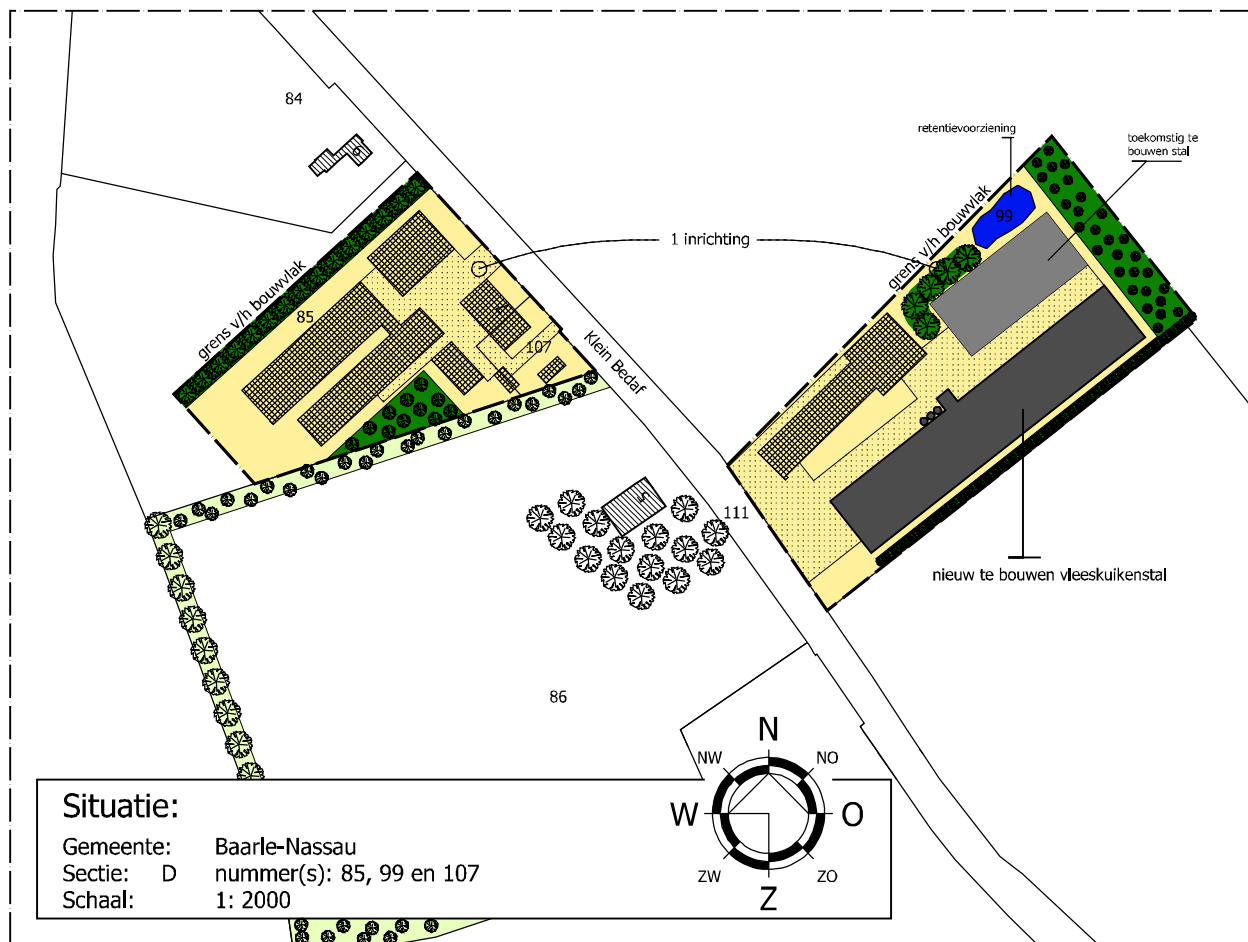




Gewenst bouwvlak: 2,23 Ha

- = groen landschapselement
- = beplanting binnen bouwvlak min 15% = 3744m²
- = erfverharding
- = grens bouwvlak

SAMENSTELLING HOUTWAL

15%	quercus robur	zomer eik
15%	alnus glutinosa	zwarte els
14%	acer campestre	veldesdoorn
14%	viburnum opulus	gelderse roos
14%	corylus avellana	hazelaar
14%	amelanchier canadensis	krent
14%	cornus alba	kornoelje

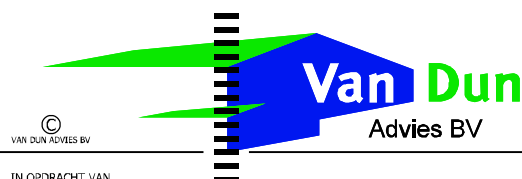
maatvoering beplanting:	80-100 centimeter met kale wortel
groepering beplanting:	per 6 stuks
verdeling beplanting:	evenredig over gehele beplantingstrook
plantverband:	kruisverband
onderlinge plantafstand:	1,25 meter x 1,50 meter
voorkeur breedte plantstrook:	minimaal 4 stuks breed

OPPERVLAKTE BEBOUWING

OMSCHRIJVING	OPPERVLAKTE
bestaand dakoppervlakte	4.153,1 m ²
toename dakoppervlakte	4.643,6 m ² +
dakoppervlakte totaal	8.796,7 m²

OPPERVLAKTE ERFVERHARDING

OMSCHRIJVING	OPPERVLAKTE
bestaande erfverharding	1.647,1 m ²
toename erfverharding	2.515,6 m ² +
erfverharding totaal	4.162,7 m²



© VAN DUN ADVIES BV

Dorpsstraat 54
 Tel.: (013) 519 94 58
 Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
 www.vandunadvies.nl
 info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN W.J.M. Vermeiren Boshoven 21 5131 NB Alphen TELEFOON 013-5082491		PROJECT	93224.005	WIJZIGINGEN
TEKENING		TEKENAAR	DA	1 ^e 21-05-2013
ONDERWERP		SCHAAL	1:2000	2 ^e .
		BLAD	2-02	3 ^e .
		DATUM	22-04-2013	4 ^e .
Bouwvlaktekening aan het Klein bedaf 7 te Baarle-Nassau				

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Klein Bedaf 7 te Baarle-Nassau

Waardevermeerdering

		ha		
Opp bouwvlak bestaand		1,6800		
Opp bouwvlak nieuw		2,2300		
Toename Opp bouwvlak		0,5500		
	€ per ha	ha		
Waarde cultuurgrond	69.500 x	0,5500 =		38225,00
Waarde bouwvlak	250.000 x	0,5500 =		137500,00
Waardevermeerdering				€ 99.275,00

Investering

Investering op basis van redelijkheid	20% x	99275 =	€ 19.855,00	--> € 19.855,00
---------------------------------------	-------	---------	-------------	-----------------

Waardedaling ondergrond groenelement

			opp in ha	
Totale oppervlakte aan groenelementen (binnen bouwvlak)			0,3744	
Bestaande te handhaven oppervlakte aan groenelementen			0,0608	
Nieuw aan te leggen groenelementen (binnen bouwvlak)			0,3136	
	€ per ha	ha		
Waarde bouwvlak	250.000 x	0,3136 =		78400
Waarde groenelement	5.000 x	0,3136 =		1568
Waardevermindering ondergrond				€ 76.832,00 --> € 76.832,00

A. Houtwal

Plantmateriaal	m²	st / m²	aantal	
	3136	0,6	1882	
15% Zomereik 80-100 (Quercus robur)			282	
15% Zwarte Els 80-100 (Alnus glutinosa)			282	
14% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			263	
14% Gelderse Roos 80-100 (Viburnum opulus)			263	
14% Hazelaar 80-100 (Corylus avellana)			263	
14% Krent 80-100 (Amelanchier canadensis)			263	
14 % Kornoelje 80-100 (Cornus alba)			263	
Totaal bosplantsoen			1882	+
Kosten plantmateriaal	st	€ / st		
Totaal plantsoen	1882 x	0,65 =	€ 1.223,04	--> € 1.223,04
Kosten inboeten	st	€ / st		
Totaal plantsoen	75 x	0,65 =	€ 48,75	--> € 48,75
Kosten aanplant	uren	€ / uur		
	12 x	35 =	€ 420,00	--> € 420,00
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	uren	€ / uur		
	10 x	35 =	€ 350,00	

	€	kap.factor				
Onderhoud gekap. met factor 10	350	x	10	=	€ 3.500,00	--> € 3.500,00
						€ 5.191,79

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering

€ 82.023,79

Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding

€ 19.855,00 -/-

Extra kwaliteitswinst

€ 62.168,79

BESLUIT

KOPIE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 04 JUNI 2012

Onderwerp

Verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 9.4 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

Nummer

C2054964/3024413

Directie

ROH

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 29 mei 2012 op het verzoek van de gemeente Baarle-Nassau, om ontheffing van het verbod in artikel 9.4 van de Verordening ruimte. Het betreft de uitbreiding van een intensieve veehouderij op het adres Klein Bedaf 7 te Baarle-Nassau, ten name van de heer Vermeiren. Deze locatie ligt in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) 'Oostflank'.

De procedure

Op grond van artikel 9.4 van de Verordening ruimte kan de gemeenteraad een aanvraag om ontheffing indienen in verband met de uitbreiding van een intensieve veehouderij in een landbouwontwikkelingsgebied. Deze aanvraag heeft de gemeente op 15 november 2011 naar ons toegezonden.

Ter voorbereiding van het besluit voeren wij de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit heeft van 23 maart 2012 tot en met 11 mei 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu

De ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. Als ontheffing wordt verleend kan de gemeente aan de slag met het maken van een bestemmingsplan. De gemeente heeft de mogelijkheid van de ontheffing gebruik te maken, maar is dit niet verplicht. In het kader van het bestemmingsplan zal de gemeente de gebruikelijke planologische aspecten moeten afwegen, waaronder ook de uiteindelijke omvang van het bouwblok. De ontheffing betekent niet dat een integrale afweging is gemaakt over de aanvaardbaarheid van het bouwblok.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



De gewenste uitbreiding van het bedrijf past niet binnen de omvang van het (huidig) bouwblok voor op het adres Klein Bedaf 7 te Baarle-Nassau. De uitbreiding van het bouwblok tot een omvang van 2,5 hectare is in strijd met artikel 9.4, lid 1, van de Verordening ruimte.

Nummer
C2054964/3024413

Op grond van artikel 9.4, lid 4 kunnen wij ontheffing verlenen voor een uitbreiding van een bouwblok tot ten hoogste 2,5 ha binnen een door ons aangewezen landbouwontwikkelingsgebied of delen daarvan.

In de artikelen 9.4, lid 5 en 13.3, lid 2, van de Verordening ruimte wordt aangegeven waaraan de aanvraag om ontheffing moet voldoen.

De aanvraag om ontheffing

De gemeente heeft het voornemen om een uitbreiding van een bestaand bouwblok te realiseren op het adres Klein Bedaf 7 te Baarle-Nassau. Deze locatie ligt op grond van het reconstructieplan 'De Baronie', in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) 'Oostflank'. Het bestaande bouwblok zal op voornoemd adres worden uitgebreid naar 2,5 hectare.

Het bestemmingsplan 'LOG Oostflank' kent een wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het bouwblok voor de intensieve veehouderij. Na het verkrijgen van de ontheffing zal de gemeente een wijzigingsplan opstellen. In het kader van dat bestemmingsplan is een MER-rapportage opgesteld.

Ontheffingscriteria

In de artikelen 13.3, lid 2 en 9.4 van de Verordening ruimte zijn de criteria opgenomen waaraan een aanvraag om ontheffing moet voldoen.

De aanvraag bevat in ieder geval een verantwoording:

- a. dat zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- b. dat ten minste 15% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
- c. dat de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

In de aanvraag om ontheffing van de gemeente wordt hierop ingegaan.



Beoordeling van het verzoek

Nummer

C2054964/3024413

Wij constateren dat het bouwblok is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied 'Oostflank' te Baarle-Nassau. De locatie ligt binnen een door ons aangewezen (deel van een) landbouwontwikkelingsgebied waarbinnen ontheffing afweegbaar is. Gelet op de verantwoording bij de aanvraag zijn wij van oordeel dat wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in artikelen 13.3 en 9.4, lid 5, van de Verordening ruimte.

Omgevingstoets

De gemeente is in de aanvraag om ontheffing ingegaan op de verantwoording met betrekking tot geur, fijnstof, ammoniak en gezondheid voor mensen. Uit deze verantwoording is gebleken dat deze aspecten in beginsel geen belemmeringen vormen voor de betreffende ontwikkeling. De gemeente moet bij het op te stellen wijzigingsplan de wijzigingscriteria in acht nemen en de uitbreiding gaat gepaard met een milieuvergunning (omgevingsvergunning). Daartegen is afzonderlijk bezwaar en beroep mogelijk.

In aanvraag om ontheffing is een verantwoording opgenomen over de voor- en achtergrondbelasting voor wat betreft geur. De voorgrondbelasting voldoet aan de gemeentelijke normen. De verantwoording met betrekking tot de achtergrondbelasting is globaal in beeld gebracht. Niet is duidelijk op welke bedrijfsomvang de achtergrondbelasting is bepaald. Wij constateren evenwel dat in de wijzigingscriteria in het bestemmingsplan 'LOG Oostflank' bepalingen zijn opgenomen die zien op de achtergrondbelasting. Ter meerdere zekerheid verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat de gemeente in het kader van het op te stellen wijzigingsplan een verantwoording opneemt welke maatregelen worden genomen om te voldoen aan de gemeentelijke normen voor de achtergrondbelasting en daarmee aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Deze maatregelen dienen gericht te zijn op het opheffen van de overbelasting van de achtergrondwaarden waarbij ingeval van ontwikkeling van bedrijven die een significante bijdrage leveren aan de overbelasting, die bedrijven proportioneel zullen bijdragen aan de afname van die overbelasting.

Ten aanzien van het effect op volksgezondheid verzoeken wij u om in de verdere besluitvorming rekening te houden met nieuwe inzichten die mogelijk de komende tijd ontstaan.



Landschappelijke inpassing

Op grond van de Verordening ruimte moet 15% van het bouwblok worden benut voor landschappelijke inpassing. Hoewel de wijzigingsregels in het bestemmingsplan 'LOG Oostflank' tevens zien op landschappelijke inpassing, constateren wij dat daadwerkelijke uitvoering van deze landschappelijke inpassing niet is verzekerd. Gezien het voorgaande verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat 15 % binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Nummer

C2054964/3024413

Ten aanzien van de overige aspecten in de verantwoording van de gemeente kunnen wij instemmen.

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 9.4, lid 4, van de Verordening ruimte;

BESLUITEN:

1. de gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een intensieve veehouderij tot een totale omvang van het bouwblok van maximaal 2,5 hectare op het adres Klein Bedaf 7 te Baarle-Nassau;
2. aan deze ontheffing de voorschriften te verbinden dat:
 - binnen het bouwvlak minimaal 15 % wordt aangewend voor landschappelijke inpassing;
 - in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording wordt opgenomen met betrekking tot te nemen maatregelen om te voldoen aan gemeentelijke normen en het terugdringen van achtergrondbelasting.

's-Hertogenbosch, 29 mei 2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris

drs. W.G.H.M. Rutten



Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 93224 Vermeiren 072015

Berekend op: 2015/07/15 11:25:22

Project: 93224 Luchtkwaliteit

RD X coördinaat: 126 300

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 20

RD Y coördinaat: 385 100

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 20

Berekende ruwheid: 0.12

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2015

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

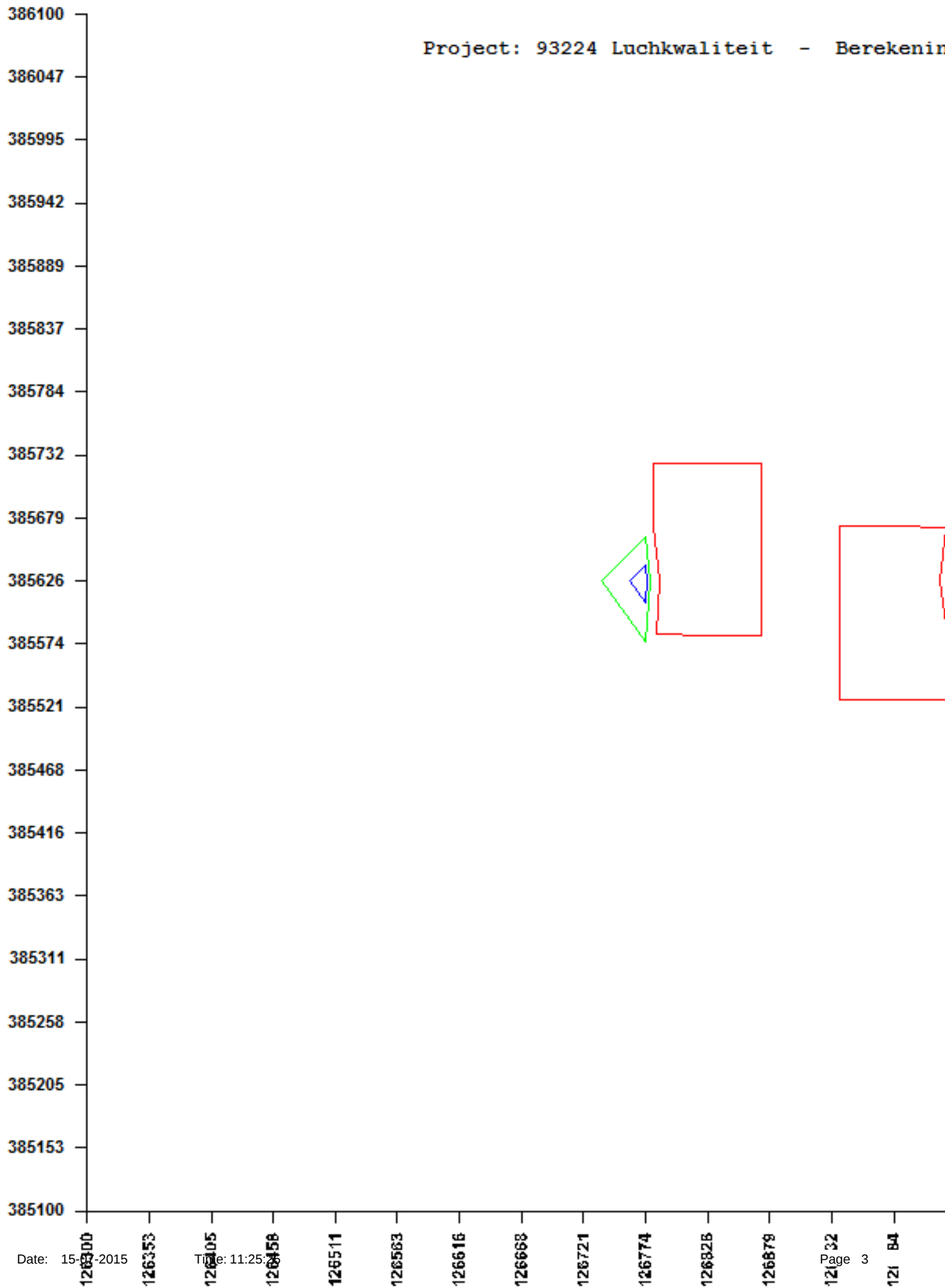
Uitvoer directory: O:\projecten someren\93224\fs07-2015

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Klein bedaf 4 woning	127 016	385 491	23.65	13.0
Klein bedaf 4 tuin	127 022	385 504	23.86	13.5
Klein bedaf 3a woning	126 971	385 506	25.18	16.7
Klein bedaf 3a tuin	126 956	385 506	25.21	16.7
Klein bedaf 5 woning	126 910	385 579	26.19	20.5
Klein bedaf 5 tuin	126 872	385 587	26.55	19.9
Klein bedaf 9 woning	126 802	385 696	26.86	20.9
Klein bedaf 9 tuin	126 801	385 681	27.68	22.7
Egelsbroek 2 woning	126 926	385 794	25.24	17.0
Egelsbroek 2 tuin	126 937	385 789	25.31	17.2

Brongegevens

Naam : stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 126 853	RD Y Coord.: 385 644	Emissie:	0.00015
hoogte van emissiepunt:	1.50		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	5.5
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	126 856
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	385 641
		lengte van gebouw:	24.60
		breedte van gebouw:	13.20
		orientatie van gebouw:	134.00
Naam : stal 4		Type: AB	
RD X Coord.: 126 786	RD Y Coord.: 385 596	Emissie:	0.01194
hoogte van emissiepunt:	1.50		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	3.7
diameter van emissiepunt:	2.45	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	126 809
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	385 618
		lengte van gebouw:	62.40
		breedte van gebouw:	13.20
		orientatie van gebouw:	44.00
Naam : stal 5		Type: AB	
RD X Coord.: 126 767	RD Y Coord.: 385 606	Emissie:	0.01510
hoogte van emissiepunt:	1.50		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	4.2
diameter van emissiepunt:	2.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	126 789
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	385 626
		lengte van gebouw:	60.30
		breedte van gebouw:	17.40
		orientatie van gebouw:	44.00

Naam : stal 6		Type: AB
RD X Coord.: 126 824	RD Y Coord.: 385 664	Emissie: 0.00004
hoogte van emissiepunt:	1.50	
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw: 4.8
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 126 824
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 385 664
		lengte van gebouw: 26.40
		breedte van gebouw: 19.50
		orientatie van gebouw: 44.00
Naam : stal 7		Type: AB
RD X Coord.: 126 986	RD Y Coord.: 385 617	Emissie: 0.01465
hoogte van emissiepunt:	4.70	
verticale uitreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw: 3.7
diameter van emissiepunt:	0.71	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 126 979
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 385 607
		lengte van gebouw: 71.40
		breedte van gebouw: 21.40
		orientatie van gebouw: 46.00
Naam : stal 8		Type: AB
RD X Coord.: 127 083	RD Y Coord.: 385 644	Emissie: 0.04744
hoogte van emissiepunt:	1.50	
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw: 5.4
diameter van emissiepunt:	3.88	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 127 033
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 385 602
		lengte van gebouw: 130.00
		breedte van gebouw: 24.00
		orientatie van gebouw: 40.00



Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 93224 PM2,5

Berekend op: 2015/07/16

9:58:56

Project: 93224 Luchtkwaliteit

RD X coördinaat: 126 300

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 20

RD Y coördinaat: 385 100

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 20

Berekende ruwheid: 0.12

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM2.5

Rekenjaar: 2015

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

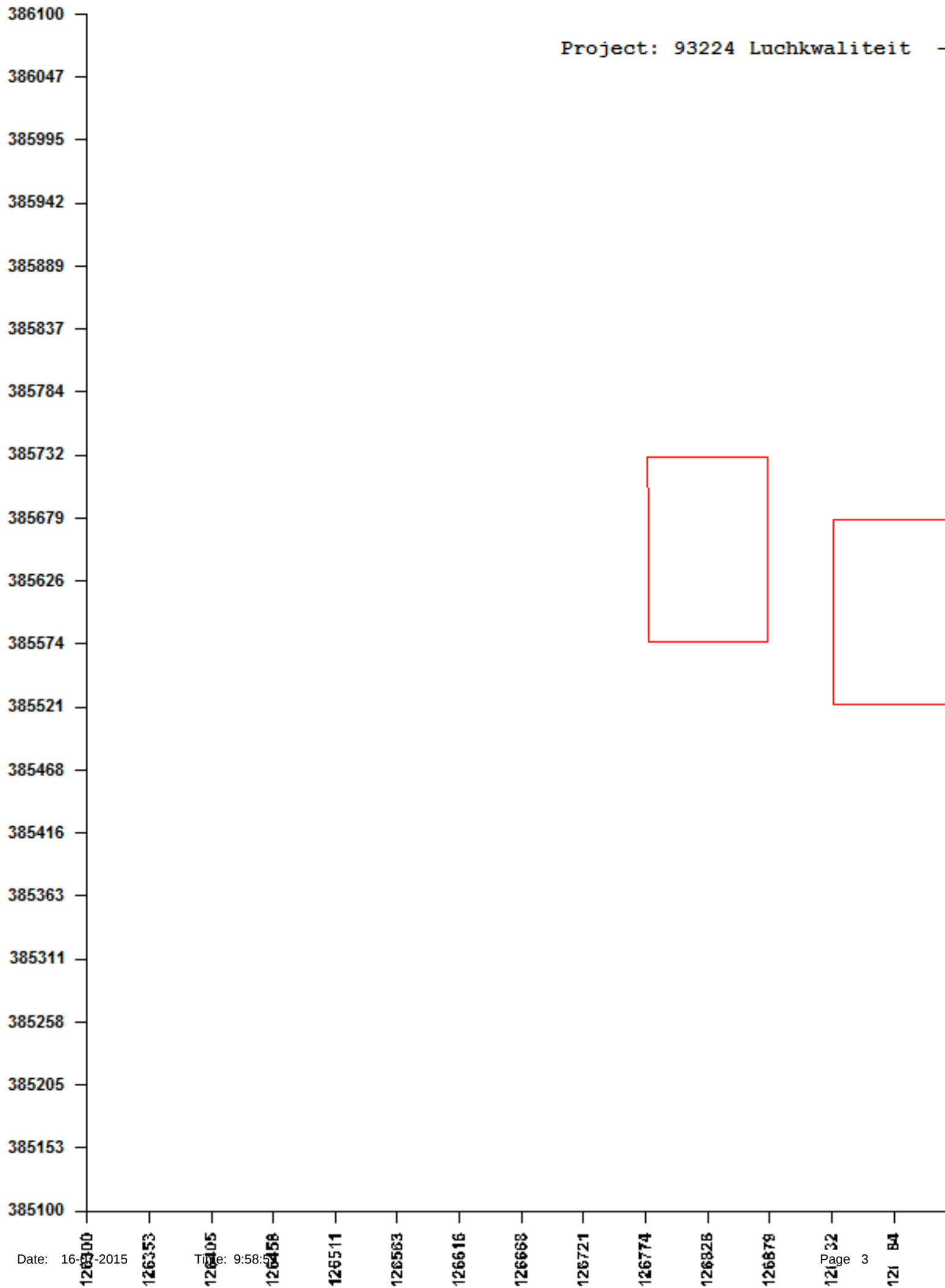
Uitvoer directory: O:\projecten someren\93224\fs07-2015

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Klein bedaf 4 woning	127 016	385 491	13.970	n.v.t.
Klein bedaf 4 tuin	127 022	385 504	13.990	n.v.t.
Klein bedaf 3a woning	126 971	385 506	14.360	n.v.t.
Klein bedaf 3a tuin	126 956	385 506	14.360	n.v.t.
Klein bedaf 5 woning	126 910	385 579	14.390	n.v.t.
Klein bedaf 5 tuin	126 872	385 587	14.390	n.v.t.
Klein bedaf 9 woning	126 802	385 696	14.390	n.v.t.
Klein bedaf 9 tuin	126 801	385 681	14.410	n.v.t.
Egelsbroek 2 woning	126 926	385 794	14.360	n.v.t.
Egelsbroek 2 tuin	126 937	385 789	14.370	n.v.t.

Brongegevens

Naam : stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 126 853	RD Y Coord.: 385 644	Emissie:	0.00000
hoogte van emissiepunt:	1.50		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	5.5
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	126 856
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	385 641
		lengte van gebouw:	24.60
		breedte van gebouw:	13.20
		orientatie van gebouw:	134.00
Naam : stal 4		Type: AB	
RD X Coord.: 126 786	RD Y Coord.: 385 596	Emissie:	0.00000
hoogte van emissiepunt:	1.50		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	3.7
diameter van emissiepunt:	2.45	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	126 809
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	385 618
		lengte van gebouw:	62.40
		breedte van gebouw:	13.20
		orientatie van gebouw:	44.00
Naam : stal 5		Type: AB	
RD X Coord.: 126 767	RD Y Coord.: 385 606	Emissie:	0.00000
hoogte van emissiepunt:	1.50		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	4.2
diameter van emissiepunt:	2.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	126 789
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	385 626
		lengte van gebouw:	60.30
		breedte van gebouw:	17.40
		orientatie van gebouw:	44.00

Naam : stal 6		Type: AB
RD X Coord.: 126 824	RD Y Coord.: 385 664	Emissie: 0.00000
hoogte van emissiepunt:	1.50	
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw: 4.8
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 126 824
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 385 664
		lengte van gebouw: 26.40
		breedte van gebouw: 19.50
		orientatie van gebouw: 44.00
Naam : stal 7		Type: AB
RD X Coord.: 126 986	RD Y Coord.: 385 617	Emissie: 0.00000
hoogte van emissiepunt:	4.70	
verticale uitreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw: 3.7
diameter van emissiepunt:	0.71	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 126 979
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 385 607
		lengte van gebouw: 71.40
		breedte van gebouw: 21.40
		orientatie van gebouw: 46.00
Naam : stal 8		Type: AB
RD X Coord.: 127 083	RD Y Coord.: 385 644	Emissie: 0.00000
hoogte van emissiepunt:	1.50	
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw: 5.4
diameter van emissiepunt:	3.88	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 127 033
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 385 602
		lengte van gebouw: 130.00
		breedte van gebouw: 24.00
		orientatie van gebouw: 40.00



Van Dun Advies BV
 Dorpsstraat 54
 5113 TE Ulicoten
 T 013-519 9458

 Postel 8
 5711 ET Someren
 T 0493 745 015

 E info@vandunadvies.nl
 I www.vandunadvies.nl
 F 013-519 9727

 IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
 BIC RABONL2U
 KvK 180 61 619
 BTW 809392720B01
Notitie:
 Nadere onderbouwing projectafwijkingbesluit
 n.a.v. vooroverlegreacties waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant.
Someren, 9-4-2015**Kenmerk: 93224.A009**

Voor het agrarisch bedrijf aan de Klein Bedaf 7 te Baarle-Nassau is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor afwijken van het bestemmingsplan en bouwen. In het kader van de activiteit afwijken van het bestemmingsplan is een ruimtelijk onderbouwing geschreven en voor vooroverleg aangeboden bij het waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant. Beide instanties hebben een reactie gegeven op het voornemen. Deze notitie bevat een aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing met een nadere toelichting naar aanleiding van deze vooroverlegreacties. De gegevens in deze notitie vervangen, waar nodig, de stukken behorende bij de ingediende aanvraag.

Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap heeft een positief advies gegeven onder voorbehoud dat aangegeven wordt waar het hemelwater afkomstig van het dak en erfverharding naar wordt afgevoerd en het aantal vierkante meters in de onderbouwing in overeenstemming met elkaar wordt gebracht.

Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen is tabel 5.3 uit de onderbouwing in overeenstemming gebracht met de situatietekening. Deze tabel is hieronder weergegeven.

	Bestaand	Nieuw	Toename	Toename puntlozing
Bebouwing	4.153	8.797	4.644	4.644
Erfverharding	1.647	4.163	2.516	-
Totaal	5.800	12.960	7.160	4.644

Het hemelwater wat op de nieuwe bebouwing terecht komt wordt middels goten en hemelwaterafvoer afgevoerd naar een retentievoorziening. Zoals aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing heeft het de voorkeur om de retentievoorziening achter de aanwezige stal te realiseren. Gelet op de vooroverleg reactie van het waterschap zal naast deze retentievoorziening ook een infiltratiesloot worden gerealiseerd ten zuidoosten van de nieuw te bouwen stal. Het hemelwater afkomstig van de oostzijde van de stal zal op deze sloot worden afgevoerd. De nieuw te bouwen stal heeft een totale oppervlakte van 3.301 m² (zie bouwaanvraag). Hiervan wordt 50% afgevoerd naar de aan te leggen infiltratiesloot. De bergingsopgave voor deze stal bedraagt volgens de Keur 2015 van het waterschap $0,06 \times 1 \times 1651 = 99 \text{ m}^3$ (waarbij 1 de gevoeligheidsfactor is ter plaatse van het plangebied, zie kaart in bijlage). Ter plaatse van de beoogde infiltratiesloot bedraagt de GHG gemiddeld 0,3 m-mv. Door de sloot over de gehele lengte van het bedrijf (170 meter) te realiseren is een sloot nodig van ca 2,0 meter breed (gemiddeld). De ruimte tussen de stal en perceelsgrens bedraagt 6,6 meter, er is dus voldoende ruimte voor de infiltratiesloot en landschappelijke inpassing. Door de sloot te verbreden naar de breedte van de inpassing kan de landschappelijke inpassing in de sloot worden gerealiseerd. Omdat het een zeer ondiepe infiltratiesloot is, zal dit geen afbreuk doen aan de inpassing. Daarnaast wordt beplanting toegepast welke zijn geschikt op vochtige gronden zoals de zwarte els en gelderse roos.

De andere zijde van de nieuw te bouwen stal zal worden aangesloten op de retentievoorziening zoals vermeld in de ruimtelijke onderbouwing. Door de aanleg van een nieuwe retentiesloot zal deze bestaande voorziening van voldoende omvang zijn om de rest van het hemelwater te kunnen bergen. Met de toename van bebouwing van 4644 m² is in totaal (0,06 x 1 x 4644) 279 m³ aan berging noodzakelijk. Ten zuidoosten van de stal wordt een berging gerealiseerd van minimaal 99 m³ en de retentievijver achter de bestaande stal heeft een inhoud van minimaal 254 m³. In totaal bedraagt de berging 353 m³.

Het hemelwater wat terecht komt op de bestaande en toekomstige erfverharding zal middels afschot afvloeien naar omliggende gronden. Om deze reden is het niet noodzakelijk om hiervoor ruimte te reserveren in een retentievoorziening.

Middels bovenstaande toelichting is de vooroverlegreactie verwerkt in onderhavige aanvraag.

Provincie Noord-Brabant

Op 30 januari 2015 heeft de provincie Noord-Brabant een vooroverlegreactie verstuurd naar de gemeente Baarle-Nassau. Hierin heeft de provincie twee opmerkingen gemaakt. Deze opmerkingen hebben betrekking op 1) geurbelasting n.a.v. voorwaarde in verleende ontheffing en 2) planMER-plicht. Beide voorwaarden worden hierna toegelicht.

1: Er dienen maatregelen te worden getroffen welke bijdragen aan de afname van de overbelasting van de achtergrondconcentratie.

Om de actuele achtergrondbelasting in de directe omgeving inzichtelijk te maken is een nieuwe berekening gemaakt met de gegevens zoals opgenomen in het web-BVB op de datum 9-4-2015. Om exact de achtergrondbelasting ter plaatse van de woningen in de omgeving te bepalen is van 4 bedrijven (waaronder het bedrijf aan het Klein Bedaf 7) de werkelijke emissiepunten gehanteerd. Hierdoor wordt een zo realistisch mogelijk beeld van de achtergrondbelasting berekend. De veehouderijen waarvan de werkelijke emissiepunten zijn gehanteerd zijn:

- Klein Bedaf 7, Baarle-Nassau (vergunning 1-11-2007 en melding 21-8-2008)
- Klein Bedaf 3a, Baarle-Nassau (vergunning 19-10-2010)
- Klein Bedaf 3, Baarle-Nassau (vergunning 16-12-2014)
- Baarlesebaan 2, Alphen (vergunning 18-3-2014)

Bijgevoegd is de tabel met invoergegevens, in deze tabel zijn alle veehouderijen binnen de gemeente Baarle-Nassau en Alphen-Chaam waar dieren met geuremissiefactor worden gehouden opgenomen.

Voor de toetsing van de achtergrondbelasting is een berekening gemaakt op de volgende woningen:

- 1) Klein Bedaf 9
- 2) Pineind 2
- 3) Pineind 1
- 4) Klein Bedaf 1a

In tegenstelling tot de eerdere geurberekeningen is de woning aan het Klein Bedaf 5 niet meer opgenomen in de berekening. Na overleg met de gemeente blijkt dat deze woning in het verleden onderdeel heeft uitgemaakt van een veehouderij en hierdoor enkel wordt beschermd door de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij. Toetsing aan de geurnormen voor voorgrond- en achtergrondbelasting is op deze woning derhalve niet noodzakelijk.

Met behulp van bovenstaande is een berekening gemaakt met het programma V-stacks-gebied 2010 om de achtergrondbelasting inzichtelijk te maken. De resultaten zijn in onderstaande tabel opgenomen. De nummers komen overeen met de nummers van de woningen zoals hierboven is weergegeven.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten zoals berekend				
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting
1	126802	386696	14	19,315
2	126537	385749	14	12,784
3	126352	385551	14	12,04
4	126490	385158	14	17,744

De hoogste achtergrondbelasting wordt berekend ter plaatse van Klein Bedaf 9 en bedraagt 19,315 Oue/m³. Deze achtergrondbelasting is aanvaardbaar waardoor er geen sprake meer is van een overschrijding van de normen voor de achtergrondbelasting (20 Oue). Het is derhalve niet noodzakelijk om bij het bedrijf aan de Klein Bedaf 7 maatregelen te treffen voor het terugdringen van de achtergrondbelasting. Hieruit kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de verleende ontheffing van de provincie Noord-Brabant.

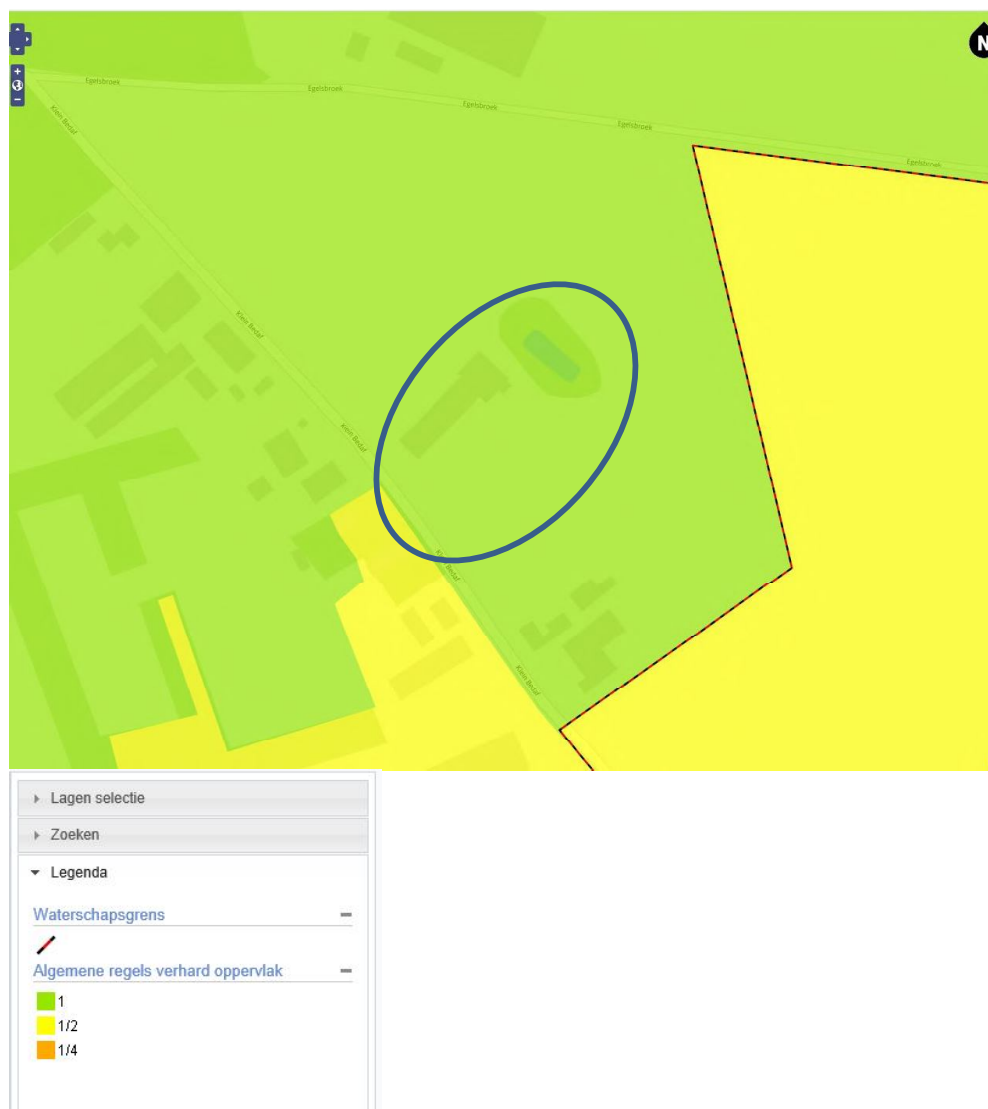
2: Er dient voor onderhavige procedure een planMER-procedure doorlopen te worden.

Het doorlopen van een planMER-procedure is enkel van toepassing bij plannen zoals een wijzigingsplan of bestemmingsplan. Onderhavige aanvraag kan worden aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning 2^e fase voor de activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan.

Op 1 november 2007 is een milieuvergunning verleend en op 21 augustus 2008 een melding 8.19 Wm geaccepteerd. Deze vergunningen zijn met inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) overgegaan naar een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (art 1.2a invoeringswet WABO). Omdat de (milieu)vergunning pas in werking kan treden zodra de bouwvergunning is verleend en er sinds de inwerkingtreding van de WABO geen bouwvergunning meer bestaan kan de milieuvergunning worden aangemerkt als een omgevingsvergunning 1^e fase. De activiteit bouw (en afwijken bestemmingsplan) kan dan worden aangemerkt als een omgevingsvergunning 2^e fase. Samen met de 1^e fase (milieu) ontstaat er een vergunning die in werking kan treden.

De beoordeling van de milieuaspecten heeft dus reeds plaatsgevonden in het kader van de milieuvergunning en deze vergunning is verleend. Onderhavige aanvraag is een vervolgaanvraag (2^e fase) voor het bouwen van de stal. Het opstellen van een MER (plan of project) is derhalve niet aan de orde.

Bijlage 1: kaart gevoeligheidsfactoren compensatie waterberging



Bijlage 2: invoergegevens achtergrondbelasting geur

De individuele bronnen van 4 bedrijven zijn bovenaan in de tabel opgenomen:

209211 – 209214: Klein Bedaf 7
 209181 – 209183: Klein Bedaf 3a
 209171 – 209178: Klein Bedaf 3
 3002001 – 3002005: Baarlesebaan 2

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST- hoogte	GemGebH	ST-diam	ST- uittree	E- Vergund	E- maxVerg
209211	126786	385596	1.5	1.5	2.45	0.4	4106	4106
209212	126767	385606	1.5	1.5	2.54	0.4	5196	5196
209213	126986	385617	4.7	3.7	0.71	4	5040	5040
209214	127083	385644	1.5	1.5	3.88	0.4	16320	16320
209181	127014	385390	1.5	1.5	0.5	0.4	23290	23290
209182	126965	385401	1.5	1.5	0.5	0.4	39870	39870
209183	126884	385373	1.5	1.5	0.5	0.4	1128	1128
209171	126715	385241	10	5.8	2.32	10	61504	61504
209172	126666	385291	10	5.8	1.58	10	28067	28067
209173	126629	385334	4.8	5.4	2.47	5	14400	14400
209174	126814	385337	4.8	5.4	2.68	2	5051	5051
209175	126819	385365	4.8	5.4	3.15	2	5184	5184
209176	126735	385281	4.8	5.8	2.47	5	11917	11917
209177	126636	385365	4.8	5.4	2.28	5	2744	2744
209178	126639	385390	4.8	5.4	1.83	5	5719	5719
3002001	126963	385816	3.9	3.4	0.4	4	6739	6739
3002002	126996	385800	3.9	6.6	0.5	4	3740	3740
3002003	126987	385819	4	5	0.5	4	11344	11344
3002004	127171	385786	7.5	10.3	6.71	1.6	20395	20395
3002005	126965	385790	3.5	3.6	0.35	4	150	150
20147	113701	392271	6	6	0.5	4	6052	6052
20149	113888	392069	6	6	0.5	4	39219.6	39219.6
20150	113605	393455	6	6	0.5	4	142.4	142.4
20163	112442	392643	6	6	0.5	4	7120	7120
20168	112286	392639	6	6	0.5	4	8740	8740
20173	111483	391300	6	6	0.5	4	15410	15410
20174	111561	391413	6	6	0.5	4	20258.6	20258.6
20175	111379	390781	6	6	0.5	4	8803.9	8803.9
20176	110862	391268	6	6	0.5	4	69048.8	69048.8
20177	113806	391105	6	6	0.5	4	26085.6	26085.6
20181	113806	390634	6	6	0.5	4	40027.2	40027.2
20184	113226	390744	6	6	0.5	4	53377.8	53377.8
20186	116014	389084	6	6	0.5	4	19987	19987
20187	116103	389014	6	6	0.5	4	27339.2	27339.2
20193	119199	390375	6	6	0.5	4	2029.2	2029.2
20194	117580	390268	6	6	0.5	4	27268	27268
20198	116676	390394	6	6	0.5	4	71.2	71.2
20201	116850	390613	6	6	0.5	4	106.8	106.8
20206	117301	390786	6	6	0.5	4	5612	5612
20207	117104	390544	6	6	0.5	4	20546	20546
20208	117021	390439	6	6	0.5	4	27600	27600
20209	116760	389664	6	6	0.5	4	20142.3	20142.3

20210	116423	389330	6	6	0.5	4	4140	4140
20211	116211	389122	6	6	0.5	4	312	312
20216	116130	390409	6	6	0.5	4	534	534
20217	117188	389850	6	6	0.5	4	20663.46	20663.46
20219	117387	389675	6	6	0.5	4	8280	8280
20221	116464	390200	6	6	0.5	4	712	712
20222	116920	389970	6	6	0.5	4	6412.9	6412.9
20223	116288	389797	6	6	0.5	4	333.7	333.7
20225	116653	389204	6	6	0.5	4	156	156
20232	118449	393401	6	6	0.5	4	12676	12676
20234	118111	393560	6	6	0.5	4	142.4	142.4
20235	118499	393483	6	6	0.5	4	117	117
20237	118013	392652	6	6	0.5	4	3951.6	3951.6
20240	118098	392712	6	6	0.5	4	35.6	35.6
20242	118130	393153	6	6	0.5	4	11224	11224
20244	118137	392181	6	6	0.5	4	2730	2730
20247	119195	391887	6	6	0.5	4	534	534
20249	119749	391069	6	6	0.5	4	5370	5370
20251	119820	391043	6	6	0.5	4	5594	5594
20252	119458	391827	6	6	0.5	4	21378	21378
20253	119846	390908	6	6	0.5	4	4414.4	4414.4
20255	119302	391418	6	6	0.5	4	31836.5	31836.5
20257	119486	391180	6	6	0.5	4	27208.2	27208.2
20262	119610	391031	6	6	0.5	4	42720	42720
20270	119859	389264	6	6	0.5	4	142.4	142.4
20273	119662	389426	6	6	0.5	4	1424	1424
20277	118462	390030	6	6	0.5	4	312	312
20283	118664	388985	6	6	0.5	4	43004.8	43004.8
20285	118689	388923	6	6	0.5	4	34500	34500
20288	118938	389574	6	6	0.5	4	5696	5696
20289	118389	389272	6	6	0.5	4	42435.2	42435.2
20303	117188	391958	6	6	0.5	4	48.28	48.28
20323	125579	387689	6	6	0.5	4	10680	10680
20327	125547	387407	6	6	0.5	4	569.6	569.6
20332	126316	388214	6	6	0.5	4	22177.2	22177.2
20334	126449	388454	6	6	0.5	4	1602	1602
20335	125772	387940	6	6	0.5	4	7575.2	7575.2
20336	125997	387987	6	6	0.5	4	2848	2848
20341	126442	387951	6	6	0.5	4	42362	42362
20342	126449	388036	6	6	0.5	4	27840.3	27840.3
20343	126600	388183	6	6	0.5	4	75756.8	75756.8
20344	124108	385732	6	6	0.5	4	5066	5066
20345	123997	385674	6	6	0.5	4	7048.8	7048.8
20346	124457	386182	6	6	0.5	4	11776	11776
20347	124534	386167	6	6	0.5	4	27494.4	27494.4
20350	124359	385715	6	6	0.5	4	54138	54138
20351	124688	386786	6	6	0.5	4	53728.3	53728.3
20359	124735	387297	6	6	0.5	4	24417.4	24417.4
20360	123690	387512	6	6	0.5	4	4800	4800
20361	124553	387338	6	6	0.5	4	3275.2	3275.2
20362	124558	387253	6	6	0.5	4	1780	1780
20367	124294	388377	6	6	0.5	4	20339.1	20339.1
20372	125179	392320	6	6	0.5	4	35.6	35.6

20379	126618	389910	6	6	0.5	4	1860	1860
20380	126537	389979	6	6	0.5	4	2300	2300
20381	126423	390172	6	6	0.5	4	90027	90027
20388	126627	390099	6	6	0.5	4	35305	35305
20394	126916	391724	6	6	0.5	4	19488.6	19488.6
20395	127098	391609	6	6	0.5	4	68168.4	68168.4
20396	127076	391645	6	6	0.5	4	15784.8	15784.8
20401	126542	392207	6	6	0.5	4	99700.8	99700.8
20402	125468	389133	6	6	0.5	4	14019.4	14019.4
20403	125489	389219	6	6	0.5	4	10936.9	10936.9
20405	125534	389347	6	6	0.5	4	6932	6932
20406	125680	390157	6	6	0.5	4	854.4	854.4
20414	126301	386698	6	6	0.5	4	3646.7	3646.7
20423	126209	386734	6	6	0.5	4	39483.6	39483.6
20424	126293	386631	6	6	0.5	4	6900	6900
20425	126297	386537	6	6	0.5	4	37944	37944
20428	126245	386289	6	6	0.5	4	35402.4	35402.4
20429	126322	386239	6	6	0.5	4	21706.3	21706.3
20434	126954	387004	6	6	0.5	4	20807.2	20807.2
20435	126890	386833	6	6	0.5	4	4800	4800
20436	127175	386862	6	6	0.5	4	42649.2	42649.2
20437	126933	386803	6	6	0.5	4	23716.8	23716.8
20442	126944	387038	6	6	0.5	4	27376.4	27376.4
20444	126635	386867	6	6	0.5	4	58601	58601
20446	127132	387486	6	6	0.5	4	31200.9	31200.9
20451	126650	387272	6	6	0.5	4	320.4	320.4
20457	126588	388953	6	6	0.5	4	498.4	498.4
20461	126884	389086	6	6	0.5	4	10350	10350
20470	125637	389321	6	6	0.5	4	19780	19780
20471	123655	391791	6	6	0.5	4	747.6	747.6
20758	122071	384283	6	6	0.5	4	4200.8	4200.8
20762	122105	379300	6	6	0.5	4	76824.8	76824.8
20764	121089	381586	6	6	0.5	4	46422.4	46422.4
20766	121561	382251	6	6	0.5	4	64364.8	64364.8
20769	121286	381908	6	6	0.5	4	98078	98078
20771	121448	381926	6	6	0.5	4	35600	35600
20773	121171	380901	6	6	0.5	4	27412	27412
20775	121126	382588	6	6	0.5	4	957.6	957.6
20776	120737	382499	6	6	0.5	4	63098	63098
20777	120964	382617	6	6	0.5	4	60804.8	60804.8
20778	120902	382658	6	6	0.5	4	14240	14240
20779	121512	382624	6	6	0.5	4	19651.2	19651.2
20781	121448	382655	6	6	0.5	4	34389.6	34389.6
20786	121155	382828	6	6	0.5	4	161101.5	161101.5
20787	121273	382972	6	6	0.5	4	14660.8	14660.8
20788	121093	382898	6	6	0.5	4	25347.2	25347.2
20791	121323	383620	6	6	0.5	4	41331.6	41331.6
20793	120393	383076	6	6	0.5	4	712	712
20796	120804	383413	6	6	0.5	4	71805.2	71805.2
20797	120545	383232	6	6	0.5	4	1380	1380
20798	121886	383913	6	6	0.5	4	81168	81168
20799	120033	382946	6	6	0.5	4	13800	13800
20802	120303	383370	6	6	0.5	4	569.6	569.6

20804	120188	384105	6	6	0.5	4	63764.8	63764.8
20807	122931	380449	6	6	0.5	4	35.6	35.6
20808	120182	382921	6	6	0.5	4	28802.9	28802.9
20811	117716	381272	6	6	0.5	4	8722	8722
20814	121853	385612	6	6	0.5	4	67429.4	67429.4
20817	121806	385873	6	6	0.5	4	1032.4	1032.4
20820	121586	386022	6	6	0.5	4	13800	13800
20821	121712	386279	6	6	0.5	4	19793.6	19793.6
20822	121459	386193	6	6	0.5	4	51264	51264
20824	121487	386324	6	6	0.5	4	20470	20470
20830	123380	381430	6	6	0.5	4	17088	17088
20834	124244	382752	6	6	0.5	4	427.2	427.2
20835	124445	382818	6	6	0.5	4	890	890
20836	124254	382864	6	6	0.5	4	2314	2314
20838	124023	382778	6	6	0.5	4	201.8	201.8
20839	124611	383147	6	6	0.5	4	11036	11036
20840	124896	382800	6	6	0.5	4	37344.4	37344.4
20843	124887	383397	6	6	0.5	4	21995.4	21995.4
20844	124258	383638	6	6	0.5	4	69206.4	69206.4
20845	124506	383515	6	6	0.5	4	23923.2	23923.2
20846	124605	383483	6	6	0.5	4	8575	8575
20848	124970	383687	6	6	0.5	4	1993.6	1993.6
20849	124917	383789	6	6	0.5	4	33491.8	33491.8
20851	125285	383506	6	6	0.5	4	26913.6	26913.6
20852	125495	383618	6	6	0.5	4	89996.8	89996.8
20855	125650	383466	6	6	0.5	4	1173	1173
20856	125690	383437	6	6	0.5	4	6444	6444
20857	125420	383502	6	6	0.5	4	24920	24920
20860	125922	383212	6	6	0.5	4	3226.2	3226.2
20861	125530	383453	6	6	0.5	4	35.6	35.6
20865	125253	383610	6	6	0.5	4	7475	7475
20867	125321	383616	6	6	0.5	4	4129.6	4129.6
20868	125407	383641	6	6	0.5	4	18868	18868
20869	124187	383527	6	6	0.5	4	30117.6	30117.6
20872	124017	383659	6	6	0.5	4	23413.2	23413.2
20873	124076	383667	6	6	0.5	4	1708.8	1708.8
20876	125158	384978	6	6	0.5	4	16894.7	16894.7
20883	125006	384788	6	6	0.5	4	26061.2	26061.2
20885	125164	384681	6	6	0.5	4	1424	1424
20886	125938	384005	6	6	0.5	4	50623.2	50623.2
20887	125586	384537	6	6	0.5	4	1851.2	1851.2
20890	125540	384244	6	6	0.5	4	42328.4	42328.4
20892	125580	384148	6	6	0.5	4	35742.4	35742.4
20893	125842	384101	6	6	0.5	4	22178.8	22178.8
20894	125797	384027	6	6	0.5	4	38519.2	38519.2
20896	126321	384480	6	6	0.5	4	7567	7567
20897	126636	384547	6	6	0.5	4	9365	9365
20899	126568	384454	6	6	0.5	4	35940	35940
20900	126682	384447	6	6	0.5	4	570.2	570.2
20903	126176	384666	6	6	0.5	4	28118.8	28118.8
20905	126462	384531	6	6	0.5	4	11339	11339
20906	128375	384623	6	6	0.5	4	85262	85262
20907	127928	384166	6	6	0.5	4	6072	6072

20913	127945	383993	6	6	0.5	4	7200	7200
20914	128247	384546	6	6	0.5	4	31050	31050
20915	126551	385153	6	6	0.5	4	2300	2300
20916	126618	385099	6	6	0.5	4	11500	11500
20919	127052	385478	6	6	0.5	4	6123.2	6123.2
20922	125875	385205	6	6	0.5	4	3310.8	3310.8
20926	124705	384584	6	6	0.5	4	13596.6	13596.6
20929	125854	384990	6	6	0.5	4	26670	26670
20930	125903	384996	6	6	0.5	4	6977.6	6977.6
20931	125991	385117	6	6	0.5	4	52687.4	52687.4
20932	122325	383973	6	6	0.5	4	270	270
20938	122286	384071	6	6	0.5	4	8280	8280
20939	121795	384309	6	6	0.5	4	4094	4094
20941	123808	385439	6	6	0.5	4	3844.8	3844.8
20942	123980	385412	6	6	0.5	4	10961	10961
20943	123434	385309	6	6	0.5	4	8313.8	8313.8
20949	118628	385972	6	6	0.5	4	20396.6	20396.6
20952	119014	385795	6	6	0.5	4	12246.4	12246.4
20953	119911	385735	6	6	0.5	4	67049.2	67049.2
20956	118861	386296	6	6	0.5	4	75955.4	75955.4
20960	118293	387345	6	6	0.5	4	45568	45568
20961	118119	386025	6	6	0.5	4	11224	11224
20962	117927	386329	6	6	0.5	4	4278	4278
20963	118248	386023	6	6	0.5	4	16295.5	16295.5
20964	118317	386198	6	6	0.5	4	16376	16376
20965	118378	386260	6	6	0.5	4	27129	27129
20968	118301	386735	6	6	0.5	4	35843.6	35843.6
20970	118582	387155	6	6	0.5	4	12412.5	12412.5
20971	118639	387095	6	6	0.5	4	3360	3360
20972	118682	387230	6	6	0.5	4	43574.4	43574.4
20973	118779	387143	6	6	0.5	4	817.2	817.2
20976	117331	386169	6	6	0.5	4	8096	8096
20979	116812	386737	6	6	0.5	4	213.6	213.6
20987	116555	383707	6	6	0.5	4	391.6	391.6
20990	116894	383820	6	6	0.5	4	546	546
20992	116433	382709	6	6	0.5	4	35.6	35.6
20994	117331	382736	6	6	0.5	4	30070.6	30070.6
20995	117728	384220	6	6	0.5	4	65361.6	65361.6
20996	117682	383763	6	6	0.5	4	14720	14720
20997	117678	383521	6	6	0.5	4	70240.8	70240.8
21003	117732	382726	6	6	0.5	4	32455.2	32455.2
21005	117521	382553	6	6	0.5	4	46942.9	46942.9
21006	117439	382573	6	6	0.5	4	52021.8	52021.8
21007	118866	383456	6	6	0.5	4	13570	13570
21014	120602	384805	6	6	0.5	4	12189.9	12189.9
21015	119666	384537	6	6	0.5	4	53969.6	53969.6
21019	118772	385182	6	6	0.5	4	29243.2	29243.2
21022	118833	385273	6	6	0.5	4	19902.5	19902.5
21025	113022	380812	6	6	0.5	4	106.8	106.8
21029	112700	382008	6	6	0.5	4	15548	15548
21030	113436	381843	6	6	0.5	4	9398.4	9398.4
21035	113444	381309	6	6	0.5	4	6831	6831
34049	123877	380266	6	6	0.5	4	28124	28124

34050	126483	385770	6	6	0.5	4	712	712
34463	114465	393743	6	6	0.5	4	356	356
34465	118496	396136	6	6	0.5	4	115	115
34471	116096	389182	6	6	0.5	4	15597.9	15597.9
34473	118289	391416	6	6	0.5	4	975	975
34606	118539	384754	6	6	0.5	4	35.6	35.6
34609	120611	383910	6	6	0.5	4	106.8	106.8
34661	124049	383394	6	6	0.5	4	44678	44678
34662	124586	383379	6	6	0.5	4	32965.6	32965.6
34669	116734	382804	6	6	0.5	4	1424	1424
34678	128168	384658	6	6	0.5	4	13800	13800
35035	124036	385493	6	6	0.5	4	35328	35328
35041	127858	386916	6	6	0.5	4	31256.8	31256.8
35291	121420	386254	6	6	0.5	4	46137.6	46137.6
35297	120585	382462	6	6	0.5	4	25081	25081
35436	126083	387124	6	6	0.5	4	34967	34967
35443	119540	391069	6	6	0.5	4	39	39
300095	117335	382425	6	6	0.5	4	101493.8	101493.8
300096	121404	386431	6	6	0.5	4	18939.2	18939.2
300103	124516	384504	6	6	0.5	4	28815.5	28815.5
300104	124347	383641	6	6	0.5	4	7903.2	7903.2
300136	118207	386667	6	6	0.5	4	1246	1246
300167	126660	390404	6	6	0.5	4	35955	35955
300257	127303	386898	6	6	0.5	4	49035	49035
300351	122870	382764	6	6	0.5	4	19936	19936
300427	118152	387094	6	6	0.5	4	156	156
300428	122841	379667	6	6	0.5	4	21991.1	21991.1
300429	116610	383503	6	6	0.5	4	9528	9528
300434	124033	385408	6	6	0.5	4	5.1	5.1
300654	119016	385023	6	6	0.5	4	195	195
300727	113388	391017	6	6	0.5	4	19639	19639
300999	123432	382487	6	6	0.5	4	3450	3450
301000	119997	382874	6	6	0.5	4	3204	3204

Naam van de berekening: vergund berekend met V-stacks
vergunning 2010.

Gemaakt op: 22-04-2013 16:32:35

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 93224 Vermeiren 2013

Berekende ruwheid: 0,14 m

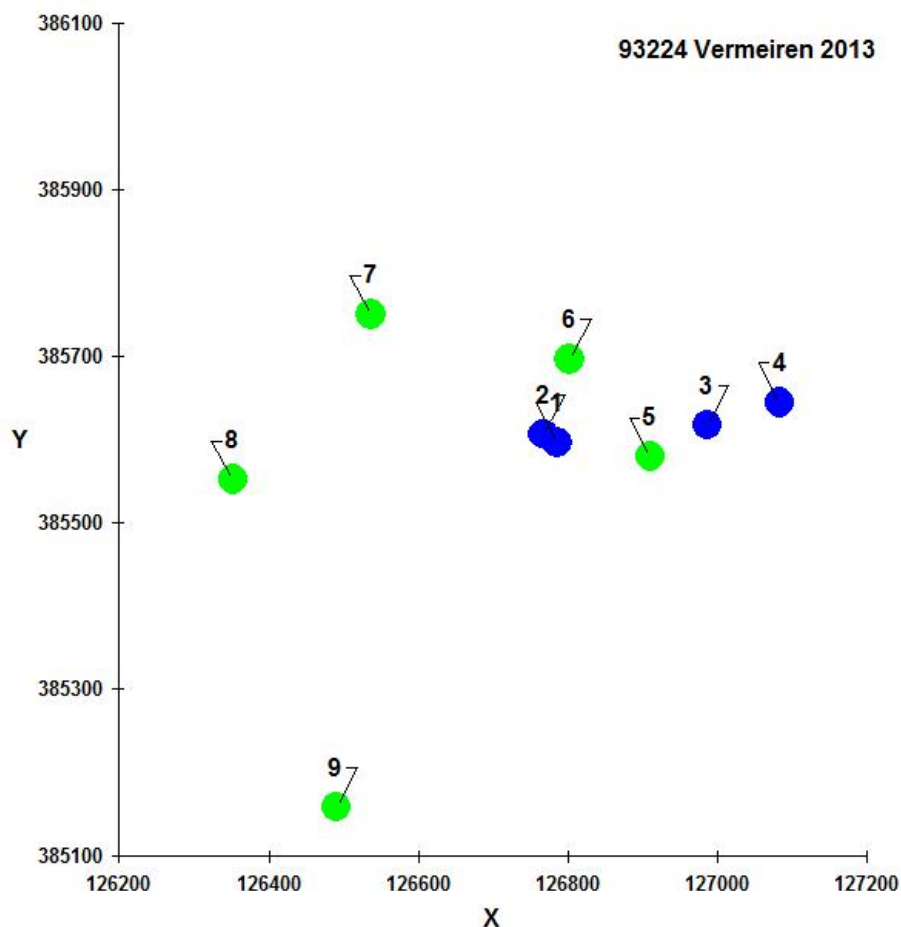
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 4	126 786	385 596	1,5	1,5	2,45	0,40	4 106
2	Stal 5	126 767	385 606	1,5	1,5	2,54	0,40	5 196
3	Stal 7	126 986	385 617	4,7	3,7	0,71	4,00	5 040
4	Stal 8	127 083	385 644	1,5	1,5	3,88	0,40	16 320

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Klein Bedaf 5	126 910	385 579	14,0	13,7
6	Klein Bedaf 9	126 802	385 696	14,0	13,1
7	Pineind 2	126 537	385 749	14,0	3,5
8	Pineind 1	126 352	385 551	14,0	1,6
9	Klein Bedaf 1a	126 490	385 158	14,0	1,6

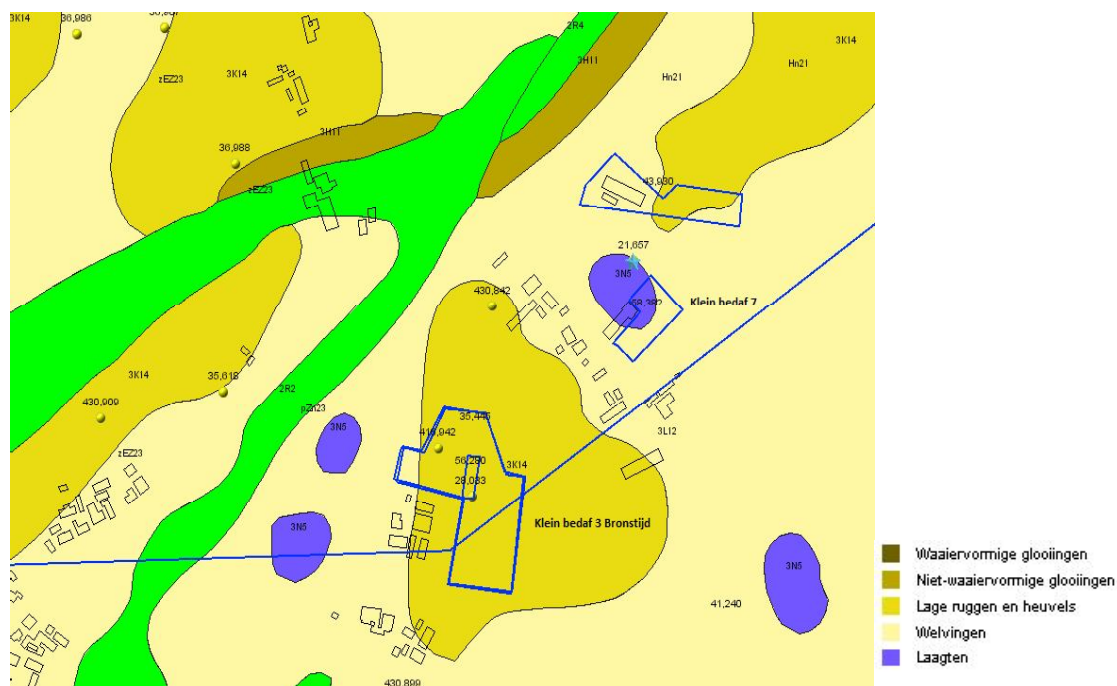


De Regio West-Brabant is gevraagd om archeologisch advies te geven bij de ontwikkeling van Klein Bedaf 7. Op basis van het archeologisch vooronderzoek bleek vervolgonderzoek noodzakelijk. Op basis van nieuwe informatie van de initiatiefnemers kon het advies inhoudelijk heroverwogen worden. Hieronder volgt het advies met betrekking tot de archeologische monumentenzorg.

De hoge archeologische verwachting uit het bureau- en booronderzoek was voor de helft gebaseerd op de aanwezigheid van de rode stip op de archeologische beleidskaart. Deze stip blijkt een bijzondere melding te zijn. Het is namelijk een oude vondstmelding uit 1847, ingevoerd in 1983 in ARCHEologisch Informatie Systeem (ARCHIS) door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De melding behelst velerlei zeer bijzondere en rijke vondsten uit de Romeinse tijd. In de toelichting op de gemeentelijke erfgoedkaart is het volgende opgenomen over deze bijzondere melding: 'In 1847 zou bij de ontginning van een heide bij Klein Bedaf een merkwaardig grafveld zijn aangetroffen. Naast typische Romeinse potten zijn hier ook (vele) Romeinse munten, militaire uitrustingsstukken, wapens en zelfs een zegelring aangetroffen (ARCHIS-waarnemingen 21656 en 21657). Verhagen (1983) vermoedt echter dat deze tot de verbeelding sprekende vondsten niet uit het gebied zelf afkomstig zijn.'

Ondergetekende heeft het betreffende artikel uit 1983 eveneens doorgenomen en op basis daarvan kunnen wij instemmen met hetgeen Verhagen stelt, namelijk dat de vondsten niet afkomstig kunnen zijn uit de directe omgeving van het plangebied. Ze zullen eerder aangetroffen zijn in de gemeente Zundert, meer specifiek in Rijsbergen waar de Tiggeltse Akkers zich bevinden. Een dergelijk verhaal rondom een rode stip op de beleidskaart is een uitzondering en kan niet geëxtrapoleerd worden naar andere vindplaatsen.

Het tweede gedeelte van de hoge archeologische verwachting is gebaseerd op de ligging van het plangebied in de directe omgeving van de bronstijdnederzetting van Klein Bedaf 3. Deze nederzetting ligt op slechts 300 meter afstand van het onderhavige plangebied. Echter, wanneer de geomorfologische situatie van beide plangebieden nader wordt vergeleken (fig. 1) bij wijze van diepere studie, dan blijkt er een groot verschil tussen de plangebieden te bestaan. De bronstijdnederzetting ligt op een dekzandrug (interessant voor bewoning) terwijl het onderhavige plangebied in en naast een laagte ligt (minder interessant voor bewoning en nat). Ook op de AHN-kaart (hoogtekaart) is dit zichtbaar. De ligging in een natte laagte is door de initiatiefnemers toegelicht; 'in de laagte is het dermate nat dat er geschaapt kon worden in de winter'.



Figuur 1. Uitsnede van de geomorfologische kaart van de omgeving van het plangebied (bron: ARCHISII). De blauwe lijnen betreffen archeologische onderzoeken. Het meest noordelijke onderzoek ligt in de gemeente Alphen-Chaam en betreft een compleet verstoord plangebied, waardoor vergelijken niet mogelijk is.

Daarnaast ligt het onderhavige plangebied tussen twee dekzandruggen in, wat de locatie van het onderhavige plangebied nog minder interessant maakt voor bewoning in het verleden (waarom kiezen voor nat en laag, als er nabij hoog en dro(o)g(er) mogelijk is?). Het gebruik van het plangebied in het verleden anders dan voor bewoning, kunnen wij echter niet uitsluiten. Hierbij kan men denken aan vindplaatsen die samen hangen met jagers en verzamelaars maar ook met *off site* fenomenen zoals grafvelden, rituele plaatsen of fenomenen die samenhangen met de voedselvoorziening. Het voorspellen en opsporen van dit soort archeologie door middel van onderzoek is echter in het huidige archeologische werkveld nog niet mogelijk.

Tot slot zijn de boorresultaten van Synthesgra binnen het onderhavige plangebied vergeleken met de boorresultaten van het plangebied Klein Bedaf 3 (booronderzoek 2007 Becker&Van de Graaf en 2012 ADC Archeoprojecten) om op deze wijze nog meer inzicht in het bodemtechnische verhaal in relatie tot de archeologische verwachting te verkrijgen. In het onderhavige plangebied komen zowel veldpodzolgronden als beekerdgronden voor. Het laatste type wordt onder zeer natte omstandigheden gevormd en waren niet voor bewoning geschikt. De veldpodzolgronden worden eveneens in relatief natte gebieden gevormd, maar werden in het verleden wel bewoond en dan met name op de flanken van de dekzandruggen. Dat is in onderhavig plangebied niet het geval; het plangebied ligt tussen twee dekzandruggetjes in, meer in een laagte. Daarnaast komt uit het booronderzoek van onderhavig plangebied naar voren dat de C-horizont (moederbodem) is aangetroffen op ongeveer 40 cm –Mv. Dit in tegenstelling tot een dikkere bovengrond bij Klein Bedaf 3. Hier heeft meer bodemvorming plaatsgevonden en vervolgens is ter plaatse bemest met heideplaggen en mest in de middeleeuwen. Dat dit laatste niet is gebeurd in onderhavig plangebied geeft eveneens de minder interessante ligging voor bewoning in het verleden aan. Daarnaast is de bodem in drie van de zes boringen niet meer intact, waardoor de kans op het aantreffen van steentijdvindplaatsen van jagers en verzamelaars afneemt.

Op basis van bovenstaande adviseren wij om de archeologische verwachting van het plangebied bij te stellen naar een **lage archeologische verwachting**. De werkzaamheden kunnen zonder archeologisch vervolgonderzoek plaatsvinden. Wel blijft onverminderd artikel 53 van de Monumentenwet van kracht: mocht men tijdens de grondwerkzaamheden toch op archeologische resten stuiten, dan moet dit volgens artikel 53 van de Monumentenwet zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W, in dit geval bij de gemeente Baarle-Nassau.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met mevr. L. (Leonie) Weterings-Korthorst, tel. 076-5027229, leonie.weterings@west-brabant.eu.

Etten-Leur, 30 september 2014
Mevr. drs. L. Weterings-Korthorst
Regioarcheoloog Regio West-Brabant

