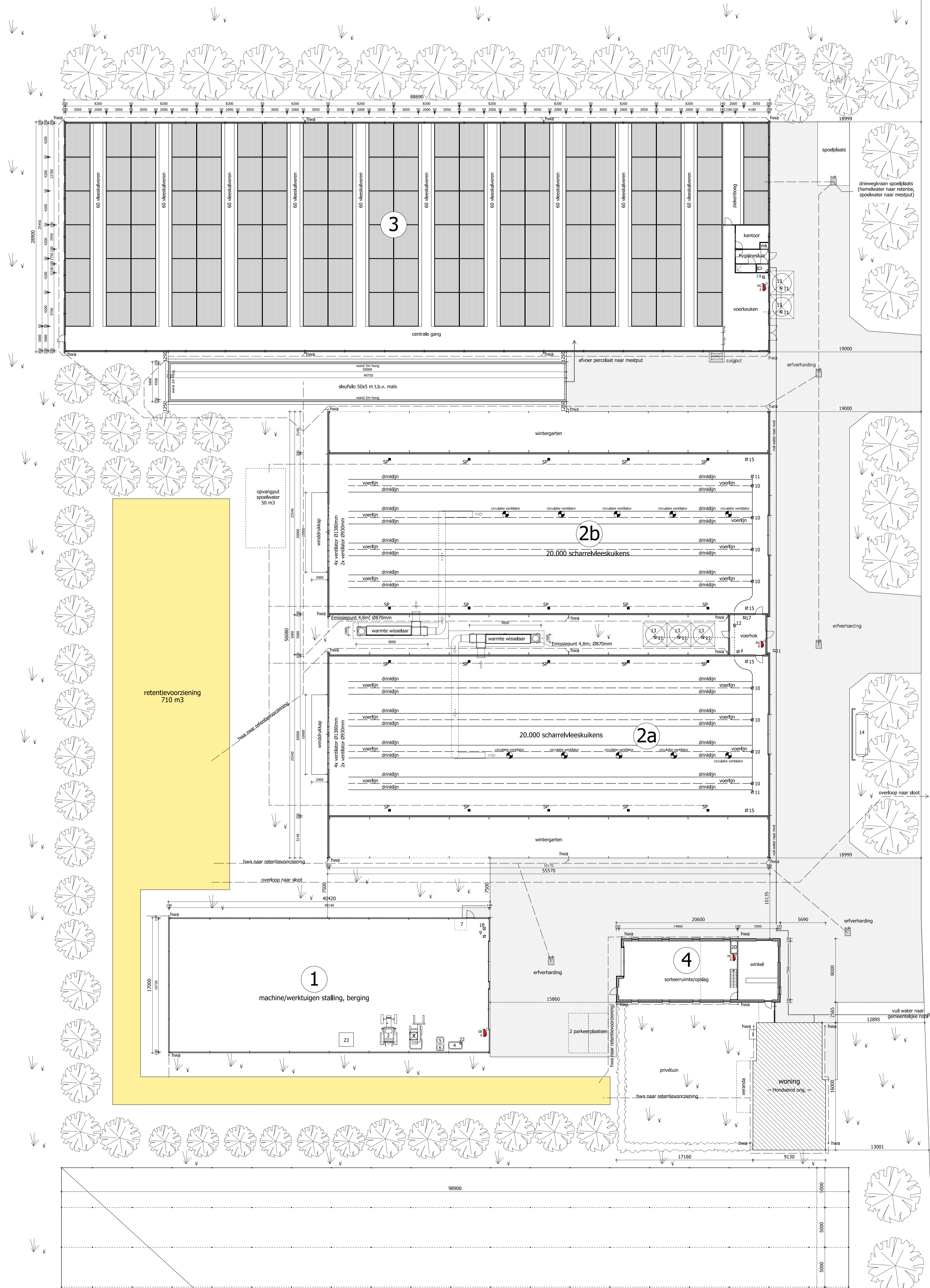


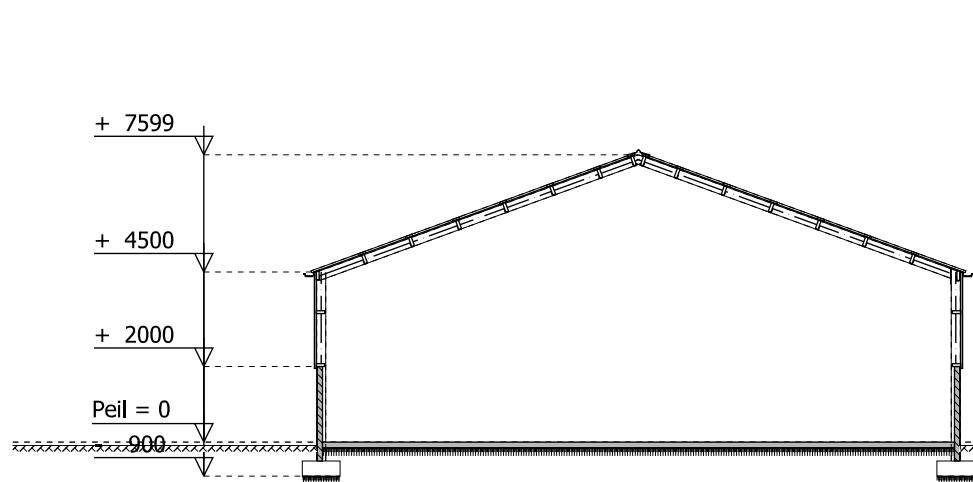


-- Hondseind --

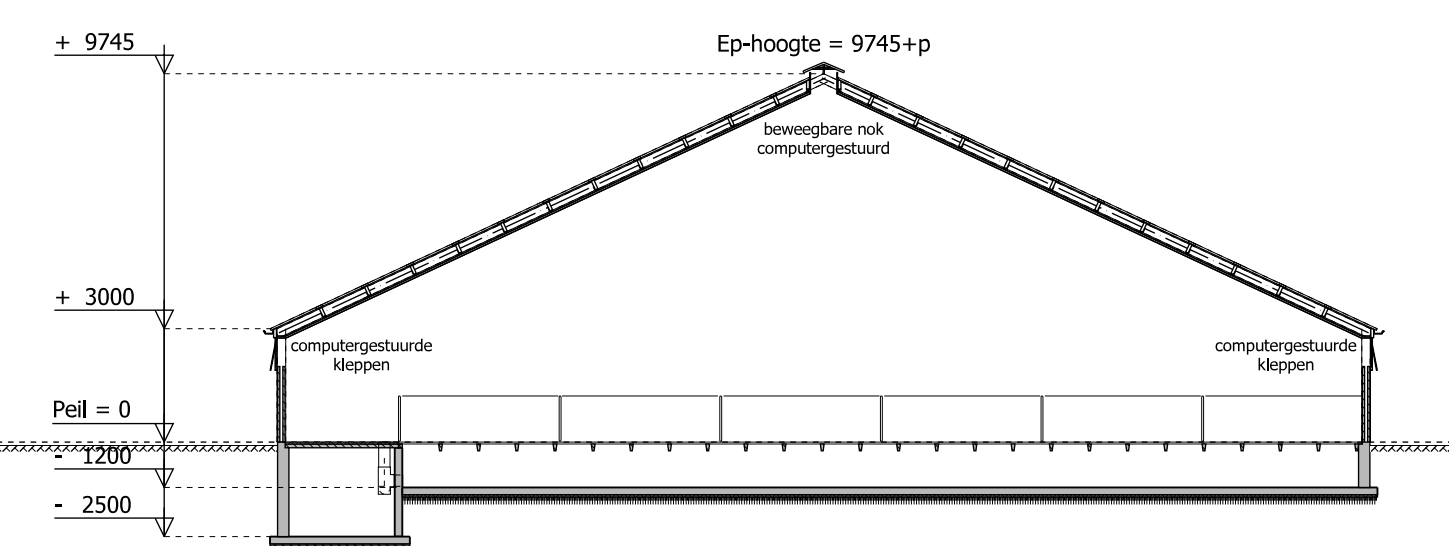
-- Hondseind --

Bedrijfsoverzicht / aantal dierplaatsen

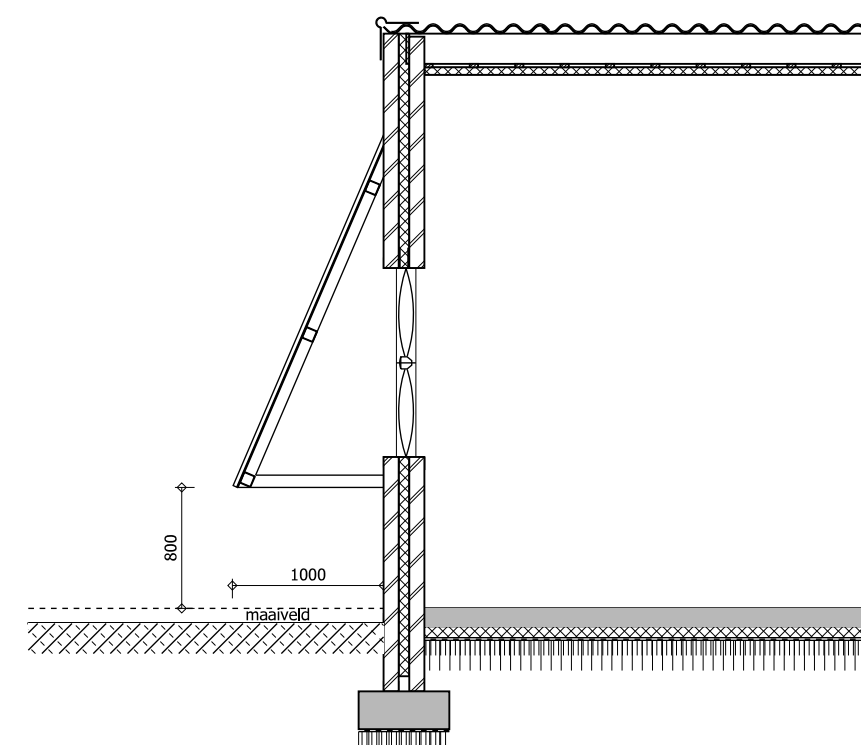
OMSCHRIJVING	MACHINEBERGING-1	STAL-2a	STAL-2b	STAL-3	SORTEERRUIMTE/WINKEL-4	TOTAAL
scharrel veeskuikens veeskalveren tot 8 maanden	machinieberging	20.000 stuks	20.000 stuks	600 stuks	opslag/winkel	40.000 stuks 600 stuks
drijfmest opslag vaste mestopslag		75 m3	75 m3	2750 m3		2750 m3 150 m3



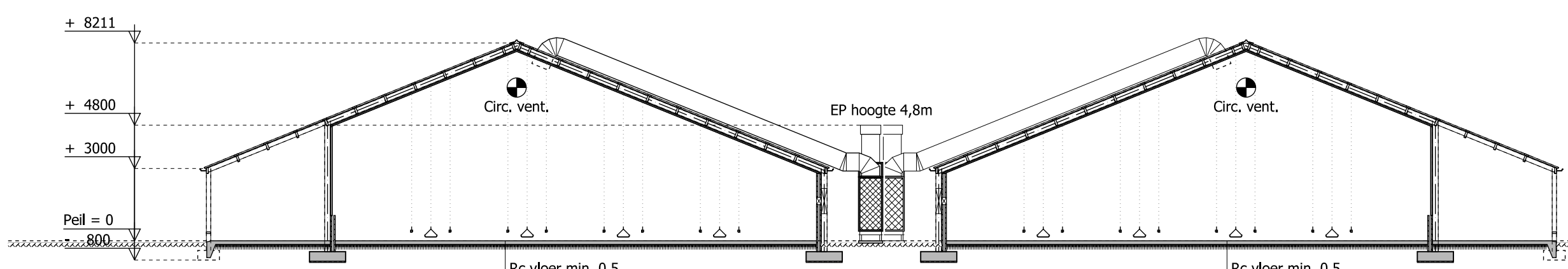
doorsnede 1



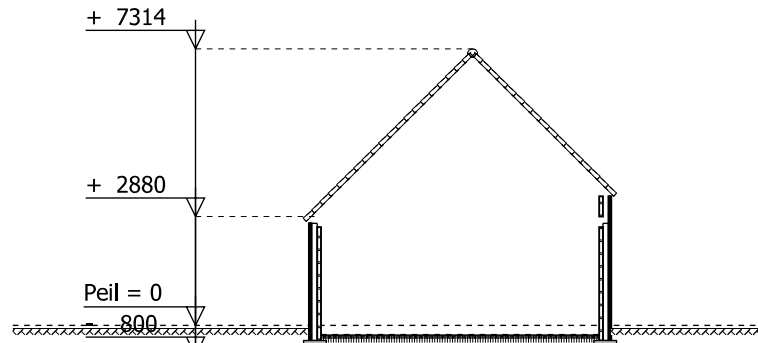
doorsnede 3



doorsnede winddruk



doorsnede 2a + 2b



doorsnede 4

SYSTEEMNUMMERS

STAL NR	GL / BWL NUMMER	SOORT DIEREN
2a	BWL 2010.13 V2	Veeskuikens
2b	BWL 2010.13 V2	Veeskuikens

OPPERVLAKTE BEBOUWING

OMSCHRIJVING	OPPERVLAKTE
bebouwing nieuw	6.434,9 m²

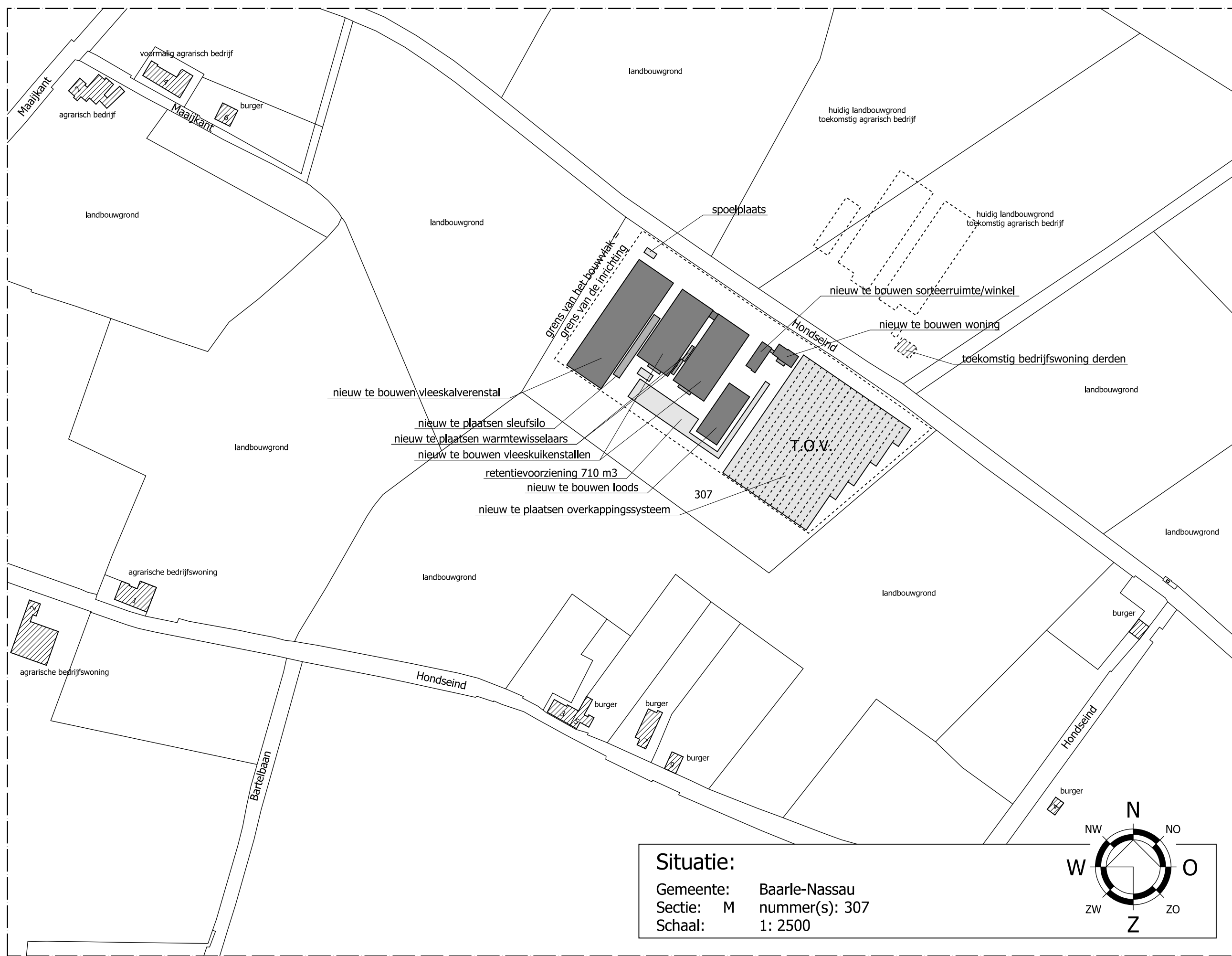
OPPERVLAKTE ERFVERHARDING

OMSCHRIJVING	OPPERVLAKTE
erfverharding nieuw	2.644,5 m²

Motoren en dergelijke

NR.	AANTAL	CAPACITEIT	OMSCHRIJVING
1	270,00 ltr		huishoudelijk afval
2	60,00 kw		tractor
3	38,00 kw		loader
4	1.200,00 ltr		dubbeltandige dieseltank in lekbak
5	60,00 ltr		smeerolie (in lekbak)
6	60,00 ltr		afgewerkte olie (in lekbak)
7	50,00 kg		oud ijzer
8	50,00 ltr		reinigingsmiddelen
9	50,00 kg/ltr		bestrijdingsmiddelen / diergeneesmiddelen
10	10x 0,40 kw		voerlijnmotor
11	8x 1,75 kw		voervijzel
12	1x 1,00 kw		voerweger
13	5x 20,00 ton		voersilo
14	5.000,00 ltr		propaantank
15	4x 50,00 kw		heteluchtkanon (propaan)
16	0,40 kw		voerlijnmotor
17	110,00 kva		noodstroomaggregaat
18	6,00 kw		handgereedschap
19	2,20 kw		hogedrukreiniger
20	0,75 kw		koeling (koelmiddel propaan 0,5 kg)
21	2,00 kw		kadaverkoeling (koelmiddel propaan 0,15 kg)
22	0,37 kw		dieselpomp
23	25,00 kg/ltr		opslag meststoffen

- 8x 1,10 kw ventilator 1380 mm
- 4x 0,74 kw ventilator 930 mm
- 10x 0,60 kw circulatie ventilatoren (min. 6000 m3/h)
- erfverharding
- leuven vloer
- poederblusser voor brandklasse A,B en C met vermelding van inhoud in kg



Situatie:
Gemeente: Baarle-Nassau
Sectie: M
nummer(s): 307
Schaal: 1: 2500

Van Dun
Advies BV

Dorpstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandundadvies.nl
info@vandundadvies.nl

IN OORPAST VAN: Maatschap Adams Dorpstraat 7 5113 TC Ulicoten TELEFOON: 012-5199361	PROJECT: 05162.AA006 DA 1:50/200 2-01 22-12-2011	WISSENGEN: 1 ^e 29-03-2012 2 ^e 16-07-2012 3 ^e 11-10-2012 4 ^e 04-12-2012
TOEGANG: Omgevingsvergunning milieu	OPMERKING: Agrarisch bedrijf aan de Hondseind ong. te Ulicoten	

ONTWERP - ADVISERING - BOUW - MILIEU - RUIMTELIJKE ORDENING - BOUWBEGELEIDING



Behoort bij besluit van het college van
en wethouders van Baarle-Nassau van
namens deze,
afdelingshoofd Ruimtelijke zaken

12 JULI 2013

Beleidsregels uitwegvergunning
De heer A.A.M.J. v.d. Wijngaard

Het college van de gemeente Baarle-Nassau;

Gelet op het bepaalde in artikel 2:12 van de APV en artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht,

Overwegende dat:

- op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) voor het maken of veranderen van een uitweg naar de weg een vergunning nodig is van het college;
- het gewenst is beleidsregels als bedoeld in artikel 4.81 van de Algemene wet bestuursrecht vast te stellen ter bescherming van de in de APV genoemde belangen.

BESLUITEN :

Vast te stellen "Beleidsregels uitwegvergunning"

Artikel 1 Aanvraag

1. Een uitwegvergunning wordt schriftelijk aangevraagd door middel van een aanvraagformulier;
2. Vermeld dien(en)t te worden de reden(en) waarom de vergunning wordt aangevraagd.

Artikel 2 Voorwaarden

1. De uitweg mag binnen de bebouwde kom niet breder zijn dan 3 meter;
2. Voor vrije sector woningen met een dubbele garage binnen de bebouwde kom geldt een maximale breedte van de uitweg van 5 meter;
3. Voor objecten met een grote verkeersaantrekkende werking binnen de bebouwde kom en waar een veelvoud aan vervangende openbare parkeergelegenheid wordt gecreëerd op particulier terrein geldt een maximale breedte van de uitweg van 8 meter;
4. Uitgangspunt is één uitweg per woonperceel binnen de bebouwde kom. Ten aanzien van een eventuele tweede uitweg dient de aanvrager de noodzaak ervan, gezien de situatie ter plaatse, aan te tonen. Ten behoeve van een perceel waarop reeds een uitweg aanwezig is kan een tweede uitwegvergunning worden verleend in verband met de bouw van een garage/carport die niet kan uitwegen via de bestaande uitweg. Ten behoeve van een perceel waarop een bestaande garage is gesitueerd kan een tweede uitwegvergunning worden verleend indien de lengte van de eerste uitweg op eigen terrein minder dan 5 meter bedraagt;
5. Het materiaalgebruik moet passen in het straatbeeld.

Artikel 3 Aanleg

De gemeente legt de uitweg op openbaar grondgebied aan, of laat deze aanleggen, tot aan de eigendomsgrens. In overleg kan de gehele aanleg worden uitgevoerd door derden, in opdracht van vergunninghouder.

Artikel 4 Kosten

1. Standaard uitweg (breedte 3.00 meter) : geldend tarief Openbare Werken;
2. Uitweg > 3.00 meter : werkelijk gemaakte kosten;
3. Aanleg door derden in opdracht van verg. houder : geen kosten verschuldigd aan gemeente.

Artikel 5 Weigering vergunning

Een vergunning wordt geweigerd in verband met:

a. de bruikbaarheid van de weg:

- kort parkeren gebied : indien de uitweg ten koste gaat van openbare parkeergelegenheid;
- overig gebied : indien de uitweg ten koste gaat van meer dan één openbare parkeergelegenheid.

Uitzondering:

De uitwegvergunning wordt **niet** geweigerd als ze bestemd is voor een object met een grote verkeersaantrekkende werking en er een veelvoud aan vervangende openbare parkeergelegenheid wordt gecreëerd op het particulier terrein dat wordt ontsloten door de betreffende uitweg.

b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg:

- indien de uitweg aansluit op een bocht van een kruising;
- indien de uitweg aansluit op een oversteekplaats voor voetgangers of fietsers;
- indien bij het verlaten of oprijden van de uitweg een fietspad noodgedwongen geheel of gedeeltelijk wordt geblokkeerd;
- indien bij het verlaten of oprijden van de uitweg noodgedwongen de hoofdrijbaan geheel of gedeeltelijk wordt geblokkeerd, terwijl de intensiteit en/of snelheid van het gemotoriseerde verkeer dat niet toelaat of er een verhoogde kans is op een onjuiste perceptie.

c. de bescherming en uiterlijk aanzien van de omgeving:

- voor zover de aanleg van de uitweg leidt tot een onevenwichtig straatbeeld. Van een onevenwichtig straatbeeld is in ieder geval sprake wanneer een uitweg wordt gevraagd in verband met de aanleg van een parkeergelegenheid in een als 'tuin' bestemd deel van een perceel;
- naar het oordeel van het college sterk afbreuk wordt gedaan aan de beeldkwaliteit en de beleving van openbare ruimte van het desbetreffende gebied.

Uitzondering:

De vergunning voor de uitweg wordt **niet** geweigerd als het betreffende perceel een dusdanige omvang heeft dat een parkeergelegenheid in de tuin niet of nauwelijks zichtbaar is vanaf de openbare weg.

d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente:

- indien er één of meerdere monumentale of beeld bepalende bomen of houtwallen moeten worden gerooid ten behoeve van de aanleg van de uitweg;
- indien er een groenobject moet worden doorsneden.

Artikel 6 Bijzondere gevallen

In bijzondere gevallen kan het bestuursorgaan van deze beleidsregels afwijken.

Artikel 7 Citeertitel

Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als "Beleidsregels uitwegvergunning".

Artikel 8 Inwerkingtreding

1. Deze beleidsregels treden in werking op de eerste dag na die van bekendmaking.
2. de 'Beleidsregels uitwegvergunning, vastgesteld op 9 januari 2007, worden met ingang van de in het eerste lid genoemde dag ingetrokken

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau op 26 april 2011,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU

Y.M.B. Cornelissen EMPM
Secretaris

Drs. J.P.M.M. Hendriks
Burgemeester

