



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 27 maart 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 34 woningen project 'Limfa'. De aanvraag gaat over Chaamseweg ong., Limfalaan ong., Kogelflesstraat ong. te Baarle-Nassau, kadastraal bekend sectie: C, nummer 4487

Blok 1 van 10 woningen:

Pand ID woning kavel 1/Chaamseweg 32 : 0744100000007726
VBO ID woning kavel 1/Chaamseweg 32 : 0744010000004394
Pand ID berging kavel 1/Chaamseweg 32 : 0744100000007727
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 110 m².

Pand ID woning kavel 2/Chaamseweg 34 : 0744100000007728
VBO ID woning kavel 2/Chaamseweg 34 : 0744010000004395
Pand ID berging kavel 2/Chaamseweg 34 : 0744100000007729
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 105 m².

Pand ID woning kavel 3/Chaamseweg 36 : 0744100000007730
VBO ID woning kavel 3/Chaamseweg 36 : 0744010000004396
Pand ID berging kavel 3/Chaamseweg 36 : 0744100000007731
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 111 m².

Pand ID woning kavel 4/Chaamseweg 38 : 0744100000007732
VBO ID woning kavel 4/Chaamseweg 38 : 0744010000004397
Pand ID berging kavel 4/Chaamseweg 38 : 0744100000007733
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 105 m².

Pand ID woning kavel 5/Chaamseweg 40 : 0744100000007734
VBO ID woning kavel 5/Chaamseweg 40 : 0744010000004398
Pand ID berging kavel 5/Chaamseweg 40 : 0744100000007735
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 111 m².

Pand ID woning kavel 6/Chaamseweg 42 : 0744100000007736
VBO ID woning kavel 6/Chaamseweg 42 : 0744010000004399
Pand ID berging kavel 6/Chaamseweg 42 : 0744100000007737
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 105 m².

Pand ID woning kavel 7/Chaamseweg 44 : 0744100000007738
VBO ID woning kavel 7/Chaamseweg 44 : 0744010000004400
Pand ID berging kavel 7/Chaamseweg 44 : 0744100000007739
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 105 m².

Pand ID woning kavel 8/Chaamseweg 46 : 0744100000007740
VBO ID woning kavel 8/Chaamseweg 46 : 0744010000004401
Pand ID berging kavel 8/Chaamseweg 46 : 0744010000004401
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 111 m².

Pand ID woning kavel 9/Chaamseweg 48 : 0744100000007742
VBO ID woning kavel 9/Chaamseweg 48 : 0744010000004402
Pand ID berging kavel 9/Chaamseweg 48 : 0744100000007743



De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 105 m².

Pand ID woning kavel 10/ Chaamseweg 48a : 0744100000007744

VBO ID woning kavel 10/ Chaamseweg 48a : 0744010000004403

Pand ID berging kavel 10/ Chaamseweg 48a : 0744100000007745

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 110 m².

Blok 2 van 10 woningen:

Pand ID woning kavel 11/ Kogelflesstraat 19 : 0744100000007746

VBO ID woning kavel 11/ Kogelflesstraat 19 : 0744010000004404

Pand ID berging kavel 11/ Kogelflesstraat 19 : 0744100000007747

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 105 m².

Pand ID woning kavel 12/ Kogelflesstraat 17 : 0744100000007748

VBO ID woning kavel 12/ Kogelflesstraat 17 : 0744010000004405

Pand ID berging kavel 12/ Kogelflesstraat 17 : 0 0744100000007749

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 111 m².

Pand ID woning kavel 13/ Kogelflesstraat 15 : 0744100000007750

VBO ID woning kavel 13/ Kogelflesstraat 15 : 0744010000004406

Pand ID berging kavel 13/ Kogelflesstraat 15 : 0744100000007751

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 105 m².

Pand ID woning kavel 14/ Kogelflesstraat 13 : 0744100000007752

VBO ID woning kavel 14/ Kogelflesstraat 13 : 0744010000004407

Pand ID berging kavel 14/ Kogelflesstraat 13 : 0744100000007753

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 111 m².

Pand ID woning kavel 15/ Kogelflesstraat 11 : 0744100000007754

VBO ID woning kavel 15/ Kogelflesstraat 11 : 0744010000004408

Pand ID berging kavel 15/ Kogelflesstraat 11 : 0744100000007755

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 111 m².

Pand ID woning kavel 16/ Kogelflesstraat 9 : 0744100000007756

VBO ID woning kavel 16/ Kogelflesstraat 9 : 0744010000004409

Pand ID berging kavel 16/ Kogelflesstraat 9 : 0744010000004409

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 105 m².

Pand ID woning kavel 17/ Kogelflesstraat 7 : 0744100000007758

VBO ID woning kavel 17/ Kogelflesstraat 7 : 0744010000004410

Pand ID berging kavel 17/ Kogelflesstraat 7 : 0744100000007759

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 105 m².

Pand ID woning kavel 18/ Kogelflesstraat 5 : 0744100000007760

VBO ID woning kavel 18/ Kogelflesstraat 5 : 0744010000004411

Pand ID berging kavel 18/ Kogelflesstraat 5 : 0744100000007761

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 111 m².

Pand ID woning kavel 19/ Kogelflesstraat 3 : 0744100000007762

VBO ID woning kavel 19/ Kogelflesstraat 3 : 0744010000004412

Pand ID berging kavel 19/ Kogelflesstraat 3 : 0744100000007763

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 105 m².

Pand ID woning kavel 20/ Kogelflesstraat 1 : 0744100000007764
VBO ID woning kavel 20/ Kogelflesstraat 1 : 0744010000004413
Pand ID berging kavel 20/ Kogelflesstraat 1 : 0744100000007765
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 110 m².

Blok 3 van 1 woning:

Pand ID woning kavel 21/ Kogelflesstraat 14 : 0744100000007766
VBO ID woning kavel 21/ Kogelflesstraat 14 : 0744010000004414
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

Blok 4 van 2 woningen:

Pand ID woning kavel 22/ Kogelflesstraat 12 : 0744100000007767
VBO ID woning kavel 22/ Kogelflesstraat 12 : 0744010000004415
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

Pand ID woning kavel 23/ Kogelflesstraat 10 : 0744100000007768
VBO ID woning kavel 23/ Kogelflesstraat 10 : 0744010000004416
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

Blok 5 van 2 woningen:

Pand ID woning kavel 24/ Kogelflesstraat 8 : 0744100000007769
VBO ID woning kavel 24/ Kogelflesstraat 8 : 0744010000004417
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

Pand ID woning kavel 25/ Kogelflesstraat 6 : 0744100000007770
VBO ID woning kavel 25/ Kogelflesstraat 6 : 0744010000004418
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

Blok 6 van 1 woning:

Pand ID woning kavel 26/ Kogelflesstraat 4 : 0744100000007771
VBO ID woning kavel 26/ Kogelflesstraat 4 : 0744010000004419
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

Blok 7 van 2 woningen:

Pand ID woning kavel 27/ Kogelflesstraat 2 : 0744100000007778
VBO ID woning kavel 27/ Kogelflesstraat 2 : 0744010000004426
Pand ID berging kavel 27/ Kogelflesstraat 2 : 0744100000007779
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

Pand ID woning kavel 28/ Limfalaan 7 : 0744100000007780
VBO ID woning kavel 28/ Limfalaan 7 : 0744010000004427
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

Blok 8 van 2 woningen:

Pand ID woning kavel 29/ Limfalaan 5 : 0744100000007775
VBO ID woning kavel 29/ Limfalaan 5 : 0744010000004423
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

Pand ID woning kavel 30/ Limfalaan 3 : 0744100000007774
VBO ID woning kavel 30/ Limfalaan 3 : 0744010000004422
De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

**Blok 9 van 1 woning:**

Pand ID woning kavel 31/ Limfalaan 1 : 0744100000007772

VBO ID woning kavel 31/ Limfalaan 1 : 0744010000004420

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

Blok 10 van 1 woning:

Pand ID woning kavel 32/ Limfalaan 2 : 0744100000007773

VBO ID woning kavel 32/ Limfalaan 2 : 0744010000004421

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m²

Blok 11 van 2 woningen:

Pand ID woning kavel 33/ Limfalaan 4 : 0744100000007776

VBO ID woning kavel 33/ Limfalaan 4 : 0744010000004424

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m².

Pand ID woning kavel 34/ Limfalaan 6 : 0744100000007777

VBO ID woning kavel 34/ Limfalaan 6 : 0744010000004425

De gebruiksoppervlakte van dit nieuwbouw bouwplan bedraagt: 127 m²

Bouwjaar bij nieuwbouw: 2016

Functie: wonen

De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 2015-0042.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. Planologische afwijking.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Limfa fase 1 en niet in overeenstemming is met de betreffende voorschriften hiervan;
- het bouwplan niet voldoet aan artikel 5.2.1 sub d, omdat ter plaatse van de rijwoningen aan beide zijden in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd en aan artikel 5.1 sub b ter plaatse van de Limfalaan uitsluitend gestapelde woningbouw is toegestaan en er grondgebonden woningen worden aangevraagd.
- er wordt afgeweken van de planologische regelgeving met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° (Bij AMVB aangewezen gevallen) en 3° (Wabo projectbesluit).
- De afwijking via de bij AMVB aangewezen gevallen een afwijking op basis van artikel 4 lid 1 bijlage II Bor betreft voor het bouwen in de zijdelingse perceelsgrens bij de rijwoningen (Chaamseweg 32 t/m 48a 'even' en Kogelflesstraat 1 t/m 19 'oneven'). Deze afwijking past binnen de stedenbouwkundige opzet van het plan en er is door de aanwezigheid van openbare ruimte aan beide zijden van het blok woningen voldoende ruimte.
- De afwijking via een Wabo-projectbesluit de omvorming van twee appartementenblokken naar 6 grondgebonden woningen betreft (Limfalaan 1 t/m 6);

- Initiatiefnemer ten behoeve van het Wabo-projectbesluit een ruimtelijke onderbouwing heeft ingediend (d.d. 27 maart 2015, projectnr. 150789) waarin onderbouwd wordt waarom medewerking verleend kan worden aan afwijking van het bestemmingsplan.
- Deze aanpassing past binnen het gemeentelijk beleid om het aandeel gestapelde bouw bij nieuwbouw te verminderen, deze aanpassing als passend binnen het stedenbouwkundig plan is aangemerkt, deze aanpassing tegemoet komt aan zienswijzen die ten tijde van het bestemmingsplan Limfa fase 1 door omwonenden zijn ingediend en deze aanpassing ook past binnen een herijking van het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- Het plan ook past binnen provinciale regelgeving, aangezien het gelegen is binnen bestaand gebied en er geen sprake is van een toename van het aantal woningen (ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan Limfa fase 1);
- Het plan ook past binnen de kaders die het waterschap heeft gesteld bij het bestemmingsplan Limfa fase 1 en de verharde oppervlakte zelf afneemt ten opzichte van dat bestemmingsplan;
- Voor het bouwplan eerder in het kader van het bestemmingsplan Limfa fase 1 al een Hogere Grenswaarde Geluid is vastgesteld;
- Het plan past binnen de categorieën waarvoor de gemeenteraad bij voorbaat een verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft afgegeven;
- Er ten behoeve van het wettelijk kostenverhaal ten behoeve van het bestemmingsplan Limfa fase 1 een anterieure overeenkomst is gesloten en dat ten behoeve van deze vergunning voor verlening daarvan een aanvullende overeenkomst tot kostenverhaal (inclusief planschade) wordt afgesloten, op grond waarvan aan het wettelijk kostenverhaal is voldaan;
- Initiatiefnemer zijn plan weliswaar niet heeft voorgelegd aan omwonenden, maar dat de planaanpassing tegemoet komt aan in het kader van de bestemmingsplanprocedure ingebrachte zienswijzen tegen de appartementengebouwen;
- de welstandscommissie op 13 april 2015 het bouwplan heeft beoordeeld en van mening is, dat dit voldoet aan redelijke eisen van welstand mittd voor een samenhangend beeld wordt geadviseerd de tuinmuur aan de Chaamseweg te geleiden;
- het bouwplan niet strijdig is met de voorschriften uit het Bouwbesluit;
- het bouwplan niet strijdig is met de voorschriften uit de gemeentelijke Bouwverordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, voor de activiteit planologische afwijking aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- archeologisch onderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- akoestisch onderzoek geluidwering gevels met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- funderingsadvies met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- statische berekening deel A met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- statische berekening deel B met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;



- statische berekening deel C met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- maatregelen EPC met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- EPC tussenwoning kavel 9 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- EPC halfvrijstaande woning kavel 22 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- EPC tussenwoning kavel 8 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- EPC vrijstaande woning kavel 32 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- EPC vrijstaande woning kavel 26 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- EPC hoekwoning kavel 10 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- situatietekening B-00 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-01 blok 1 gevels, doorsneden en situatie met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-02 blok 1 plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-03 blok 1 bouwbesluittoetsing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-04 blok 2 gevels, doorsneden en situatie met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-05 blok 2 plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-06 blok 2 bouwbesluittoetsing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-07 blok 3 gevels, doorsneden en plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-08 blok 3 bouwbesluittoetsing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-09 blok 4 gevels, doorsneden en plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-10 blok 4 bouwbesluittoetsing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-11 blok 5 gevels, doorsneden en plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-12 blok 5 bouwbesluittoetsing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-13 blok 6 gevels, doorsneden en plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-14 blok 6 bouwbesluittoetsing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-15 blok 7 gevels, doorsneden en plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-16 blok 7 bouwbesluittoetsing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-17 blok 8 gevels, doorsneden en plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-18 blok 8 bouwbesluittoetsing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-19 blok 9 gevels, doorsneden en plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-20 blok 9 bouwbesluittoetsing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-21 blok 10 gevels, doorsneden en plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-22 blok 10 bouwbesluittoetsing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-23 blok 11 gevels, doorsneden en plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-24 blok 11 bouwbesluittoetsing met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-25 details V01 t/m V10, V30 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-26 details V11 t/m V20 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-27 details V21 t/m V29 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- tekening B-28 details H01 t/m H11 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- constructietekening 15-043 blad 1 blok 1 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- constructietekening 15-043 blad 2 blok 1 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- constructietekening 15-043 blad 3 blok 2 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- constructietekening 15-043 blad 4 blok 2 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- constructietekening 15-043 blad 5 blok 3 t/m 7 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;

- constructietekening 15-043 blad 6 blok 3 t/m 7 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- constructietekening 15-043 blad 7 blok 3 t/m 7 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- constructietekening 15-043 blad 8 blok 8 en 9 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- constructietekening 15-043 blad 9 blok 8 en 9 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- constructietekening 15-043 blad 10 blok 10 en 11 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015;
- constructietekening 15-043 blad 11 blok 10 en 11 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2015.

Beroepsclausule

Overeenkomstig artikel 3.10 Wabo afdeling 2.4 Awb heeft het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken met ingang van 27 juli 2015 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Tegen bovengenoemd besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Het beroepsschrift moet binnen zes weken na de dag volgende op de datum van verzending van dit besluit worden ingediend bij de rechtbank Zeeland West-Brabant te Breda, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datering en ondertekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; en
- de gronden van het beroep.

Voor het indienen van een beroepsschrift zijn griffierechten verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland West Brabant te Breda, sector Bestuursrecht, gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dit vereist. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn extra griffierechten verschuldigd.

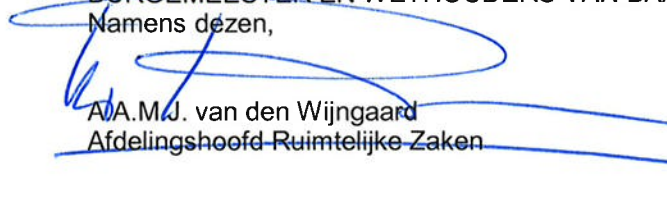
Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Baarle-Nassau, 22 september 2015

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU

Namens dezen,


A.A.M.J. van den Wijngaard
Afdelingshoofd Ruimtelijke Zaken

Bijlage(n): Brochure rechtsmiddelen



Voorschriften behorende bij omgevingsvergunning 2015-0042

Het oprichten van 34 woningen project Limfa te Baarle-Nassau

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- De hemelwaterafvoer en de droogweerafvoer dienen gescheiden te worden aangeboden;
- De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op het bestaande infiltratieriool.

Baarle-Nassau, 22 september 2015

