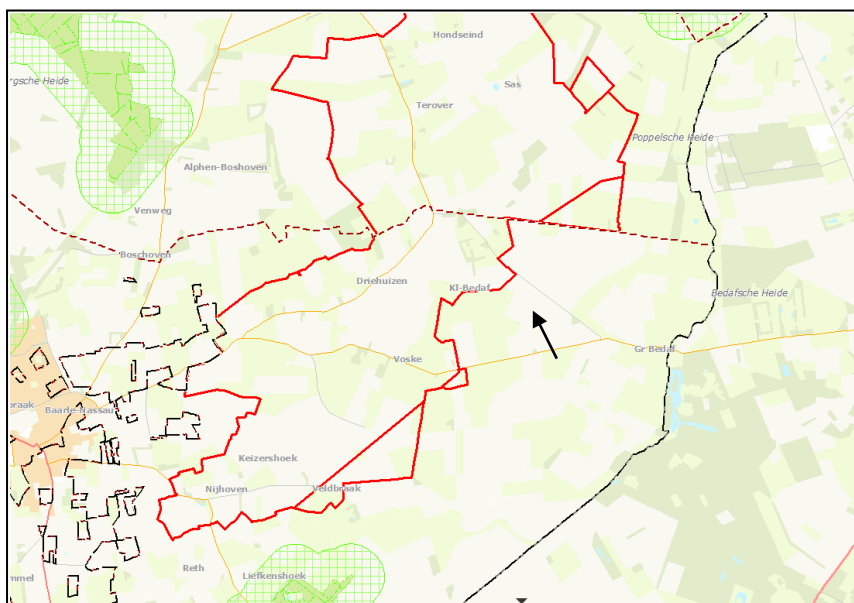
4.3 Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische hoofdstructuur. In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich een zoekgebied voor een Ecologische verbindingszone. Er zijn geen significante effecten te verwachten op deze gebieden als gevolg van dit plan.



Figuur 13 : Natuur en landschap omgeving plangebied (Verordening Ruimte Provincie Noord- Brabant)

Delen van de EHS zijn aangewezen als zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij. De afstand tot deze gebieden is minimaal 2,4 km.



Figuur 14 : Ligging zeer kwetsbare gebieden (WAV-kaart Noord- Brabant)

Op basis van de Wet ammoniak en Veehouderij dient een bedrijf minimaal op 250 m van een zeer kwetsbaar gebied (onderdeel EHS) te liggen en te voldoen aan besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en in dit geval ook aan de beleidslijn omgevingstoets IPPC-richtlijn. Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Er vindt geen toename plaats van ammoniak depositie ten opzichte van de vergunde situatie. Hiervoor is een NB-wetvergunning aangevraagd op basis van externe saldering.

4.4 Mobiliteit en parkeren

De belangrijkste ontsluiting van het LOG vindt plaats via de N 260. Het verkeer wordt afgewikkeld via de verbinding Oordeelsestraat, Oordeel, Heikant.

De ontsluiting van de locatie verloopt via Pineind. Dit is een van de doorgaande lokale wegen van Baarle-Nassau naar Alphen (80 km/u). Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg kent reeds een behoorlijke verkeersintensiteit. De uitbreiding van de varkenshouderij met extra stallen betekent een zeer beperkte toename van hiermee samenhangend verkeer. Daarbij gaat het om vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van en grondstoffen, producten en mest. De toename van verkeersbewegingen als gevolg van de bedrijfsuitbreiding is marginaal te noemen en inpasbaar in het lokale verkeersbeeld. Gezien de verkeersluwte en de zichtbaarheid doen zich geen verkeersonveilige situaties voor.

Voor uitbreiding van bebouwing geldt dat indien de uitbreiding leidt tot toename van de parkeerbehoefte de verzoeker op eigen terrein in de benodigde parkeerbehoefte dient te voorzien. De bedrijfsuitbreiding leidt tot een toename van de parkeerbehoefte. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Er is geen overlast te verwachten door parkeren op de openbare weg. Toegang tot het perceel wordt verkregen via de bestaande inrit.

4.5 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). De nieuwe bedrijfsgebouwen worden voor zover noodzakelijk aangesloten op de bestaande infrastructuur, hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

In de omgeving zijn geen zakelijke rechtstroken gesitueerd in verband met de aanwezigheid van (ondergrondse) kabels en/of leidingen die planologische bescherming behoeven.

5 Milieuaspecten

5.1 Bodem

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de bouwlocatie.

Aangezien de beoogde ontwikkeling een bedrijfsuitbreiding betreft met stallen waar mensen gemiddeld minder dan 2 uur per dag verblijven, is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

In 2008 is ten behoeve van de toenmalige bedrijfsuitbreiding een bodemsanering uitgevoerd. Hierbij is circa 545 m² met minerale olie en aromatische koolwaterstoffen verontreinigde grond afgevoerd. Het onttrokken verontreinigde grondwater uit de saneringsput is gereinigd door de WZI en het gereinigde grondwater is retour geïnfiltrerd. Na twee maanden onttrekken bleek het grondwater van dusdanige kwaliteit dat deze zonder zuiveringsinstallatie op het oppervlaktewater geloosd kon worden. Behalve de eerder genoemde verontreiniging waarvoor bodemsanering heeft plaatsgevonden zijn geen overige verontreinigde stoffen aangetroffen. In overleg met het bevoegd gezag is geconcludeerd dat de bodemverontreiniging in voldoende mate is weggenomen. Zie tevens bijlage.

5.2 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Het plan leidt niet tot de oprichting van een nieuw geluidsgevoelig object. Een nader akoestisch onderzoek verkeerslawaaï is niet noodzakelijk. De geluidsbelasting als gevolg van de bedrijfsactiviteiten is geregeld in de voorschriften van de omgevingsvergunning. Hierin wordt gesteld dat voor wat betreft het aspect geluid weliswaar sprake kan zijn van enige toename van negatieve effecten. Deze hoeven echter niet als significant te worden

beschouwd. Naar verwachting kan aan de gestelde geluidsnormen uit de milieuvergunning worden voldaan. De geluidshinder voor de omgeving kan daarmee tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

5.3 Geur

Er dient met betrekking tot dit aspect gekeken te worden naar de voorgrond-en achtergrondbelasting.

Voorgrondbelasting

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt per 1 januari 2007 het toetsingskader voor geurhinder. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De wet maakt onderscheid tussen diersoorten waarvoor de geurhinder op basis van emissiefactoren moet worden berekend en diersoorten waarvoor vaste afstanden gelden. Voor intensieve veehouderijen zoals varkenshouderijen gelden emissiefactoren. Voor grondgebonden agrarische bedrijven wordt gewerkt met vaste afstanden (ten opzichte van geurgevoelige objecten) van 50 meter in het buitengebied en 100 meter tot de bebouwde kom. Anderzijds dient ook sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de zogenaamde omgekeerde werking).

De geurbelasting van het bedrijf op omliggende geurgevoelige objecten (voorgrondbelasting) dient berekend te worden op basis van de wet geurhinder en veehouderij. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het programma Vstacks vergunning. Deze berekeningen zijn gemaakt voor vergunde en aangevraagde situatie. In tabel 5.1 is ter plaatse van de relevante voor geurgevoelige objecten de geurbelasting van beide situaties weergegeven. Hieruit blijkt dat er op enkele punten een geringe toename plaatsvindt van de voorgrondbelasting. Echter deze blijft ruimte onder de toegestane normen. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er ruimschoots voldaan wordt aan de gestelde normen.

GEURBEREKENING

Voorgrondbelasting

Naam van de berekening: aanvraag 16-03-2015

Gemaakt op: 16-03-2015 13:09:15

Rekentijd: 0:00:10

Naam van het bedrijf: Bervoets, Klein Bedaf 3 Baarle Nassau aanvraag 3ha

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	126 715	385 241	10,0	5,8	2,32	10,00	61 146
2	stal 2	126 740	385 290	9,0	5,8	2,24	10,00	20 017
3	stal 3	126 629	385 334	9,0	5,4	2,39	10,00	27 000
4	stal 4	126 814	385 337	4,8	5,4	3,11	1,50	5 167
5	stal 5	126 819	385 365	4,8	5,4	3,73	1,50	4 785
6	stal 6	126 635	385 368	9,0	5,4	2,64	1,50	2 744
7	stal 7	126 640	385 398	9,0	5,4	3,64	1,50	4 550
8	stal 8	126 740	385 274	9,0	5,4	4,29	1,50	14 616

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting nieuw	Geurbelasting vergund
9	Klein Bedaf 1a	126 492	385 156	14,0	11,4	11,0
10	Klein Bedaf 9	126 787	385 693	14,0	7,3	6,7
11	Pineind 1	126 351	385 548	14,0	6,2	6,4
12	Pineind 2	126 537	385 743	14,0	5,4	5,1
13	Driehuizen 1	125 957	385 188	14,0	2,0	1,8
14	Driehuizen 3	126 040	385 273	14,0	2,1	1,8
15	Driehuizen 5	126 069	385 284	14,0	2,2	2,0
16	Voske 3	126 077	384 667	14,0	1,7	1,6
17	Voske 6	125 939	384 670	14,0	1,6	1,5
18	Voske 6a	126 107	384 589	14,0	1,6	1,6
19	beb. kom BN-visweg	124 129	384 331	3,0	0,4	0,4
20	Bebouwde kom Alphen	125 527	387 536	3,0	0,4	0,4

Tabel 5.1 : Geurbelasting(voorgrond) vergunde en aangevraagde situatie

Achtergrondbelasting

In het voormalige bestemmingsplan LOG Oostflank is door de gemeenteraad van de gemeente Baarle- Nassau opgenomen dat bouwblokvergroting voor deze locatie mogelijk is, mits voldaan wordt aan enkele voorwaarden. Ten eerste dient er voldaan te worden aan de provinciale verordening en daarnaast dient er sprake te zijn van een acceptabel woon -en leefklimaat. Op basis van de handreiking Geurhinder en veehouderijen, dient dit binnen een straal van 4 km beoordeeld te worden. Dit geuronderzoek maakt deel uit

van deze ruimtelijke onderbouwing. Voorwaarde is dat de achtergrondbelasting voor geur niet hoger wordt dan 20 OUE/m³ in het buitengebied en 13 OUE/m³ in de bebouwde kom. Indien de huidige achtergrondbelasting al hoger ligt, mag er geen verdere toename plaatsvinden door de wijziging van het bouwblok.

Tabel 5.2 : Geurbelasting(achtergrond) vergunde en aangevraagde situatie

Adres	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm OUE/m ³	Geurbelasting vergund OUE/m ³	Geurbelasting nieuw OUE/m ³
Klein Bedaf 1a	126 492	385 156	20	15,496	15,507
Klein Bedaf 9	126 787	385 693	20	19,727	19,992
Pineind 1	126 351	385 548	20	8,847	8,760
Pineind 2	126 537	385 743	20	9,401	9,686
Driehuizen 3	126 040	385 273	20	16,563	16,514
Driehuizen 5	126 069	385 284	20	15,623	15,600
Voske 3	126 077	384 667	20	14,497	14,616
Voske 6	125 939	384 670	20	11,140	11,161
Voske 6a	126 107	384 589	20	15,933	15,940
Beb.kom BN-visweg	124 129	384 331	10	8,694	8,694
bebouwde kom Alphen	125 527	387 536	10	6,604	6,604

Uit de tabel blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van sommige geurgevoelige objecten in de nieuwe situatie afneemt.

Conclusie

Uit de tabel is af te leiden dat op sommige objecten de achtergrondbelasting afneemt, daarbij wordt de norm van 20 OUE/m³ niet overschreden.

Er kan worden voldaan aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan voor wat betreft achtergrondbelasting. Daardoor wordt woon-en leefklimaat niet of niet negatief beïnvloed door de ontwikkeling op deze locatie.

Voor het woon- en leefklimaat geldt dat de gevolgen van de uitbreiding van het bedrijf met betrekking tot geur nagenoeg gelijk blijft aan de vergunde situatie. De achtergrondbelasting neemt over het geheel licht af ten opzichte van de bestaande situatie. Vanuit geur is er geen belemmering om de gewenste bedrijfsuitbreiding te realiseren.

De resultaten van de geurbeoordeling zijn opgenomen in de bijlage van dit rapport. Hieruit blijkt dat de werkelijke geuremissie van het bedrijf lager is dan het worst- case scenario zoals opgenomen in het PlanMER bestemmingsplan Buitengebied (Arcadis juni 2011). Vanuit geur is er geen belemmering om de gewenste bedrijfsuitbreiding te realiseren.

Opm.: Bestemmingsplan LOG Oostflank is op 4 december 2013 vernietigd, de voorwaarden ten aanzien van geur blijven wel toetsingskader

5.4 Ammoniak

Zoals uit de aanmeldnotitie MER is op te maken bedraagt de ammoniakemissie 9.468,2 kg per jaar. Ten opzichte van referentiesituatie is dit een afname van 191,44 kg. Voor de beoordeling van de ammoniakemissie dient aan verschillende toetsingskaders te worden voldaan. Daarbij dient naar verschillende gebieden gekeken te worden. Een overzicht van de Natura2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten en de afstanden is weergegeven in tabel 3.5. Voor de ligging van deze gebieden zie figuur 15

Tabel 5.3: Natura2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten

Gebiedsnaam	Gebiedstype	Afstand (km)
Kampina & Oisterwijkse Vennen	Vogel- en Habitatrichtlijn	15,2
Ulvenhoutse Bos	Habitatrichtlijn	14,9
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	Habitatrichtlijn	21,0
Regte Heide & Riels Laag	Habitatrichtlijn	4,3
Kempenland-West	Vogelrichtlijn	8,0
Zwartven	Beschermd Natuurmonument	12,6
Eendennest	Beschermd Natuurmonument	23,6
Hildsven	Beschermd Natuurmonument	17,8
Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (België)	Vogelrichtlijngebieden	1,9



Figuur 15: Ligging Natura 2000 gebieden

Wet Ammoniak en Veehouderij

In december 2008 is door de provincie Noord-Brabant een gewijzigde kaart met kwetsbare gebieden vastgesteld in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij. Binnen een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden is het oprichten van nieuwe stallen niet mogelijk. In figuur 16 is een overzicht gegeven van de zeer kwetsbare gebieden in de omgeving van de initiatieflocatie. De locatie aan het Klein Bedaf 3 te Baarle-Nassau is gelegen op een afstand van circa 2,4 km ten opzichte van het voor verzuring gevoelige gebied Liefkenshoek.



Figuur 16: Voor verzuring gevoelige gebieden

Het bedrijf is op meer dan 250 m van een zeer kwetsbaar gebied gelegen. De voorgenomen activiteit heeft een afname van de uitstoot van ammoniak tot gevolg. Gezien de afstand ten opzichte van dit meest nabij gelegen zeer kwetsbare gebied geldt op basis van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) dat er in principe geen beperkingen zijn ten aanzien van het ammoniakemissieplafond.

Natuurbeschermingswet Nederlandse gebieden

De ammoniakdepositie ten opzichte van de relevante natuurgebieden zal door de bedrijfsuitbreiding wijzigen. Dit zijn de Beschermde Natuurmonumenten en Natura2000-gebieden, Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden. In afbeelding 15 (zie vorige pagina) zijn de gebieden weergegeven die onder de Natuurbeschermingswet vallen.

In het kader van deze regelgeving dient een passende beoordeling gemaakt te worden om de mitigerende maatregelen die worden getroffen worden om significante negatieve effecten te voorkomen uiteen te zetten. In relatie tot veehouderijbedrijven heeft dit vooral betrekking op de ammoniakdepositie. Gezien de fysieke afstand kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de aangevraagde veranderingen geen significante verslechtering van de kwaliteit in het aangewezen gebieden optreedt. De natuurlijke kenmerken van de gebieden worden niet aangetast.

Voor wat betreft ammoniak dient een toename ten opzichte van de referentiedatum 7 december 2004 gecompenseerd te worden, de aanwijzdatum voor Habitatrichtlijngebieden. Uit wetenschappelijke onderzoek van Alterra is namelijk gebleken dat er door het toepassen van mitigerend beheer er geen causale relatie bestaat tussen de stikstofdepositie en de aanwezigheid van vogels binnen de Vogelrichtlijngebieden, waardoor de referentiedatum gelijk gesteld is aan die van de Habitatrichtlijngebieden. De vigerende milieuvergunning ten tijde van de peildatum 7 december 2004 is de milieuvergunning beschikt op 13 oktober 1992.

Door het uitbreiden van de bedrijfsvoering aan het Klein Bedaf 3 te Baarle-Nassau zal de depositie van ammoniak op de gevoelige habitattypen en soorten binnen Natura 2000-gebieden toenemen. Dit wordt onderschreven door ammoniakdepositieberekeningen die door middel van AagroStacks zijn uitgevoerd. De ammoniakdepositieberekeningen zijn in de bijlagen aan dit rapport toegevoegd. In onderstaande tabel is de toename per gebied weergegeven.

De wijziging in ammoniak wordt vergeleken met de aanvraag van de natuurbeschermingswetvergunning die binnenkort verleend kan worden. Er is per gebied een rekenpunt weergegeven.

Tabel 5.4: Overzicht depositie op peildatum en nieuwe situatie

	Ammoniakdepositie Nb-vergunning [mol/jaar]	Ammoniakdepositie beoogde situatie [mol/jaar]	Toename Ammoniakdepositie [mol/jaar]
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,84	0,84	0
Ulvenhoutse Bos	0,56	0,54	-0,02
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,63	0,61	-0,02
Regte Heide & Riels Laag	6,91	6,99	0,08
Kempenland-West	1,74	1,73	-0,01
Zwartven	0,52	0,52	0
Eendennest	0,41	0,40	-0,01
Hildsven	0,65	0,63	-0,02
Belgische gebied 01	9,66 (9,78 ¹)	9,73	0,07(-0,12 ¹)

¹ dit is de waarde op basis van de verleende omgevingsvergunning.

Verordening stikstof en natura2000 Noord-Brabant

Door de provincie Noord-Brabant is een Verordening stikstof opgesteld. Op basis hiervan dienen nieuw op te richten stallen uitgerust te worden met een luchtwassysteem met 85% emissiereductie. Hier wordt aan voldaan.

IPPC-richtlijn

De IPPC-richtlijn is van toepassing op onderhavige inrichting. De toe te passen stalsystemen zullen moeten voldoen aan de Beste Beschikbare Technieken. In deze paragraaf zal worden ingegaan op het voldoen aan BBT. Bovendien wordt nagegaan of de toename van ammoniak vergunbaar is op basis van de beleidslijn 'IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij'. De overige IPPC-aspecten zoals o.a. emissie, afval(water), energie, geluid zijn al beschreven of worden in de komende paragrafen beschreven.

Maximale emissiewaarde

Bij de voorgenomen activiteit voldoen alle stallen an sich aan de maximale emissiewaarde. Voor de voorgenomen activiteit is in tabel 3.7 berekend wat de maximale ammoniakemissie op het bedrijf mag zijn, indien alle stallen precies voldoen aan de maximale emissiewaarde.

Tabel 5.5: Bepaling maximale emissiewaarde

Diercategorie	Aantal dierplaatsen	Ammoniak [kg NH ₃ per jaar per dierplaats]	Ammoniak [kg NH ₃ per jaar]
Opfokzeugen	240	1,40	336,00
Kraamzeugen	672	2,90	1.948,80
Guste en dragende zeugen	2.074	2,60	5.392,40
Dekberen	2	5,50	11,00
Biggenopfok	16.608	0,23	3.819,84
Vleesvarkens	9.144	1,40	12.801,60
			24.309,64

Uit tabel 5.5 volgt dat binnen de voorgenomen activiteit het ammoniakplafond van 9.468,18 kg lager is dan 24.309,64 kg ammoniak per jaar.

Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing

Onderstaande passage volgt uit de beleidslijn van 25 juni 2007.

Ten aanzien van uitbreiding van een IPPC-veehouderij geldt de volgende beleidslijn:

- Bij uitbreiding kan worden volstaan met toepassing van BBT zolang de emissie niet meer bedraagt dan 5.000 kg ammoniak per jaar.
- Bedraagt de jaarlijkse ammoniakemissie na uitbreiding bij toepassing van BBT meer dan 5.000 kg, dan dient boven het **meerdere** een extra reductie ten opzichte van BBT te worden gerealiseerd. De hoogte daarvan hangt af van de uitgangssituatie (de mate waarin BBT de ammoniakemissie reduceert) en de beschikbaarheid van verdergaande technieken in de betreffende diercategorie.
- Bedraagt de jaarlijkse ammoniakemissie na uitbreiding met toepassing van BBT (tot 5.000 kg) en verdergaande technieken dan BBT (vanaf 5.000 kg) daarna nog meer dan 10.000 kg, dan dient boven het **meerdere** een reductie van circa 85% te worden gerealiseerd.

Op basis van BBT bedraagt het ammoniakplafond 24.309,64 kg per jaar. Er worden verdergaande emissie-eisen gesteld over $24.309,64 \text{ kg} - 5.000,0 \text{ kg} = 19.309,64 \text{ kg}$ per jaar, wat overeenkomt met 9.144 vleesvarkens, zijnde 12.801,60 kg., 2.074 guste en dragende zeugen, zijnde 5.392,40 kg, en 345 kraamzeugen, zijnde 1.000,05 kg. Conform de beleidslijn dienen 1.923 guste en dragende zeugen, zijnde 5.000 kg te voldoen aan BBT+, wat betekent dat deze dieren maximaal $1.923 \times 2,3 \text{ kg} = 4.422,9 \text{ kg}$ NH₃ per jaar mogen uitstoten, en 9.144 vleesvarkens, 151 guste en dragende zeugen en 345 kraamzeugen dienen te voldoen aan BBT++, wat betekent dat deze dieren maximaal $9.144 \times 0,53 + 151 \times 0,63 + 345 \times 1,25 \text{ kg} = 5.372,7 \text{ kg}$ NH₃ per jaar mogen uitstoten. Het totale ammoniakplafond mag dan ook conform de beleidslijn IPPC-
Omgevingstoetsing maximaal $5.000,0 + 4.422,9 + 5.372,7 = 14.795,6 \text{ kg}$ bedragen.

Het beoogde ammoniakplafond is lager dan 14.795,6 kg en daarom kan dan ook geconcludeerd worden dat aan het gestelde in de beleidslijn voldaan kan worden.

5.5 Fijn stof

Door het ministerie van VROM zijn kengetallen vastgesteld waarin voor elke R.A.V. categorie een emissienorm voor fijn stof (PM10) is opgenomen. Op basis van deze kengetallen kan zowel voor de vergunde als de aangevraagde situatie de totale stofemissie van het bedrijf berekend worden. Daarbij zijn naast het aantal dieren wat gehouden wordt, ook het aantal transportbewegingen van en naar de inrichting van belang en intern transport.

Ten opzichte van de vergunde situatie neemt de emissie af van 1080,3 kg per jaar naar 1063,1 kg per jaar. Een afname derhalve van 17,2 kg / jaar. Dit valt onder Niet In Betekenende Mate toenemen. Dit geldt zowel voor de verkeersbewegingen binnen de inrichting als voor verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Om aan te tonen dat na uitbreiding van het bedrijf voldaan kan worden aan de normen zoals gesteld in de Wet luchtkwaliteit is er een fijn stof onderzoek uitgevoerd, waarvan de rekenresultaten in tabel 5.6.

Als aparte bijlage is een rapportage fijn stof/luchtkwaliteit toegevoegd aan de aanvraag. Er wordt hier volstaan met de resultaten. De berekening is gemaakt met ISL3a versie 2015. Hierbij is voor zowel PM10 als PM2.5 berekend wat de immissie is. In onderstaande tabel zijn de uitkomsten weergegeven. Voor PM2.5 bestaan geen emissiefactoren per diercategorie. In de berekening is uitgegaan van een worst-case benadering door te stellen dat 100% van alle PM10 bestaat uit PM2.5. Dit is een grote overschatting, want dit percentage ligt eerder rond de 10-15%.

Tabel 5.6: Resultaten immissieberekeningen

GGLID	PM10 [µg/m ³]	Norm PM10 [µg/m ³]	PM2.5 [µg/m ³]	Norm PM2.5 [µg/m ³]
Klein Bedaf 1a	23,22	35	14,06	25
Klein Bedaf 9	23,24	35	14,08	25
Pineind 1	23,19	35	14,03	25
Pineind 2	23,19	35	14,03	25
Driehuizen 1	22,57	35	13,92	25
Driehuizen 3	23,18	35	14,02	25
Driehuizen 5	23,18	35	14,02	25
Voske 3	22,40	35	13,88	25
Voske 6	24,20	35	14,13	25
Voske 6a	22,42	35	13,88	25
Bebouwde kom Baarle-Nassau	22,80	35	13,87	25
Bebouwde kom Alphen	22,02	35	13,89	25
Klein Bedaf 5	23,26	35	14,10	25

Uit tabel 5.6 blijkt dat er ruimschoots voldaan kan worden aan de gestelde normen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt een rapportage luchtkwaliteit bijgevoegd.

Op basis van de wet luchtkwaliteit dient ook de getoetst te worden aan de concentraties van andere stoffen, zoals bijvoorbeeld NO_x en benzeen. Voor de agrarische sector is er nog sprake van een geringe emissie van NO_x door intern verkeer (tractor of loader, waardoor de gestelde drempelwaarden niet worden overschreden.

5.6 Gezondheid

Uit de berekeningen voor emissie van geur en fijn stof volgt dat ter plaatse van woningen van derden, er geen overschrijdingen plaats vinden van de maximaal toegestane waarden. Dit is een belangrijke indicator voor het woon- en leefklimaat ter plaatse.

De gezamenlijke GGD in Noord-Brabant heeft in samenwerking met het ministerie van VWS en ELI opdracht aan het IRAS opdracht gegeven voor het verrichten van onderzoek naar de mogelijke effecten van fijn stof en micro organismen afkomstig van intensieve veehouderijen op de gezondheid van omwonenden (IRAS, 2011). Het IRAS (Institute for Risk Assessment Sciences) maakt onderdeel uit van de Universiteit Utrecht.

Uit dit onderzoek blijkt onder meer dat er rondom intensieve veehouderijen een verhoogde concentratie aan micro organismen wordt gemeten. Met betrekking tot fijn stof zijn de verschillen ten opzichte van stedelijke concentraties aan fijn stof niet eenduidig. De gemeten concentraties zijn echter in alle gevallen relatief laag, waardoor gezondheidseffecten op basis van de gemeten waardes onwaarschijnlijk is.

Het onderzoek heeft echter niet aangetoond dat ter hoogte van omliggende woningen sprake is van verhoogde concentraties van fijn stof en micro organismen. Ook het overdragen van de MRSA bacterie via het milieu aan omwonenden wordt onwaarschijnlijk geacht.

Afgaande op bovenstaand onderzoek kan worden geconcludeerd dat er met betrekking tot de uitbreiding van de varkenshouderij vooralsnog geen gezondheidseffecten voor omwonenden te verwachten zijn.

5.7 Externe veiligheid

De locatie is niet gelegen binnen de invloedssfeer van objecten waarvoor een extern veiligheidsrisico geldt (zoals industrie vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen BEVI) volgens de Risicokaart van de Provincie Noord Brabant. Ook is er geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen in de omgeving of buisleidingen met een toetsingszone.

Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding van het bouwblok niet binnen de plaatsgebonden risicocontour en/of het invloedsg gebied van het groepsrisico van een risicovolle activiteit is gelegen. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.

6 Waterparagraaf

6.1 Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Brabantse Delta, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het advies van de waterbeheerder wordt als afzonderlijk schrijven bijgevoegd. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Baarle Nassau is in handen van het Waterschap Brabantse Delta.

Het plangebied valt onder het beheersgebied van het Waterschap Brabantse Delta. Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen (bij uitbreiding van meer dan 2000m² dient een retentievoorziening te worden aangelegd);
- gebruik van niet- uitloogbare materialen.

De uitwerking van deze beleidsuitgangspunten komt hierna aan de orde.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap. De bedrijfsuitbreiding dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap. Hiervoor wordt in paragraaf 6.4 een nadere afweging gemaakt.

6.2 Waterhuishoudkundige situatie

Baarle- Nassau ligt binnen het stroomgebied van de Donge. De locatie is gesitueerd in een infiltratiegebied. In de directe omgeving bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden (Verordening Ruimte en Keurkaart Brabantse Delta).

Er zijn geen overige gebieden met een speciale hydrologische functie of betekenis in de directe omgeving. De belangrijkste waterlopen in de omgeving is de Bovenloop Donge die in westelijke richting afwatert op de Voorste Stroom. De omgeving is aangesloten op drukriolering.

De bodem bestaat uit hoge zwarte enkeerdgrond (type zEZ23). Dit is een leemarme grond bestaande uit lemig fijn zand met een diepe grondwaterstand (GWT VII). Gezien de gemiddeld hoogste grondwaterstand (80- 100 cm –mv) kan geconcludeerd worden dat er voldoende drooglegging is en de bodem in principe geschikt is voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

6.3 Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

Uit een vergelijking van het inrichtingsplan voor de nieuwe situatie met de bestaande situatie, kan de toe- c.q. afname van de hoeveelheid verhard oppervlak berekend worden.

De bedrijfsuitbreiding betekent een toename van de hoeveelheid verhard oppervlak met 5000 m² ten opzichte van de bestaande situatie. (4.250 m² bebouwd oppervlak + 750 m² erfverharding)

6.4 Afweging met betrekking tot wateraspecten

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

De locatie wordt aangesloten op het drukrioleringstelsel. Afkoppeling van het schone hemelwater geniet de voorkeur en mag bovendien niet geloosd worden op het drukrioleringstelsel. Bij nieuwbouw geldt de verplichting om het schone hemelwater van de verharde oppervlaktes op eigen terrein te infiltreren/bergen. Bij nieuwbouw van veehouderijen geldt het Activiteitenbesluit. Bij het realiseren van kuilvoeropslag voorzieningen dient aan deze kwaliteitsregeling te worden voldaan. In het kader van de ruimtelijke ordeningsprocedure zijn dergelijke zaken echter niet te regelen. Dit dient via de omgevingsvergunningprocedure gedaan te worden.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

De bodem leent zich in principe voor infiltratie ter plaatse, vanwege de zandgronden en de grondwaterstand. Het hemelwater dat op daken en erfverharding valt wordt in de huidige situatie afgevoerd via kolkjes en via rechtstreekse afvloeiing naar de omliggende kavelsloten. Ter plaatse van waar de nieuwe stal gebouwd gaat worden is nu grasland. Het water dat hier valt dringt rechtstreeks de bodem in. In de toekomstige situatie wordt het schone hemelwater afgevoerd naar de waterberging. Er verdwijnt van het dakoppervlak van de nieuwe stallen geen schoon hemelwater in het riool. Het water dat op de overige erfverharding valt vloeit af via kolkjes.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen zich hydrologisch neutraal te voltrekken. Toename van verhard oppervlak dient daarom gecompenseerd te worden.

Als gevolg van de ontwikkeling van het plan neemt het verhard oppervlak toe met circa 2750m². Er is reeds een infiltratievoorziening voorzien voor de huidige bebouwing. Deze zal volgens de beleidsregels Keur in de vorm van extra benodigde waterberging, worden aangevraagd en aangelegd.

Tevens dient het schone hemelwater afgekoppeld te worden. Dit kan ter plaatse opgevangen worden in een poel of vijver of afgevoerd worden naar de kavelsloten.

Gebruik niet- uitloogbare materialen:

Bij de uitvoering van de bouwplannen is aandacht besteed aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen. In het kader van de ruimtelijke ordeningsprocedure zijn dergelijke zaken echter niet te regelen. Dit dient via de omgevingsvergunningprocedure gedaan te worden.

Waterschapsbelangen

Op de locatie zijn geen directe waterschapsbelangen in het geding.

6.5 Overleg Waterschap

Met het plan voor de bedrijfsuitbreiding van de varkenshouderij kan voldaan worden aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan met water. Per saldo is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling door compenserende maatregelen (graven van kavelsloten op perceelsgrens).

De waterparagraaf zal voor advies en ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap Brabantse Delta.

Opmerking: Op 26 september 2013 is door het Waterschap Brabantse Delta een watervergunning verleend voor het aanleggen van een waterberging en het lozen van hemelwater voor de vergunde situatie. Voor de nieuwe situatie zal eveneens een watervergunning aangevraagd worden.