

Ruimtelijke onderbouwing

Meerleseweg 3a te Ulicoten



Colofon

Projectlocatie	Meerleseweg 3a te Ulicoten
Datum	27-03-2020/ gewijzigd 26-01-2022
Status	Vastgesteld

Opgesteld door	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
-----------------------	--

Projectnummer	JR/93130.F031
----------------------	---------------

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Ligging projectlocatie.....	5
1.3 Geldend planologisch regime.....	6
1.4 Procedure	8
1.5 Leeswijzer	8
2. PROJECTLOCATIE	9
2.1 Bestaande situatie	9
2.2 Beoogde situatie	10
3. BELEIDSKADER.....	11
3.1 Provinciaal beleid	11
3.1.1 <i>Omgevingsvisie Noord-Brabant.....</i>	<i>11</i>
3.1.2 <i>Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014</i>	<i>11</i>
3.1.3 <i>Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....</i>	<i>12</i>
3.2 Gemeentelijk beleid	16
3.2.1 <i>Omgevingsvisie Baarle-Nassau</i>	<i>16</i>
3.2.2 <i>Bestemmingsplan</i>	<i>18</i>
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	19
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	19
4.2 Waterhuishouding	20
4.2.1 <i>Waterrelevant beleid.....</i>	<i>20</i>
4.2.2 <i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....</i>	<i>23</i>
4.2.3 <i>Beoogde waterhuishoudkundige situatie</i>	<i>23</i>
4.3 Natuur	24
4.3.1 <i>Natuurnetwerk Nederland (NNN).....</i>	<i>24</i>
4.3.2 <i>Wet natuurbescherming.....</i>	<i>26</i>
4.4 Bodemkwaliteit.....	28
4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	29
4.5.1 <i>Cultuurhistorie en aardkunde</i>	<i>29</i>
4.5.2 <i>Archeologie.....</i>	<i>31</i>
4.6 Landschappelijke inpassing	32
4.7 Bedrijven en milieuzonering	33
4.8 Geur	34
4.9 Luchtkwaliteit	34
4.10 Geluid	34
4.11 Verkeer en parkeren	34
4.12 Externe veiligheid	35
4.13 Technische infrastructuur	35
5. UITVOERBAARHEID.....	36
5.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	36
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
5.2.1 <i>Omgevingsdialoog</i>	<i>36</i>
5.2.2 <i>Vooroverleg</i>	<i>36</i>
5.2.3 <i>Zienswijzen en beroep</i>	<i>36</i>
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	38
7. BIJLAGEN.....	39

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer exploiteert sinds medio 2012 het aardbeienbedrijf aan het adres Meerleseweg 3-3a te Ulicoten. Het bedrijf is onderdeel van een Belgische BV. Initiatiefnemer is zelf woonachtig aan de Lage Rooy 2a te Meerle. Binnen de Belgische BV beschikt initiatiefnemer over meerdere locaties en verschillende teeltvormen om jaarrond te kunnen produceren. Zo worden aardbeien geteeld onder glasopstanden, onder overkappingen, op containervelden en in de volle grond. Het bedrijf aan de Meerleseweg 3-3a is een wezenlijk onderdeel van de bedrijfsvoering. Hier worden enkel aardbeien geteeld onder glasopstanden. Initiatiefnemer staat altijd open voor vernieuwingen en verdere modernisering van het bedrijf.

Aangezien water één van de belangrijkste productiemiddelen is die gebruikt worden in de kwetsbare en kostbare aardbeienteelt, is initiatiefnemer zich er altijd van bewust dat er te allen tijde voldoende water aanwezig moet zijn op zijn bedrijf. In tijden van warmte is er vaak een tekort aan neerslag, juist in de tijd dat er veel water wordt gebruikt. Het toevoeren van voldoende water is cruciaal voor de kwaliteit van de aardbei. Schaarste resulteert in afname van de kwaliteit en uiteindelijk in de opbrengstprijis van de aardbei. Aangezien initiatiefnemer soms nog genooddaakt is water op te pompen in tijden van schaarste, is initiatiefnemer voornemens een nieuw waterbassin te realiseren voor het opvangen van regenwater. Hierdoor kan initiatiefnemer kwalitatief hoogwaardig water opslaan, wat de kans op schaarste aan en de noodzaak voor oppompen van water verkleint. Het nieuwe waterbassin wordt ten noorden van de bestaande glastopstanden beoogd, deze grond is op dit moment onbebouwd.

Deze aanvraag omgevingsvergunning ziet er op om in afwijking van het bestemmingsplan de realisatie van het waterbassin mogelijk te maken. Gekoppeld aan deze aanvraag wordt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk en/of werkzaamheden aangevraagd.

1.2 Ligging projectlocatie

Het aardbeienbedrijf is gelegen in het buitengebied van gemeente Baarle-Nassau, aan de rand van de kern van Ulicoten, zie Afbeelding 1. Het bedrijf ligt op de volgende kadastrale percelen, bekend onder de kadastrale gemeentenaam Baarle-Nassau, sectie M; 160, 161, 165 en 629.

De projectlocatie, daar waar het nieuwe waterbassin voor de wateropslag van het bedrijf wordt gewenst, is ten noorden van het aardbeienbedrijf gesitueerd. De projectlocatie is gelegen op een afstand van circa 200 meter van de rand van Ulicoten. De projectlocatie betreft een deel van de kadastrale percelen met nummer 147 en 148. De bestaande bedrijfswoning van de aardbeienkwekerij ligt ten oosten van het beoogde waterbassin.

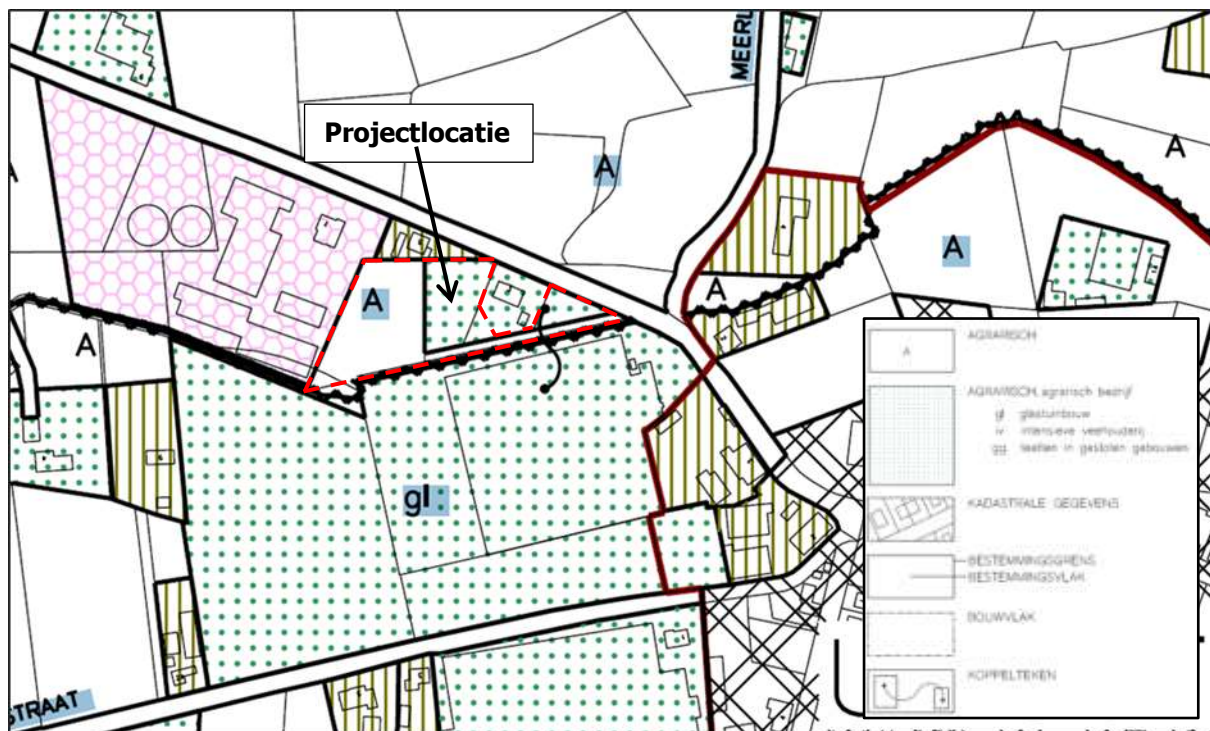


Afbeelding 1: Ligging projectlocatie

1.3 Geldend planologisch regime

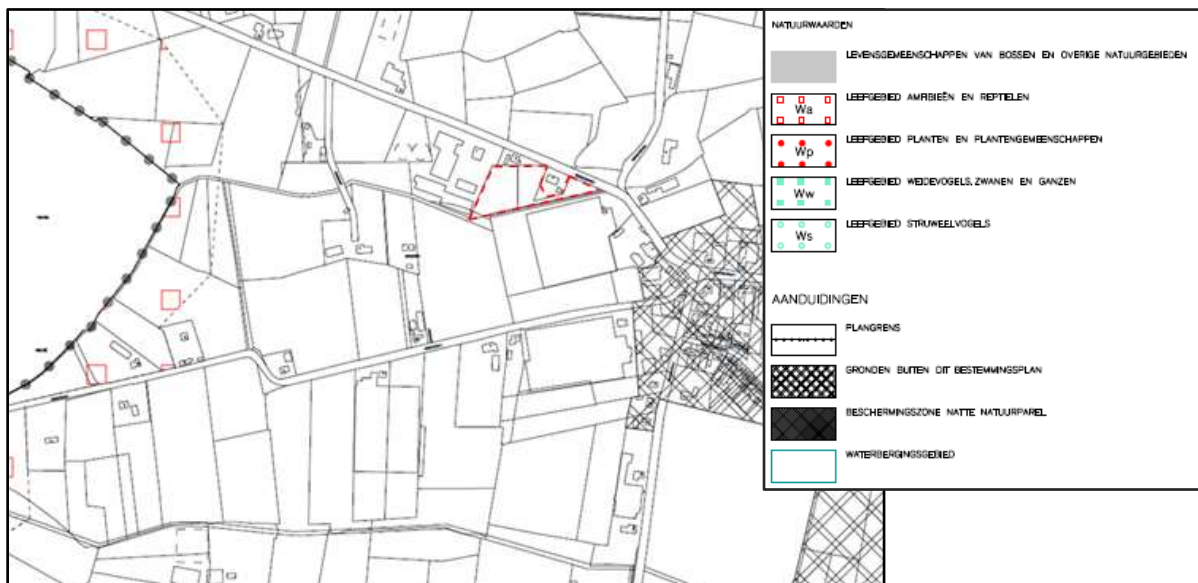
Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008', aldus vastgesteld op 16-07-2009 door de gemeenteraad van Baarle-Nassau. Conform het bestemmingsplan heeft de projectlocatie de bestemming 'Agrarisch' en 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met koppelteken en aanduiding 'glastuinbouw', zie Afbeelding 2.

Het oostelijk gedeelte van de projectlocatie heeft de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Deze gronden zijn planologisch gekoppeld aan het glastuinbouwbedrijf en maken deel uit van de kavel waarop de bedrijfswoning aan de Meerleseweg 3a is gesitueerd. Dit verklaart ook het koppelteken tussen de bestemming van de aardbeienkwekerij en de gronden binnen de projectlocatie. De meest westelijk gelegen gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' en zijn niet gekoppeld aan het glastuinbouwbedrijf.



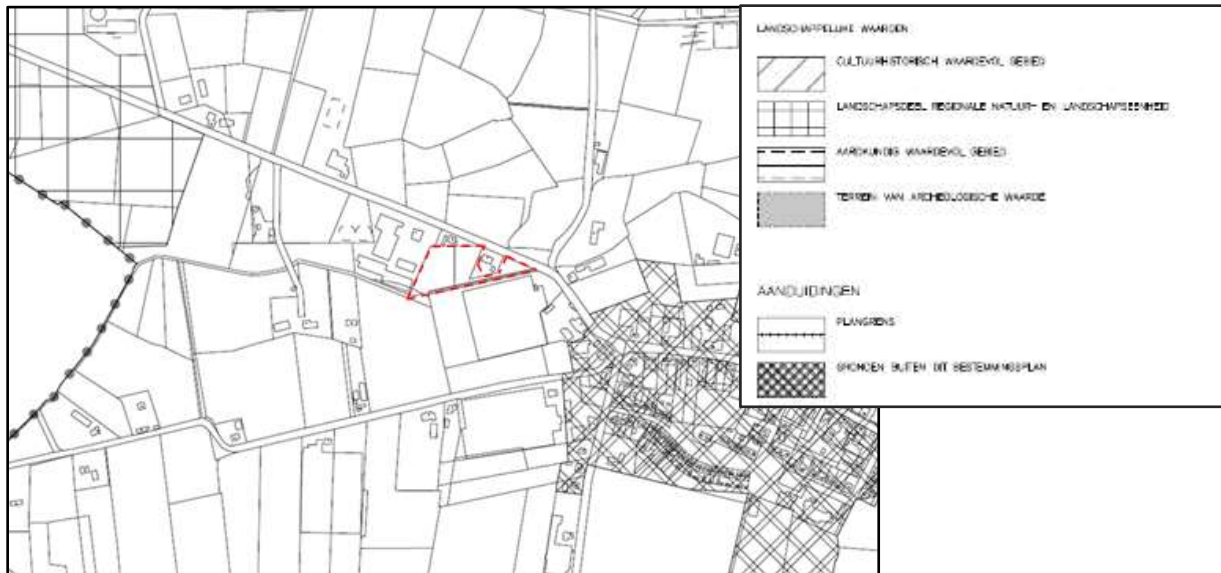
Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2008', projectlocatie met rode stippellijn aangegeven.

In Afbeelding 3 is een uitsnede van de natuurwaardenkaart weergegeven. Deze natuurwaardenkaart is een onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Volgens deze afbeelding is de projectlocatie niet gelegen in een gebied met specifieke natuurwaarden of aanduidingen.



Afbeelding 3: Uitsnede verbeelding 2a bestemmingsplan 'Buitengebied 2008', projectlocatie met rood aangegeven

In Afbeelding 4 is de landschappelijke waardenkaart weergegeven. Ook deze kaart is onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Volgens deze verbeelding is de projectlocatie niet gelegen in een gebied met specifieke landschappelijke waarden of aanduidingen.



Afbeelding 4: Uitsnede verbeelding 2b bestemmingsplan 'Buitengebied 2008', projectlocatie met rood aangegeven

In de beoogde situatie wordt er ter plaatse van de projectlocatie een waterbassin gerealiseerd. Volgens de begripsomschrijving van het bestemmingsplan behoren waterbassins tot 'teeltondersteunende voorzieningen'. Het gaat hier om een permanente voorziening, omdat het waterbassin niet minder dan 6 maanden per jaar aanwezig zal zijn. Volgens de specifieke gebruiksregels bij de bestemming 'Agrarisch' is het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen strijdig gebruik. Realisatie van de opslagvoorzieningen voor water is dus ter plaatse van de projectlocatie dus niet direct mogelijk binnen het bestemmingsplan. Op de gronden ter plaatse van

de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met aanduiding glastuinbouw is het realiseren van het waterbassin wel rechtstreeks mogelijk binnen het bestemmingsplan. Echter, aangezien de ontwikkeling gedeeltelijk buiten deze agrarische bedrijfsbestemming is gelegen, is de totale ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk binnen de regels van het bestemmingsplan.

Daar het hier om een relatief kleine en concrete ruimtelijke ingreep gaat, kan het waterbassin mogelijk worden gemaakt middels een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectafwijking). Op 15-10-2019 is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau besloten om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling.

Deze aanvraag omgevingsvergunning ziet er dus op om in afwijking van het bestemmingsplan de realisatie van het waterbassin mogelijk te maken. Hiervoor is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten worden behandeld.

1.4 Procedure

Het realiseren van het waterbassin wordt mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Hiermee krijgt initiatiefnemer een omgevingsvergunning om in strijd met het bestemmingsplan het waterbassin te realiseren. Gekoppeld aan deze aanvraag wordt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk en/of werkzaamheden aangevraagd.

Doordat er sprake is van een omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zal eerst een ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning moeten worden verleend. Gezien er hier sprake is van een omgevingsvergunning op basis van art. 2.1 lid 1, sub c in combinatie met art. 2.12 lid 1, sub a onder 3^o van de Wabo mag een omgevingsvergunning pas worden verleend als de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven. De gemeenteraad zal derhalve, voordat het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd, een ontwerpverklaring van geen bedenkingen moeten verlenen. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt vervolgens gezamenlijk met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning (inclusief ontwerpverklaring van geen bedenkingen).

Na afloop van deze termijn worden de eventuele zienswijzen en adviezen verwerkt, waarna een definitief besluit wordt genomen. Na definitieve verlening van de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen wordt de beschikking nog 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er bezwaar worden ingesteld door degene die zienswijzen hebben ingediend.

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt de omgevingsvergunning in werking. Indien er geen beroep wordt ingesteld is de omgevingsvergunning op dat moment tevens onherroepelijk.

1.5 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 5. In het afsluitende hoofdstuk 6 wordt het initiatief planologisch afgewogen.

2. Projectlocatie

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1 Bestaande situatie

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Baarle-Nassau, grenzend aan de bebouwde kom van Ulicoten. Op de locatie aan de Meerleseweg 3a te Ulicoten is de aardbeienkwekerij van initiatiefnemer gesitueerd, welke initiatiefnemer vanaf 2012 exploiteert. Aan de Meerleseweg 3b is de bedrijfswoning van het glastuinbouwbedrijf gesitueerd, zie Afbeelding 5.

De omgeving van Ulicoten wordt gekarakteriseerd door de kernmerken van het 'oude landschap'. Karakteristiek voor de oude landschappen zijn de bebouwingsconcentraties en het (relatief) kleinschalige landschap. In de omgeving van de projectlocatie komen woningen, bedrijven en veehouderijen langs elkaar voor. Ten oosten van de projectlocatie liggen de woningen van het dorp Ulicoten.

De projectlocatie is onbebouwd en in gebruik als grasveld. Aan de noordelijke en oostelijke rand van de projectlocatie is een haag aanwezig. Ten zuiden grenst de projectlocatie tegen een A-oppervlaktewaterlichaam van het Waterschap Brabantse Delta. Aan de andere zijde van deze waterschapsloot is de aardbeienkwekerij gesitueerd.

Het aardbeienbedrijf beschikt over circa 3 hectare glasopstanden, diverse opslagsilo's voor opslag van regenwater/condenswater/osmose water, één waterbassin, een opslagloods met o.a. een technische ruimte, doseerruimte, kantine, opslag en verwerkingsruimte en twee warmwater opslagtanks. Het bedrijf teelt de aardbeien binnen de glasopstanden met de meest vernieuwde technieken. Het bedrijf tracht om op een zo milieuvriendelijke en ecologische manier te produceren. Zo wordt het regenwater opgevangen en samen met de juiste meststoffen gedoseerd toegediend aan de planten. Het overtollige water wordt terug opgevangen, ontsmet en opnieuw hergebruikt voor de planten. Tevens worden er biologische bestrijders binnen de glasopstanden ingezet.



Afbeelding 5: Luchtfoto van het bedrijf, projectlocatie met rood aangegeven

2.2 Beoogde situatie

Zoals reeds is beschreven probeert initiatiefnemer op een zo efficiënte en effectieve manier zijn aardbeien te telen. Het toedienen van de juiste dosering meststoffen in combinatie met het toevoeren van voldoende water is essentieel voor een hoogwaardige kwaliteit aardbei. Tevens is in de eerste paragraaf van deze ruimtelijke onderbouwing het belang van voldoende water al benadrukt. Op dit moment beschikt initiatiefnemer op locatie over voldoende wateropslag i.h.k.v. waterwetgeving. De situatie is dat het steeds vaker voorkomt (en zal voorkomen) dat er langere aaneengesloten periodes zullen zijn van droogte. In deze periodes van droogte en hitte is kwalitatief hoogwaardig water schaars. Daarom is initiatiefnemer voornemens een extra opslagvoorziening te realiseren voor de opslag van kwalitatief hoogwaardig hemelwater. Hierdoor hoeft initiatiefnemer zo min mogelijk water op te pompen, wat tevens van mindere kwaliteit is dan hemelwater. Dit geeft initiatiefnemer meer zekerheid in tijden van schaarste. De wateropslagvoorziening zal in de vorm van een waterbassin gerealiseerd worden. In het waterbassin wordt het hemelwater van de daken en de loods opgevangen. Het betreft dus een schoonwaterbassin.

De projectlocatie heeft een totale oppervlakte van circa 5.500 m². Binnen deze oppervlakte wordt een waterbassin aangelegd met een grondoppervlakte van 3.338 m². Aangezien er een A-wateroppervlaktewaterlichaam ten zuiden grenst aan de projectlocatie, moet langs deze watergang over de gehele lengte 5 meter vrij gehouden worden (gemeten uit de insteek). Dit betreft de beschermingszone van het oppervlaktewaterlichaam. Deze gronden worden dan vrij gehouden van obstakels. Ook wordt in ogenschouw genomen dat het bassin op minimaal 5 meter van de perceelsgrenzen van derden af wordt gesitueerd. In de bijgevoegde tekening is te zien dat deze afstanden in ogenschouw zijn genomen. De ruimte die acht wordt genomen ten opzichte van de perceelsgrenzen van derden wordt gebruikt om het bassin landschappelijk in te passen of blijft onbebouwd. In paragraaf 4.6 is de verdere uitwerking van het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

Uit de bijgevoegde tekening blijkt dat het waterbassin een inhoud krijgt van 7.179 m³. De bodem van het waterbassin zal worden aangelegd op een diepte van 90 centimeter onder het maaiveld. Ter info, het grondwaterpeil ligt hier nog eens 80 centimeter onder. 30 Centimeter onder het bodemzeil worden enkele draineerbuizen aangelegd. Deze draineerbuizen voorkomen dat grondwater opdrijft en het zeil hierdoor doet opbollen en/of doet scheuren. Ook werkt het tegen gasvorming in de bodem. De dijkhoogte van het bassin zal 2,5 meter bedragen, waarbij de breedte van de dijken circa 6,7 meter is.

Op het waterbassin wordt afdekking met vlotters eronder aangebracht. Dit zeil gaat met de waterstanden mee en voorkomt blad- en algenvorming in het waterbassin. Hierdoor wordt de kwaliteit van het water gegarandeerd. Ook wordt doormiddel van een zeil het verdampingspercentage tot een minimum gebracht. In het zeil zijn gaatjes aangebracht zodat het hemelwater hier doorheen kan lopen.

De aanvoer van het water (vulleiding) komt vanaf het bestaande watersysteem. Deze leiding komt vanaf de kas en overtollige gebouwen en zal voorzien worden van een terugslagklep. De overstort van het nieuwe bassin wordt ook aangesloten op de bestaande overstort, welke is aangesloten op een uitstroombak in de bestaande A-watergang van het waterschap.

In verband met veiligheidsredenen wordt een hekwerk aan de voet van de dijk aangebracht. Hier is in overeenstemming met de omwonenden voor gekozen.

In Bijlage 1 is de situatietekening van het beoogd waterbassin opgenomen. In Bijlage 2 zijn de doorsneden en detail's opgenomen.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de projectlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Tevens zorgt het waterbassin er voor dat kwalitatief hoogwaardig regenwater wordt opgevangen en gebruikt kan worden in de bedrijfsvoering. Hierdoor zal het bedrijf minder grondwater hoeven op te pompen en wordt het omliggende slotensysteem minder belast. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 6, ligt de projectlocatie in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Het beoogde waterbassin zal onderdeel uitmaken van de aardbeienkwekerij op locatie. Dit bedrijf is onderdeel van het multifunctioneel gebied. Naast de aardbeienkwekerij komen er andere bedrijven en woonfuncties voor. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 6: Uitsnede structurenkaart Svro 2014

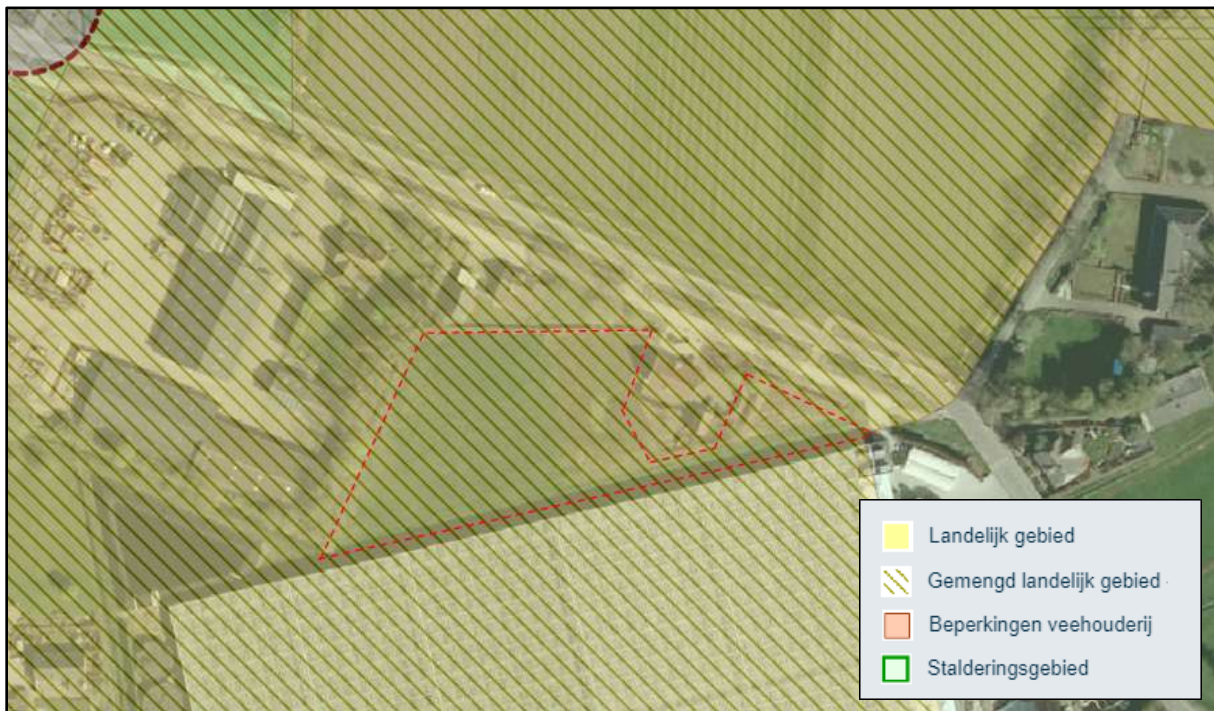
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 14 februari 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 22 februari 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij ruimtelijke besluiten rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk

3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar de projectlocatie in is gelegen. In dit geval is de projectlocatie gelegen binnen de aanduidingen 'landelijk gebied', 'gemengd landelijk gebied', 'beperkingen veehouderij' en 'stalderingsgebied'. De twee laatstgenoemden zijn voor deze ontwikkeling niet van toepassing aangezien het initiatief geen betrekking heeft op een veehouderij.



Afbeelding 7: Uitsnede Iov

De voorwaarden behorende bij de relevante aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen:

- 3.54 Grondgebonden teeltbedrijf in Gemengd landelijk gebied;
- 3.56 Glastuinbouwbedrijven in Gemengd landelijk gebied.

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaarderecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient

toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Ruimtelijk gezien is de locatie voor het beoogde waterbassin een logische plek. Gezien de ligging van het beoogde waterbassin kan worden gesteld dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. Het beoogde waterbassin wordt gerealiseerd op een onbebouwd stuk grasland grenzend aan de bestaande aardbeienkwekerij van initiatiefnemer. Dit stuk grond is tevens gelegen tussen de percelen van twee (bedrijfs-)woningen en een loonwerkbedrijf. Binnen het bestaande bouwperceel van de aardbeienkwekerij is geen ruimte meer om een waterbassin te realiseren, waardoor uitbreiding van het ruimtebeslag benodigd is. Verder is er met het waterbassin geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het waterbassin is namelijk geen stedelijke voorziening of vormt geen onderdeel met een stedelijke functie. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet van toepassing.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Met dit plan wordt meerwaarde gecreëerd door de aanleg van het nieuwe waterbassin te combineren met een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Daarnaast kan er met het nieuwe waterbassin meer hemelwater worden opgeslagen, waardoor initiatiefnemer minder water hoeft op te pompen in tijden van schaarste. Hierdoor wordt de druk op het grondwatersysteem, welke in tijde van waterschaarste al extra druk ondervindt, verlaagd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Baarle-Nassau is het afsprakenkader van de regio West-Brabant van toepassing.

In dit afsprakenkader worden ruimtelijke ontwikkelingen in 3 categorieën ingedeeld:

- **Categorie 1:** Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra)kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist;
- **Categorie 2:** Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.
- **Categorie 3:** Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening.

In dit afsprakenkader is het realiseren van een waterbassin middels een projectafwijking niet expliciet benoemd. Een ruimtelijke ontwikkeling die van nature aan het gebied zijn gebonden vallen onder categorie 2. De ruimtelijke impact van teeltondersteunende voorzieningen op het landschap is beperkt. Dit geldt ook voor een waterbassin welke onderdeel vormt van een glastuinbouwbedrijf.

Met dit initiatief wordt enkel een waterbassin voor opslag van hemelwater mogelijk gemaakt. Daar het hier om een relatief kleine en concrete ruimtelijke ingreep gaat, wordt het waterbassin mogelijk middels een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectafwijking). Er vindt dus geen vergroting van het bouwvlak of bestemmingsvlak plaats en er worden verder geen andere (permanente) teeltondersteunende voorzieningen op deze gronden mogelijk gemaakt. Het gaat enkel om de opslag van water.

Een gedeelte van het waterbassin wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', hier is dit rechtstreeks mogelijk. Maar een klein gedeelte is gelegen op gronden waar dit niet rechtstreeks mogelijk is. Planologisch gezien gaat het dus maar om een hele kleine verandering/verruiming van de mogelijkheden. Opgemerkt kan worden dat een specifieke 'waterbestemming' zelfs minder waard is dan een agrarische (bedrijfs-)bestemming. Gelet op voorgaande motivatie kan gesteld worden dat de ontwikkeling valt onder categorie 2 volgens het afsprakenkader van de regio West-Brabant.

Bij een categorie 2 ontwikkeling is een goede landschappelijke inpassing vereist. De landschappelijke inpassing moet in verhouding zijn met de impact van de ruimtelijke ontwikkeling. Dit is maatwerk. De verantwoording van de (mate van) landschappelijke inpassing dient onderdeel uit te maken van de ruimtelijke onderbouwing.

Initiatiefnemer heeft zorgvuldige afstemming met omwonenden hoog in het vaandel staan. Daarom is in het voorstadium van deze aanvraag omgevingsvergunning overleg met omwonenden gevoerd. Op basis van dit overleg is aan het landschappelijk inpassingsplan vorm gegeven. De uitwerking van het inpassingsplan is opgenomen in paragraaf 4.6 van deze ruimtelijke onderbouwing (en Bijlage 3). Gezien de wensen van omwonenden en de mogelijkheden op locatie wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Derhalve wordt voldaan aan de voorwaarde van artikel 3.9 van de Iov.

Grondgebonden teeltbedrijf in Gemengd landelijk gebied (art. 3.54)

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een grondgebonden teeltbedrijf als:

a. dit vanuit een goede agrarische bedrijfsvoering nodig is;

In deze ruimtelijke onderbouwing is al aangegeven wat de noodzaak is om over voldoende kwalitatief hoogwaardig water te beschikken in een teelt die zeer kwetsbaar en kostbaar is. Hoe meer water er opgeslagen kan worden, hoe minder initiatiefnemer zal moeten oppompen in tijden van schaarste. Dit komt zowel het milieu als de bedrijfsvoering van initiatiefnemer ten goede. Om dit waterbassin te

realiseren wordt een 'uitbreiding' van het bestaande bedrijf gewenst. Echter moet worden opgemerkt dat dit middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt geregeld. Er vindt dus geen uitbreiding middels een bestemmingsplan/wijzigingsplan plaats.

b. de bouw of uitbreiding van een kas is beperkt tot ten hoogste 5.000 m².

Er wordt geen uitbreiding van een kas beoogd.

Glastuinbouwbedrijven in Gemengd landelijk gebied (art. 3.56)

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied:

a. bepaalt dat vestiging van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf niet zijn toegestaan;

Er is geen sprake van de vestiging van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf.

b. kan bepalen dat uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare netto glas als is aangetoond dat de uitbreiding noodzakelijk is om de continuïteit van het glastuinbouwbedrijf voor langere termijn te waarborgen.

Er is geen sprake van de uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf in oppervlakte glasopstanden. Er wordt enkel een nieuw waterbassin aangelegd bij een bestaand glastuinbouwbedrijf.

Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke omgevingsvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Omgevingsvisie Baarle-Nassau

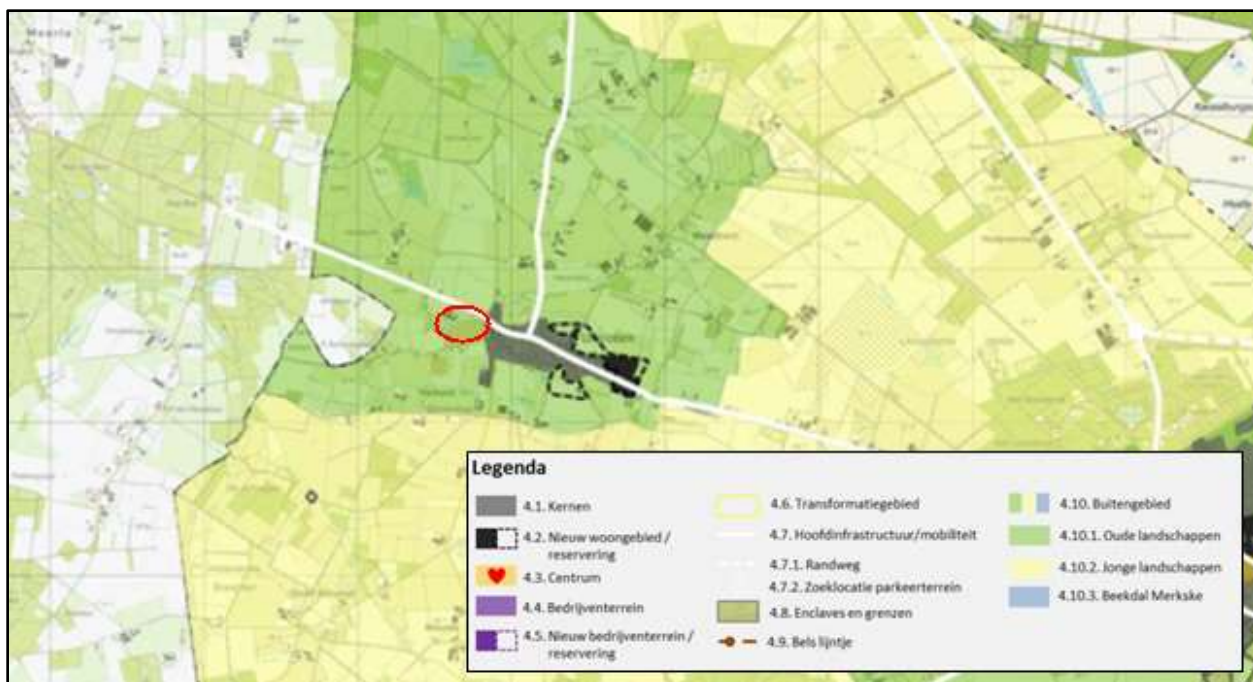
De gemeente Baarle-Nassau heeft in de raadsvergadering van 26 juni 2019 de 'Omgevingsvisie Baarle-Nassau' vastgesteld. Hierin is de visie van de gemeente op de ruimtelijke toekomst van de dorpen en het buitengebied vervat. De toekomstige leefomgeving komt namelijk anders tot stand dan in het verleden. Transformatie en hergebruik hebben de plaats van uitbreiding en groei ingenomen. De gemeente nodigt initiatiefnemers dan ook uit om zelf met nieuwe ontwikkelingen te komen. Om initiatieven voor elkaar te krijgen wordt vervolgens een 'ja mits' beleid aangehouden in plaats van een 'nee tenzij' beleid.

Om de gemeentelijke visie te bereiken zijn 11 deelgebieden aangewezen waarvoor afzonderlijke doelen zijn opgesteld. Wanneer een nieuw initiatief zich aandient worden de volgende vragen gesteld:

1. In hoeverre draagt het initiatief bij aan de gestelde doelen?
2. Wat vindt de samenleving van het initiatief (is er draagvlak)?
3. Wat draagt het initiatief bij aan ruimtelijke kwaliteit?
4. Hoe kan het initiatief voldoen aan andere wet- en regelgeving?

Deze vragen worden beantwoord aan de hand van een aantal spelregels, die samen een flexibel kader vormen om de ambities voor de toekomst waar te maken.

Op de visiekaart zijn de verschillende deelgebieden aangewezen. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied en tevens 'oude landschap' (zie Afbeelding 8), aan de rand van de kern van Ulicoten.



Afbeelding 8: Uitsnede Visiekaart Omgevingsvisie Baarle-Nassau

Bij elke nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied heeft de gemeente een aantal algemene doelen geformuleerd die voor het gehele buitengebied gelden:

- De landschappelijke karakteristiek en de herkenbaarheid en begrenzing van de verschillende landschapstypen behouden en versterken;
- De rust en de open ruimte in het buitengebied behouden;
- De toeristisch-recreatieve aantrekkelijkheid van het buitengebied behouden en versterken;
- De veiligheid van de infrastructuur in het buitengebied beter waarborgen;
- Het productiemilieu voor de landbouw perspectief bieden, voor zover dat past binnen de landschappelijke karakteristiek en onze ambities voor duurzaamheid en gezondheid. Voor alle ontwikkelingen, functies en activiteiten moet een goed afwegingskader met toetsbare (rand)voorwaarden opgesteld worden. Landschappelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen en functies in het buitengebied is randvoorwaarde. Of inpassing mogelijk is, verschilt per gebied en per functie. Er moet meer ruimte voor maatwerk zijn en het omgevingsplan moet ruimte bieden voor duurzame ontwikkeling. Daarmee creëren we een goede balans tussen de belangen van de agrarische sector, bewoners, natuur, milieu en recreatie en dragen we bij aan een economisch vitaal buitengebied.
- Verrommeling tegengaan

Voor wat betreft de oude landschappen heeft de gemeente ook wat doelstellingen geformuleerd. Onderstaand zijn de relevante doelstellingen met betrekking tot het initiatief opgenomen:

- De karakteristiek van de oude landschappen in stand houden en versterken.
- Het perspectief voor de landbouw is voor de oude landschappen beperkt. Agrarische bedrijven zijn vaak gevestigd in en rond buurtschappen, waar ook burgerbewoning voorkomt. Perspectief voor landbouw kan hier alleen gevonden worden binnen de regelgeving voor milieu en gezondheid. In de praktijk zal dit vaak gepaard gaan met het benutten van de beste technische middelen om milieuschade en gezondheidsrisico's te beperken. Daarnaast moeten agrarische ontwikkelingen ook landschappelijk inpasbaar zijn.

Zoals uit de doelstellingen blijkt hecht de gemeente veel waarde aan haar verschillende landschappen. Tevens is het bij agrarische ontwikkelingen van belang dat deze voldoen aan de regelgeving voor milieu en gezondheid en aansluiten bij de ambities voor duurzaamheid. Met dit initiatief wordt een waterbassin voor de opslag van hemelwater mogelijk gemaakt. Dit water wordt later weer gebruikt in de aangrenzende aardbeienkwekerij van initiatiefnemer. Door dit nieuwe waterbassin zal initiatiefnemer minder genoodzaakt zijn grondwater op te pompen in tijde van schaarste. Het

oppompen van grondwater kan milieuschade met zich meebrengen en past ook niet bij het duurzaamheidstreven van de aardbeienkwekerij. Het waterbassin zorgt er dus voor dat initiatiefnemer in staat is een duurzamere bedrijfsvoering te runnen. Het initiatief zorgt verder niet voor gezondheidsrisico's. Tot slot kan worden opgemerkt dat het waterbassin landschappelijk ingepast wordt met gebiedseigen beplanting.

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief past binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Baarle-Nassau.

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' geldend. Conform het bestemmingsplan heeft de projectlocatie de bestemming 'Agrarisch' en gedeeltelijk de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met koppelteken en aanduiding 'glastuinbouw'.

Volgens het bestemmingsplan is ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' het oprichten van een waterbassin niet rechtstreeks mogelijk. Op de gronden ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met aanduiding glastuinbouw is het realiseren van het waterbassin wel rechtstreeks mogelijk binnen het bestemmingsplan. Echter, aangezien de ontwikkeling gedeeltelijk buiten deze agrarische bedrijfsbestemming is gelegen, is de totale ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk binnen de regels van het bestemmingsplan.

Daar het hier om een relatief kleine en concrete ruimtelijke ingreep gaat, kan het waterbassin mogelijk worden gemaakt middels een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectafwijking). Op 15-10-2019 is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau besloten om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling.

Deze aanvraag omgevingsvergunning ziet er dus op in om in afwijking van het bestemmingsplan realisatie van het waterbassin mogelijk te maken. Gekoppeld aan deze aanvraag wordt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk en/of werkzaamheden aangevraagd. Voor de aanvraag omgevingsvergunning is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten worden behandeld.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor projecten onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Projecten waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden;
- Projecten die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten.

Ten aanzien van het eerste criterium inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van een project waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden, hier wordt verder op in gegaan in paragraaf 4.3.2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Een project is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r.

De categorie die mogelijk van toepassing zou zijn op het beoogde initiatief betreft D13. Categorie D13 heeft betrekking tot waterbeheersingsprojecten voor landbouwdoeleinden. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer is er sprake van een overschrijding van de grenswaarde. Met dit initiatief wordt een waterbassin mogelijk gemaakt met een oppervlakte van circa 3.500 m² (0,35 ha). Dit valt dus ruimschoots onder de grenswaarden zoals opgenomen in categorie D9 en D13 van het Besluit milieueffectenrapportage.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Vanwege het feit dat de inrichting wordt uitgebreid met het realiseren van een waterbassin dient te worden bekeken of er bij het initiatief sprake is van bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld.

Het besluit op een m.e.r.-beoordeling kan worden beschouwd als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit artikel stelt dat een beslissing inzake een procedure ter voorbereiding op een besluit niet vatbaar is voor bezwaar en beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbenden los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Artikel 7.17, tweede en vierde lid, van de Wet milieubeheer geven aan op basis van welke informatie het bevoegd gezag, in dit geval het College van Burgemeester en Wethouders, een besluit moet nemen. Middels deze ruimtelijke onderbouwing heeft tevens een m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden. Deze ruimtelijke onderbouwing kan dan ook tevens worden beschouwd als m.e.r.-beoordelingsnotitie.

Analoog aan artikel 7.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer dient een besluit op een m.e.r.-beoordeling genomen te worden in het stadium voorafgaand aan de inzagetermijn van het ontwerpbesluit. Dit maakt het mogelijk dat het College in één vergadering besluit over de m.e.r.-

beoordeling en de aanvraag omgevingsvergunning. Beide zaken liggen dan tegelijk ter inzage. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open, maar indirect kan er via een zienswijze op het ontwerpbesluit wel op gereageerd worden.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Het College wordt verzocht om bij het nemen van het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning tevens een besluit te nemen op de m.e.r. beoordeling.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels is de projectlocatie niet in een aanduiding gelegen, zie Afbeelding 9.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Iov 'grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging'

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in Afbeelding 10 heeft de projectlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart PMWP

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft de projectlocatie geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen de projectlocatie. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande situatie betreft de projectlocatie een onbebouwd grasveld. Het hemelwater wat op deze gronden valt kan direct infiltreren in de bodem en/of loopt in de aangrenzende watergang(en). Op het grasveld worden geen stoffen gebruikt die het oppervlaktewater of het grondwater kunnen verontreinigen.

Ten zuiden van de projectlocatie is de bestaande aardbeienkwekerij van initiatiefnemer gesitueerd. Het aardbeienbedrijf beschikt over circa 3 hectare glasopstanden, diverse opslagsilo's voor opslag van regenwater/condenswater/osmose water, één waterbassin, één opslagloods met o.a. een technische ruimte, doseerruimte, kantine, opslag en verwerkingsruimte en twee warmwater opslagtanks. Het bedrijf teelt de aardbeien binnen de glasopstanden met de meest vernieuwde technieken. Het bedrijf tracht om op een zo milieuvriendelijke en ecologische manier te produceren. Zo wordt het regenwater opgevangen en samen met de juiste meststoffen gedoseerd toegediend aan de planten. Het overtollige water wordt terug opgevangen, ontsmet en opnieuw hergebruikt voor de planten.

In Afbeelding 11 is de Leggerkaart van het waterschap Brabantse Delta weergegeven. Zoals eerder in deze ruimtelijke onderbouwing is aangegeven grenst de projectlocatie aan een A-oppervlaktewaterlichaam. Ten noorden van deze watergang geldt een beschermingszone van 5 meter, deze is dus gelegen in/aangrenzend aan de projectlocatie. Ten zuiden van deze watergang geldt een afwijkende beschermingszone. Het lijkt erop dat te maken heeft met de bestaande glasopstanden en dat hier minder dan 5 meter wordt aangehouden. Deze beschermingszones zijn aanwezig om te kunnen borgen dat er regulier onderhoud aan de watergangen uitgevoerd kan worden. In deze beschermingszone zijn in principe geen obstakels mogelijk, met uitzondering van obstakels die in de Keur zijn toegestaan. De genoemde breedtematen worden gemeten vanaf de insteek van de watergang.



Afbeelding 11: Uitsnede Leggerkaart waterschap Brabantse Delta, projectlocatie met rood aangegeven

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Aangezien water één van de belangrijkste productiemiddelen is die gebruikt worden in de kwetsbare en kostbare aardbeienteelt, is initiatiefnemer zich er altijd van bewust dat er te allen tijde voldoende water aanwezig moet zijn op zijn bedrijf. In tijden van warmte is er vaak een tekort aan neerslag, juist in de tijd dat er veel water wordt gebruikt. Het toevoeren van voldoende water is cruciaal voor de kwaliteit van de aardbei. Schaarste resulteert in afname van de kwaliteit en uiteindelijk in de opbrengstprijs van de aardbei. Aangezien initiatiefnemer soms nog genooddaakt is water op te

pompen in tijden van schaarste, is initiatiefnemer voornemens een nieuwe opslagvoorziening te realiseren voor het opvangen van hemelwater.

Dit nieuwe waterbassin dient dus als extra wateropslag naast de al bestaande opslagvoorzieningen voor zowel hemelwater als vuilwater (drainwater, condenswater, etc.). Het hemelwater wat op de daken van de kassen en de loods valt wordt richting dit bassin geleid en hier in opgeslagen.

De aanleg van het nieuw waterbassin is van permanente aard. Er vindt geen verharding van de gronden plaats en er worden geen extra teeltvoorzieningen gerealiseerd, waardoor puntlozing kan toenemen. Daar het hier gaat om een opslagvoorziening die zorgt dat water wordt opgevangen en dus niet kan afvloeien naar rioleringsystemen of andere oppervlaktewaterlichamen, vindt er geen extra belasting plaats op omliggende watersystemen. De piekbelasting neemt juist af, aangezien er extra eigen wateropvang plaatsvindt en er dus meer bergingscapaciteit voor hemelwater is. Tevens heeft de ontwikkeling ook milieuvoordelen op het gebied van water. Aangezien er meer bergingscapaciteit komt, hoeft in tijde van schaarste minder water te worden opgepompt. Dit geeft minder druk op de grondwaterstand, zeker in tijden dat het al droog is.

Met de situering van het nieuwe waterbassin wordt de beschermingszone van 5 meter vanaf de insteek van het A-oppervlaktewaterlichaam in acht genomen. Het waterbassin wordt dus niet in deze beschermingszone gebouwd zodat er ten alle tijden onderhoud aan de watergang plaats kan vinden.

Uit Bijlage 1 blijkt dat het waterbassin een inhoud krijgt van 7.179 m³. De bodem van het waterbassin zal worden aangelegd op een diepte van 90 centimeter onder het maaiveld. Ter info, het grondwaterpeil ligt hier nog eens 80 centimeter onder. 30 Centimeter onder het bodemzeil worden enkele draineerbuisen aangelegd. Deze draineerbuisen voorkomen dat grondwater opdrijft en het zeil hierdoor doet opbollen en/of doet scheuren. Ook werkt het tegen gasvorming in de bodem. De dijkhoogte van het bassin zal 2,5 meter bedragen, waarbij de breedte van de dijken circa 6,7 meter is.

Op het waterbassin wordt afdekking met vlotters eronder aangebracht. Dit zeil gaat met de waterstanden mee en voorkomt blad- en algenvorming in het waterbassin. Hierdoor wordt de kwaliteit van het water gegarandeerd. Ook wordt doormiddel van een zeil het verdampingspercentage tot een minimum gebracht. In het zeil zijn gaatjes aangebracht zodat het hemelwater hier doorheen kan lopen.

De aanvoer van het water (vulleiding) komt vanaf het bestaande watersysteem. Deze leiding komt vanaf de kas en bedrijfsgebouwen en zal voorzien worden van een terugslagklep. De overstort van het nieuwe bassin wordt ook aangesloten op de bestaande overstort, welke is aangesloten op een uitstroombak in de bestaande A-watergang van het waterschap.

Zowel voor de bedrijfsvoering van de aardbeienkwekerij als voor het grondwater- en oppervlaktewatersysteem kan worden geconcludeerd dat er een positieve ontwikkeling wordt aangegaan. Het bedrijf zal over meer kwalitatief water beschikken en zal minder grondwater hoeven op te pompen in tijden van schaarste. Dit zal indirect ook minder belasting leggen op het grondwatersysteem in tijden van droogte.

Waterhuishoudkundig wordt er een positieve ontwikkeling beoogd, voor zowel initiatiefnemer, de omgeving als het waterschap/de gemeente.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen

(de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

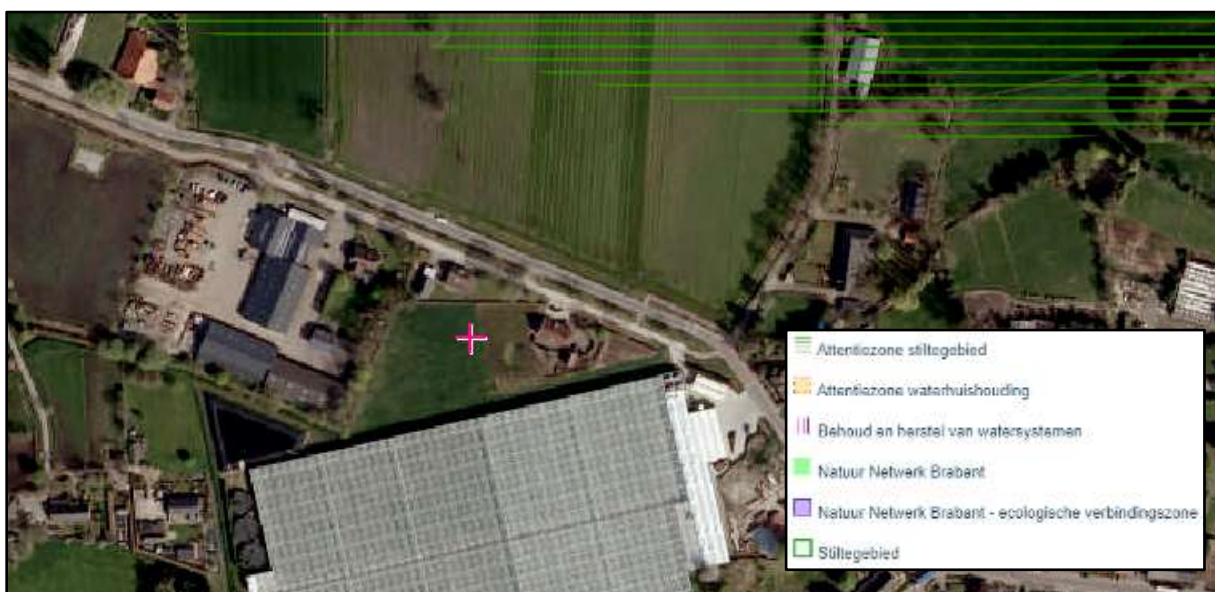
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening (Iov). Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Zoals in Afbeelding 12 is te zien is binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart Iov 'natuur en stiltegebieden'

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Ulvenhoutse bos en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Ulvenhoutse bos, dat op een afstand van circa 10,2 kilometer ligt.

De realisatie van het waterbassin kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermisting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermisting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermisting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Voor de aanleg-/bouwphase van het waterbassin is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Zodoende kan bepaald worden of met dit initiatief sprake is van (negatieve) effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De berekening, inclusief onderbouwing en invoergegevens, is toegevoegd in Bijlage 4 van deze ruimtelijke onderbouwing. Uit de berekeningen (aanleg-/bouwphase) blijkt dat er geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn. In de gebruiksfase van het waterbassin is geen sprake van enige vorm activiteiten die leiden tot de emissie van stikstof.

Hierdoor kan worden geconcludeerd dat, gelet op de grote afstand van de projectlocatie tot de Natura 2000-gebieden, zowel de aanleg als de gebruiksfase met zekerheid geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de omgeving zal hebben.

Overige storingsfactoren

Het beoogde waterbassin leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring

door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden als gevolg van het initiatief zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Meerleseweg 3a dient met name bepaald te worden of ter plaatse van het nieuw te realiseren waterbassin, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige gebruik (gras), de naastgelegen glasopstanden en de gecultiveerde aard van de gronden grenzend aan de projectlocatie (loonwerkbedrijf en woonbestemming), is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde diersoorten. Met de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.

Effectenindicator soorten

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode:



1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Geef aan voor welke [DOO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Locatie: 4.8506/51.459 Oppervlakte: 0.71 ha

Disclaimer

- > De dekingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

4.4 Bodemkwaliteit

Bij ruimtelijke plannen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de

ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

In de huidige situatie is sprake van een onbebouwd stuk grasland. In de beoogde situatie wordt hier een waterbassin voor de opslag van hemelwater gerealiseerd. Het waterbassin wordt aangelegd met een niet-doorlaatbare folie. In de beoogde situatie vinden er dus geen bodembedreigende activiteiten plaats. Tevens wordt er geen functie mogelijk gemaakt waarbij mensen langer dan 2 uur verblijven. Derhalve is er geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.5.1 Cultuurhistorie en aardkunde

De cultuurhistorie en aardkunde binnen de projectlocatie wordt beschouwd aan de hand van het wettelijk toetsingskader en het daaruit volgende provinciaal beleid.

Wettelijk toetsingskader

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw project een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en verlening van een omgevingsvergunning. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een omgevingsvergunning moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het proces naar voren wordt gehaald.

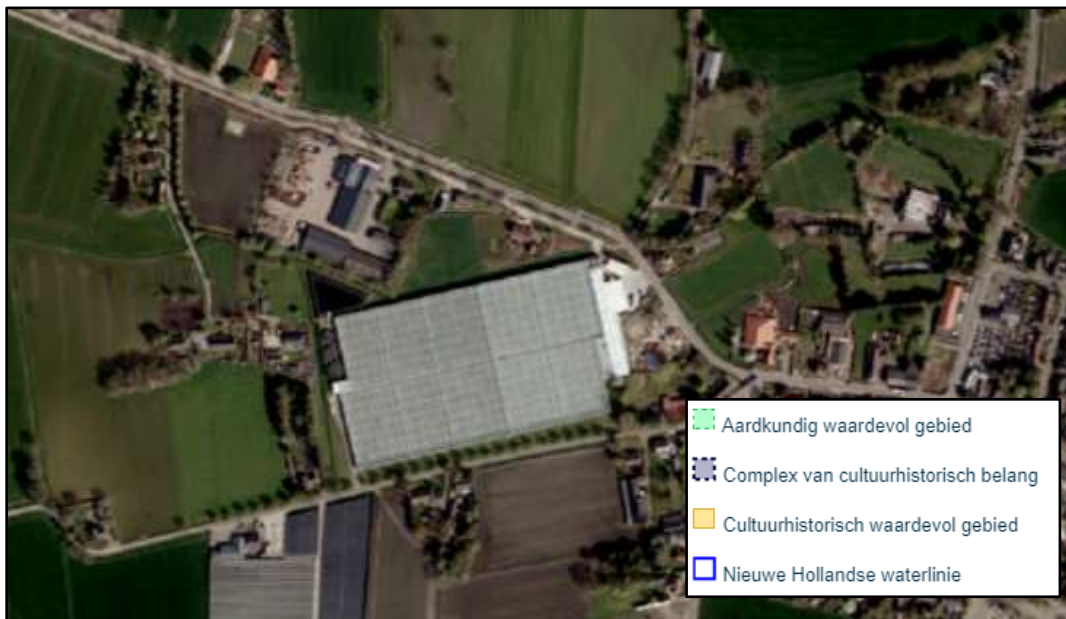
De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2019 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Beleid provincie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant ziet het ruimtelijke erfgoed als een belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Het Brabantse erfgoed is daarom opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent onderdeel van deze kaart is het provinciaal cultuurhistorisch belang, met name erfgoed dat van belang is voor de

regionale identiteit. Het provinciaal belang is beperkt tot het landelijk gebied, waar de provincie haar belangrijkste taak heeft. De kaartlagen 'cultuurhistorisch waardevol gebied' en 'complex van cultuurhistorisch belang' zijn dan ook overgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Uit de kaart behorende bij paragraaf 3.2.4 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet in een gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 13. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het initiatief geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 13: Uitsnede kaart Iov 'aardkundige-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden'

De Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) bevat tevens de meest recente erfgoed informatie van het Rijk inclusief archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en beschermde stads- en dorpsgezichten. Ook alle informatie die op de CHW 2006 te vinden was is opgenomen op de nieuwe CHW. Uit Afbeelding 14 blijkt dat de projectlocatie ligt in de regio van provinciaal cultuurhistorisch belang 'De Baronie'.

Binnen de regio Baronie gelden de volgende strategieën:

- Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio.

De dragende structuren uit de regio betreffen o.a. oude dropen en buurtschappen met akkercomplexen, groenstructuren, heidevelden, landgoederen, heideontginningen en verdedigingswerken. De projectlocatie is gelegen aan de rand van het dorp van Ulicoten. Met het realiseren van het waterbassin wordt de dragende structuur van het dorp niet aangetast. Tevens wordt het bassin ingepast met landschappelijke inpassing die aansluit bij de kenmerkende groenstructuren van het gebied.

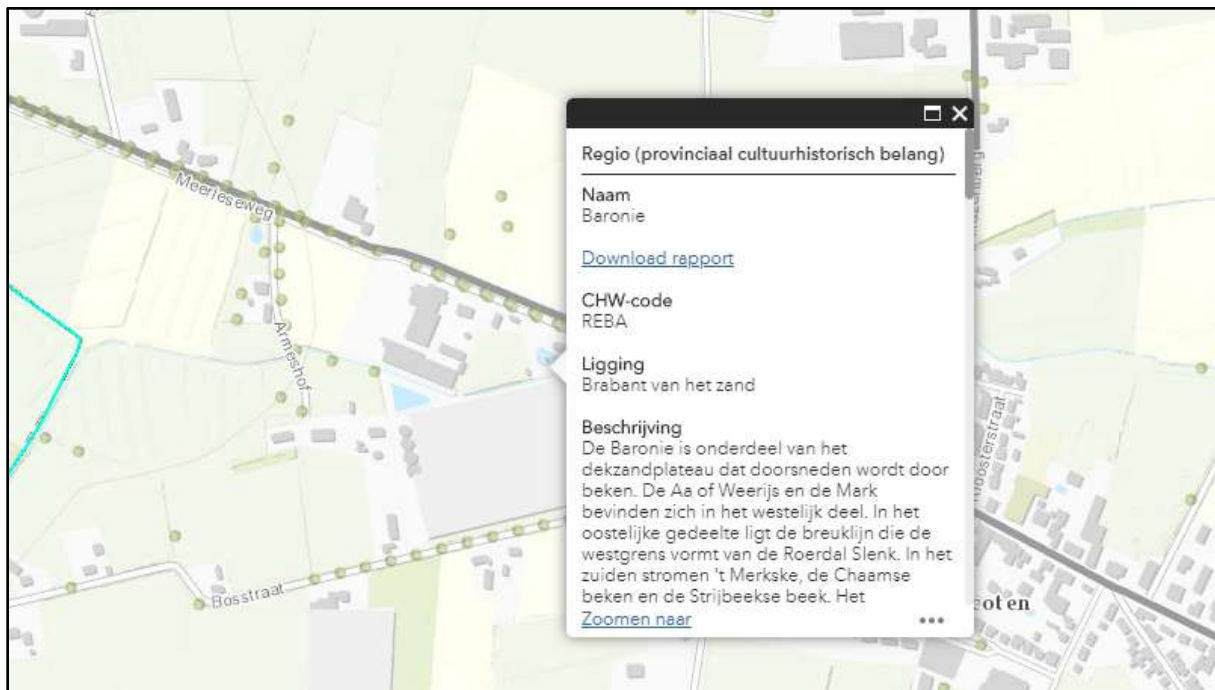
- De cultuurhistorische waarden van de Baronie in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen.

De projectlocatie is niet gelegen in een cultuurhistorisch landschap of complex van cultuurhistorisch belang. Deze ontwikkelingsstrategie is dan ook niet van toepassing en het voornemen beïnvloedt de ontwikkelingsstrategie dan ook niet.

- Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: "Beekdal van de Mark" en Dekzandeiland Alphen-Baarle".

De projectlocatie is niet gelegen in de archeologische landschappen zoals bedoeld in de strategie. Deze ontwikkelingsstrategie is dan ook niet van toepassing en het projectvoornemen beïnvloedt dit landschap dan ook niet.

Het voornemen sluit oftewel aan bij de strategische uitgangspunten van het landschap van de Baronie, of is niet relevant aan de uitgangspunten waardoor het de ontwikkelingsstrategie ook niet beïnvloedt.



Afbeelding 14: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart

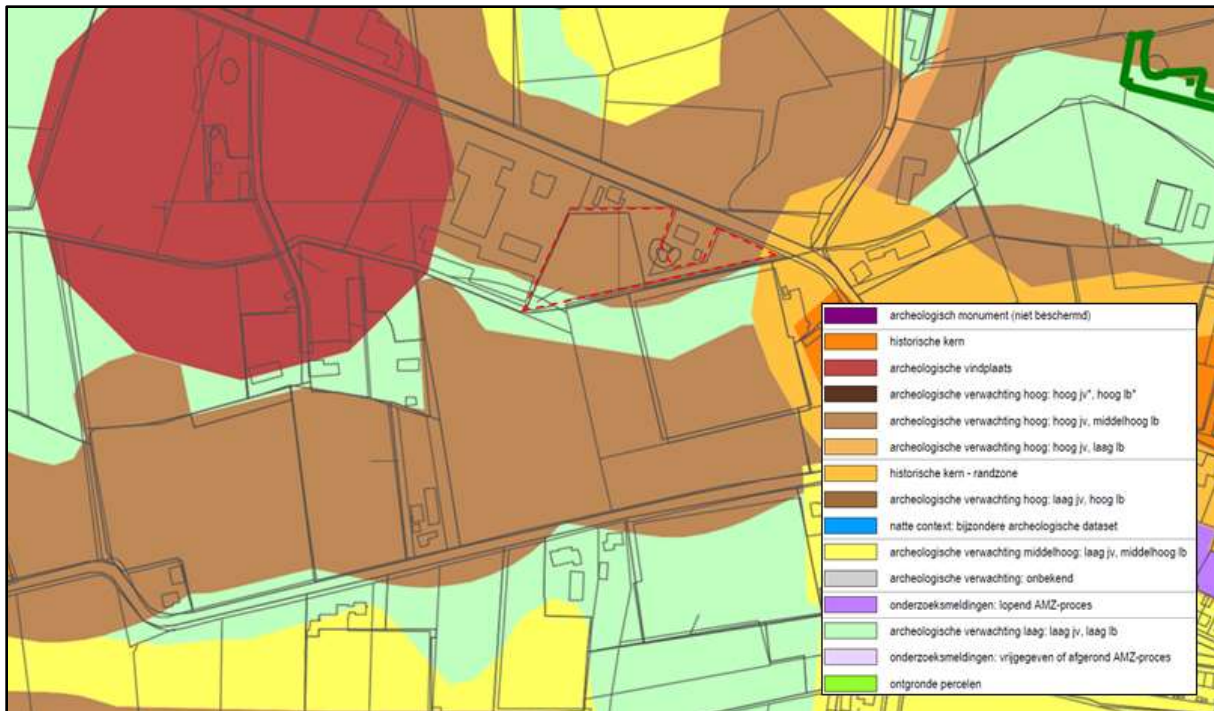
4.5.2 Archeologie

Het beleid ten aanzien van archeologische waarden is in de gemeente Baarle-Nassau vervat in de 'Nota Archeologie', aldus vastgesteld in december 2011. In combinatie met de archeologische beleidskaart vormt deze het beleidsinstrumentarium voor de gemeente om haar wettelijke taak als bevoegde overheid voor archeologie uit te kunnen voeren.

Volgens de archeologische beleidskaart behorende bij de 'Nota Archeologie', zie Afbeelding 15, is de projectlocatie gelegen binnen twee archeologische verwachtingsklassen:

- Archeologische verwachting laag (lichtgroen);
- Archeologische verwachting hoog/middelhoog.

Door Transect is een archeologisch onderzoek uitgevoerd om de aard en mate van aanwezigheid van archeologische resten vast te stellen van het plangebied. Uit de resultaten van het archeologisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat het archeologisch proefsleuvenonderzoek heeft uitgewezen dat in de onderzochte terreindelen binnen het plangebied geen sprake is van een behoudenswaardige archeologische vindplaats. Op basis hiervan adviseert Transect b.v. het bevoegd gezag het plangebied archeologisch vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling, zie bijlage 7.

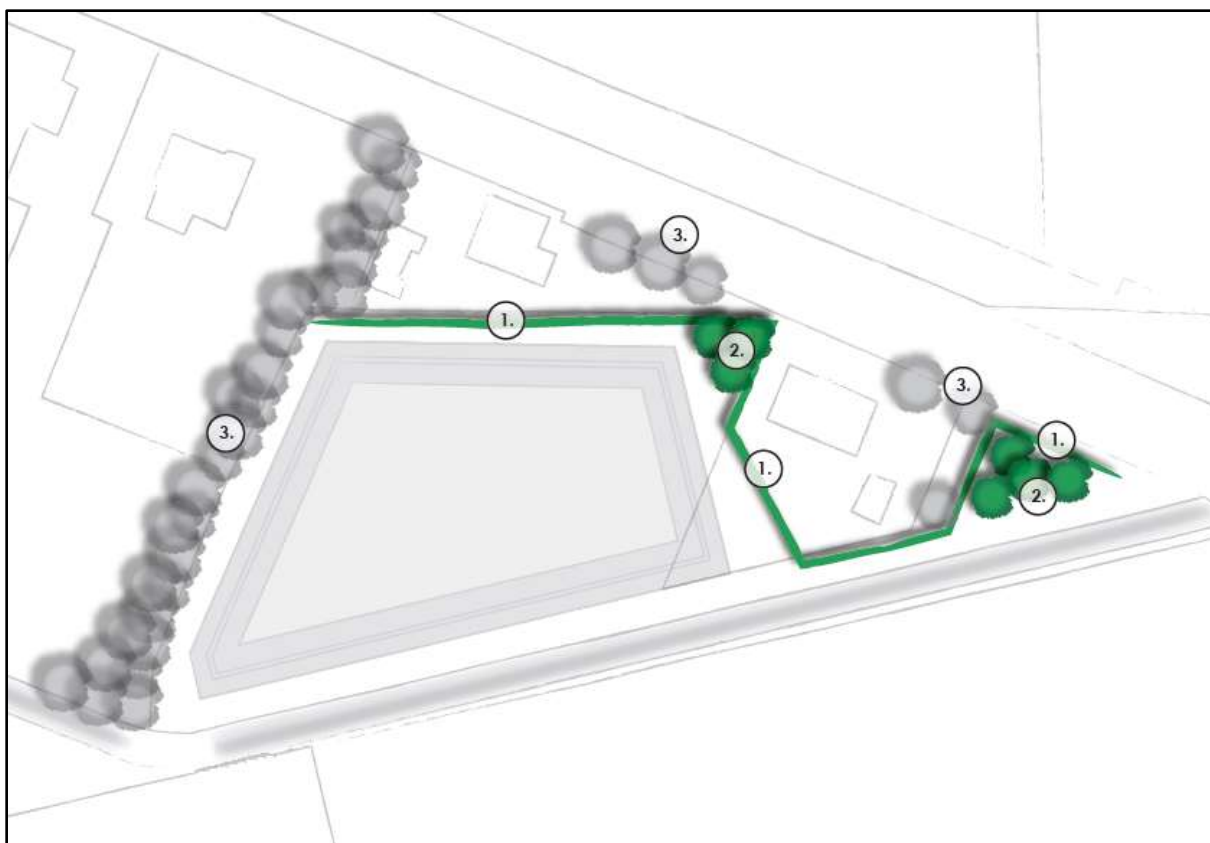


Afbeelding 15: Uitsnede archeologische beleidskaart, projectlocatie met rood aangegeven

4.6 Landschappelijke inpassing

Zoals reeds in paragraaf 3.1.3 is toegelicht betreft de realisatie van het waterbassin conform het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' een categorie 2 ontwikkeling. Het realiseren van het waterbassin in het buitengebied is gezien de situering naast het glastuinbouwbedrijf een ontwikkeling die van nature kan voorkomen. Bij een categorie 2 ontwikkeling is een goede landschappelijke inpassing vereist. De landschappelijke inpassing moet in verhouding zijn met de impact van de ruimtelijke ontwikkeling.

Initiatiefnemer heeft zorgvuldige afstemming met omwonenden hoog in het vaandel staan. Daarom is in het voorstadium van deze aanvraag omgevingsvergunning overleg met omwonenden gevoerd. Dit is ook terug te lezen in de het verslag van de omgevingsdialog, welke is bijgevoegd in Bijlage 5 van deze ruimtelijke onderbouwing. Op basis van dit overleg met omwonenden is aan het landschappelijk inpassingsplan vorm gegeven, welke is toegevoegd in Afbeelding 16 en Bijlage 3. Hierbij is tevens in acht genomen dat er voldoende ruimte langs de voet van het bassin moet zijn voor eventueel (calamiteiten) onderhoud aan het waterbassin. Ook is de 5 meter vrije onderhoudstrook vanaf het A-oppervlaktewaterlichaam van het waterschap gewaarborgd.



Afbeelding 16: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

Gebleken is dat de bewoners van de Meerleseweg 5 niet graag zien dat er een groot groenscherm ten zuiden van hun kavel wordt gerealiseerd. Derhalve is afgesproken dat de bestaande beukenhaag met de bestaande hoogte blijft gehandhaafd. Deze beukenhaag is met nummer 1 in Afbeelding 16 opgenomen.

In twee 'hoeken' van de projectlocatie is ruimte voor de aanplant van enkele solitaire landschapsbomen. Hier worden 7 bomen aangeplant van diverse inheemse soorten (in de bijlage zijn de specifieke soorten benoemd). In Afbeelding 16 zijn deze locaties aangegeven met nummer 2. Onder nummer 3 zijn de bestaande landschapselementen van derden weergegeven. In combinatie met deze landschapselementen is het bassin zorgvuldig ingepast en wordt hiermee voldaan aan de eis van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Het waterbassin vormt in wezen geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in de termen van bedrijven en milieuzonering. Een waterbassin is namelijk niet opgenomen in de lijst met activiteiten uit de VNG-publicatie. Het opslaan van (hemel)water in een (open) waterbassin is daarnaast ook niet opgenomen in de lijst met opslagen en installaties. Er gelden dus geen richtafstanden voor het waterbassin in het kader van milieuzonering. De milieuzonering en milieucategorie is opgebouwd uit

diverse afstanden in meters op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. In de navolgende paragrafen is onderbouwd dat het waterbassin niet leidt tot belemmeringen ten aanzien van deze milieuaspecten.

Volledigheidshalve kan worden opgemerkt dat het waterbassin een onderdeel vormt van het aangrenzende glastuinbouwbedrijf waar aardbeien worden gekweekt. Glastuinbouwbedrijven zijn wel opgenomen in de VNG-publicatie. Voor een glastuinbouwbedrijf in 'gemengd gebied' (projectlocatie is in een gebied gelegen met matige tot sterke functiemenging) geldt een richtafstand van 10 meter ten aanzien van het aspect geluid. Voor de overige aspecten geldt 0 meter. Ter plaatse van het waterbassin zal geen sprake zijn van geluiduitstraling en is de richtafstand van 10 meter niet dus niet van toepassing. Dit zal enkel plaatsvinden bij de glasopstanden, de loods en het erf. Voor wat betreft deze activiteiten en gebouwen wordt voldaan aan de 10 meter afstand tot gevoelige bestemmingen. Hier verandert met het realiseren van het waterbassin niets aan.

Met het realiseren van het waterbassin wordt geen nieuwe gevoelige functie mogelijk gemaakt. Derhalve brengt het initiatief geen beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven.

Geconcludeerd kan worden dat met het realiseren van het waterbassin voldaan wordt aan het aspect 'Bedrijven en Milieuzonering'.

4.8 Geur

Met het realiseren van het waterbassin wordt geen nieuw geurgevoelig object gerealiseerd. Tevens wordt er door het waterbassin ook geen geuremissie veroorzaakt. Ten aanzien van het aspect geur zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.

4.9 Luchtkwaliteit

Om de ontwikkeling van nieuwe functies mogelijk te maken dient de luchtkwaliteit in beschouwing genomen te worden. In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. Doel ervan is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging.

Met betrekking tot de luchtkwaliteit is er met het initiatief geen verandering ten opzichte van de bestaande situatie. Met de exploitatie van het waterbassin is geen sprake van emissie van luchtverontreinigende stoffen. Hieruit kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van luchtkwaliteit eveneens geen bezwaar is ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.10 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen.

Met het initiatief wordt geen nieuwe geluidgevoelige bestemming mogelijk gemaakt. Het betreft namelijk de realisatie van een waterbassin. Tevens heeft het waterbassin geen benoemingswaardige geluiduitstraling naar de omgeving en zullen geluidgevoelige objecten in de omgeving hier dan ook geen overlast van ondervinden.

Ten aanzien van het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.

4.11 Verkeer en parkeren

In de beoogde situatie wordt op de projectlocatie een waterbassin voor de opslag van hemelwater gerealiseerd. Het waterbassin is ondergeschikt aan de bestaande aardbeienkwekerij van initiatiefnemer. De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de verkeerskundige situatie in de omgeving, omdat er met realisatie van het waterbassin geen veranderingen zijn in de verkeersaantrekkende werking van het bedrijf. Ook ten aanzien van parkeren zijn er geen veranderingen.

Ten aanzien van het aspect verkeer en parkeren zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

Het beoogde waterbassin is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het waterbassin wordt enkel aangelegd voor de opslag van (hemel)water en er is dus geen sprake van verblijf van personen. Tevens zijn er in de directe omgeving van de projectlocatie geen buisleidingen, transportroutes dan wel inrichtingen gelegen ten opzichte waarvan het veiligheidsrisico in acht genomen moet worden.

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij de projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de projectlocatie in beeld te brengen.

5. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Meerleseweg 3a betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit project heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van de ontwerpbesluit). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

5.2.1 Omgevingsdialoog

Gemeente Baarle-Nassau heeft kenbaar gemaakt dat bij verdere uitwerking van het initiatief een omgevingsdialoog moet worden uitgevoerd door initiatiefnemer. Samen met de gemeente is afgestemd welke omwonenden benaderd moesten worden voor de omgevingsdialoog. Op 06-01-2020 heeft initiatiefnemer een brief bij de Meerleseweg 2, 5 en 7 aangeleverd met daarin de plannen toegelicht. Deze omwonenden werden in de gelegenheid gebracht om te reageren op de plannen. Twee adressen hebben hiernaast met initiatiefnemer de plannen mondeling doorgesproken. Uit de reacties is gebleken dat de omwonenden geen bezwaren hebben tegen de ontwikkeling. Er zijn enkele aandachtspunten naar voren gekomen met betrekking tot de landschappelijke inpassing. Deze zijn in ogenschouw genomen bij het uitwerken van het inpassingsplan. De brief en het verslag van de omgevingsdialoog zijn toegevoegd aan Bijlage 5 van deze ruimtelijke onderbouwing. Het handtekeningenformulier is om privacyredenen niet toegevoegd.

5.2.2 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant. In bijlage 6 is de beantwoording van de vooroverlegreactie van het Waterschap opgenomen in een notitie.

5.2.3 Zienswijzen en beroep

Het initiatief wordt mogelijk gemaakt conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo (projectafwijking). De aanvraag om omgevingsvergunning waar voorliggende ruimtelijke onderbouwing onderdeel van is volgt de uitgebreide procedure uit de Wabo. Gekoppeld aan deze aanvraag wordt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk en/of werkzaamheden aangevraagd.

Na vooroverleg en afgeven van een verklaring van geen bedenkingen van de raad wordt het ontwerpbesluit op de aangevraagde omgevingsvergunning voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken bij het bevoegd gezag.

Hierna worden eventuele zienswijzen in acht genomen en wordt een definitief besluit over de omgevingsvergunning genomen. Het definitief besluit wordt wederom voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode rest voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te dienen bij de rechtbank.

Het bevoegd gezag dient binnen 26 weken na ontvangst een besluit over de omgevingsvergunning te nemen. Deze termijn kan eventueel eenmaal verlengd worden met ten hoogste 6 weken.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het ontwerpbesluit op de aangevraagde omgevingsvergunning middels het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het project als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

6. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen realisatie van een waterbassin voor de opslag van hemelwater aan de Meerleseweg 3a te Ulicoten.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Door het afwijken van het bestemmingsplan is realisatie van het waterbassin toch mogelijk (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo). Gekoppeld aan deze aanvraag wordt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk en/of werkzaamheden aangevraagd. Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de Omgevingsvisie Baarle-Nassau.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Door realisatie van het waterbassin kan initiatiefnemer meer kwalitatief hoogwaardig water opslaan, wat de kans op schaarste aan en de noodzaak voor oppompen van water verkleint. Dit geeft minder druk op het grondwatersysteem. Milieutechnisch is dit dus een hele positieve ontwikkeling. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door het beoogde waterbassin landschappelijk in te passen.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Meerleseweg 3a te Ulicoten doorgang vinden.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening beoogd waterbassin

Bijlage 2: Doorsnede- en detailtekening beoogd waterbassin

Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 4: AERIUS berekening inclusief invoergegevens en onderbouwing

Bijlage 5: Omgevingsdialoog

Bijlage 6: Notitie beantwoording vooroverlegreactie Waterschap

Bijlage 7: Archeologisch onderzoek



www.vandunadvies.nl