

Notitie: Beantwoording vooroverlegreactie Meerleseweg 3a te Ulicoten

Gilze, 20-01-2022

Ons kenmerk: JR/93130.F031

Hieronder wordt de reactie van het Waterschap uiteengezet. Er is daarna toegelicht wat er met de reactie is gedaan en hoe dit is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Waterschap

Geen aanpassingen, er is een positief wateradvies gegeven over het voorontwerp bestemmingsplan. Zie onderstaande beoordeling van het Waterschap.

Gemeente Baarle Nassau
de heer van Strien

Uw kenmerk : Meerleseweg 3a Ulicoten
Ons zaaknummer : DJ 313723
Behandeld door : dhr P. van der Pluijm
076 564 1127

Onderwerp: wateradvies nav aanvraag omgevingsvergunning (afwijking bestemmingsplan) voor de realisatie van een hemelwaterbassin ter hoogte van de Meerleseweg 3a te Ulicoten in de gemeente Baarle Nassau

Geachte heer van Strien,

Op 29 juni 2020 heeft u ons geïnformeerd in verband met de aanvraag voor een omgevingsvergunning (buitenplanse afwijking) locatie Meerleseweg 3a te Ulicoten met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De aanvraag betreft de realisatie van een waterbassin voor de opvang van hemelwater ten dienste de aardbeienkwekerij.

Naar aanleiding van deze aanvraag hebben wij de volgende op- en aanmerkingen:

Aangezien er niet sprake is van een toename aan verharding is het bassin niet vereist t.b.v. retentie. We zijn dan ook erg blij met dit initiatief om hierdoor meer gebruik te kunnen maken van hemelwater boven het gebruik van grond- /kraanwater.

Naar het bassin zal conform de aanvraag alleen schoon hemelwater, afkomstig van dakoppervlakken worden afgevoerd en blijven de bestaande overstortvoorzieningen van het reeds aanwezige bassin intact. Het nieuwe bassin wordt hier op aangesloten. Daarnaast blijft de onderhoudstrook van 5 meter van het a water intact. We verzoeken om deze onderhoud strook ook toegankelijk te houden voor het waterschap.

Advies:

Ten aanzien van de buitenplanse afwijking ten behoeve van de omgevingsvergunning geven wij een positief wateradvies.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Peter van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 1127.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

mr. B.P. de Jong