

TOELICHTING.

VOORSCHRIFTEN.

PLANKAART NR.: 24-BN-809
laatst gewijzigd juli 1983.

BIJLAGEKAARTEN: 24-BN-809-A (functiekaart)
24-BN-809-B (profielenblad).

BIJLAGE: Staat van Inrichtingen.

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE RAAD
VAN DE GEMEENTE BAARLE-NASSAU
dd. 16 juni 1983.

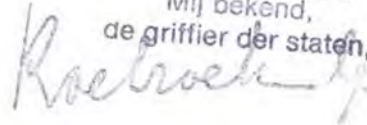
MIJ BEKEND,
DE SECRETARIS,



Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van

14 maart 1984 nr. 112621

Mij bekend,
de griffier der staten,



GEMEENTE BAARLE-NASSAU.

BESTEMMINGSPLAN "LOVEREN".



voorschriften



INHOUD:

Paragraaf I. Inleidende bepalingen.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 4. Woondoeleinden met nevenactiviteiten (WDN).

Artikel 5. Garagebedrijf (GB).

Artikel 6. Agrarisch bouwblok kernrandligging (AG-BK).

Artikel 7. Agrarisch loonbedrijf kernrandligging (AG-LK).

Artikel 8. Agrarisch kernrandgebied.

Artikel 9. Nutsdoeleinden.

Artikel 10. Verkeersdoeleinden.

Artikel 11. Dorpserf met landschappelijke waarden.

Artikel 12. Dorpsbrink met landschappelijke waarden.

Artikel 13. Architectonisch waardevolle en/of karakteristieke objecten.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 14. Algemene wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Artikel 15. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Paragraaf V. Overgangsbepaling.

Paragraaf VI. Strafbepaling.

Paragraaf VII. Slotbepaling.

Paragraaf I. Inleidende bepalingen.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan: de plankaart, nr. 24-BN-809, van het bestemmingsplan "Loveren" van de gemeente Baarle-Nassau, alsmede deze voorschriften;
2. bouwwerk: elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op die grond;
3. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. opstal: elk bouwwerk en/of onderkomen in en/of boven de grond gebouwd of geplaatst;
6. bestemmings-
oppervlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven oppervlak, in verband waarmee voorschriften worden gegeven omtrent het gebruik van de grond en de zich daarop bevindende opstallen;
7. bebouwingsgrens: de op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke behoudens toegelaten afwijkingen, bij het oprichten van bebouwing niet mag worden overschreden;
8. bebouwings-
oppervlak: een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften, bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd;
9. begrenzing hoofd-
bebouwingszône: de op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke behoudens toegelaten afwijkingen bij het oprichten van hoofdbebouwing, niet mag worden overschreden;
10. hoofdbebouwingzône: een op de plankaart als zodanig aangegeven, door bebouwingsgrenzen en zônegrenzen omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd;
11. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, krachtens het plan behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;

12. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, inrichting en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;
13. detailhandel: het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkoop en/of levering van goederen;
14. Bouwverordening: de Bouwverordening, vastgesteld door de Raad, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
15. a. Hinderwet: de Hinderwet zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- b. Hinderbesluit: Koninklijk Besluit van 30-01-1953, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
16. gebruiken: het gebruiken, alsmede het doen en laten gebruiken;
17. uitvoeren: het uitvoeren, alsmede het doen en laten uitvoeren;
18. agrarisch bedrijf: een akker- en weidebouwbedrijf, een boomkwekerij, een fruitteelt-, bloementeelt-, sierteelt- of ander tuinbouwbedrijf, een varkens-, pluimvee- en kalverhouderij, een champignonkwekerij, ofwel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, een pelsdierhouderij en van een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij;
19. mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij: een op industriële basis opgezette intensieve veehouderij, met een zodanige omvang dat de arbeidsbehoefte meer dan 3 volwaardige arbeidskrachten bedraagt;
20. agrarische bedrijfs-woning: een woning bestemd voor het gebruik binnen de bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf, behorend tot een eenheid van bedrijfsgrond en bedrijfsopstallen en uitsluitend dienend tot huisvesting van één huishouding, waarvan tenminste één lid werkzaam is in het desbetreffende agrarische bedrijf;

21. landschappelijke waarden: de geomorfologische en de landschap-
pelijk-esthetische waarden, zoals
nader in de toelichting op het plan
is aangegeven;
22. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet
aan hun bestemming onttrokken voer-
en vaartuigen, waaronder begrepen
woonwagens, woonschepen, mobiele kam-
peerwagens, alsook tenten, schuilhut-
ten en keten, al dan niet ingericht
ten behoeve van een recreatief buiten-
verblijf, voorzover deze niet als bouw-
werk zijn aan te merken;
23. mobiele kampeerwagen: een wagen of soortgelijk onderkomen,
die volgens zijn inrichting bestemd en
ingericht is voor kamperen, in zijn ge-
heel verplaatsbaar is en die regelmatig
op normale wijze op de verkeerswegen,
ook over grote afstanden, als aanhang-
sel van een automobiel wordt voortbe-
wogen;
24. kampeerauto: een auto, waarin voorzieningen zijn
getroffen voor dag- en/of nachtver-
blijf;
25. kampeerterrein: een terrein, waarop al dan niet be-
drijfsmatig gelegenheid wordt gegeven
tot kamperen;
26. kamperen: het genieten van een recreatief buiten-
verblijf, waarbij wordt overnacht in
een tent, mobiele of niet mobiele kam-
peerwagen, kampeerauto of recreatie-
woning;
27. recreatiewoning: een gebouw, geen woonkeet en geen kam-
peerwagen of ander bouwsel op wielen
zijnde, ingericht en bestemd om uit-
sluitend gedurende een gedeelte van
het jaar te worden bewoond;
28. dagcamping: een openbaar toegankelijk terrein, waar-
op gelegenheid wordt gegeven tot het
plaatsen van onderkomens tussen zonsop-
gang en zonsondergang, ten behoeve van
een recreatief buitenverblijf;
29. tent: een in hoofdzaak uit textiel of daarmee
vergelijkbare materialen vervaardigd
onderkomen voor dag- en/of nachtver-
blijf, dat gemakkelijk is op te ruimen
en in te pakken;
30. Provinciale Kampeerverordening: de Kampeerverordening Noord-Brabant,
zoals die luidt op het tijdstip van
het in ontwerp ter inzage leggen van
het plan;

31. architektonisch waardevol objekt / karakteristiek objekt: panden niet als monument beschermd, die cultuurhistorisch en architectonisch van waarde zijn en/of door hoofdvorm, verhoudingen, materialen en situering karakteristiek zijn voor de omgeving;
32. bestaande bebouwing: bebouwing, welke bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan;
33. inspekteur Vomil: de inspekteur van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne in de provincie Noord-Brabant.

Artikel 2. Wijze van meten.

Lid A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte c.q. de breedte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
 2. de goothoogte van een gebouw:
vanaf de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aansluitend afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met dien verstande dat als afgewerkt maaiveld ten hoogste 0,50 m. boven het oorspronkelijke maaiveld wordt aangehouden;
- N.B.: bij toepassing van zgn. lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt.
3. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vertikaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot het aan dat bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld, met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;
 4. de oppervlakte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren enwel 1 m. boven peil, danwel indien het gebouw uit meerderen bouwlagen bestaat over de laag met het grootste oppervlak;
 5. de inhoud van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat:
 - a. bij woonruimte in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen en
 - b. schuren, bergingen e.d. voor zover deze groter zijn dan 6 m². aaneengesloten en autoboxen bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;
 6. bebouwd oppervlak/bebouwingpercentage:
het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde,

(die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 m. boven de begane grond, waarbij het oppervlak wordt gemeten buitenwerks door middel van projectie en wel 1 m. boven de begane grond), al dan niet uitgedrukt in het percentage van het bouwperceel voor zover gelegen binnen het bestemmings- en/of bebouwingsoppervlak, dat het tenminste of ten hoogste zal of mag worden bebouwd;

7. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
8. de breedte van een bouwperceel:
tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen, gemeten ter plaatse van die gevel van een gebouw welke naar de weg is toegekeerd.

Lid B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouw delen.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken, met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 4. Woondoeleinden met nevenactiviteiten.

Aanduiding: WDN.

De op de plankaart tot "Woondoeleinden met nevenactiviteiten" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in eengezinshuizen met de daarbij behorende voorzieningen alsmede voor:

- a. een woongebruik in de ruime zin van zowel de bebouwde als niet bebouwde grond;
- b. een gebruik ten behoeve van in een woongebied aanvaardbare bedrijfsdoeleinden;
- c. agrarische activiteiten.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Woondoeleinden met nevenactiviteiten" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinshuizen, vrijstaand danwel in blokken van twee woningen aaneen met de daarbij behorende bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van niet hinderwetplichtige danwel hinderwetplichtige bedrijfsdoeleinden voorzover genoemd in de bij dit plan gevoegde staat van inrichtingen onder categorie 1., niet zijnde doeleinden op het gebied van detail- en/of groothandel, transport en/of vervoer van goederen en personen;
 - c. bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van agrarische activiteiten;

met inachtneming van het navolgende:

1. algemeen:

- a. het aantal bouwpercelen mag per bestemmingsoppervlak niet minder en niet meer bedragen dan op de plankaart aangegeven;
- b. per bouwperceel mag slechts één woning worden gebouwd;
- c. de bouwwerken genoemd in de aanhef van dit lid onder b. en c. mogen uitsluitend worden gebouwd indien zij behoren bij een woning op hetzelfde bouwperceel;
- d. per bouwperceel mag het oppervlak aan gebouwen niet meer bedragen dan:
 - 1. 50% met een maximum van 210 m². ten behoeve van de bouw van de in de aanhef van dit lid onder a. genoemde woningen en bijgebouwen;
 - 2. 50% van dat deel van het bestemmingsoppervlak nader aangeduid met "bedrijfsdoeleinden toegestaan" tot een maximum van 1200 m²., ten behoeve van de in de aanhef van dit lid onder b. genoemde bedrijfsdoeleinden;
 - 3. 240 m². ten behoeve van de in de aanhef van dit lid onder c. genoemde agrarische aktivi-

- teiten;
- e. de breedte van een bouwperceel behorende bij een vrijstaande woning zal tenminste 9 m. en behorende bij een woning in een blok tenminste 6 m. bedragen;
2. met betrekking tot de eengezinshuizen en de daarbij behorende bijgebouwen:
- a. woning:
1. situering: uitsluitend binnen hoofdbebouwingszône;
 2. oppervlakte: ten hoogste 85% van het toegestane oppervlak aan bouwwerken op dat bouwperceel;
 3. inhoud: max. 300 m³.;
 4. goothoogte: max. 4 m.;
 - bouwhoogte: max. 8 m.
 - behoudens ter plaatse van dit deel van de hoofdbebouwingszône waarvoor op de plankaart een hogere goot- en bouwhoogte is gegeven;
 5. de woning zal voor tenminste 70% van de oppervlakte met een kap worden afgedekt waarvan de dakhelling tenminste 12° en ten hoogste 60° zal bedragen;
 6. de woning mag in de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd dan wel tenminste 1 m. daaruit behoudens wanneer op de plankaart door middel van de begrenzing van de hoofdbebouwingszône een andere maat is aangegeven;
 7. breedte: min. 5 m. - max. 18 m.
- b. bijgebouwen:
1. situering: achter bebouwingsgrens;
 2. per bouwperceel mogen ten hoogste 2 bijgebouwen vrijstaand worden gebouwd en overigens als aanbouw van de woning;
 3. gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 60% van het toegestane oppervlak aan bouwwerken op dat bouwperceel;
 4. goothoogte: max. 3 m.;
 - bouwhoogte: max. 5,50 m.;
 5. bijgebouwen mogen in de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd dan wel tenminste 1,50 m. daaruit;
 6. de afstand tussen een vrijstaand bijgebouw en de woning op hetzelfde bouwperceel zal tenminste 1,50 m. bedragen;
 7. oppervlakte vrijstaand bijgebouw: max. 60 m².;
3. met betrekking tot de overige bouwwerken, geen woningen zijnde:
- a. de bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden mogen uitsluitend binnen dat deel van het bouwperceel worden gebouwd nader aangeduid met "bedrijfsdoeleinden toegestaan";

4.3.

- b. de bouwwerken ten behoeve van agrarische activiteiten mogen uitsluitend op een afstand van tenminste 10 m. achter de bebouwingsgrens worden gebouwd met dien verstande dat de afstand tot de woning op hetzelfde bouwperceel tenminste 5 m. zal bedragen;
- c. de bouw van gebouwen ten behoeve van agrarische activiteiten, welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren is toegestaan, mits:
 - 1. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging en omvang van de gebouwen ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woonfuncties;
 - 2. vooraf terzake het advies wordt ingewonnen van Inspekteur Vomil;
- d. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 3,50 m. en de bouwhoogte mag ten hoogste 7,50 m. bedragen;
- e. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal tenminste 3 m. bedragen;
- f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, voorzover gebouwd vóór de bebouwingsgrens niet meer dan 1 m. bedragen en voorzover daar achter gebouwd, niet meer dan 3 m. bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2 m. bedragen;

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

- a. I.b.:
voor de bouw van gebouwen ten behoeve van bedrijfsvormen welke voorkomen in categorie 2. van de bij dit plan gevoegde staat van inrichtingen, mits:
 - het betreft bedrijven die qua hinder naar de aard gelijk te stellen zijn aan de in categorie 1. voorkomende bedrijven;
 - vooraf terzake het advies wordt ingewonnen van de Inspekteur Vomil;
- b. I.1.d.1.:
voor het vergroten van de daargegeven max. oppervlakte aan gebouwen t.p.v. een bouwperceel waar uitsluitend een woning aanwezig is, met een extra oppervlak van maximaal 100 m²., uitsluitend ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, in samenhang met de toepassing van het bepaalde in lid C. onder III. (vrijstelling gebruik opstallen ten behoeve van een aan huis gebonden beroep), mits dit extra oppervlak aan gebouwen wordt gebouwd achter de bijbehorende woning;
- c. I.1.d.2.:
voor het verhogen van het daargegeven max. bebouwingspercentage tot een percentage van maximaal 80% indien het betreffende deel van het bouwper-

ceel ontsloten is vanaf de openbare weg, dit voor bedienend verkeer, en hier voldoende parkeergelegenheid aanwezig is voor de werknemers van het ter plaatse gevestigde bedrijf.

- d. I.1.d.3.:
voor het vergroten van het daargegeven maximum oppervlak van de toegestane bouwwerken, tot een gezamenlijke oppervlaktemaat van ten hoogste 800 m²., uitsluitend ten behoeve van de bouw van kassen en andere glasopstanden, behorende bij een agrarische nevenactiviteit als bedoeld in de aanhef van dit lid onder I.c.
- e. I.3.e.:
voor het plaatsen van gebouwen in de zijdelingse perceelgrens, danwel tenminste 1 m. daaruit, mits de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- f. I.3.f.:
voor het verhogen van de daargegeven maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vóór de bebouwingsgrens tot een bouwhoogte van maximum 3 m. mits het geen erfafscheidingen betreft.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden de gronden gelegen binnen de bestemming "Woondoeleinden met nevenactiviteiten" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
Onder strijdig gebruik van de grond wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:
 - a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens:
 - voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit niet voor bewoning wordt gebruikt en wordt geplaatst achter de woning;
 - voor de opslag van onderkomens in het kader van de bedrijfsvoering van een overeenkomstig de bestemming gevestigd bedrijf, mits deze niet voor bewoning worden gebruikt en een gebruik als zodanig uitsluitend geschiedt achter een bebouwingsgrens en binnen dat deel van een bouwperceel op de plankaart aangegeven ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
 - b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - c. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, mits een gebruik als zodanig uitsluitend geschiedt achter een bebouwingsgrens;
 - d. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan,

welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, mits een gebruik als zodanig uitsluitend geschiedt achter een bebouwingsgrens;

- e. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, mits een gebruik als zodanig uitsluitend geschiedt achter een bebouwingsgrens.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

De procedureregels als genoemd in artikel 15. Lid B. zijn hierbij van toepassing.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming "Woondoeleinden met nevenactiviteiten" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor bewoning, behoudens de woning;
- b. van handels en/of bedrijfsdoeleinden behoudens
 - voor niet hinderwetplichtige danwel hinderwetplichtige bedrijfsdoeleinden voorzover genoemd in de bij dit plan gevoegde staat van inrichtingen onder categorie 1., niet zijnde doeleinden op het gebied van detail- en/of groothandel, transport en/of vervoer van goederen en personen;
 - agrarische activiteiten.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

De procedureregels als genoemd in artikel 15. lid B. zijn hierbij van toepassing.

- III. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I.b. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:

- a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62. en 359. van de Bouwverordening;
- b. de woonfunctie binnen de desbetreffende woning gehandhaafd blijft;

- c. het uitsluitend betreft aan huis gebonden beroepen van beperkte omvang op het gebied van verzorgende en/of ambachtelijke beroepen niet zijnde elke vorm op het gebied van detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop in het klein in verband met een aan huis gebonden beroep, transport en/of vervoer van goederen en personen, welke niet hinderwetplichtig zijn, danwel voorkomen in categorie 1. van de bij het plan gevoegde staat van inrichtingen;
- d. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten waardoor extra parkeervoorzieningen noodzakelijk worden.

IV. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder I.b.

- a. voor bedrijfsvormen welke voorkomen in categorie 2. van de bij dit plan gevoegde staat van inrichtingen of in het geheel niet voorkomen in de staat van inrichtingen, mits:
 - het betreft bedrijven, die qua hinder naar de aard gelijk te stellen zijn aan de in categorie 1. genoemde bedrijven;
 - vooraf terzake het advies wordt ingenomen van de Inspekteur Vomil;
 - het slechts betreft opstallen gelegen binnen dat deel van de bestemming nader aangeduid met "bedrijfsdoeleinden toegestaan";
- b. voor de uitoefening van detailhandel van beperkte omvang in goederen welke ter plaatse bewerkt of vervaardigd worden, mits vooraf is gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Noord-Brabant;
- c. voor de uitoefening van detailhandel van beperkte omvang in agrarische produkten afkomstig van de eigen agrarische activiteiten en in eigen beheer.

Artikel 5. Garagebedrijf.
Aanduiding: GB.

De op de plankaart tot "Garagebedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden op het gebied van handel in en onderhoud van motorvoertuigen, alsmede voor de bij deze doeleinden behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Garagebedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten behoeve van één garagebedrijf, waarbij het hierna bepaalde in acht dient te worden genomen:

1. per bestemmingsoppervlak uitsluitend bouwwerken ten behoeve van niet meer dan één garagebedrijf;
2. a. per bestemmingsoppervlak niet meer dan een woning of woonruimte, uitsluitend behorende bij en ten dienste van een garagebedrijf binnen hetzelfde bestemmingsoppervlak;
 b. situering woning of woonruimte: binnen 10 m. uit bestemmingsgrens welke grenst aan de bestemming "Verkeersdoeleinden";
 c. inhoud woning of woonruimte: min. 200 m³.;
 d. oppervlak woning of woonruimte: max. 180 m².;
3. a. goothoogte en bouwhoogte gebouwen gelegen binnen afstand van 10 m. uit bestemmingsgrens welke grenst aan de bestemming "Verkeersdoeleinden":
 - voor 50% van dit oppervlak: respektievelijk max. 4 m. en 7,50 m.;
 - voor overige deel hiervan: respektievelijk max. 6,50 m. en 9 m.;
 b. goothoogte en bouwhoogte gebouwen gelegen op een afstand van meer dan 10 m. uit bestemmingsgrens welke grenst aan de bestemming "Verkeersdoeleinden":
 - respektievelijk max. 4 m. en 7,50 m.;
4. bouwwerken, door welke overdekte ruimte ontstaat, met een kap af te dekken, dakhelling: min. 25°
 max. 45°;
5. a. goothoogte en bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, door welke overdekte ruimte ontstaat: respektievelijk max. 3 m. en 5,50 m.;
 b. bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: max. 3 m.;
 c. er mogen geen inrichtingen en installaties worden gebouwd welke bestemd zijn voor bewaring en de verhandeling van in drukhouders bewaarde motorbrandstoffen, zijnde door samenpersing tot vloeistof verdichte gassen (LPG).

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Garagebedrijf" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
 Onder strijdig gebruik van de grond wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor één onderkomen per woning of woonruimte, mits dit niet voor bewoning wordt gebruikt en dit onderkomen wordt geplaatst op een afstand van tenminste 10 m. uit een bestemmingsgrens welke grenst aan de bestemming "Verkeersdoeleinden";
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft een gebruik als zodanig in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, mits het niet betreft in drukhouders bewaarde motorbrandstoffen zijnde door samenpersing tot vloeistof verdichte gassen (LPG).

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. lid B. zijn hierbij van toepassing.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming "Garagebedrijf" te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.
Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:
 - a. voor bewoning, behoudens niet meer dan één woning of woonruimte per bestemmingsoppervlak, mits deze behoort bij en ten dienste is van een garagebedrijf binnen hetzelfde bestemmingsoppervlak en deze woning of woonruimte gelegen is binnen een afstand van 10 m. uit de bestemming "Verkeersdoeleinden";
 - b. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van een garagebedrijf, behoudens de verkoop van in drukhouders bewaarde motorbrandstoffen, zijnde door samenpersing tot vloeistof verdichte gassen (LPG).

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van

het bepaalde in dit lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

De procedureregels als genoemd in artikel 15. Lid B. zijn hierbij van toepassing.

Artikel 6. Agrarisch bouwblok kernrandligging.Aanduiding: AG-BK.

De op de plankaart tot "Agrarisch bouwblok kernrandligging" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktie-doeleinden en om als bouwplaats te dienen ten behoeve van een agrarisch bedrijf dat gelet op zijn ligging, bedrijfsvoering en omvang ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woonfuncties geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Agrarisch bouwblok kernrandligging" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch bedrijf, waarbij het hierna bepaalde in acht dient te worden genomen:
 - a. per bebouwingsoppervlak mag slechts één agrarische bedrijfswoning worden gebouwd, behoudens binnen bestemmingsoppervlakken waarvoor geen hoofdbebouwingszône is aangegeven, in welk geval geen agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - b. de bedrijfswoning mag slechts worden gebouwd wanneer t.p.v. het betreffende bebouwingsoppervlak min. 1. bedrijfsgebouw is gebouwd;
 - c. situering woning: uitsluitend binnen de hoofdbebouwingszône;
 - d. inhoud woning: min. 300 m³.;
 - e. oppervlak woning: max. 180 m.;
 - f. 1. goothoogte en bouwhoogte van een gebouw binnen het met "I" aangegeven deel van een bebouwingsoppervlak:
 - resp. max. 3,50 m. en 7,50 m.;
 2. goothoogte en bouwhoogte van een gebouw binnen het met "II" aangegeven deel van een bebouwingsoppervlak:
 - max. 12 m., indien het betreft gebouw t.b.v. voederopslag en voedertransport;
 - resp. max. 5,50 m. en 8,50 m., voor overige gebouwen;
 - g. 1. goothoogte en bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, binnen het met "I" aangegeven deel van een bebouwingsoppervlak:
 - max. 1 m., indien het een terreinafscheiding betreft;
 - max. 6,50 m., indien het betreft een bouwwerk t.b.v. voederopslag en voedertransport;
 - resp. max. 3,50 m. en 7,50 m., indien het betreft een bouwwerk, door welke overdekte ruimte ontstaat;
 - max. 3,50 m., voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 2. bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, binnen het met "II" aangegeven deel van een bebouwingsoppervlak:
 - max. 2 m., indien het een terreinafscheiding betreft;

- max. 12 m., indien het een bouwwerk betreft t.b.v. voederopslag en voedertransport;
 - max. 4,50 m. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren is toegestaan mits:
1. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsomvang en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies;
 2. ter zake het advies wordt ingewonnen van de Inspecteur Vomil;
- i. bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd buiten een bebouwingsoppervlak: max. 1 m.;
- j. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap af te dekken, dakhelling: min. 12° - max. 60°.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder:
- I.f.2. + g.2.: tot verhoging van de daar gegeven max. bouwhoogte van bouwwerken, t.b.v. voederopslag en voedertransport, tot ten hoogste 15 m., indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is;
 - I.f.2.: tot verhoging van de daar gegeven max. goothoogte en bouwhoogte tot een maximale hoogte van respectievelijk 6,50 m. en 9,50 m., indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is.
- III. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder I.a en c., voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswooning, mits:
1. deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 2. de woning wordt gebouwd binnen hetzelfde bouwblok als waarbinnen de bouwwerken voor het betreffende agrarische bedrijf zijn gebouwd;
 3. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 4. deze tweede agrarische bedrijfswoning wordt gebouwd op geen grotere afstand dan 20 m. van het bestaande gebouwencomplex;
 5. de inhoud van deze woning niet meer bedraagt dan 750 m³.;

6. ten behoeve van de ontsluiting van deze woning gebruik gemaakt wordt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf;
7. de afstand van deze woning tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 3 m. bedraagt.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Agrarisch bouwblok kernrandligging" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de grond wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per agrarische bedrijfs-woning, mits geplaatst bij de woning en dit niet voor bewoning wordt gebruikt;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, tenzij een dergelijke wagen of kraam voor de exploitatie van een agrarisch bedrijf op deze gronden aanwezig, nuttig of nodig is;
- c. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, mits een gebruik als zodanig uitsluitend geschiedt binnen een op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
- f. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping;
- g. als sport- of wedstrijdterrein, behoudens een incidenteel gebruik als zodanig;
- h. voor reklamedoeleinden.

- II. A. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. Lid B. zijn hierbij van toepassing.

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I.a.:
- a. voor het plaatsen of geplaatst houden per agrarische bedrijfswoning van ten hoogste 5 onderkomens ten behoeve van het kamperen daarin, mits dit gebeurt:
 - uitsluitend in de periode van 15 maart tot 31 oktober;
 - uitsluitend op het erf direkt aansluitend bij de agrarische bedrijfsbebouwing;
 - b. voor het plaatsen of geplaatst houden per agrarische bedrijfswoning van ten hoogste 5 onderkomens ten behoeve van het kamperen daarin, mits dit gebeurt:
 - uitsluitend voor een periode van maximaal 6 weken per jaar;
 - uitsluitend op het erf direkt aansluitend bij de agrarische bedrijfsbebouwing;
 - c. voor het plaatsen of geplaatst houden van 3 onderkomens ten behoeve van het kamperen daarin mits dit gebeurt voor een tijdsduur van maximaal 72 uur per jaar.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming "Agrarisch bouwblok kernrandligging" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor bewoning, uitgezonderd de agrarische bedrijfswoning;
- b. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van:
 - de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 - de verkoop van agrarische bedrijfsprodukten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
 - opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met winterberging van onderkomens;
- c. voor rekreatieve doeleinden, met uitzondering van het bepaalde in Lid B. onder II.B.

- II. A. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. Lid B. zijn hierbij van toepassing.

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder I.c. ten behoeve van het kamperen door jeugdgroepen in verenigingsverband gedurende een periode van ten hoogste 100 dagen per jaar.

Artikel 7. Agrarisch loonbedrijf kernrandligging.
Aanduiding: AG-LK.

De op de plankaart tot "Agrarisch loonbedrijf kernrandligging" aangewezen gronden zijn bestemd voor een loonwerkersbedrijf dat zich uitsluitend danwel nagenoeg uitsluitend richt op het verrichten van werkzaamheden ten dienste van de agrarische bedrijfsexploitatie en/of op agrarische produktiedoelenden en dat gelet op zijn ligging, bedrijfsvoering en omvang ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woonfuncties geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Agrarisch loonbedrijf kernrandligging" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf met in achtneming van het navolgende:
 - a. bouwwerken, door welke overdekte ruimte ontstaat, uitsluitend te bouwen binnen bebouwingsoppervlak;
 - b. binnen het bebouwingsoppervlak maximaal één woning;
 - c. situering woning: binnen de op de plankaart voor het bebouwingsoppervlak aangegeven hoofdbebouwingszone;
 - d. 1. inhoud woning: minimaal 300 m³.;
 2. oppervlak woning: maximaal 180 m².;
 - e. 1. goothoogte en bouwhoogte van een gebouw binnen het met "I" aangegeven deel van een bebouwingsoppervlak:
 - resp. max. 3,50 m. en 7,50 m.;
 2. goothoogte en bouwhoogte van een gebouw binnen het met "II" aangegeven deel van een bebouwingsoppervlak:
 - resp. max. 4,50 m. en 8,50 m.;
 - f. 1. goothoogte en bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, binnen het met "I" aangegeven deel van een bebouwingsoppervlak:
 - max. 1 m., indien het een terreinafscheiding betreft;
 - resp. max. 3,50 m. en 7,50 m., indien het betreft een bouwwerk, door welke overdekte ruimte ontstaat;
 - max. 3,50 m., voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 2. bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, binnen het met "II" aangegeven deel van een bebouwingsoppervlak:
 - max. 2 m., indien het een erfafscheiding betreft;
 - max. 4,50 m., voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - max. 12 m., indien het betreft een bouwwerk ten behoeve van voederopslag en voedertransport;
 - g. bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd buiten een bebouwingsoppervlak: max. 1 m.;

- h. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap af te dekken, dakhelling: min. 12° - max. 60° ;
- i. de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens en/of mestkalveren is toegestaan, mits:
 - 1. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woonfuncties;
 - 2. ter zake het advies wordt ingewonnen van de inspekteur Vomil.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

- a. I.e.2.: tot verhoging van de daar gegeven max. goot-hoogte en bouwhoogte tot een maximale hoogte van respectievelijk 6,50 m. en 9,50 m., indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is;
- b. I.f.: tot verhoging van de daar gegeven maximale bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van voederopslag en voedertransport tot ten hoogste 15 m., indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Agrarisch loonbedrijf kernrandligging" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
Onder strijdig gebruik van de grond wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:
 - a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit niet voor bewoning wordt gebruikt en wordt geplaatst achter de woning binnen het bebouwingsoppervlak;
 - b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, tenzij een dergelijke wagen of kraam voor de exploitatie van een agrarisch loonbedrijf op deze gronden aanwezig, nuttig of nodig is;
 - c. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, wel-

ke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

- e. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, mits een gebruik als zodanig uitsluitend geschiedt binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
- f. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping;
- g. als sport- of wedstrijdterrein, behoudens een incidenteel gebruik als zodanig;
- h. voor reklamedoeleinden.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. lid B. zijn hierbij van toepassing.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming "Agrarisch loonbedrijf kernrandligging" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:
 - a. voor bewoning, behoudens de woning;
 - b. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van de uitoefening van een agrarisch loonbedrijf, al dan niet met agrarische bedrijfsactiviteiten.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. lid B. zijn hierbij van toepassing.

Artikel 8. Agrarisch kernrandgebied.

De op de plankaart tot "Agrarisch kernrandgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoeleinden en om als bouwplaats te dienen voor de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, met beperkingen echter qua bouw mogelijkheden en gebruik, zoals hierna is geregeld, vanwege:

- milieuoverwegingen, door de ligging van deze gronden direkt grenzend aan de bebouwing van een kern;
- de funktie van deze gronden als overgangsgebied tussen kern en landschap;
- de aanwezigheid van cultuurhistorische waarden, uitsluitend daar waar de aanwezigheid hiervan op de plankaart is aangegeven.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Agrarisch kernrandgebied" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd, die ter plaatse uit oogpunt van een doelmatig agrarisch bodemgebruik wenselijk zijn, zoals veldschuren, melkstallen en/of schuilgelegenheden voor vee, alsmede erfafscheidingen, waarbij het hierna bepaalde in acht dient te worden genomen:

a. algemeen:

1. oppervlak bouwperceel: min. 1 ha.;
2. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap af te dekken, dakhelling: min. 12° - max. 45°;

b. met betrekking tot de gebouwen:

1. aantal gebouwen per bouwperceel: 1 per ha. oppervlak;
2. oppervlak per gebouw: max. 50 m².;
3. a. goothoogte: max. 4 m.;
- b. bouwhoogte: max. 6 m.;
4. situering: achter een op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens en min. 10 m. uit het op de plankaart aangegeven deel van de bestemming, waarbinnen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn;
5. afstand tot perceelgrens: min. 5 m.;

c. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. bouwhoogte: max. 2 m.;
2. situering: min. 10 m. uit het op de plankaart aangegeven deel van de bestemming, waarbinnen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn, behoudens open erfafscheidingen.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder:

- I.b.2.: voor het vergroten van het daar gegeven max. oppervlak van een gebouw, tot een oppervlak van max. 150 m²., mits het een melkstal of veldschuur betreft en indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is;
- I.b.5.: voor het bouwen van gebouwen tot op de zijdelingse perceelgrens, mits belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Agrarisch kernrandgebied" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik van de grond wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:
- a. als staanplaats voor onderkomens;
 - b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, tenzij een dergelijke wagen of kraam voor de exploitatie van een agrarisch bedrijf op deze gronden aanwezig, nuttig of nodig is;
 - c. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping;
 - d. als sport- of wedstrijdterrein, behoudens een incidenteel gebruik als zodanig;
 - e. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - f. als opslagplaats voor verhuur of verkoop van al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
 - g. als opslag-, lozing- of bergplaats van andere voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het agrarisch beheer en het onderhoud van de grond en opstallen, danwel in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - h. voor reklamedoeleinden.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. Lid B. zijn hierbij van toepassing.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

- I. Het is verboden op of in de tot "Agrarisch kernrandgebied" bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:

- a. het aanleggen van wegen, voor zover deze niet dienen ter ontsluiting van het agrarisch gebied in het kader van de agrarische bedrijfsvoering;
- b. het aanleggen van parkeergelegenheden;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het agrarisch gebruik van de grond;
- d. het bodemverlagen of afgraven van de gronden uitsluitend ten behoeve van het winnen van bodemspecie;
- e. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het op-
hogen, egaliseren, het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 cm., alsmede het bebossen van gronden en het aanleggen van boomgaarden, uitsluitend ter plaatse van het op de plankaart aangegeven deel van de bestemming waarbinnen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie;
- c. voor werken of werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden de agrarische gebruikswaarde van de gronden niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, danwel wanneer door die werken of werkzaamheden of de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekte te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden binnen deze bestemming aanwezig niet ernstig worden of kunnen worden geschaad.

IV. Een vergunning als bedoeld onder I. van dit Lid en welke betrekking heeft op de werken en werkzaamheden als daar genoemd onder e., wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid D. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming "Agrarisch kernrandgebied" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor bewoning;
- b. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van:
 - de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 - de verkoop van agrarische bedrijfsprodukten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
 - opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met winterberging van onderkomens;
- c. voor rekreatieve doeleinden.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. Lid B. zijn hierbij van toepassing.

Lid E. Wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch kernrandgebied" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok kernrandligging" ten behoeve van:

1. het vergroten van een tot "Agrarisch bouwblok kernrandligging" bestemd oppervlak, mits:
 - a. de wijziging nodig is in verband met voorgenomen uitbreiding van het agrarisch bedrijf binnen het betreffende bouwblok;
 - b. het bebouwingspercentage van het betreffende bouwblok tenminste 35% bedraagt;
 - c. de oppervlakte van de in de wijziging betrokken grond, bestemd tot "Agrarisch kernrandgebied" niet meer bedraagt dan dat daardoor het betreffende bouwblok tot ten hoogste $1\frac{1}{2}$ ha. wordt vergroot, behoudens indien binnen het bouwblok kassen en/of andere glasopstanden ten behoeve van de tuinbouw aanwezig zijn, in welk geval het betreffende bouwblok tot ten hoogste 2 ha. mag worden vergroot;
 - d. de bepalingen van de bestemming "Agrarisch bouwblok kernrandligging" voor de gronden in deze wijziging betrokken, in acht worden genomen;
 - e. de nadere procedureregels, vervat in paragraaf IV. artikel 14. in acht worden genomen;
 - f. het niet betreft gronden gelegen binnen het op de plankaart aangegeven deel van de bestemming:
 1. waarbinnen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn, danwel
 2. nader aangeduid met wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing;

Artikel 9. Nutsdoeleinden.

De op de plankaart tot "Nutsdoeleinden" aangewezen gronden, zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen en/of gemeenschappelijke diensten, met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Nutsdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van openbare nutsbedrijven en/of gemeenschappelijke diensten, waarbij het hierna bepaalde in acht dient te worden genomen:

1. algemeen:

- a. het bestemmingsoppervlak mag voor 100% worden bebouwd;

2. met betrekking tot de gebouwen:

- a. 1. goothoogte: max. 3,50 m.;
- 2. bouwhoogte: max. 6,50 m.;

3. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. 1. bouwhoogte erfafscheidingen: max. 2 m.;
- 2. bouwhoogte overige: max. 3,50 m.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Nutsdoeleinden" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
Onder strijdig gebruik van de grond wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oor-

spronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. Lid B. zijn hierbij van toepassing.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming "Nutsdoeleinden" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor bewoning;
- b. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. Lid B. zijn hierbij van toepassing.

Artikel 10. Verkeersdoeleinden.

De op de plankaart tot "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, met de daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor:

- het behoud van de aldaar voorkomende bermbeplantingen, vanwege de landschappelijke waarden hiervan, uitsluitend daar waar deze op de plankaart zijn aangeduid;
- het behoud van de aldaar voorkomende onverharde wegen en bermen, vanwege de cultuurhistorische waarde hiervan, uitsluitend daar waar deze op de plankaart zijn aangeduid.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van verkeersdoeleinden, zoals bewegwijzering, verlichting, banken en ander straatmeubilair, met dien verstande dat geen motorbrandstofverkoopplaatsen mogen worden gebouwd, behoudens daar waar op de plankaart "situering brandstofpompen" staat aangeduid, binnen welke aanduiding niet meer dan 2 motorbrandstofpompen niet zijnde inrichtingen of installaties welke bestemd zijn voor opslag en verkoop van in drukhouders bewaarde motorbrandstoffen, zijnde door samenpersing tot vloeistof verdichte gassen (LPG), mogen worden gebouwd, met een bouwhoogte van niet meer dan 2 m., mits deze behoren bij en ten dienste zijn van een binnen de bestemming "Garagebedrijf" gevestigd bedrijf.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. Lid B. zijn hierbij van toepassing.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

- I. Het is verboden op of in de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden, voor zover het betreft die delen van de bestemming waarvoor op de plankaart de aanwezigheid van waardevolle bermbeplanting is aangegeven, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - a. voor het vellen en/of rooien van houtopstanden in de bermen, danwel voor het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de

- houtopstanden ten gevolge kan hebben;
- b. voor het verharden van de onverharde bermen.

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor het vellen en/of rooien voorzover dit gebeurt in het kader van de normale uitoefening van het voorpootrecht;
hieronder dient te worden verstaan het recht veelal toebehorend aan agrariërs, om in bermen van wegen bomen te planten en te rooien;
- c. voor het verharden van bermen ten behoeve van de ontsluiting van het achterliggende bouwperceel mits de breedte van de verharding per bouwperceel niet meer dan 4 m. bedraagt, indien de ontsluiting behoort bij een woning danwel niet meer dan 6 m. bedraagt, indien de ontsluiting behoort bij een agrarisch bedrijf.

III. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en/of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke waarde van de bermbeplanting niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast en

- a. vervangende wegbeplanting wordt aangebracht na het vellen en/of rooien van de aanwezige wegbeplanting;
- b. in het bijzonder aandacht wordt besteed aan de profielen.

Artikel 11. Dorpserf met landschappelijke waarden.

De op de plankaart tot "Dorpserf met landschappelijke waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor het treffen van voorzieningen ten behoeve van:

- de ontsluiting van de daaraan gelegen bouwpercelen;
- het wonen en verblijven, alsmede ten behoeve van een ondergeschikt verkeersgebruik ter plaatse van een erf.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, in de vorm van aanwezige boombeplanting, danwel voor het herstel van deze waarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Dorpserf met landschappelijke waarden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd de bij een dorps erf behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. een monument, bak of afvalbak, met een bouwhoogte van niet meer dan 1 m., alsmede verlichtingsarmaturen, wegwijzers en straatnaamborden, met een bouwhoogte van niet meer dan 3,50 m.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Dorpserf met landschappelijke waarden" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. Lid B. zijn hierbij van toepassing.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

- I. Het is verboden op of in de tot "Dorpserf met landschappelijke waarden" bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - voor het vellen en/of rooien van boombeplanting, danwel voor het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van deze boombeplanting ten gevolge kan hebben.
- II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde.

- III. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden, danwel door de daarvan direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast en vervangende boombeplanting wordt aangebracht na het vellen en/of rooien van de aanwezige boombeplanting.

Artikel 12. Dorpsbrink met landschappelijke waarden.

De op de plankaart tot "Dorpsbrink met landschappelijke waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebruik als openbare groenvoorziening, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, o.a. in de vorm van aanwezige boombeplanting, danwel voor het herstel van deze waarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Dorpsbrink met landschappelijke waarden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd de bij een openbare groenvoorziening behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. een monument, bank of afvalbak, met een bouwhoogte van niet meer dan 1 m., alsmede verlichtingsarmaturen, wegwijzers en straatnaamborden, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3,50 m. mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Dorpsbrink met landschappelijke waarden" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de grond wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen;
- b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
- d. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in dit Lid onder I.d. De procedureregels als genoemd in artikel 15. Lid B. zijn hierbij van toepassing.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden
waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

- I. Het is verboden op of in de tot "Dorpsbrink met landschappelijke waarden" bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - voor het vellen en/of rooien van boombeplanting, danwel voor het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van deze boombeplanting ten gevolge kan hebben.
- II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde.
- III. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden, danwel door de daarvan direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast en vervangende boombeplanting wordt aangebracht na het vellen en/of rooien van de aanwezige boombeplanting.

Artikel 13. Architectonisch waardevolle en/of karakteristieke objecten.

Lid A. Architectonisch waardevol object.

- I. Indien op de plankaart binnen een bestemming ter plaatse bestaande bebouwing is aangeduid als architectonisch waardevol object dan is het behoud van deze bebouwing mede doel van de aangewezen bestemming.
- II. Onverminderd het bepaalde bij de afzonderlijke bestemmingen mag met betrekking tot deze als architectonisch waardevol aangewezen bebouwing slechts worden gebouwd indien en voor zover dat nodig is ten behoeve van het behoud en/of herstel, met dien verstande dat geen wezenlijke verandering wordt aangebracht in de uitwendig architectonische vormgeving.
- III. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder II. voor het aan- en/of verbouwen van de bestaande bebouwing, mits:
 - a. voor zover het aanbouwen betreft de goot- en bouwhoogte niet hoger zullen zijn dan die van de bestaande bebouwing ter plaatse van het aanbouwen;
 - b. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van de bebouwing niet onevenredig wordt aangetast.

Lid B. Karakteristiek object.

- I. Indien op de plankaart binnen een bestemming ter plaatse bestaande bebouwing is aangeduid als karakteristiek object dan is het behoud van het karakter van deze bebouwing mede doel van de aangewezen bestemming.
- II. Onverminderd het bepaalde bij de afzonderlijke bestemmingen mag met betrekking tot deze als karakteristiek aangewezen bebouwing slechts worden gebouwd indien en voor zover dat nodig is ten behoeve van het behoud en/of herstel, met dien verstande dat geen wezenlijke verandering wordt aangebracht in het karakter van de bebouwing.
- III. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder II. voor het aan- en/of verbouwen van de bestaande bebouwing, mits de waarde als karakteristiek object niet onevenredig wordt aangetast.

- Lid C. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor wat betreft de aanduiding "Architectonisch waardevol object" en "Karakteristiek object" door het laten vervallen van deze aanduidingen op de plankaart indien na onderzoek en in het kader van de aangewezen bestemming blijkt dat mogelijkheden voor het behoud en/of herstel van de betreffende bebouwing niet aanwezig zijn danwel niet ten laste van de eigenaar en/of gebruiker kunnen worden gelegd.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.Artikel 14. Algemene wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11.
W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

- Lid A. I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Woondoeleinden met nevenactiviteiten" en "Agrarisch bouwblok kernrandligging" te wijzigen in de bestemming "Nutsdoeleinden", ten behoeve van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van openbare nutsvoorzieningen en/of gemeenschappelijke diensten, benzinepompen uitgezonderd, met een maximum oppervlak per bestemming van 50 m²., mits:
- a. per bestemmingsoppervlak niet meer dan één gebouw, geen woning zijnde, wordt gebouwd;
 - b. het oppervlak van een gebouw niet meer dan 25 m². bedraagt;
 - c. de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 3,50 m. bedraagt;
 - d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2,50 m. bedraagt;
 - e. de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen ter plaatse van een te wijzigen bestemming als zodanig gehandhaafd blijven;
 - f. overigens het bepaalde in artikel 9. voor de gronden in deze wijziging betrokken overeenkomstig van toepassing is.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Agrarisch bouwblok kernrandligging" en "Agrarisch loonbedrijf kernrandligging" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden met nevenactiviteiten", zonder dat deze verband houdt met enige bedrijfsuitoefening. Deze wijzigingsbevoegdheid mag alleen worden uitgeoefend indien hierdoor geen vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf elders wordt veroorzaakt, behoudens indien:
- gehoord de Inspekteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne verplaatsing van het agrarisch bedrijf noodzakelijk is in verband met milieuhygiënische redenen en/of
 - gehoord de Hoofdingenieur Directeur van de Landinrichting in de Provincie Noord-Brabant verplaatsing van het agrarische bedrijf noodzakelijk is in verband met de ligging van de bedrijfsgronden elders dan wel binnen het al dan niet uitgebreide bouwblok de mogelijkheden te beperkt zijn om tot een voldoende rationele bedrijfsexploitatie te komen, en mits:
 - a. indien het bebouwing betreft, welke, op zich zelf beschouwd een architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezit, dan wel door zijn karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormt:
 - 1. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke architectonische waarden;

2. ingeval herbouw anders dan ter plaatse teneinde een planologische betere situering te verkrijgen, de oorspronkelijke bebouwing zal zijn gesloopt binnen twee maanden na het gereedkomen van de vervangende woning;
- b. indien het niet onder a. bedoelde bebouwing betreft het niet mag leiden tot algehele herbouw;
- c. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende agrarische karakter niet wezenlijk wordt aangetast;
- d. de tot woning te bestemmen bebouwing zal passen in het landschap;
- e. het bebouwd oppervlak van de bebouwing niet wordt vergroot;
- f. gelet op de ligging van de te wijzigen bebouwing ten opzichte van de omringende (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan over het bestaan van ernstige hinder over en weer;
- g. een op de plankaart aangegeven bestemmingsoppervlak in zijn geheel wordt gewijzigd;
- h. een wijziging slechts geschiedt t.b.v. niet meer dan één bouwperceel van een woning, behoudens wanneer een bestaande woning wordt gesplitst in ten hoogste 2 woningen en wel uitsluitend indien dit gebeurt ten behoeve van:
 - de oorspronkelijk woonachtige agrariër (rustende boer) en één zijner kinderen met of zonder gezin;
 - diegenen die reeds binnen de gemeente woonachtig zijn, danwel economisch gebonden zijn aan de gemeente en dan uitsluitend indien door de woningsplitsing naar verhouding geen noemenswaardige vermeerdering van niet met enige tak van agrarische bedrijfsvoering verband houdende woningen zal optreden;
 Onder woningsplitsing wordt verstaan het zodanig verbouwen van de bestaande woning dat in feite twee of meer woningen ontstaan.
- i. overigens de bepalingen van de bestemming "Woondoel-einden met nevenactiviteiten" voor de grond in deze wijziging betrokken in acht worden genomen.

III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch bouwblok kernrandligging" te wijzigen in de bestemming "Paardenfokkerij", voor de verbouw van bestaande gebouwen, c.q. gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardige paardenfokkerij, mits bedrijfsgebouwen met een minimale inhoud van 2000 m³. aanwezig zijn en het bepaalde in artikel 6., de bestemming "Agrarisch bouwblok kernrandligging", voor wat betreft het bouwen en de gebruiksregels voor gronden en opstallen overeenkomstig van toepassing is en vooraf is gehoord de Commissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg.

IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch bouwblok kernrandligging" te wijzigen in de bestemming "Dierenkliniek", voor de verbouw van bestaande gebouwen c.q. gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een dierenkliniek voor groot vee, mits:

1. bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 500 m³ aanwezig zijn;
2. vooraf een advies wordt ingewonnen van de Koninklijke Nederlandse Maatschappij voor Diergeneeskunde te Utrecht.

V. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch bouwblok kernrandligging" te wijzigen in de bestemming "Manège", voor de verbouw van bestaande gebouwen c.q. gebouwencomplexen, ten behoeve van de vestiging van een manège, mits de gebouwen met een minimaal oppervlak van 750 m². aanwezig zijn en het bepaalde in artikel 6. de bestemming "Agrarisch bouwblok kernrandligging" voor wat betreft het bouwen en de gebruiksregels voor gronden en opstallen overeenkomstig van toepassing is.

- Lid B.
1. Het ontwerpbesluit waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in Lid A. van dit artikel, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage.
 2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de sub. 1. genoemde termijn.
 4. Indien tegen het ontwerpbesluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten, worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 7. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit aan Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 15. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Lid A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

1. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, zomede van de ten opzichte van een perceelgrens bepaalde minimum afstandsmaat door erkers, balkons en galerijen, luifels en soortgelijke bouwdelen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m.;
2. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen, mits dit noodzakelijk is in verband met de afwijkingen en onnauwkeurigheden van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
3. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voor zover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd;
op de in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentages is deze vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing;
4. het afwijken van de bij de bestemmingen in Paragraaf III. voorgeschreven minimum en maximum maten met meer dan 10%, mits:
 - a. het uitsluitend betreft bebouwing die op het moment van de eerste tervisielegging van het plan afwijkt van de voorgeschreven maatvoering;
 - b. de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot en geen andere afwijkingen ontstaan;
 - c. op het betreffende bouwperceel geen andere redelijke oplossing zich aandient, binnen de voorgeschreven maatvoering.
5. de hoogte van masten, vlaggemasten en andere bij de afzonderlijke artikelen toegelaten bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die uitsluitend kunnen functioneren wanneer deze hoger zijn dan de bij de desbetreffende bestemming genoemde maximum hoogte, enwel tot een maximale hoogte van 5 m.

Lid B. Belangenprocedure bij de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid.

- a. 1. Een vrijstelling waarvoor op grond van het bepaalde in deze voorschriften een belangenprocedure is vereist, wordt slechts verleend nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in

de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.

2. De bekendmaking geschiedt door Burgemeester en Wethouders tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
 3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het verlenen van de vrijstelling.
- b. Een vrijstelling die betrekking heeft op het gebruik van de opstallen en betreft een vrijstelling op een gebruiksverbod voor detailhandel, wordt slechts verleend nadat is gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten.

Lid C. Procedureregeling bij de beroepsmogelijkheid.

- a. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dient, onverminderd het bepaalde in dat artikel acht te worden genomen dat het beroepschrift schriftelijk bij de Raad moet worden ingediend.
- b. De Raad neemt binnen twee maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen, een beslissing.
- c. De Raad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen.
- d. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit tot verdaging aan diegene, die beroep heeft ingesteld.
- e. De beslissing van de Raad wordt met redenen omkleed.
- f. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van de Raad aan diegene die beroep heeft ingesteld.
- g. Wijkt de beslissing van de Raad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het Raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
- h. Indien het besluit van de Raad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, dan geldt het afschrift, genoemd in dit lid onder f., als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.

Paragraaf V. Overgangsbepaling.

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.

Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
 - hetzij worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning;
- en die afwijken van de bestemming en/of de bebouwingsvoorschriften van dit plan, mogen, op voorwaarde dat de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend na kalamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de kalamiteit zal zijn ingediend.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen.

- I. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en opstallen worden voortgezet.

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen is niet toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
De procedureregels als genoemd in artikel 15. lid B. zijn hierbij van toepassing.

Paragraaf VI. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf III. in de leden B., C. en D. van de afzonderlijke artikelen en
- Paragraaf V. in lid B. sub I.

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

VII.1.

Paragraaf VII. Slotbepaling.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan "LOVEREN".

Juli 1983.

STAAT VAN INRICHTINGEN WAAROP DE HINDERWET VAN TOEPASSING IS, BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "LOVEREN",

VAN DE GEMEENTE BAARLE-NASSAU.

De inrichtingen zijn ondergebracht in 5 kategoriën, bij de indeling waarvan het volgende onderscheid is gemaakt:

Kategorie 1: inrichtingen welke vanuit planologisch oogpunt toelaatbaar zijn onder, tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, verspreid door wijk of buurt, op daarvoor aangewezen of geschikt gemaakte plaatsen.

Kategorie 2: inrichtingen welke vanuit planologisch oogpunt toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter doorgaans meer geconcentreerd op daarvoor aangewezen of geschikt gemaakte plaatsen.

Kategorie 3: inrichtingen welke vanuit planologisch oogpunt slechts toelaatbaar zijn op daarvoor aangewezen of geschikt gemaakte plaatsen, doorgaans meer geconcentreerd aanliggend aan woonbebouwing en al dan niet hiervan ruimtelijk en visueel gescheiden.

Kategorie 4: inrichtingen welke vanuit planologisch oogpunt slechts toelaatbaar zijn op daarvoor aangewezen of geschikt gemaakte plaatsen, duidelijk ruimtelijk en visueel gescheiden van woonbebouwing b.v. door middel van brede groenvoorzieningen.

Kategorie 5: inrichtingen welke vanuit planologisch oogpunt slechts toelaatbaar zijn op daarvoor aangewezen en geschikt gemaakte plaatsen, verwijderd van woonbebouwing.

Lijst van gebruikte afkortingen:

V.L.G. : Bepalingen betreffende het vervoer over land van gevaarlijke stoffen (zie Wet op de Gevaarlijke stoffen; bijlage I van het reglement gevaarlijke stoffen).

V.S.G. : Reglement voor het vervoer over de spoorweg van gevaarlijke stoffen. (Bijlage I van het Algemeen Reglement vervoer).

r.n. : Randnummer (zie Wet op de Gevaarlijke Stoffen).

IMCO : Intern-governmental maritime consultative organisation.

MAC : Maximum allowable concentration (van N. Irving Sax).

V : Waterinhoud in liters per drukhouder (van N. Irving Sax).

p.p.m. : parts per million.

In deze staat van inrichtingen kan voor 1 pK ook gelezen worden 0,735 kW (of 1 kW = 1,36 pK).

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
AARDAPPELMEELFABRIEK	5
AARDAPPELSTOMERIJ	5
ACCUMULATOREN	
- laden - zie elektromotoren	
AFFINEERDERIJ VAN GOUD EN ZILVER	
onbeperkt	4
25 pk	3
15 pk	2
AFVAL	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van industrieel en chemisch afval, as, vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen,	5
Overige	4
Idem als boven, doch uitsluitend het bewaren van maximaal 2500 kg lompen of maximaal 5000 kg metaal of maximaal 5000 kg papier	3
AGRARISCHE BEDRIJVEN	5
AMMONIAKSALPETER	
Vervaardigen en verwerken van veiligheidskruit- soorten (IMCO 5.1. te voldoen aan stabiliteits- eis gesteld in rn. 1111 van het v.s.g.; aan- hangsel I), welke in hoofdzaak - bevatten	5
Bewaren van veiligheidskruitsoorten, (IMCO 5.1. te voldoen aan stabiliteitseis gesteld in rn. 1111 van het v.s.g.; aanhangsel I), welke in hoofdzaak - bevatten	4
AS zie "afval"	
AUTO-HERSTELINRICHTING zie herstel-inrichting voor motorvoertuigen	
AUTOMOBIELEN	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de sloop bestemde	4

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
AUTOWASINRICHTING	3
AZIJNFABRIEK	4
BAGGER	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval" -	
BAKKEN - inrichting voor het -	
van brood en banket	4
indien uitsluitend gekoppeld aan detailhandel ter plaatse + beperkt van oppervlakte	1
BAKKEN - inrichting voor het -	
van voedings- en genotmiddelen in oliën en/of vetten	3
indien uitsluitend gekoppeld aan detailhandel ter plaatse + beperkt van oppervlakte	1
BAKKEN - inrichting waaruit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken	4
Idem als boven, indien het betreft pottenbak- kerijen met niet meer dan 2 ovens en het elektromotorisch vermogen niet meer dan 25 pk bedraagt	3
Idem, in maximaal 1 oven en vermogen maximaal 15 pk	2
Idem, in maximaal 1 oven en vermogen maximaal 10 pk	1
BANKETBAKKERIJ zie "bakken"	
BEENDEREN	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval" -	
BENZINE-INSTALLATIE zie "vloeistoffen"	
BEPROEVINGSINRICHTING VOOR VERBRANDINGSMOTOREN	4
BESTRIJDINGSMIDDELEN	
Vervaardigen van -	5
Bewaring van -	4

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
BETATRON	
Bezigen van -	4
BETON	
Vervaardigen van -	4
Vervaardigen of bewerken van voorwerpen van -..	3
BLIKSLAGERIJ	
Onbeperkt	4
25 pk	3
15 pk	2
BLOED	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
BLOEDDROGERIJ	5
BOEKBINDERIJ zie "elektromotoren"	
BONTVERVERIJ	4
BOTENWERF	
Onbeperkt	4
25 pk	3
BRANDBARE GASSEN zie "gassen"	
BRANDBARE VLOEISTOFFEN	
Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van - zie "vloeistoffen"	
BRANDRIJ VOOR ALCOHOLHOUDENDE PRODUKTEN	5
BRANDRIJ VAN CACAO	4
BRANDRIJ VAN GIPS	4
BRANDRIJ VAN KALK	4
BRANDRIJ VAN KOFFIE	4
Idem, uitsluitend gekoppeld aan detailhandel ter plaatse + beperkt van oppervlakte	1
BRANDRIJ VAN KOFFIESTROOP	4

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
CONSTRUCTIEWERKPLAATS	
Onbeperkt	4
25 pk	3
CONSERVENFABRIEK	4
COSMETISCHE PRODUCTEN	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van -	3
CREOSOTEREN VAN HOUT	4
CURIETHERAPIE	
Inrichting voor	3
CYAANVERBINDINGEN	
Metaalharderij waar - worden gebezigd	4
CYCLOTRON	
Bezigen van een -	4
DAMPKETEL	
Bezigen van een zie "stoomketel"	
DARMSLIJMERIJ	4
DARMSORTEERDERIJ	4
DESTILLATIE	
Droge -	4
DESTRUCTIE-INRICHTING	5
DEXTRINEFABRIEK	4
DISTILLEERDERIJ	4
DOORSMEERINRICHTING VOOR MOTORVOERTUIGEN	
zie "Quick-servicebedrijf"	
DRAADNAGELFABRIEK	4
DRAADTREKKERIJ	4
DROGERIJ VAN DIERLIJKE STOFFEN	5
DROGE DESTILLATIE	4

SOORT DER INRICHTING

KATEGORIE

DROGEN

Kunstmatig - van stoffen uitgezonderd
moffelovens 4

DRUKHOUDERS

Bewaring, bezigen, vullen van - samengeperste
door samenpersen tot vloeistof verdichte of
onder druk in vloeistof opgeloste gassen 5

Bewaring, bezigen van - samengeperste door
samenpersen tot vloeistof verdichte of onder
druk in vloeistof opgeloste gassen, met dien
verstande dat de totale inhoud aan acuut
giftige gassen niet meer mag zijn dan 3000 l ... 4

Bewaren, bezigen van - samengeperste, door
samenpersen tot vloeistof verdichte of onder
druk in vloeistof opgeloste gassen met een
gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan
3000 l. met dien verstande dat de inhoud per
drukhouder gevuld met acuut giftige gassen
(zoals chloor etc.) met een MAC-waarde
 ≤ 10 p.p.m. moet voldoen aan de formule
 $\frac{V}{MAC} \leq 6$ 4

Idem als boven, met een gezamenlijke waterin-
houd van niet meer dan 12.000 liter en geen
grotere waterinhoud per reservoir dan 6.000
liter, uitsluitend indien het betreft statio-
naire reservoirs 4

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 1500 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 120 liter	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 300 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 45 liter	2
DRUKKERIJ zie "elektromotoren"	
DYNAMIET	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van -	5
ELEKTROMOTOREN	
Onbeperkt	4
Inrichting welke uitsluitend door het daarin aanwezig elektromotorisch vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet valt en waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter is dan 25 pk	3
Idem, met maximum van 15 pk.....	2
Boekbinderij, (chemisch) laboratorium, meubelmakerij en stoffeerderij, alsmede schoenreparatie-inrichtingen, borduur- en breiïnrichting en confektie-atelier, een en ander mits het vermogen of het gezamenlijk vermogen van de elektromotoren, waardoor die inrichting wordt gedreven, de grens van 15 pk niet overschrijdt	2
Idem, met maximum van 10 pk.....	1
Inrichting, welke wordt gedreven door een of meer elektromotoren, waarvan het vermogen of het gezamenlijk vermogen de grens van 15 pk niet overschrijdt en mits die inrichting dient ter voorziening in de direkte behoefte van de naaste omgeving (verzorgingsbedrijf), zoals bijvoorbeeld:	

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
----------------------	-----------

- accumulatorenlaadstation	
- loodgieterswerkplaats	
- timmermanswerkplaats	
- drukkerij voor familiedrukwerk	
- elektrotechnisch installatie bedrijf	
- instrumentmakerij.....	2
Idem, met maximum van 10 pk.....	1
zelfbedieningswasserij (wasserette) en chemische wasserij waar textielgoederen voor het publiek uit de naaste omgeving worden behandeld waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter is dan 15 pk. terwijl de totale laadcapa- citeit van de chemische reinigingsmachine(s) niet groter is dan 15 kg wasgoed.....	2
Idem, met maximum van 10 pk.....	1
ELEKTROTECHNISCH INSTALLATIEBEDRIJF	
zie "elektromotoren"	
EMAILLEEROVEN	
Bezigen van een -	4
ERTSCONCENTRATIEBEDRIJF	5
FARMACEUTISCHE PRODUCTEN	
Vervaardigen van -	4
GALVANISEERINRICHTING	
Onbeperkt	4
25 pk.	3
15 pk.	2
GASDRUKREGEL- EN MEETSTATION	2
GASSEN	
Vervaardigen van samengeperste-, tot vloeistof verdichte en/of in vloeistof opgeloste-.....	5
Zie "drukhouders"	
GELATINEFABRIEK	5
GENOTMIDDELEN	
Bakken van - in oliën of vetten - zie "bakken"	
GIPSBRANDERIJ	4

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
Glas	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
GLASFABRIEK	5
GLUCOSEFABRIEK	4
GOUD	
Affineerderij van - zie "affineerderij van goud en zilver"	
GRAANDROGERIJ zie "drogen"	
GRAANMALERIJ	4
HARSEN	
Bereiden of verwerken van	4
HERSTELINRICHTING VOOR VERBRANDINGSMOTOREN	4
HERSTELINRICHTING VOOR MOTORVOERTUIGEN	3
HOORNEN	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
HOUTBEWERKING	
Machinale - zie "machinale houtbewerking"	
HUIDEN	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
HUIDENKLOPPERIJ	4
IMPREGNEERKETEL	
Bezigen van een -	4
INSTRUMENTMAKERIJ - zie "elektromotoren"	
IONISERENDE STRALEN	
Bezigen van toestellen welke - uitzenden	4
ISOTOPENLABORATORIUM	4
KALKBLUSSERIJ	4
KALKBRANDERIJ	4
KALK	
Bewaarplaats van ongebluste -	4
KALKMALERIJ	4
KATOENKLOPPERIJ	4

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
KERNREACTOR	
Bezitten van een -	5
KETELMAKERIJ	4
KLEI	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen zie "bakken"	
KLOPPERIJ	
- van haar, huiden, katoen, schors, tapijten, vederen, vis, wol of zakken	4
KNALKWIKZILVER	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van -	5
KOFFIEBRANDERIJ	4
indien uitsluitend gekoppeld aan detailhandel ter plaatse + beperkt van oppervlak	1
KOFFIESTROOPBRANDERIJ	4
KOKERIJ	
- van dierlijke stoffen	4
KOLENBREKERIJ	4
KOLENZEVERIJ	4
KOPERSLAGERIJ	
Onbeperkt	4
25 pk.	3
KUNSTMESTFABRIEK	5
KUNSTSTOFFEN	
Vervaardigen van -	5
bewerken, verwerken	
Onbeperkt	4
mechanisch	3
LABORATORIUM - zie "elektromotoren en/of vloeistoffen"	
LAKSPUITERIJ	3
LASINRICHTING	
Onbeperkt	4
25 pk.	3
15 pk.	2

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
----------------------	-----------

LEEM

Het bakken van uit - gevormde voorwerpen
zie "bakken"

LEERLOOIERIJ	4
--------------------	---

LIKEURSTOKERIJ	4
----------------------	---

LOMPEN

Bewaren, bewerken, verwerken of
vernietigen van - zie "afval"

LOODGIETERSWERKPLAATS - zie "elektromotoren en/of
drukhouders"

LIJMFABRIEK	5
-------------------	---

MACHINALE HOUTBEWERKING

Onbeperkt	4
-----------------	---

25 pk.	3
-------------	---

15 pk.	2
-------------	---

MACHINEFABRIEK

Onbeperkt	4
-----------------	---

25 pk.	3
-------------	---

15 pk.	2
-------------	---

MACROMOLECULAIRE STOFFEN

Vervaardigen van	5
------------------------	---

Bewerken, verwerken

Onbeperkt	4
-----------------	---

Mechanisch	3
------------------	---

MAGNESIETBRANDERIJ	4
--------------------------	---

MALERIJ

van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors of tras	4
---	---

MELKUITGIFTESTATION

Idem als boven, mits zowel het laden als lossen der produkten geschiedt in een geheel gesloten ruimte	4
---	---

MELK

Verwerken van -	3
-----------------------	---

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
----------------------	-----------

MEST

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen
van - zie "afval"

MESTSTOFFEN

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen
van - zie "afval"

METAALDRAADVLECHTERIJ	4
METAALDRAADWEVERIJ	4
METAALGIETERIJ	5
- HARDERIJ	4
- PLETTERIJ	
- SMETTERIJ	5
- WALSERIJ	5

METALEN

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van
oude - zie "afval"

METALEN PLATEN

Bewerken of verwerken van -	
Onbeperkt	4
25 pk.	3

METALLURGISCH BEDRIJF

Onbeperkt	4
25 pk.	3

MEUBELMAKERIJ - zie "elektromotoren"

MINERALEN

Breken en/of zeven van -	4
--------------------------------	---

MOFFELOVEN

Bezigen van een -	3
-------------------------	---

MOTORRIJWIELHERSTELINRICHTING

MOTORVOERTUIGEN - zie "herstelinrichting voor motor-
voertuigen"

MOUTERIJ	5
----------------	---

MOUTMALERIJ	4
-------------------	---

MUNITIE

Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van -	4

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
----------------------	-----------

NITRAATHOUDENDE STOFFEN

Bewaren van anorganische - (0,4 % brandbare vloeistoffen)	4
---	---

NITRATEN

Vervaardigen en verwerken van ontplofbare organische -	5
Bewaren van ontplofbare organische -	4
Bewaren van VLG klasse 1a, 1 b	5
VLG klasse 1c	4

NITRO-CELLULOSE

Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van -	5
de groep niet vallende onder VLG 1a maar in IIIb.....	4

NITRO-GLYCERINE

Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van VLG klasse 1a, 1b	5
VLG klasse 1c	4

NITRO-VERBINDINGEN

Vervaardigen en verwerken van ontplofbare	5
Bewaren van ontplofbare VLG klasse 1a, 1 b	5
VLG klasse 1c	4

OLIËN

Bereiden of verwerken van -	5
Het bakken van voedings- en genotmiddelen in - zie "bakken"	

ONTPLOFBARE STOFFEN

Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van -	4
VLG klasse 1a, 1b	5
VLG klasse 1c	4

ONTSTEKINGSMIDDELEN

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
Vervaardigen en verwerken van - waarin buskruit schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen	5
Bewaren van - waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen	4
VLG klasse 1a, 1b	5
VLG klasse 1c	4
ONTVETTEN VAN WOL	4
ONTVLAMBARE VLOEISTOFFEN	
Verkrijgen, bezigen, verwerken en bewaren van - zie "Vloeistoffen"	
ORGANISCHE PEROXYDEN	
Vervaardigen van -	5
Bewaren van:	
explosieve	5
niet explosieve	3
OUDE METALEN	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
OUDE PAPIER	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
PAPIERFABRIEK	5
PAPIER	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van oud - zie "afval"	
PATATBAKKERIJ - zie "bakken"	
PENSERIJ	4
PETROLEUMBEWAARPLAATS - zie "vloeistoffen"	
PHARMACEUTISCHE PRODUKTEN	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van -	4
PICRINEZURE ZOUTEN	
Vervaardigen en verwerken van ontplofbare mengsels, welke - bevatten	5

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
----------------------	-----------

Bewaren van:	
VLG klasse 1a, 1b	5
VLG klasse 1c	4
PINDABRANDERIJ	4
indien uitsluitend gekoppeld aan detailhandel	
ter plaatse + beperkt van oppervlak	1
PLASTICS- EN PLASTICARTIKELEN	
Inrichting tot het vervaardigen, bewerken of ver-	
werken van -	
Onbeperkt	4
25 pk.	3
POTTENBAKKERIJ - zie "bakken"	
PROPAAN - zie "drukhouders"	
QUICK-SERVICEBEDRIJF - doorsmeerinrichting	
voor motorvoertuigen	3
RADIO-ACTIEVE STOFFEN	
Bereiden, bewerken, verwerken, als afval depo-	
neren of afvoeren van -	5
Idem als boven, uitsluitend bewaren en aanwenden	4
RAYONFABRIEK	4
ROET	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van	
- zie "afval"	
ROKERIJ VAN DIERLIJKE STOFFEN	4
RÖNTGENTOESTEL	
Aanwenden van een -	4
RUBBER	
Bewerken of verwerken van -	
Onbeperkt	4
25 pk.	3
SALPETER	
Vervaardigen en verwerken van veiligheidskruit-	
soorten, welke in hoofdzaak ammoniak - bevatten	5
Bewaren van veiligheidskruitsoorten (IMCO 5.1.	
te voldoen aan stabiliteitseis gesteld in rn.	
1111 van het VSG, aanhangsel I.)	

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
welke in hoofdzaak ammoniak - bevatten	4
SCHAALDIEREN	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
SCHEEFSWERF	5
SCHELPENMALERIJ	4
SCHIETKATOEN	
Bewaren, vervaardigen en verwerken van - of van ontstekingsmiddelen waarin - voorkomt	5
SCHOENREPARATIE-INRICHTING - zie "elektromotoren"	
SCHORSKLOPPERIJ	4
SCHORSMALERIJ	4
SERVICE-STATION VOOR MOTORVOERTUIGEN zie "quickservicebedrijf"	
SLACHTERIJ	4
SLAGERIJ	3
indien uitsluitend gekoppeld aan detailhandel ter plaatse + beperkt van oppervlak	1
SLOOP	
Bewaren, bewerken of verwerken of vernietigen van de voor de - bestemde automobielen	4
SLOPERIJ	4
SLIJPSCHIJVEN	
Vervaardigen of bewerken van -	4
SMEDERIJ	
Onbeperkt	5
25 pk.	3
15 pk.	2
8 pk.	1
SPUITERIJ - zie "lakspuiterij"	
SPIJKERFABRIEK	4
STAALSTRALEN	
Onbeperkt	5
STEENBREKERIJ	4
STEENHOUWERIJ	
Onbeperkt	5

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
25 pk.	3
15 pk.	2
STEENZAGERIJ	
Onbeperkt	5
25 pk.	3
15 pk.	2
STEENZEVERIJ	4
STOFFEERDERIJ - zie "elektromotoren"	
STOFFEN	
Rokerij, kokerij of zouterij van dierlijke -..	4
Idem als boven, mits ter plaatse verbonden met een slagerij - zie "slagerij"	
Door kunstmatige verwarming drogen van - zie ook moffelovens	4
Vervaardigen, bewerken of verwerken van macromoleculaire - zie macromoleculaire	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare - zie "ontplofbare stoffen"	
STOOMKETEL	
Bezigen van een -	3
Idem als boven - doch uitsluitend ten behoeve van bedrijven die voorzien in de direkte behoefte van de naaste omgeving	2
STOOMWERKTUIG	
Bezigen van een -	3
STROKARTONFABRIEK	5
STIJFSELFABRIEK	5
SUIKERFABRIEK	5
SUIKERRAFFINADERIJ	5
SYNCHROCYCLOTRON	
Bezogen van een -	4
TAPIJTKLOPPERIJ	4
TEXTIELBLEKERIJ	4
- DRUKKERIJ	4
- SPINNERIJ	4

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
TEXTIELSTERKERIJ	4
- VERVERIJ	4
- WASSERIJ	4
- WEVERIJ	4
TIMMERMANSWERKPLAATS - zie "elektromotoren"	
TRAAN	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
TRASMALERIJ	4
VEILIGHEIDSKRUITSOORTEN	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van - (IMCO 5.1. te voldoen aan stabiliteits- eisen gesteld in rn. 1111 van het VSG, aanhangsel I).	4
VELLEN	
Bewaren, verwerken of bewerken of vernietigen van - zie "afval"	
VERBRANDINGSMOTOREN	
Beproevingsinrichting voor -	4
Bezigen van -	3
Idem als boven, doch uitsluitend ten behoeve van noodaggregaten	1
Herstelinrichting voor - zie "Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren"	
VEREDELING VAN ZETMEEL	4
VERFSPUITERIJ	3
VERTINNERIJ	
Onbeperkt	5
25 pk.	3
15 pk.	2
VERVERIJ VAN BONT	4
- van vederen	4
VERZINKERIJ	
Onbeperkt	5
25 pk.	3
15 pk.	2

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
VETTEN	
Bereiden of verwerken van -	4
Bakken van voedings- en genotmiddelen in - zie "bakken"	
VILDERIJ	4
VIS	
Opslag, bewerken of verwerken van -	4
VISAFVAL	
Opslag, bewerken of verwerken van - zie "afval"	
VISBAKKERIJ - zie "bakken"	
VISKLOPPERIJ	4
VISMEEL	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
VLASROTERIJ	4
VOEDINGSMIDDELEN	
Bakken van - in oliën of vetten - zie "bakken"	
VLOEISTOFFEN	
Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van - met een ontvlammingspunt lager dan 55° C	5
Inrichting, waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van gezamenlijk 20.000 liter (ondergronds)....	4
Idem als boven tot een maximum van gezamenlijk 1000 liter (K1-klasse) en 2500 liter (K2-klasse) (bovengronds) *	4
Inrichting waar niet met water mengbare brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van 250 liter K1-klasse of 600 liter K2-klasse (<u>bovengronds</u>), dan wel met water mengbare brandbare vloeistoffen tot een maximum van 1000 liter K1-klasse of 2500 liter K2-klasse (<u>bovengronds</u>)	3

* Gereede lakken, verven of lijmen in metalen bussen, mogen tot een gezamenlijke hoeveelheid van 4000 liter K1-klasse of 10.000 liter K2-klasse bovengronds aanwezig zijn.

SOORT DER INRICHTING

KATEGORIE

Inrichting waar zowel niet als wel met water mengbare brandbare vloeistoffen, K1- en K2-klasse, worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van 10.000 liter voor de K1-klasse	
<u>(ondergronds)</u>	3
Benzinestation, met een ondergrondse opslag van vloeibare motorbrandstoffen	3
Inrichting voor het opslaan van petroleum ten behoeve van het afleveren in het klein dan wel ten behoeve van verwarmingsdoeleinden tot een maximum van 6000 liter geborgen in ondergrondse tanks of maximaal 200 liter geborgen in een metalen vat	2
a. 1. onderstaande inrichtingen waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd en bewaard mits de hoeveelheid brandbare vloeistoffen niet meer bedraagt dan 10 liter K1- of 50 liter K2-klasse.	
2. Indien tevens bewaring plaatsvindt in een speciaal daarvoor buiten een werkplaats gelegen brandvrije bergruimte, bedraagt de maximale hoeveelheid brandbare vloeistoffen daarin 50 liter K1-klasse of 250 liter K2-klasse:	
(chemische laboratoria, meubelmakerijen, schoenreparatie-inrichtingen, stoffeerderijen, timmermanswerkplaatsen a.1.	1
Idem a.2.	2

VOORWERPEN

Door kunstmatige verwarming drogen van - zie ook "moffelovens"	4
--	---

VRUCHTENSTROOPFABRIEK	4
-----------------------------	---

VUILNIS

Bewaren, bewerken of verwerken of vernietigen van - zie "afval"

SOORT DER INRICHTING	KATEGORIE
----------------------	-----------

VULCANISEERINRICHTING

Onbeperkt	4
25 pk.	3
15 pk.	2

VUURWAPENFABRIEK

VUURWERK

Vervaardigen en verwerken van	5
Bewaren van -	4

WASSEN MOTORVOERTUIGEN - zie "Autowasinrichting"

WASSERETTE - zie "Elektromotoren"

WASSERIJ - zie "Elektromotoren"

WEEKDIEREN

Opslag, bewerken of verwerken van -	4
---	---

WOLKLOPPERIJ	4
--------------------	---

WOL

Ontvetten van -	4
-----------------------	---

ZAADSCHOONDERIJ	4
-----------------------	---

ZAKKENKLOPPERIJ	4
-----------------------	---

ZANDSTRALEN zie "Staalstralen"

ZELFBEDIENINGSWASSERIJ - zie "Elektromotoren"

ZETMEEL

Veredelen van -	4
-----------------------	---

ZEVERIJ VAN STEEN OF MINERALEN	4
--------------------------------------	---

ZILVER

Affineerderij van - zie "affineerderij"

ZOUTERIJ

- van dierlijke stoffen	4
-------------------------------	---

Idem als boven, mits ter plaatse verbonden met
een slagerij - zie "slagerij"

ZUIVELFABRIEK - zie "melk"



VERKLARING

WONING

WINKEL-WONING

BEDRIJF

BEDRIJF-WONING

AGRARISCH BEDRIJF

LOONWERKERSBEDRIJF

NUTSDOELEINDEN

BUSHALTE

BENZINEPOMP

PLANGRENS

OPENBAAR GROEN

SOLITAIR C.Q. LAANBEPLANTING

DWARSPROFIEL (zie profielenblad)

BELGISCHE ENCLAVES

1 BAKKER KRUIDENIER

1 RONDHOUTHANDEL
2 GARAGEBEDRIJF
3 HANDELSONDERNEMING
4 OPSLAG BRUURS VERKOOPCENTRUM
5 AANNEMER
6 CONSTRUCTIEWERKPLAATS
7 SMEDERIJ

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE RAAD
VAN DE GEMEENTE BAARLE-NASSAU
dd.
MIJ BEKEND,
DE SECRETARIS,

[Handwritten signature]

GEMEENTE BAARLE NASSAU

BESTEMMINGSPLAN LOVEREN

-FUNCTIEKAART-

schaal 1:1000

datum JULI '80

getekend HK junior

formaat 96 X 43

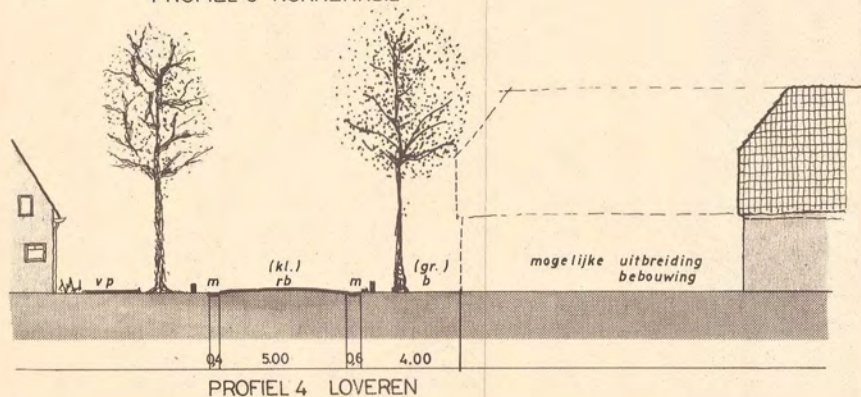
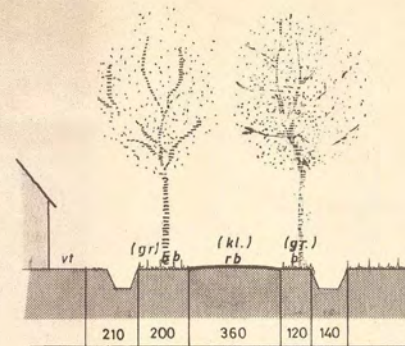
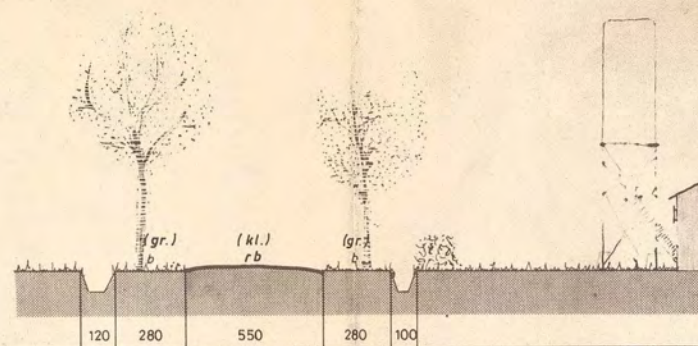
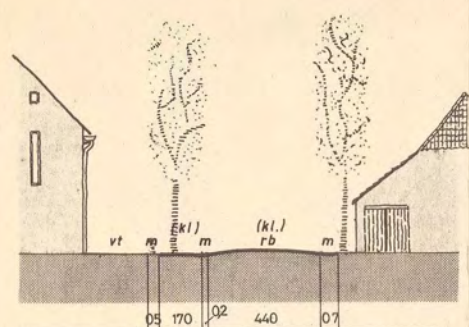
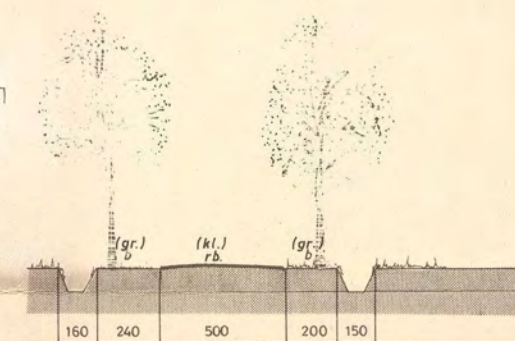
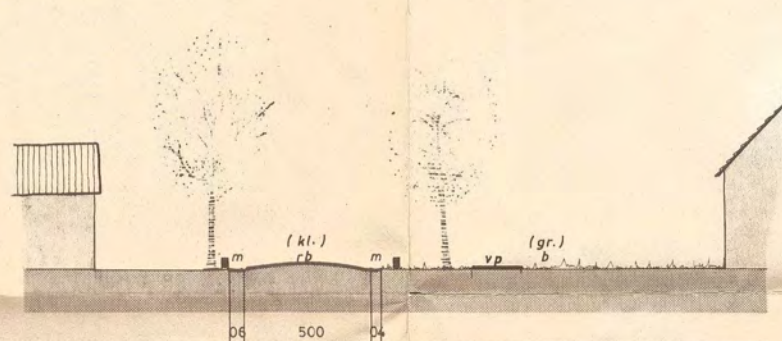
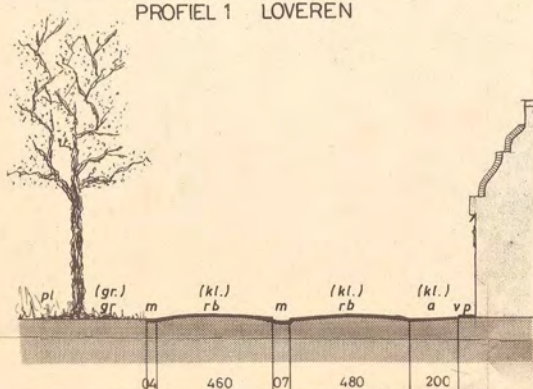
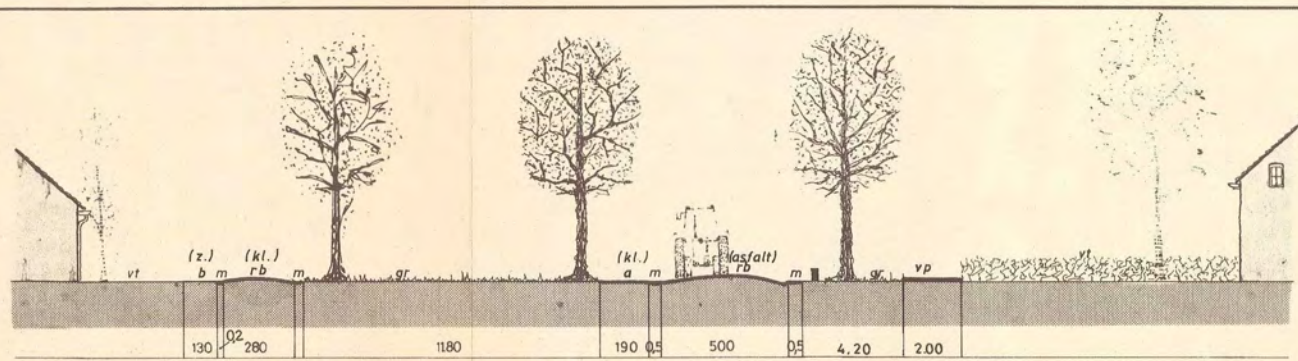
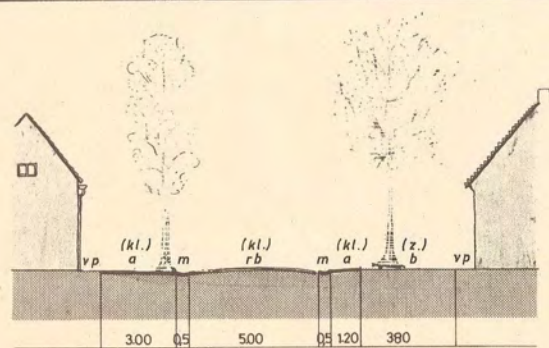
AUG '81

werk 24 BN

blad 809 A

buro voor architectuur en stedenbouw margry b

delpratsingel 24-25 breda tel 076-22 52



VERKLARING

inrichting

rb. rijbaan
a. aanstrating
m. molgoot
b. berm
vp voetpad
gr. groenvoorziening
vt. voortuin

aan te bevelen materiaalgebruik

(kl.) klinkerverharding
(z.) zand
(gr.) gras



GEMEENTE BAARLE - NASSAU

PROFIELENBLAD BEHORENDE BIJ

BESTEMMINGSPLAN LOVEREN

	AUG
	'81

werk	
------	--

24 BN

blad

809 B

schaal: 1:200

datum: OKT. '80

getekend: HK junior

formaat: 41 x 42 cm.



buro voor architectuur en stedenbouw margry bv.

delpratsingel 24-25 brede tel 076 - 22 52 62