

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Baarle-Nassau
t.a.v. dhr. A. van der Zwaluw
(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, A. van der Zwaluw

Ons nummer
BA 9450

Datum
28 februari 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 22 januari 2019, inzake het verzoek van Fr. Jacobs, Nijhoven 2 te Baarle-Nassau, delen wij u het volgende mede.

Op 7 februari 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocaties aan de Visweg ong. en aan de Nijhoven 2 te Baarle-Nassau bezocht. Op basis van aldaar met de familie Jacobs en hun adviseur de heer B. Oerlemans van Bureau Trommelen gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer W. Jacobs exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote M. Jacobs-Maes aan de Nijhoven 2 een agrarisch bedrijf. Op deze locatie zijn in de periode 1992 tot en met 2004 vleeskalverenstallen gebouwd waardoor momenteel 24 afdelingen voor elk 60 kalveren aanwezig zijn.

Op het bedrijf worden witvleeskalveren gehouden voor Denkvit. Naast een hoofdbestanddeel op basis van melkpoeder wordt gehakseld stro en (ruwe celstofrijk)krachtvoer verstrekt.

Het bedrijf beschikt over 41 ha cultuurgrond waarvan 35 ha in eigendom en 6 ha pachtgrond. Het grondgebruik bestond over de afgelopen jaren uit een hoofdaandeel aan (snij-)maïs, 5 à 6 ha suikerbieten, en teelten zoals cichorei, waspeen of erwten/bonen. Daarnaast vond grondruil/verhuur plaats voor de teelt van

consumptie aardappelen. Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt intensief samengewerkt met een naburig bedrijf dat over een daartoe gespecialiseerd machinepark beschikt. W. Jacobs beschikt over basis-werktuigen zoals een zware trekker, gronddumper en enkele aanbouwwerktuigen.

Direct naast de Nijhoven 2 beschikt W. Jacobs aan de Visweg ong. over een locatie van 2 ha waarop van oudsher twee veestallen annex opslagruimte aanwezig zijn. Dit betreft oude lagere bebouwing die in slechte staat van onderhoud verkeert en die maar heel beperkt wordt benut.

Dit perceel is merendeels Nederlands grondgebied, maar een beperkt gedeelte van het perceel en een beperkt gedeelte van de bebouwing is gelegen op Belgisch grondgebied. Op het Nederlandse gedeelte is geen agrarisch bouwvlak aanwezig.

Plan

De zoon van W. Jacobs, Fr. Jacobs (24-07-1996), is voornemens om een akkerbouwbedrijf op te starten. Hij heeft als opleiding de Middelbare Agrarische School gevolgd en is momenteel deels op het ouderlijk bedrijf werkzaam.

Het concrete bouwplan omvat de bouw van een bedrijfsruimte van 25 x 75 meter op de locatie van de te slopen oude bebouwing aan de Visweg ong. te Baarle-Nassau. Van deze nieuwbouwloods is het achterste gedeelte van 25 x 37½ meter gelegen op Belgisch grondgebied. Dit gedeelte is bedoeld voor de losgestorte opslag van producten en is reeds vergund.

Het voorste gedeelte is gelegen op Nederlands grondgebied en zal worden gebruikt als machineberging. Om het voorste gedeelte van de loods te kunnen vergunnen dient een planologische procedure te worden doorlopen voor de toekenning van een agrarisch bouwvlak.

Voor de ontwikkeling van het akkerbouwbedrijf kan Fr. Jacobs als basis de cultuurgronden van het ouderlijk bedrijf in gebruik nemen. In samenwerking met de heer B. Oerlemans van Bureau Trommelen is een bedrijfsplan opgesteld waarin een beeld wordt gegeven van de toekomstige bedrijfsvoering.

Uitgegaan wordt van de geleidelijke uitbreiding van het areaal naar 55 à 60 ha, waarvan 41 ha afkomstig is van het ouderlijk bedrijf. Het teeltplan omvat 57 ha en bestaat uit een 15-tal ha consumptieaardappelen, een 15-tal ha maïs, een tiental ha suikerbieten, een tiental ha uien en 7 ha (was-)peen. Ook wordt de opstart met de aspergeteelt overwogen. De mechanisatie van het bedrijf zal geleidelijk worden uitgebreid. De investeringen in de huidige en toekomstige mechanisatie zullen vooralsnog plaatsvinden vanuit de ouderlijke vennootschap, waarbij Fr. Jacobs een vergoeding betaalt voor het gebruik ervan. De cultuurgronden van het ouderlijk bedrijf zullen in pacht worden uitgegeven aan Fr. Jacobs.

Het vestigingsperceel van 2 ha aan de Visweg ong. zal in eigendom worden overgedragen aan Fr. Jacobs en de benodigde investering in de nieuwbouwloods zal door Fr. Jacobs plaatsvinden. Ten tijde van het overleg werden verschillende varianten genoemd op welke wijze hieraan invulling kan worden gegeven en waaruit een keuze dient te worden gemaakt.

Op basis van deze uitgangspunten is door Bureau Trommelen de toekomstige bedrijfsvoering doorgerekend op basis van teeltgegevens zoals deze ook in de KWIN (Kwantitatieve Informatie) Akkerbouw- en Vollegrondsgroenteteelt worden gehanteerd. Uit deze doorrekening blijkt een rendabele bedrijfsvoering mogelijk en resteert een positieve marge.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het voorliggende bouwplan betreft de bouw van een loods van 25 x 75 meter aan de Visweg ong. te Baarle-Nassau. De vraagstelling van uw gemeente betreft of sprake zal zijn van een reëel agrarisch bedrijf.

De Adviescommissie constateert dat voor de opstart met de voorgenomen bedrijfsvoering in de akkerbouw 41 ha cultuurgrond van het ouderlijk bedrijf beschikbaar is, en dat een beperkte basismechanisatie aanwezig is.

Het ingediende plan gaat uit van de uitbreiding van dit basisareaal in een aantal jaren naar 55 à 60 ha in combinatie met een intensivering van het teeltplan door het opnemen van een fors aandeel rooivruchten (aardappelen, suikerbieten, uien, peen) in het teeltplan.

De Adviescommissie acht het geschetste ontwikkelingsperspectief een reëel perspectief voor de bedrijfsvoering. Het geschetste eindbeeld voor de bedrijfsvoering resulteert in een bedrijfsvoering die de bedrijfsvoering van een reëel agrarisch bedrijf betreft. Aanvullend merkt de Adviescommissie op dat in het geval in de toekomst blijkt dat de areaaluitbreiding beperkter is of dat het teeltplan minder intensief zal zijn en een groter aandeel maïs/graan zal kennen, dit niet direct betekent dat geen sprake meer zal zijn van een reëel agrarisch bedrijf. Ook bij een bedrijfsvoering die beperkter van omvang is dan de bedrijfsvoering zoals opgenomen in het bedrijfsplan kan sprake zijn van een reëel agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name H. Gerlings.

H. Gerlings
secretaris