



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van de (kadastrale) percelen M114 en Q403 van agrarisch naar natuur en andersom in de gemeente Baarle-Nassau.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 2014-0107.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

1. Planologische afwijking.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De percelen zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 1990 (part. herz. 1994) (M114) en het bestemmingsplan 'omlegging provinciale weg Baarle' (Q403);
- Perceel M114 is bestemd als 'Agrarisch gebied' en perceel Q403 is bestemd als 'Natuur';
- Onderdeel van het bestemmingsplan Omlegging is een compensatieplan. Het perceel Q403 is hierin aangewezen als natuurcompensatie. Ten behoeve van de realisatie van de compensatietaakstelling en een duurzame instandhouding is een overeenkomst opgesteld tussen aanvrager en provincie. Onderdeel van de afspraken is dat het perceel Q403 wordt gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch' en het perceel M114 wordt gewijzigd naar 'Natuur'. Onderhavige vergunning dient ter uitvoering van de overeenkomst;
- Ten behoeve van het gewijzigde gebruik is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld: 'Realisatie van natuurcompensatie op het perceel gemeente Baarle-Nassau M 114 (Bredaseweg) en toekenning agrarische bestemming op het perceel gemeente Baarle-Nassau Q 403 (nabij Schaluinen)' met datum 2 december 2014, waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Er wordt afgeweken van de planologische regelgeving met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° (Wabo-projectbesluit).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit heeft in het kader van de procedure op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 28 september 2015 t/m 9 november 2015. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 3 december 2014;
- Twee kadastrale uittreksels en twee inrichtingsplannen van de percelen met stempeldatum ontvangst 3 december 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing 'Realisatie van natuurcompensatie op het perceel gemeente Baarle-Nassau M 114 (Bredaseweg) en toekenning agrarische bestemming op het perceel gemeente Baarle-Nassau Q 403 (nabij Schaluinen)' met datum 2 december 2014..

Beroepsclausule

Tegen bovengenoemd besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de dag volgende op de datum van verzending van dit besluit worden ingediend bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datering en ondertekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; en
- de gronden van het beroep.

Voor het indienen van een beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dit vereist. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn extra griffierechten verschuldigd.

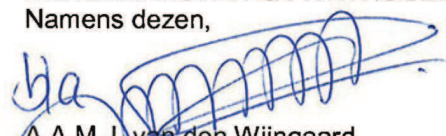
Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Baarle-Nassau, 29 december 2015

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU

Namens dezen,



A.A.M.J. van den Wijngaard
Afdelingshoofd Ruimtelijke Zaken

Bijlage(n): Brochure rechtsmiddelen
i.a.a.: -