

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35-37

4811 GB Breda

telefoon 076-5225262

telefax 076-5213812



Gemeente Baarle-Nassau

Bestemmingsplannen

"Buitengebied"

"Buitengebied - partiële herziening 1994"

Voorschriften (werkexemplaar)

653.38
maart 1997

Inhoud.**Indeling van de artikelen.****PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.**

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

Artikel 2. Wijze van meten.

PARAGRAAF II. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Artikel 4. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bouwen en het gebruik van de bebouwing.

PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN.

Artikel 5. Agrarisch gebied.

Artikel 6. Natuurgebied.

Artikel 7. Bosgebied.

Artikel 8. Houtopstanden.

Artikel 9. Waardevolle beek.

Artikel 10. Verblijfsrecreatie.

Artikel 11. Manege MA.

Artikel 12. Begraafplaats.

Artikel 13. Rioolwaterzuiveringsinstallatie RW.

Artikel 14. Militaire doeleinden met landschappelijke waarde m.

Artikel 15. Bedrijfsdoeleinden BD.

Artikel 16. Bijzondere doeleinden BZ.

Artikel 17. Winkeldoeleinden WI.

Artikel 18.	Horecadoeleinden.
Artikel 19.	Nutsvoorzieningen N.
Artikel 20.	Woondoeleinden.
Artikel 21.	Recreatiewoning R.
Artikel 22.	Tuin.
Artikel 23.	Tuincentrum TC.
Artikel 24.	Agrarisch toeleveringsbedrijf AT.
Artikel 25.	Agrarisch loonbedrijf AL.
Artikel 26.	Veehandel VH.
Artikel 27.	Draf- en rensportcentrum met landschappelijke waarde.
Artikel 28.	Konijnenfokkerij KF.
Artikel 29.	Dierenpension DP.
Artikel 30.	Verkeersdoeleinden.
Artikel 31.	Poel P.
Artikel 32.	Ondergrondse leiding.
Artikel 33.	Veiligheidszone munitieopslag.

PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 34.	Wijzigingsbevoegdheden, procedure en rechtsbescherming.
Artikel 35.	Algemene vrijstellingsbevoegdheid.
Artikel 36.	Overgangsbepaling.
Artikel 37.	Strafbaarheidsbepaling.
Artikel 38.	Titel.

Bijlage 1. Afstandsgrafiek.

PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.**ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN.**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. a. het plan:

het bestemmingsplan "buitengebied" van de gemeente Baarle-Nassau, daaronder begrepen de partiële herziening 1994;

b. de plankaart:

de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, tekeningen nummers 8706 en 9401, bestaande uit de volgende bladen:

- Castelné;
- Ulicoten;
- Grens;
- Baarle-Oost;
- Witte Bergen;
- renvooiblad;

2. bestemmingsvlak:

een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

3. bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

4. bouwwerk:

elke bouwconstructie, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op die grond;

5. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

6. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

7. bouwvlak:

een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak waarop krachtens het plan gebouwen zijn toegelaten;

8. gekoppeld bouwvlak:

twee of meer als zodanig op de plankaart aangeduide bouwvlakken die gezamenlijk als één bouwvlak in aanmerking genomen moeten worden;

9. bouwgrens:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten

afwijkingen;

10. bebouwingspercentage:

een in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

11. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;

12. bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

13. woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

14. bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit;

15. bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of terrein, kennelijk slechts bedoeld voor bewoning door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein in overeenstemming met de bestemming;

16. aan huis verbonden beroep:

het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, lichaamsverzorgend, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, welke uitoefening naar aard en omvang van de werkzaamheden in een woning (en/of bijgebouw) kan plaatsvinden (met behoud van de woonfunctie);

17. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor aanwending anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;

18. a. agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

b. glastuinbouwbedrijf:

een agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend plaatsvindt in kassen of tunnels met een hoogte van 1 m. of meer;

19. volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht;

20. a. agrarisch bedrijfsgebouw:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

b. agrarische bedrijfswoning:

een woning krachtens het plan toegestaan binnen een (agrarisch) bouwvlak en kennelijk slechts bedoeld voor bewoning door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering, noodzakelijk is;

21. torensilo:

een bouwwerk, hoger dan 15 m., dat dient voor het opslaan en het toevoeren van veevoeder;

22. windturbine:

een bouwwerk dat dient voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere vormen van energie, zoals elektriciteit en warmte;

23. volkstuinen:

grond waarop, anders dan ten dienste van een agrarisch bedrijf, op kleine schaal voedings- en/of siergewassen worden geteeld voor eigen genoegen of voornamelijk voor eigen genoegen;

24. onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

25. kampeermiddelen:

a. een tent, een tentwagen, een kampeerwagen of caravan;

b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47. van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

een en ander voorzover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten delen blijvend zijn bestemd of opgericht, danwel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

26. kampeerterrein:

een terrein waarop al dan niet bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen;

27. kamperen:

het genieten van een recreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in een tent, mobiele kampeerwagen, woon- of stacaravan, kampeerauto of recreatiwoonverblijf;

28. dagcamping:

een openbaar toegankelijk terrein waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van onderkomens, tussen zonsopgang en zonsondergang, ten behoeve van

een recreatief buitenverblijf;

29. landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet levende en levende natuur (zie de toelichting);

30. cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt (zie de toelichting);

31. natuurwaarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische (de opbouw van de aardkorst betreffende), geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang (zie de toelichting);

32. de adviescommissie:

de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg;

33. de directeur:

de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

34. de inspecteur:

de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;

35. de rijksconsulent:

de Rijksconsulent van Handel, Ambachten en Diensten;

36. wet:

de genoemde wet zoals deze luidt op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan;

37. A-inrichting:

inrichting opgenomen in artikel 1. van het besluit A-inrichtingen Wet geluidhinder van 15 oktober 1981, Staatsblad 671, zoals dit luidt op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw:**
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);
- 2. het oppervlak van een gebouw:**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 m. boven peil;
- 3. de goothoogte van een gebouw:**
vanaf de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte maaiveld;

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;
- 4. de hoogte van een gebouw/bouwwerk:**
vanaf het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk tot het aan dat gebouw/bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld;
- 5. afgewerkte maaiveld:**
als afgewerkte maaiveld wordt ten hoogste 0,50 m. boven het oorspronkelijke maaiveld aangehouden;
- 6. de inhoud van een gebouw:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;
- 7. de breedte van een bouwperceel:**
tussen de twee zijdelingse bouwperceelgrenzen, gemeten op een afstand van 10 m. tot de grens van het bouwperceel met de bestemming "Verkeersdoeleinden";
- 8. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:**
de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
- 9. de hoogte van een windturbine:**
vanaf het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructie-deel van een windturbine wordt bereikt tot het aan de windturbine aansluitende afgewerkte maaiveld.

B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

PARAGRAAF II. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN.

ARTIKEL 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.

A. Op de gronden begrepen in het plan is het verboden enig bouwwerk te bouwen indien daardoor een ander bouwwerk (met het daarbij behorende bouwperceel) hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

B. Naast het bepaalde in de afzonderlijke artikelen is het verboden om te bouwen:

enig bouwwerk, behoudens erfafscheidingen en soortgelijke bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 1 m., waarbij de hiernavolgende bouwgrenzen naar de wegzijde worden overschreden:

1. enige op de plankaart aangegeven bouwgrens;
2. waar het betreft de op de plankaart voorkomende wegen, voorzover geen bouwgrens op de plankaart is aangegeven: een bouwgrens op een afstand van 10 m. uit en evenwijdig aan de grens van de bestemming "Verkeersdoeleinden" voor deze weg;
3. waar het betreft een kruising of aansluiting van op de plankaart aangegeven verharde wegen binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden": een bouwgrens welke wordt gevormd door een denkbeeldige lijn die de punten 50 m. gemeten uit het hart van de kruising of aansluiting in de aslijnen van de kruisende of aansluitende wegen met elkaar verbindt.

C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:

B.: voor het bouwen van een bouwwerk, als toegestaan ingevolge de op de plankaart ter plaatse aangewezen bestemming waarbij de bouwgrens wordt overschreden, mits:

1. indien het betreft de overschrijding van een bouwgrens ten opzichte van de bestemming "Verkeersdoeleinden" het verkeersbelang niet onevenredig wordt aangetast;
2. indien het betreft de overschrijding van een andere bouwgrens:
 - a. het gaat om een bouwperceel waarop reeds op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan bebouwing aanwezig is die afwijkt van de thans voorgescreven minimale afstandsmaat;
 - b. op het betreffende bouwperceel geen andere redelijke oplossing mogelijk is.

D. 1. Alvorens Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen, als bedoeld onder C.1., horen zij de beheersinstantie van de betrokken weg.

2. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om van het advies van deze beheersinstantie af te wijken, kan de vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

E. 1. Bouwwerken, welke hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage

leggen van het plan, hetzij worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van één of meer van de in dit artikel of de hiernavolgende afzonderlijke artikelen voorgeschreven situering, maatvoering en/of aantal(len), doch overigens met het plan in overeenstemming zijn, worden geacht te voldoen aan de voorschriften van dit plan.

2. Voorzover het betreft een afwijking waarvoor een vrijstellingsmogelijkheid is opgenomen, wordt geacht de betreffende vrijstelling te zijn verleend.

ARTIKEL 4. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE GROND ANDERS DAN VOOR BOUWEN EN HET GEBRUIK VAN DE BEBOUWING.

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan gegeven bestemming(en).
- B. Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
 2. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping, en als sport- en/of wedstrijdterrein;
 3. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 5. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- C. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN.

ARTIKEL 5. AGRARISCH GEBIED.

I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Agrarisch gebied" zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf met daarbij behorende voorzieningen;
- het behoud van waterlopen, zoals nader op de plankaart aangeduid,

en voorzover de gronden gelegen zijn binnen de gebiedsaanduiding:

- a. primair gebied, A(pr).
 - voor het behoud en het zo mogelijk versterken van de aanwezige agrarische functie;
- b. gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde, A(lk).
 - voor het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde;
- c. gebied met hoge landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde, A(lk+h).
 - voor het behoud en/of herstel van de aanwezige hoge landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde;
- d. gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde en waardevolle kavelstructuur, A(lk+ks).
 - voor het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde en de waardevolle kavelstructuur;
- e. gebied met natuurwaarde, A(na).
 - voor het behoud en/of herstel van de aanwezige natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde;
- f. gebied met natuurrandligging, A(nr).
 - als bufferzone ter bescherming van de aanwezige waarden van aangrenzende tot natuurgebied bestemde gronden;
- g. kernrandgebied, A(kr).
 - als overgangszone tussen in de nabijheid aanwezige, danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies en het buitengebied;
- h. veiligheidszone L.P.G.,
 - als beschermingszone rond een explosiegevaarlijke L.P.G.-opslag;
- i. zone rioolwaterzuiveringsinstallatie,
 - als stankhinderzone rond een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- j. beschermingszone poel,
 - als bufferzone rond een poel ter bescherming van de aanwezige waarden van die poel.

II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- ondergrondse leiding;
- veiligheidszone munitieopslag,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch gebied" bestemde gronden mogen binnen de aanduiding "agrarisch bouwvlak" bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 8 m.;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 12 m. en er mag maximaal één windturbine worden gebouwd;
 - c. de bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt;
 - d.
 1. uitsluitend één agrarische bedrijfswoning wordt gebouwd gelijktijdig met of later dan de bouw van de agrarische bedrijfsgebouwen, mits de inhoud van deze woning maximaal 750 m³ bedraagt;
 2. in afwijking van het hiervoor onder 1. bepaalde de bouw van een bedrijfswoning verboden is:
 - binnen de aanduiding "agrarisch bouwvlak op afstand";
 - binnen de op de plankaart aangegeven veiligheidszone L.P.G. en zone rioolwaterzuiveringsinstallatie;
 - voor de op de plankaart ten aanzien van een bepaalde weg aangegeven bouwgrens geluidsgevoelige objecten, tenzij het betreft een woning die reeds aanwezig is op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan;
 - e. binnen de gebiedsaanduiding A(kr) de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren, danwel de bouw van kassen is toegestaan, mits:
 - in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering en de ligging en omvang van het agrarisch bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige, danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies;
 - vooraf het advies wordt ingewonnen van de inspecteur. Dit advies behoeft niet te worden ingewonnen indien de bouwaanvraag een inrichting in de zin van de Hindervedwet betreft, welke voldoet aan de minimaal aangegeven afstand tussen inrichting en hindergevoelig object, zoals deze wordt bepaald aan de hand van de afstandsgrafiek opgenomen in bijlage 1. behorende bij deze voorschriften;
 - f. overigens de voorschriften vervat in artikel 3. in acht worden genomen.
2. In afwijking van het onder 1. bepaalde mogen uitsluitend binnen het agrarisch bouwvlak ter plaatse van de aanduiding "motorbrandstoffenverkooppunt" bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de verkoop van motorbrandstof tot een hoogte van maximaal 3 m.
3. a. Op de tot "Agrarisch gebied" bestemde gronden mogen buiten de aanduiding "agrarisch bouwvlak" worden gebouwd:
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een agrarisch

bedrijf, tot een hoogte van maximaal 2,50 m., mits het niet betreft bouwwerken ten behoeve van opslag van drijfmest.

- b. Op de tot "Agrarisch gebied" bestemde gronden is buiten de aanduiding "agrarisch bouwvlak" de toepassing van artikel 17. W.R.O. verboden, voorzover het betreft de gebiedsaanduidingen A(lk+h), A(na) en A(nr).
4. a. Burgemeester en Wethouders kunnen, uitsluitend indien dit ter plaatse noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling van het agrarische bedrijf, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
 1. A.1.a.: voor wat betreft de goothoogte tot maximaal 6,50 m. en de hoogte tot maximaal 10 m.;
 2. A.1.b.: voor wat betreft de hoogte van bouwwerken ten behoeve van de voederopslag, voedertransport en/of energievoorziening tot maximaal 15 m.;
 3. A.1.d.1.: voor wat betreft de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits:
 - a. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling ter plaatse noodzakelijk is;
 - b. de woning qua ligging in duidelijk ruimtelijke samenhang met het agrarische bedrijf wordt gebouwd, waarbij ervan wordt uitgegaan dat de afstand van de woning tot de eerste woning of bedrijfsgebouwen maximaal 40 m. bedraagt en ten behoeve van deze woning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande bedrijf;
 - c. het bepaalde onder 1. met betrekking tot de eerste agrarische bedrijfswoning in acht wordt genomen;
 4. goedkeuring onthouden;
 5. A.3.: voor wat betreft de bouw van een agrarisch hulpgebouw ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals een veldschuur, schuilgelegenheid voor vee en melkstal, mits:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd minimaal 0,5 ha. bedraagt;
 - b. de oppervlakte van het hulpgebouw maximaal 150 m² bedraagt;
 - c. de goothoogte van het hulpgebouw maximaal 4 m. en de hoogte maximaal 6 m. bedraagt;
 - d. het hulpgebouw met een kap wordt afgedekt waarvan de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt;
 - e. het hulpgebouw mag niet betreffen een gebouw ten behoeve van de opslag van drijfmest;
 - f. het hulpgebouw mag niet worden gebouwd op gronden met de aanduiding "geprojecteerd bos".
 - b. 1. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van het onder A.4.a. sub 1., 2. en 5. bepaalde, wordt anderzijds betrokken de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, zoals weergegeven in A.1., welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen door de bouw, plaatsing of aanwezigheid onevenredig worden geschaad, mede gelet op de hoogte, de ligging, danwel de grootte van het bouwwerk.

2. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vrijstelling, wordt het advies ingewonnen van:
 - de adviescommissie ter zake van een vrijstelling als bedoeld onder A.4.a. sub 3., 4. en 5.;
 - alsmede de directeur terzake de vrijstelling onder A.4.a. sub 1. en 2., voorzover het de gebiedsaanduidingen A(lk), A(lk+h), A(lk+ks) en A(nr) betreft en terzake de vrijstelling onder A.4.a. sub 5. voorzover het de gebiedsaanduidingen A(lk), A(lk+h), A(lk+ks), A(na) en A(nr) betreft.
- c. 1. Een vrijstelling als bedoeld onder A.4.a. sub 3. en 4. wordt eerst verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
2. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van een van de onder A.4.b. sub 2. bedoelde adviezen, kan de vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten behoeve van een onbebouwd te laten zone met een breedte van maximaal 5 m. aan de buitenrand binnen, danwel direct aansluitend aan het agrarisch bouwvlak, in verband met de mogelijkheid tot het aanbrengen van een landschappelijk afschermende, hoogopgaande erfbeplanting, mits hierdoor de agrarische functies van de betrokken gronden niet onevenredig worden aangetast.

B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

1. Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond:
 - a. voor volkstuinen;
 - b. voor reclamedoeleinden;
 - c. als terrein voor wedstrijdssport, motor- en fietscross of modelvliegtuigssport;
 - d. als opslagplaats van drijfmest buiten de aanduiding "agrarisch bouwvlak".
2. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond:
 - a. als opslagplaats van motorbrandstoffen, mits dit uitsluitend plaatsvindt binnen het agrarisch bouwvlak ter plaatse van de aanduiding "motorbrandstoffenverkoopspunt";
 - b. als staanplaats voor kampeermiddelen als bedoeld in de Kampeerwet in artikel 21. en artikel 22. onder a., b. en c., mits deze kampeervormen uitsluitend plaatsvinden binnen de aanduiding "agrarisch bouwvlak", en een agrarische bedrijfswoning aanwezig is;
 - c. als staanplaats voor kampeermiddelen als bedoeld in de Kampeerwet in artikel 27. onder 3., mits deze kampeervorm niet plaatsvindt binnen de gebiedsaanduidingen A(lk+h), A(na) en A(nr).

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het hiervoor bepaalde in dit lid onder B.1.d. ten behoeve van het gebruik van de grond voor het opslaan van drijfmest in het kader van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, mits:
- a. dit gebruik uitsluitend plaatsvindt binnen de gebiedsaanduiding A(pr);
 - b. het opslaan van drijfmest binnen een aanduiding "agrarisch bouwvlak" - ook na eventuele vergroting daarvan - niet mogelijk is vanwege agrarische bedrijfsomstandigheden, danwel - naar in voldoende mate vaststaat - niet mogelijk op grond van milieuhygiënische eisen;
 - c. het opslaan van drijfmest ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het bedrijf;
 - d. de vrijstelling eerst wordt verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in de als "Agrarisch gebied" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het dempen van op de plankaart aangeduide waterlopen;
en voorzover het de gebiedsaanduidingen A(lk), A(lk + h), A(lk + ks), A(na), A(nr) en beschermingszone poel betreft tevens:
 - d. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
en voorzover het de gebiedsaanduidingen A(lk), A(lk + h), A(lk + Ks) en A(na) betreft tevens:
 - e. het vellen of rooien van houtopstanden;
 - f. het aanbrengen van hakhoutwallen en andere aaneengesloten houtopstanden;
en voorzover het de gebiedsaanduiding A(lk + ks) betreft tevens:
 - g. het graven of dempen van sloten of greppels of het op andere wijze aanbrengen van wijzigingen in c.q. het opheffen van die elementen die de hoofdstructuur van de verkaveling bepalen, zoals beken, hoofdwatgangen, paden, steilranden, alsmede de hoofdvorm van de percellering;
en voorzover het de gebiedsaanduidingen A(na), A(nr) en beschermingszone poel betreft tevens:
 - h. het graven of afdammen van sloten of greppels met een bodemdiepte van meer dan 0,50 m. beneden het maaiveld, het aanbrengen van drainagebuizen, het bemalen of stuwen, danwel het diepploegen;
en voorzover het de gebiedsaanduiding A(nr) en beschermingszone poel betreft tevens:
 - i. het blijvend omzetten van grasland in bouwland;
en voorzover het de gebiedsaanduiding A(na) betreft tevens:
 - j. het scheuren van grasland, anders dan ten behoeve van graslandverbetering.

2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
 - a. welke geschieden binnen de aanduiding "agrarischembouwvlak";
 - b. welke het normale onderhoud betreffen;
 - c. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d. genoemd onder 1. sub b., voorzover deze betrekking hebben op koepaden, melkplaatsen en inritten voor weilanden;
 - e. genoemd onder 1. sub c., voorzover het betreft een op de plankaart als op te heffen aangegeven waterloop en indien gelijktijdig de voor elke opheffing op de plankaart gesuggereerde omlegging wordt gerealiseerd;
 - f. genoemd onder 1. sub d. voorzover het betreft een afgraving van maximaal 50 m³ ten behoeve van de aanleg van een poel;
 - g. genoemd onder 1. sub e. en f., voorzover deze betrekking hebben op:
 - eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen rond boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden aan te merken als meerjarige gewassen bedoeld voor houtteelt en houtwinning;
 - fijnsparren, niet ouder dan 12 jaar, bestemd om te dienen als kerstboom;
 - h. genoemd onder 1. sub g., voorzover deze betrekking hebben op een nieuwe inrichting die noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en rekening houdt met de huidige waardevolle karakteristiek;
 - i. genoemd onder 1. sub g. en h., voorzover het betreft het graven van een waterloop ter plaatse van een op de plankaart aangegeven omlegging;
 - j. welke zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12. van de wet een vergunning is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die wet.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de functies en waarden van de betrokken gronden welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
4. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1. wordt het advies ingewonnen van:
 - de directeur, voorzover het de gebiedsaanduidingen A(lk), A(lk + h), A(lk + ks), A(na) en A(nr) betreft.
5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

ARTIKEL 6. NATUURGEBIED.

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Natuurgebied" zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aanwezige natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en extensieve dagrecreatieve waarden.
- II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:
 - veiligheidszone munitieopslag,zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Natuurgebied" bestemde gronden mogen ten behoeve van het natuurbeheer uitsluitend worden gebouwd erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder medebegrepen beperkte voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie, mits de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarde door de bouw en/of aanwezigheid van bedoelde bouwwerken niet onevenredig worden geschaad.

B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond:

1. voor volkstuinen;
2. voor reclaimedoeleinden;
3. voor agrarische doeleinden, behoudens agrarisch gebruik in het kader van het natuurbeheer;
4. als terrein voor wedstrijdssport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuigssport;
5. als terrein voor het houden van militaire oefeningen, met uitzondering van de bestaande wegen en paden;
6. voor buitenmanege, parkeerterrein, picknickplaats, speel- en/of ligweide, spelen- en/of ligstrand, zwemgelegenheid.

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in de als "Natuurgebied" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen of rooien van houtopstanden;

- e. het bebossen van gronden welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - f. het scheuren van grasland;
 - g. het graven, dempen of afdammen van sloten of greppels met een bodemdiepte van meer dan 0,50 m. beneden het maaiveld, het dempen van poelen, het aanbrengen van drainagebuizen, het bemalen of stuwen, danwel diepploegen;
 - h. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
 - i. het toepassen van bestrijdings- en/of bemestingsmiddelen;
 - j. het winnen van bosstrooisel en mos.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
- a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. genoemd onder 1. sub c., voorzover het betreft een afgraving van maximaal 50 m³ ten behoeve van de aanleg van een poel;
 - d. welke zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12. van de wet een vergunning is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die wet.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de waarden van de betrokken gronden welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
4. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1. wordt het gezamenlijk advies ingewonnen van de directeurs.
5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

ARTIKEL 7. BOSGEBIED.

I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bosgebied" zijn bestemd voor de uitoefening van de bosbouw en/of de houtteelt, voor het behoud en/of herstel van de aanwezige natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en extensieve dagrecreatieve waarde.

II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- ondergrondse leiding;
- veiligheidszone munitieopslag,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

1. Op de tot "Bosgebied" bestemde gronden mogen ten behoeve van het bosbeheer uitsluitend worden gebouwd:

- a. erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder medebegrepen beperkte voorzieningen te behoeve van de dagrecreatie;
- b. een hoogzit ten behoeve van de jacht, tot een hoogte van maximaal 5 m.,

mits de natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden door de bouw en/of aanwezigheid van bedoelde bouwwerken niet onevenredig worden geschaad.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. ten behoeve van een materiaalberging, met inachtneming van het navolgende:

- a. de berging is ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige exploitatie, beheer en onderhoud van het bosgebied;
- b. het oppervlak van de berging bedraagt maximaal 20 m² en de hoogte maximaal 3 m.;
- c. de bosbouwkundige, de natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden worden door de bouw en/of aanwezigheid van de berging niet onevenredig geschaad, mede gelet op de ligging en grootte daarvan;
- d. vooraf wordt het advies ingewonnen van de directeuren.

B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond:

- 1. voor volkstuinen;
- 2. voor reclaimedoeleinden;
- 3. voor agrarische doeleinden;
- 4. als terrein voor wedstrijd sport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuig sport;
- 5. als terrein voor het houden van militaire oefeningen, met uitzondering van de

bestaande wegen en paden;

6. voor buitenmanege, parkeerterrein, picknickplaats, speel- en/of ligweide, speel- en/of ligstrand, zwemgelegenheid.

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in de als "Bosgebied" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas, deel uitmakend van afzonderlijk gelegen bossen en houtopstanden, met een oppervlakte kleiner dan 5 ha.;
 - e. het bebossen van gronden welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - f. het graven, dempen of afdammen van sloten of greppels met een bodemdiepte van meer dan 0,50 m. beneden het maaiveld, het dempen van poelen, het aanbrengen van drainagebuizen, het bemalen of stuwen, danwel diepploegen;
 - g. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
 - h. het winnen van bosstrooisel en mos.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
 - a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. genoemd onder 1. sub c., voorzover het betreft een afgraving van maximaal 50 m³ ten behoeve van de aanleg van een poel;
 - d. welke zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12. van de wet een vergunning is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die wet.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de waarden van de betrokken gronden welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
4. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1. wordt het advies ingewonnen van de directeur.

5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf anders dan de uitoefening van het bosbouwbedrijf;
3. voor opslagdoeleinden, behoudens opslag die verband houdt met de uitoefening van het bosbouwbedrijf;
4. voor recreatieve doeleinden.

ARTIKEL 8. HOUTOPSTANDEN.

I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Houtopstanden" zijn bestemd voor de uitoefening van de houtteelt, voor het behoud en/of herstel van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden, zulks ten behoeve van de opbouw van het landschap, alsmede voorzover een bepaald terrein door houtopstanden wordt ingesloten voor de landschappelijke afscherming van dat terrein.

II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- ondergrondse leiding;
- veiligheidszone munitieopslag,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Houtopstanden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond:

1. voor volkstuinen;
2. voor reclaimedoeleinden;
3. voor agrarische doeleinden;
4. als terrein voor wedstrijdssport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuigssport;
5. als terrein voor het houden van militaire oefeningen, met uitzondering van de bestaande wegen en paden.

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in de als "Houtopstanden" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- d. het vellen of rooien van houtopstanden.

2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. welke worden uitgevoerd om een bestemmingsvlak "houtopstanden" ten hoogste éénmaal over een breedte van maximaal 5 m. te onderbreken, ten behoeve van de ontsluiting van het terrein dat door die houtopstanden wordt omsloten;
 - d. genoemd onder 1. sub c., voorzover het betreft een afgraving van maximaal 50 m³ ten behoeve van de aanleg van een poel;
 - e. welke zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12. van de wet een vergunning is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die wet.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de functies en waarden van de betrokken gronden welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
 4. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1. wordt het advies ingewonnen van de directeur.
 5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

ARTIKEL 9. WAARDEVOLLE BEEK.

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Waardevolle beek" zijn bestemd voor de beheersing van de waterhuishouding en de grondwaterstand en het behoud en/of herstel van de aanwezige natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
- II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:
 - ondergrondse leiding;
 - veiligheidszone munitieopslag,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Waardevolle beek" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de regeling van de waterhuishouding en de grondwaterstand en waterbouwkundige voorzieningen.

B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond:

1. als ligplaats voor onderkomens;
2. als speel- en/of ligstrand en zwemgelegenheid.

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in de als "Waardevolle beek" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - b. het afdammen of dempen van een waterloop;
 - c. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 - d. het verdiepen, verbreden of veranderen van het dwarsprofiel van een waterloop.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
 - a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij

indirect te verwachten gevolgen, de waarden van de betrokken gronden welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

4. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1. wordt het advies ingewonnen van de directeur.
5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

ARTIKEL 10. VERBLIJFSRECREATIE.

I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verblijfsrecreatie" zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in de vorm van een kamphuis of kampeerterrein, deels sedentair en deels toeristisch kamperen, met de daarbij behorende voorzieningen ook op dagrecreatief gebied en voor het behoud van de aanwezige landschappelijke waarden in de vorm van bosopstanden.

II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- veiligheidszone munitieopslag,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Verblijfsrecreatie" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het kamperen, zoals een kamphuis, zomerhuizen en caravans, en bouwwerken ten behoeve van algemene voorzieningen, zoals een receptie, dienstwoning, kampwinkel, recreatieruimte, kantine of andere horecavoorziening en sanitaire voorzieningen, met inachtneming van het navolgende:

1. a. binnen de bestemmingsvlakken met nummer 1 en 2 mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een kamphuis;
b. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen binnen het bestemmingsvlak met nummer 1 mag maximaal 500 m² bedragen en met nummer 2 maximaal 1.000 m²;
2. a. zomerhuizen en caravans mogen alleen worden gebouwd binnen de bestemmingsvlakken met nummer 3 en 4;
b. het oppervlak van een zomerhuis met bijgebouw bedraagt maximaal 65 m² en van een caravan maximaal 35 m²;
c. het bijgebouw bij een zomerhuis mag niet vrijstaand worden gebouwd;
d. bij elke caravan mag slechts één bijgebouw worden gebouwd met een oppervlak van maximaal 6 m²;
3. het gezamenlijk oppervlak van de overige gebouwen binnen het bestemmingsvlak met nummer 3 mag maximaal 850 m² bedragen en met nummer 4 maximaal 1.250 m²;
4. binnen elk bestemmingsvlak mag slechts één dienstwoning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³;
5. de goothoogte van een gebouw bedraagt maximaal 5 m. en de hoogte maximaal 8 m.;
6. de afstand van een gebouw of caravan tot enige bestemmingsgrens zal minimaal 10 m. bedragen;
7. de hoogte van een terreinverlichting bedraagt maximaal 6 m. en van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.

B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4 moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor kampeermiddelen voorzover het bestemmingsvlak met nummer 3 betreft, mits voor deze kampeermiddelen het hiervoor bepaalde in A. met betrekking tot een caravan overeenkomstig in acht wordt genomen;
2. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping.

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in de als "Verblijfsrecreatie" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het vellen of rooien van houtopstanden;
 - b. het aanleggen van oppervlakteverhardingen, met uitzondering van het bij een zomerhuis of caravan aanleggen van een terras van maximaal 25 m².
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
 - a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. genoemd onder 1.a., voorzover deze noodzakelijk zijn ten behoeve van het plaatsen van de toegelaten kampeermiddelen, het realiseren van de toegelaten bebouwing en de ontsluiting;
 - d. genoemd onder 1.b., voorzover deze noodzakelijk zijn in verband met de ontsluiting van het kampeerterrein.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarden van en het karakter als kampeerterrein niet onevenredig worden aangetast.
4. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1. wordt het advies ingewonnen van de directeur.
5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, voorzover het een vrijstaand bijgebouw en bouwwerken ten behoeve van algemene voorzieningen betreft en voorzover het een zomerhuis betreft anders dan in de vorm van verblijfsrecreatief gebruik ten behoeve van steeds wisselende personen;
2. voor permanente bewoning, met uitzondering van de dienstwoning;
3. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering

van een recreatiebedrijf en de daarbij behorende detailhandel in een kampwinkel en kantine of andere horecavoorziening.

ARTIKEL 11. MANEGE.**AANDUIDING: MA.**

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Manege" zijn bestemd voor het onderbrengen van, de handel in en de sportbeoefening met paarden.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Manege" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een manege, met inachtneming van het navolgende:

1. elk bestemmingsvlak mag voor maximaal 40% worden bebouwd;
2. voorzover binnen het bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven mogen gebouwen alleen daarbinnen worden gebouwd;
3. binnen elk bestemmingsvlak mag slechts één dienstwoning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³;
4. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5 m. en de hoogte maximaal 9 m.;
5. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 5 m. bedragen;
6. de hoogte van een terreinverlichting mag maximaal 6 m. bedragen en van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens één dienstwoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de manege en een horecavoorziening als niet zelfstandig onderdeel van de manege.

ARTIKEL 12. BEGRAAFPLAATS.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Begraafplaats" zijn bestemd voor de inrichting en het gebruik als begraafplaats en de hierbij behorende voorzieningen.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Begraafplaats" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een begraafplaats, met inachtneming van het navolgende:

1. binnen het bestemmingsvlak mag geen woning worden gebouwd;
2. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen mag maximaal 250 m³ bedragen;
3. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5 m. en de hoogte maximaal 9 m.;
4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minimaal 5 m.;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 m., met uitzondering van een erfafscheiding waarvan de hoogte maximaal 3 m. mag bedragen.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf.

**ARTIKEL 13. RIOOLWATERZUIVERINGSINSTALLATIE.
AANDUIDING: RW.**

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Rioolwaterzuiveringsinstallatie" zijn bestemd voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:
- veiligheidszone munitieopslag,
- zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Rioolwaterzuiveringsinstallatie" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, met inachtneming van het navolgende:

1. gebouwen mogen alleen binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
2. binnen het bestemmingsvlak mag geen woning worden gebouwd;
3. het bestemmingsvlak mag voor maximaal 30% worden bebouwd;
4. de goothoogte en hoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 3,50 m.;
5. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minimaal 5 m.;
6. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 4 m.

B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4 moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond:

- als opslagterrein, voorzover het opslaan noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de hoogte van de opslag maximaal 2 m. bedraagt.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf.

ARTIKEL 14. MILITAIRE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE. AANDUIDING: M.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Militaire doeleinden met landschappelijke waarde" zijn bestemd voor defensiedoeleinden en de daarbij behorende voorzieningen en het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke waarde in de vorm van bosgebied.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Militaire doeleinden met landschappelijke waarde" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd voor militaire doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. elk bestemmingsvlak mag voor maximaal 5% worden bebouwd;
2. binnen elk van de bestemmingsvlakken met de nummers 1 en 4 mogen maximaal 2 dienstwoningen worden gebouwd, met een maximale inhoud van 750 m³ per woning en binnen de overige bestemmingsvlakken mogen geen dienstwoningen worden gebouwd;
3. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 6 m. en de hoogte maximaal 10 m.;
4. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in de als "Militaire doeleinden met landschappelijke waarde" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - het vellen of rooien van houtopstanden.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
 - a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. welke zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12. van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die wet.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de waarde van de betrokken gronden welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

4. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1. wordt het advies ingewonnen van de directeur.
5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens de dienstwoningen;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf.

**ARTIKEL 15. BEDRIJFSDOELEINDEN.
AANDUIDING: BD.**

I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijfsdoeleinden" zijn bestemd voor bedrijven van overwegend lokale aard op het gebied van nijverheid, dienstverlening en/of handel, een en ander met uitzondering van een A-inrichting.

II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- veiligheidszone munitieopslag,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Bedrijfsdoeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de hierna in kolom 1. genoemde bedrijven in de daarvoor in kolom 2. aangegeven bestemmingsvlakken.

1. Soort bedrijf	2. Bestemmingsvlak (nummers corresponderen met nummers aangeduid op de plan- kaart)
- constructiebedrijf	1, 3
- las- en bronneringsbedrijf	2
- handel in gereedschappen en machines	4
- opslag zuivelhandel	5
- loon- en grondwerkbedrijf	6
- houtbewerkingsbedrijf	7
- houthandel	8
- groothandel in bedrijfskleding	9
- timmerbedrijf	10
- garagebedrijf	11
- opslag gemeentewerf	12
- stucadoorsbedrijf	13
- opslag markthandel	14
- reparatiebedrijf voor landbouwwerktuigen	15
- brandstoffenhandel	16
- pluimveeslachterij	17

met inachtneming van het navolgende:

1. - op het bestemmingsvlak aangeduid met 12 mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- de bestemmingsvlakken aangeduid met 13 en 16 mogen elk voor maximaal 20% worden bebouwd;
- de bestemmingsvlakken aangeduid met 6 en 7 mogen elk voor maximaal 30% worden bebouwd;

- de bestemmingsvlakken aangeduid met 4, 5, 8, 9, 10 en 15 mogen elk voor 40% worden bebouwd;
 - de bestemmingsvlakken aangeduid met 1, 3, 14 en 17 mogen elk voor maximaal 50% worden bebouwd;
 - de bestemmingsvlakken aangeduid met 2 en 11 mogen elk voor maximaal 60% worden bebouwd;
2. voorzover binnen het bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven, mogen gebouwen alleen daarbinnen worden gebouwd;
 3. binnen de bestemmingsvlakken aangeduid met 2, 4 en 9 mag geen bedrijfswoning worden gebouwd en binnen elk van de overige bestemmingsvlakken mag slechts één bedrijfswoning worden gebouwd, met een maximale inhoud van 750 m³ per woning;
 4. de goothoogte van een gebouw mag maximaal 5 m. bedragen en de hoogte maximaal 8 m.;
 5. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.;
 6. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m. bedragen;
 7. er mogen geen motorbrandstofverkooppunten worden gebouwd, behoudens op het bestemmingsvlak aangeduid met 16, mits het niet betreft in drukhouders bewaarde motorbrandstoffen, zijnde door samenpersing tot vloeistof verdichte gassen (L.P.G.).

B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

1. Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond voor:
 - opslagplaats van motorbrandstoffen, behoudens binnen:
 - a. het bestemmingsvlak aangeduid met 16;
 - b. een ander bestemmingsvlak voorzover dat nodig is in verband met de uitoefening van het aldaar gevestigde bedrijf, mits het niet betreft in drukhouders bewaarde motorbrandstoffen, zijnde door samenpersing tot vloeistof verdichte gassen (L.P.G.).
2. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4 moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond:
 - als opslagterrein, voorzover het opslaan noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de hoogte van de opslag maximaal 2,50 m. bedraagt.

D. Het gebruik van de bebouwing.

1. Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:
 - a. voor bewoning, behoudens de bedrijfswoning;
 - b. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de onder 1. genoemde bedrijven, respectievelijk in het daarvoor aangege-

ven bestemmingsvlak en voor wat betreft het bestemmingsvlak aangeduid met:

- 4: de verkoop van gereedschappen en machines tot een oppervlak van maximaal 60 m²;
- 16: de verkoop van motorbrandstoffen, mits het niet betreft in drukhouders bewaarde motorbrandstoffen, zijnde door samenpersing tot vloeistof verdichte gassen (L.P.G.).

2. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder 1.b. voor de uitoefening van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:

1. het betreft verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf en het uitsluitend betreft de verkoop van ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen;
2. vooraf wordt het advies ingewonnen van de rijksconsulent.

b. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder a.2. bedoelde advies, kan de betreffende vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

**ARTIKEL 16. BIJZONDERE DOELEINDEN.
AANDUIDING: BZ.**

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bijzondere doeleinden" zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, met name een medisch-psychische voorziening en een bejaardenvoorziening.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Bijzondere doeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van in de omschrijving genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. binnen het bestemmingsvlak aangeduid met nummer 1 mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een medisch-psychisch instituut en met nummer 2 bouwwerken ten behoeve van een woongemeenschap voor bejaarden;
2. a. gebouwen mogen alleen binnen de aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
b. in afwijking van het onder 1. bepaalde mogen buiten de aangegeven bouwvlakken uitsluitend kleine hulpgebouwen worden gebouwd, zoals een berging, mits:
 - per bestemmingsvlak maximaal 3 hulpgebouwen worden gebouwd;
 - het oppervlak van een hulpgebouw maximaal 50 m² bedraagt;
3. binnen het bestemmingsvlak aangeduid met nummer 2 mogen wooneenheden in meergezinshuisvorm worden gebouwd;
4. de bestemmingsvlakken mogen elk voor maximaal 25% worden bebouwd;
5. binnen een bouwvlak bedraagt de goothoogte van de gebouwen maximaal 10 m. en de hoogte maximaal 15 m., daarbuiten maximaal 4 m., respectievelijk 6 m.;
6. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m. bedragen.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de bouwwerken voor enige tak van handel en/of bedrijf.

ARTIKEL 17. WINKELDOELEINDEN. AANDUIDING: WI.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Winkeldoeleinden" zijn bestemd voor detailhandel in de vorm van een winkelbedrijf.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Winkeldoeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een winkelbedrijf, met inachtneming van het navolgende:

1. a. de bestemmingsvlakken aangeduid met 1 en 2 mogen elk voor maximaal 40% worden bebouwd;
b. het bestemmingsvlak aangeduid met 3 mag voor maximaal 20% worden bebouwd;
2. binnen elk bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfswoning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³;
3. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 4,50 m. en de hoogte maximaal 8 m.;
4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m. bedragen.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens de bedrijfswoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van detailhandel met een verkoopvloeroppervlak tot maximaal 25, 75 en 150 m², respectievelijk binnen het bestemmingsvlak aangeduid met 2, 1 en 3.

ARTIKEL 18. HORECADOELEINDEN.
AANDUIDING: H.

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Horecadoeleinden" zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf in de horecasector.
- II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:
 - veiligheidszone munitieopslag,zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

1. Op de tot "Horecadoeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een horecabedrijf, met inachtneming van het navolgende:
 - a. elk bestemmingsvlak mag voor maximaal 40% worden bebouwd;
 - b. binnen de bestemmingsvlakken met nummer 1 en 2 mag geen bedrijfswoning worden gebouwd en binnen het andere bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfswoning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³;
 - c. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 4,50 m. en de hoogte maximaal 7 m.;
 - d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 3 m. bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
 - 1.d.: voor wat betreft de afstand van gebouwen ten behoeve van het bouwen tot op de zijdelingse perceelgrens, mits de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens de bedrijfswoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, behoudens de uitoefening van een horecabedrijf en de verkoop in het kader van een horecabedrijf.

ARTIKEL 19. NUTSVOORZIENINGEN.

AANDUIDING: N.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Nutsvoorzieningen" zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen en/of gemeenschappelijke diensten.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Nutsvoorzieningen" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, zoals onder andere transformatorhuisje en schakelhuisje, met inachtneming van het navolgende:

1. er mag geen woning worden gebouwd;
2. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen binnen een bestemmingsvlak mag maximaal 50 m² bedragen;
3. de goothoogte van een gebouw mag maximaal 3,50 m. bedragen en de hoogte maximaal 6,50 m.;
4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 3 m. bedragen;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3,50 m. bedragen.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van een nutsbedrijf.

ARTIKEL 20. WOONDOELEINDEN.

I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Woondoeleinden" zijn bestemd voor wonen door middel van het handhaven en eventueel vernieuwen van de aldaar aanwezige burgerwoningen in de vorm van eengezinshuizen.

II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- veiligheidszone munitieopslag,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

1. Op de tot "Woondoeleinden" bestemde gronden mogen eengezinshuizen worden gebouwd met de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van het navolgende:

- a. nieuwbouw van een woning, anders dan vervanging van een bestaande woning, is niet toegestaan;
- b. binnen elk op de plankaart afzonderlijk aangeduid bestemmingsvlak mag slechts één woning worden gebouwd;
- c. elk bouwperceel mag voor maximaal 60% worden bebouwd;
- d. de inhoud van een woning, welke op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp-plan een inhoud heeft:
 - 1. kleiner dan 300 m³ mag worden vergroot met maximaal 25% tot maximaal 375 m³;
 - 2. tussen 300 en 450 m³ mag worden vergroot met maximaal 15% tot maximaal 450 m³;
 - 3. boven 450 m³ mag met maximaal 5% worden vergroot;
- e. de goothoogte van een woning bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 8 m.;
- f. het oppervlak van bij een woning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 60 m²;
- g. de goothoogte van een bijgebouw bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte maximaal 5,50 m.;
- h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m. bedragen;
- i. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 3 m. bedragen;
- j. bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt waarvan de dakhelling minimaal 12° zal en maximaal 45° mag bedragen.

2. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:

- 1.i.: voor wat betreft de afstand ten behoeve van het bouwen tot in de zijdelingse perceelgrens, mits de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

- b. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij volledige en gedeeltelijke herbouw of verbouw nadere eisen stellen met betrekking tot het karakter van de bebouwing, teneinde het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van de bebouwing, zoals bestaand op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp-plan, niet wezenlijk te laten wijzigen, tenzij het karakter van de bebouwing meer in overeenstemming wordt gebracht met het landschap.

Onder karakter wordt hier verstaan het type woning zoals verbouwde boerderij, landarbeiderswoning, woning in één of twee bouwlagen, een object met landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden en dergelijke, alsmede de verhouding naar aard en omvang van de vrijstaande en niet vrijstaande bijgebouwen.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen bij volledige herbouw nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van de bebouwing, teneinde deze, zoals bestaand op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp-plan, niet te laten wijzigen, tenzij als gevolg van geringe afwijkingen een landschappelijk betere inpassing wordt verkregen, danwel een ten opzichte van de weg waaraan wordt gebouwd gunstiger situering ontstaat.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, alsmede voor kampeerdoeleinden, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, behoudens de uitoefening van een aan huis gebonden beroep.

ARTIKEL 21. RECREATIEWONING.**AANDUIDING: R.**

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Recreatiewoning" zijn bestemd voor verblijfsrecreatie door middel van het handhaven en eventueel vernieuwen van de aldaar aanwezige recreatiewoning.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Recreatiewoning" bestemde gronden mogen recreatiewoningen worden gebouwd met de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van het navolgende:

1. nieuwbouw van een recreatiewoning, anders dan vervanging van een bestaande recreatiewoning, is niet toegestaan;
2. binnen elk op de plankaart afzonderlijk aangeduid bestemmingsvlak mag slechts één recreatiewoning worden gebouwd;
3. het oppervlak van een recreatiewoning bedraagt maximaal 45 m²;
4. de goothoogte van een recreatiewoning bedraagt maximaal 4 m. en de hoogte maximaal 6,50 m.;
5. het oppervlak van bij de recreatiewoning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 18 m²;
6. de goothoogte van een bijgebouw bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte maximaal 5,50 m.;
7. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m. bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2 m. mag bedragen;
8. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 3 m. bedragen;
9. bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt waarvan de dakhelling minimaal 12° zal en maximaal 45° mag bedragen.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor permanente bewoning;
2. voor bewoning, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
3. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf.

ARTIKEL 22. TUIN.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Tuin" zijn bestemd voor gebruik als tuin ten behoeve van woondoeleinden.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

1. Op de tot "Tuin" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van een tuininrichting waarvan de hoogte ten hoogste 2,50 m. mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
 - 1.: voor wat betreft de bouw van een bijgebouw ten behoeve van een tuininrichting, zoals een theehuisje of hobbykas, mits:
 - a. per bouwperceel slechts één bijgebouw wordt gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 20 m²;
 - b. de goothoogte van het bijgebouw ten hoogste 3 m. bedraagt en de hoogte ten hoogste 5,50 m.;
 - c. de afstand van dit bijgebouw tot enige perceelgrens tenminste 3 m. bedraagt.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, alsmede voor kampeerdoeleinden;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf.

**ARTIKEL 23. TUINCENTRUM.
AANDUIDING: TC.**

I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Tuincentrum" zijn bestemd voor een bedrijf dat zich overwegend richt op het kweken van planten en siergewassen en de handel daarin, alsmede in andere benodigdheden voor aanleg en onderhoud van tuinen.

II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- ondergrondse leiding,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

1. Op de tot "Tuincentrum" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een tuincentrum, met inachtneming van het navolgende:

- a. het bestemmingsvlak mag voor maximaal 25% worden bebouwd;
- b. binnen het bestemmingsvlak mag geen bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5 m. en de hoogte maximaal 8 m.;
- d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minimaal 3 m. en van kassen en andere glasopstanden minimaal 1 m.;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte van een bouwwerk ten behoeve van energievoorziening maximaal 12 m., mits maximaal één windturbine wordt gebouwd.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, uitsluitend indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:

- a. 1.d.: voor wat betreft de afstand ten behoeve van kassen en andere glasopstanden ten behoeve van het bouwen tot op de zijdelingse perceelgrens, mits belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- b. 1.e.: voor wat betreft de hoogte van een bouwwerk ten behoeve van energievoorziening tot maximaal 15 m.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

- 1. voor bewoning;
- 2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de uitoefening van een tuincentrum en de detailhandel in het kader van een tuincentrum.

**ARTIKEL 24. AGRARISCH TOELEVERINGSBEDRIJF.
AANDUIDING: AT.**

I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Agrarisch toeleveringsbedrijf" zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf dat zich overwegend richt op de levering van goederen aan agrarische bedrijven.

II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- veiligheidszone munitieopslag,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch toeleveringsbedrijf" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch toeleveringsbedrijf, met inachtneming van het navolgende:

- a. het bestemmingsvlak met nummer 1 mag voor maximaal 80% en de overige bestemmingsvlakken elk voor maximaal 30% worden bebouwd;
- b. voorzover binnen het bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven, mogen gebouwen alleen daarbinnen worden gebouwd;
- c. binnen het bestemmingsvlak met nummer 2 mag geen bedrijfswoning worden gebouwd, binnen het bestemmingsvlak met nummer 1 mogen maximaal twee en binnen elk van de overige bestemmingsvlakken mag maximaal één bedrijfs-woning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³ per woning;
- d. de hoogte van gebouwen in bestemmingsvlak 1 mag maximaal 30 m. bedragen; voor de overige bestemmingsvlakken geldt dat de goothoogte van de gebouwen maximaal 5 m. en de hoogte maximaal 10 m. mag bedragen;
- e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 5 m.;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte van bouwwerken ten behoeve van voederopslag, voedertransport of energievoorziening bedraagt maximaal 12 m. en er mag maximaal één windturbine worden gebouwd.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, uitsluitend indien dit ter plaatse noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:

- a. 1.d.: voor wat betreft de goothoogte tot maximaal 6,50 m.;
- b. 1.f.: voor wat betreft de hoogte van bouwwerken ten behoeve van de voederopslag, voedertransport en/of energievoorziening tot maximaal 15 m.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens een bedrijfswoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de uitoefening van een agrarisch toeleveringsbedrijf.

**ARTIKEL 25. AGRARISCH LOONBEDRIJF.
AANDUIDING: AL.**

I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Agrarisch loonbedrijf" zijn bestemd voor een loonwerkersbedrijf dat zich uitsluitend danwel nagenoeg uitsluitend richt op het verrichten van werkzaamheden ten dienste van de agrarische bedrijfsexploitatie.

II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- veiligheidszone munitieopslag,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch loonbedrijf" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf, met inachtneming van het navolgende:

- a. een bestemmingsvlak mag voor maximaal 35% worden bebouwd;
- b. binnen het bestemmingsvlak met nummer 1 mogen maximaal twee bedrijfswoningen worden gebouwd, binnen het bestemmingsvlak met nummer 2 mag slechts één bedrijfswoning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³ per woning en binnen het bestemmingsvlak met nummer 3 mag geen bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 4,50 m. en de hoogte maximaal 10 m.;
- d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, uitsluitend indien dit ter plaatse noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:

- 1.c.: voor wat betreft de goothoogte tot maximaal 6,50 m.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens een bedrijfswoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de uitoefening van een agrarisch loonbedrijf.

ARTIKEL 26. VEEHANDEL.**AANDUIDING: VH.**

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Veehandel" zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf dat overwegend gericht is op de handel in vee.
- II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:
 - veiligheidszone munitieopslag,zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

1. Op de tot "Veehandel" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een veehandelsbedrijf, met inachtneming van het navolgende:
 - a. een bestemmingsvlak mag voor maximaal 25% worden bebouwd;
 - b. binnen elk bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfswoning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³;
 - c. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 4,50 m. en de hoogte maximaal 10 m.;
 - d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minimaal 5 m.;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte van bouwwerken ten behoeve van voederopslag, voedertransport of energievoorziening maximaal 12 m., mits maximaal één windturbine wordt gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, uitsluitend indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
 - a. 1.c.; voor wat betreft de goothoogte tot maximaal 6,50 m.;
 - b. 1.e.; voor wat betreft de hoogte van bouwwerken ten behoeve van voederopslag, voedertransport en/of energievoorziening tot maximaal 15 m.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens een bedrijfswoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de uitoefening van een veehandelsbedrijf.

ARTIKEL 27. DRAF- EN RENSPORTCENTRUM MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Draf- en rensportcentrum met landschappelijke waarde" zijn bestemd voor de uitoefening van een draf- en rensportcentrum in de vorm van het fokken en trainen van en handelen in draf-, ren- en sportpaarden en de daarbij behorende voorzieningen en voor het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke waarde in de vorm van bosgebied en steilranden en in de vorm van waterlopen, zoals nader op de plankaart aangeduid.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Draf- en rensportcentrum met landschappelijke waarde" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een draf- en rensportcentrum, met inachtneming van het navolgende:

1. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen binnen het bestemmingsvlak mag maximaal 4.500 m² bedragen;
2. a. gebouwen mogen alleen binnen de aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
b. in afwijking van het onder a. bepaalde mogen buiten de aangegeven bouwvlakken uitsluitend hulpgebouwen worden gebouwd zoals een opslagloods en materialenberging, mits:
 - maximaal 4 hulpgebouwen worden gebouwd;
 - het oppervlak van een hulpgebouw maximaal 150 m² bedraagt;
 - de landschappelijke waarde door de bouw van het hulpgebouw niet onevenredig wordt geschaad;
3. er mogen maximaal 2 dienstwoningen worden gebouwd;
4. binnen een bouwvlak bedraagt de goothoogte van de gebouwen maximaal 6 m. en de hoogte maximaal 10 m., daarbuiten maximaal 4 m. respectievelijk 6 m.;
5. a. binnen een bouwvlak bedraagt de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 10 m., daarbuiten maximaal 3 m.;
- b. de hoogte van terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 m.

B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt, naast het aldaar bepaalde, voorts begrepen het gebruik van de grond:

1. voor agrarische doeleinden;
2. als terrein voor wedstrijdsport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuigsport.

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in de als "Draf- en rensportcentrum met landschappelijke waarde" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het vellen en/of rooien van houtopstanden;

- b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het dempen van waterlopen.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
- a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. welke geschieden binnen een aangegeven bouwvlak;
 - d. genoemd onder 1.b. voorzover deze noodzakelijk zijn in verband met de ontsluiting van het centrum en de bereikbaarheid van de gebouwen.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de waarde van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

- 1. voor bewoning, behoudens de dienstwoningen;
- 2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de uitoefening van een draf- en rensportcentrum.

ARTIKEL 28. KONIJNENFOKKERIJ.
AANDUIDING: KF.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Konijnenfokkerij" zijn bestemd voor het fokken van konijnen.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Konijnenfokkerij" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een konijnenfokkerij, met inachtneming van het navolgende:

1. het bestemmingsvlak mag voor maximaal 25% worden bebouwd;
2. binnen het bestemmingsvlak mag slechts één dienstwoning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³;
3. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 4 m. en de hoogte maximaal 7 m.;
4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 3 m. bedragen;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens de dienstwoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van een konijnenfokkerij.

**ARTIKEL 29. DIERENPENSION.
AANDUIDING: DP.**

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Dierenpension" zijn bestemd voor het onderbrengen van en de handel in huisdieren.
- II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:
 - veiligheidszone munitieopslag,zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

1. Op de tot "Dierenpension" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een dierenpension, met inachtneming van het navolgende:
 - a. het bestemmingsvlak met nummer 1 mag voor maximaal 10% worden bebouwd en met nummer 2 voor maximaal 25%;
 - b. binnen het bestemmingsvlak met nummer 2 mag geen dienstwoning worden gebouwd en binnen het bestemmingsvlak met nummer 1 mag slechts één dienstwoning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³;
 - c. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 4 m. en de hoogte maximaal 7 m.;
 - d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 3 m. bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, uitsluitend indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
 - 1.d.: voor wat betreft de afstand van gebouwen ten behoeve van het bouwen tot op de zijdelingse perceelgrens, mits belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens de dienstwoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van een dierenpension.

ARTIKEL 30. VERKEERSDOELEINDEN.

I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor een verharde danwel onverharde weg met een functie voor doorgaand en/of stilstaand wegverkeer en een belang zoals nader op de plankaart aangeduid, alsmede voor het behoud van de landschappelijke waarde zoals op de plankaart aangegeven.

II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- ondergrondse leiding;
- veiligheidszone munitieopslag,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van verkeersdoeleinden, zoals bewegwijzering, verlichting en ander straatmeubilair, met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in de als "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden, voorzover het betreft wegen aangeduid "met landschappelijke waarde", zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- het vellen of rooien van houtopstanden.

2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarden van de betrokken gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

4. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1. wordt het advies ingewonnen van de directeur.

5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

ARTIKEL 31. POEL.**AANDUIDING: P.**

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Poel" zijn bestemd voor behoud en/of herstel van de aanwezige natuurwaarde in de vorm van een poel.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Poel" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond:

1. voor agrarische doeleinden;
2. als speel- en/of ligstrand, zwemgelegenheid.

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in de als "Poel" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - c. het dempen van een poel;
 - d. het veranderen van de omvang van een poel, het uitdiepen verder dan 1,50 m. beneden het maaiveld; het verrichten van graaf- en baggerwerkzaamheden.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
 - a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de natuurwaarde van deze gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig wordt of kan worden geschaad, danwel de mogelijkheden voor het herstel of ontwikkeling van die waarde niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

ARTIKEL 32. ONDERGRONDSE LEIDING.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Ondergrondse leiding" zijn bestemd voor transport via ondergrondse buisleidingen.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

1. In afwijking van het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming(en) is het verboden op deze gronden enig bouwwerk te bouwen, met uitzondering van:
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals meet- en regelkasten, afsluiters en putten, die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de op de plankaart aangegeven ondergrondse leidingen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
 - 1.; ten behoeve van het bouwen van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse tevens aangewezen bestemming, indien de belangen van de leiding zich niet hiertegen verzetten en vooraf advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende leiding.

C. Aanlegvergunningen.

1. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) is het op of in de als "Ondergrondse leiding" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), verboden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - b. het ophogen, het bodemverlagen of afgraven, of het verrichten van andere graafwerkzaamheden, anders dan normaal spitwerk;
 - c. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
 - d. het vellen of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
 - e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing:
 - a. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer van de aanwezige leiding betreffen en voorzover het betreft het hiervoor onder b. en c. bepaalde, indien dit in het kader van de eerder aangewezen bestemming tot het normale onderhoud en beheer behoort;
 - b. op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. op het vellen en/of rooien van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden.
3. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) zijn de werken of

werkzaamheden als bedoeld onder 1. slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding, danwel de veiligheid van de omgeving ten opzichte van de betrokken leiding niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

4. Naast het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming(en) kunnen Burge-meester en Wethouders niet eerder beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1., dan nadat het advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betrokken leiding.

ARTIKEL 33. VEILIGHEIDSZONE MUNITIEOPSLAG.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Veiligheidszone munitieopslag" zijn bestemd ten behoeve van de externe veiligheid rondom een munitiecomplex.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

In afwijking van het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming(en) is het verboden:

1. op de gronden met de aanduiding "zone A" enig gebouw te bouwen;
2. op de gronden met de aanduiding "zone B" enig gebouw te bouwen waarin zich regelmatig personen bevinden;
3. op de gronden met de aanduiding "zone C" enig gebouw te bouwen met vlies- of gordijngewelconstructies of met zeer grote glasoppervlakten, waarin zich regelmatig grote aantallen personen bevinden.

B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond, of in afwijking van het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming is verboden het gebruik van de grond:

1. wat betreft de gronden met de aanduiding "zone A":
 - a. als parkeerterrein;
 - b. voor enige vorm van recreatie;
 - c. voor openbare wegen, personenspoorwegen en druk bevaren vaarwegen;
2. wat betreft de gronden met de aanduiding "zone B":
 - a. voor enige vorm van verblijfsrecreatie;
 - b. voor enige vorm van dagrecreatie ten behoeve van grote aantallen recreanten;
 - c. voor hoofdverkeerswegen.

PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN.

ARTIKEL 34. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN, PROCEDURE EN RECHTSBESCHERMING.

A. Wijzigingsbevoegdheden.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied" te wijzigen ten behoeve van:
 - a. de vestiging van een agrarisch bedrijf door ter plaatse van de vestiging de aanduiding "agrarisch bouwvlak" aan te geven op de plankaart;
 - b. de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw(en), geen woning en geen hulpgebouw zijnde, door ter plaatse van het gebouw de aanduiding "agrarisch bouwvlak op afstand" aan te geven op de plankaart;

beide met inachtneming van het navolgende:

1. de vestiging betreft een nieuw- of hervestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf;
2. indien het betreft hervestiging van een agrarisch bedrijf is deze noodzakelijk uit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het (gezins)bedrijf;
3. indien het betreft een "agrarisch bouwvlak op afstand" is de bouw van het bedrijfsgebouw binnen een agrarisch bouwvlak - ook na eventuele vergroting daarvan - niet mogelijk vanwege agrarische bedrijfsomstandigheden, danwel - naar in voldoende mate vaststaat - niet mogelijk op grond van milieuhygiënische overwegingen;
4. de vestiging van een agrarisch bedrijf of bouw van een bedrijfsgebouw is alleen toelaatbaar als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. eventuele voor het milieu schadelijke effecten zullen niet optreden of kunnen voldoende worden ondervangen, een en ander te beoordelen in het kader van de krachtens de milieuwetgeving af te geven milieuvergunningen;
 - b. ter voorkoming van stank- of andere hinder wordt voldoende afstand aangehouden ten opzichte van daarvoor gevoelige objecten zoals woningen en recreatieterreinen;
5. indien het betreft de bouw van een bedrijfsgebouw binnen de gebiedsaanduiding A(pr) is het bedrijfsgebouw ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het (gezins)bedrijf;
6. indien het betreft de vestiging van een agrarisch bedrijf of bouw van een bedrijfsgebouw binnen de gebiedsaanduiding A(kr), is dit slechts toegestaan als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. de vestiging of bouw is ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
 - b. er vindt geen onevenredige schade plaats aan de functie van het gebied als overgangszone;
7. indien het betreft de vestiging van een agrarisch bedrijf of bouw van een

bedrijfsgebouw binnen de gebiedsaanduiding A(lk), is dit slechts toegestaan als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de vestiging of bouw heeft betrekking op een grondgebonden agrarisch bedrijf, waaronder moet worden verstaan een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende gronden;
 - b. de vestiging of bouw is ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
 - c. er vindt geen onevenredige schade plaats aan de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde van het gebied;
 - d. er vindt een goede landschappelijke inpassing plaats;
8. er mag geen vestiging van een agrarisch bedrijf of bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw plaatsvinden binnen de gebiedsaanduidingen A(lk + ks), A(lk + h), A(na) en A(nr);
9. de vestiging vindt plaats op een afstand van minimaal 150 m. ten opzichte van enig ander bouwvlak, alsmede op een afstand van maximaal 150 m. ten opzichte van de grens van de bestemming "Verkeersdoeleinden", voorzover deze bestemming een verharde weg betreft.
Van deze minimale en maximale afstandsmaat kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen, mits dit geen overwegende bezwaren van landschappelijke en/of milieuhygiënische aard oproept;
10. het oppervlak van een bouwvlak bedraagt ten hoogste 1 ha., met een minimumbreedte van 60 m. gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
11. het oppervlak van een bouwvlak op afstand bedraagt tezamen met dat van het tot hetzelfde bedrijf behorende bouwvlak ten hoogste 1,5 ha., danwel voorzover binnen het bouwvlak een glastuinbouwbedrijf is gelegen ten hoogste 2 ha.;
12. op de binnen het bouwvlak gelegen gronden zijn de voorschriften gegeven in artikel 5. met betrekking tot het bouwvlak overeenkomstig van toepassing, met die restrictie dat binnen de aanduiding "agrarisch bouwvlak op afstand" geen woning mag worden gebouwd;
13. a. vooraf wordt terzake het bepaalde onder 1., 2., 3. en 4. het advies ingewonnen van de adviescommissie, alsmede
b. terzake het bepaalde onder 6. en 7. het advies van de directeur, behoudens:
- indien de wijziging plaatsvindt binnen de enkele gebiedsaanduiding A(kr), in welk geval het advies van de inspecteur wordt ingewonnen;
- c. een vergroting, vormverandering of verwijdering van een bouwvlak, met inachtneming van het navolgende:
1. de vergroting is noodzakelijk in verband met voorgenomen uitbreiding van het binnen het betreffende bouwvlak gelegen agrarisch bedrijf;
 2. ingeval van verwijdering is het agrarisch bedrijf binnen het betreffende bouwvlak blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering onttrokken, vanwege het ontbreken van een aanvaardbare continuïteit van het agrarisch bedrijf, en is of wordt tot amovering van de bedrijfsgebouwen overgegaan;
 3. indien het betreft de vergroting of vormverandering van een bouwvlak, is dit alleen toelaatbaar als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. ingeval het bouwvlak gelegen is binnen een andere gebiedsaanduiding dan A(pr), is de vergroting of vormverandering ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, mede gelet op de continuïteit van het (gezins)bedrijf;
 - b. ingeval van de gebiedsaanduiding A(kr) vindt geen onevenredige schade plaats aan de functie van het gebied als overgangszone;
 - c. ingeval van de overige gebiedsaanduidingen vindt geen onevenredige schade plaats aan de natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en vindt een goede landschappelijke inpassing plaats;
 4. het oppervlak van een bouwvlak bedraagt na vergroting ten hoogste 1,5 ha., danwel voorzover binnen het bouwvlak een glastuinbouwbedrijf is gelegen ten hoogste 2 ha.;
 5. ingeval van verandering wordt het bepaalde oppervlak na verandering niet groter en de breedte van het bouwvlak, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd, niet kleiner dan 60 m., tenzij de breedte voor de vormverandering minder dan 60 m. bedraagt, in welk geval de breedte niet mag worden verkleind;
 6. vooraf wordt terzake het bepaalde onder 3., en wel uitsluitend in geval van vergroting binnen de gebiedsaanduidingen A(lk), A(lk + h), Alk + ks) en A(nr), het advies ingewonnen van de directeur;
- d. de bouw van een torensilo en/of een windturbine hoger dan 15 m. binnen een agrarisch bouwvlak, met inachtneming van het navolgende:
1. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de torensilo en/of windturbine vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de torensilo of windturbine ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, mede gelet op de continuïteit van het (gezins)bedrijf en anderzijds de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen, door de bouw en de exploitatie van de torensilo en/of windturbine worden geschaad, gelet op het effect dat daarvan in het algemeen op het landschap uitgaat;
 2. de hoogte van een torensilo bedraagt maximaal 25 m. en van een windturbine maximaal 30 m.;
 3. vooraf wordt terzake het bepaalde onder 1. het advies ingewonnen van de directeur;
- e. goedkeuring onthouden;
- f. goedkeuring onthouden;
- g. de vestiging van een agrarisch loonbedrijf door ter plaatse van de vestiging de betreffende bestemming aan te geven op de plankaart, met inachtneming van het navolgende:
1. de vestiging mag slechts plaatsvinden:
 - binnen de enkele gebiedsaanduiding A(kr), en
 - binnen de gebiedsaanduiding A(pr) uitsluitend binnen een op de plan-

- kaart aangegeven agrarisch bouwvlak;
2. de vestiging buiten een op de plankaart aangegeven agrarisch bouwvlak vindt plaats binnen een zone van 150 m. gemeten uit de grens van de bestemming "Verkeersdoeleinden", voorzover deze bestemming een verharde weg betreft;
 3. het oppervlak van het bestemmingsvlak mag maximaal 1 ha. bedragen;
 4. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Agrarisch loonbedrijf" overeenkomstig van toepassing;
- h. het geheel of gedeeltelijk wijzigen van een agrarisch bouwvlak, in de bestemming "Woondoeleinden" ten behoeve van de gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van de daarin gelegen agrarische bedrijfswoning(en) en eventueel bedrijfsgebouwen, voor woondoeleinden die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, met inachtneming van het navolgende:
1. de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het agrarische bedrijf binnen het betreffende bouwvlak blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering is onttrokken, vanwege het ontbreken van een aanvaardbare continuïteit van het agrarische bedrijf;
 2. gelet op de ligging van de te wijzigen agrarische bedrijfsvoering ten opzichte van de omringende agrarische bebouwing, behoeft geen vrees te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer, of voor verzwaring hiervan;
 3. de wijziging is uitsluitend van toepassing op de agrarische bedrijfswoning, eventueel met de daarbij gebouwde bedrijfsgebouwen en het bijbehorend omliggend erf; daarbuiten wordt het bouwvlak verwijderd;
 4. het aantal woningen wordt niet vermeerderd, behoudens een woningsplitsing in ten hoogste 2 woningen, uitsluitend indien:
 - a. woningsplitsing de enige redelijke mogelijkheid is tot handhaving van een karakteristiek object, of
 - b. de betreffende agrarische bedrijfswoning gelegen is in een reeds bestaande woningcluster of lintbebouwing;
 5. het oppervlak van de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen wordt niet vergroot;
 6. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Woondoeleinden" overeenkomstig van toepassing;
- i. de realisering van natuur- en/of bosgebied door ter plaatse de bestemming "Natuurgebied" en/of "Bosgebied" aan te geven, met inachtneming van het navolgende:
1. de wijziging mag uitsluitend betreffen de als zodanig met de gebiedsaanwijzing A(na) op de plankaart aangegeven gronden;
 2. de wijziging mag eerst worden toegepast indien de betreffende bestemming(en) "Natuurgebied" en/of "Bosgebied" in het kader van het Ruilverkaelingsplan Baarle-Nassau kan (kunnen) worden gerealiseerd;
 3. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Natuurgebied" of "Bosgebied" overeenkomstig van toepassing;

- j. vervallen;
- k. de realisering van natuurgebied door ter plaatse de bestemming "Natuurgebied" aan te geven, met inachtneming van het navolgende:
 - 1. de wijziging mag uitsluitend betreffen de als zodanig met de gebiedsaanduiding A(na) op de plankaart aangegeven gronden;
 - 2. de wijziging mag eerst worden toegepast indien de betreffende gronden, als reservaatgebied aangewezen in het kader van de Relatienota, zijn verworven;
 - 3. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Natuurgebied" overeenkomstig van toepassing;
- l. de realisering van bos door ter plaatse de bestemming "Bosgebied" aan te geven, met inachtneming van het navolgende:
 - 1. de wijziging mag uitsluitend betreffen met de aanduiding "geprojecteerd bos" op de plankaart aangegeven gronden;
 - 2. de wijziging mag eerst worden toegepast indien de betreffende bestemming "Bosgebied" in het kader van het Ruilverkavelingsplan Baarle-Nassau kan worden gerealiseerd;
 - 3. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Bosgebied" overeenkomstig van toepassing;
- m. de realisering van een weg door ter plaatse de bestemming "Verkeersdoeleinden" aan te geven, met inachtneming van het navolgende:
 - 1. de wijziging mag uitsluitend betreffen de met de aanduiding "aan te leggen weg" op de plankaart aangegeven gronden;
 - 2. de wijziging mag eerst worden toegepast indien de betreffende bestemming "Verkeersdoeleinden" in het kader van het Ruilverkavelingsplan Baarle-Nassau kan worden gerealiseerd;
 - 3. als nadere aanduiding wordt aangewezen "overige lokale wegen";
 - 4. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Verkeersdoeleinden" overeenkomstig van toepassing;
- n. een geringe verbreding van de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten behoeve van de aanleg van eenzijdige of tweezijdige, vrijliggende of aanliggende fietspaden.
- 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Bedrijfsdoeleinden", "Winkeldoeleinden", "Horecadoeleinden", "Woondoeleinden", "Tuin", "Tuincentrum", "Agrarisch toeleveringsbedrijf", "Agrarisch loonbedrijf", "Veehandel", "Paardenfokkerij", "Konijnenfokkerij" en "Dierenpension" geheel, danwel gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming "Agrarisch gebied" met nadere gebiedsaanduiding, met inachtneming van het navolgende:
 - a. de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het bestaande gebruik van de grond en/of gebouwen feitelijk wordt beëindigd;
 - b. als nadere gebiedsaanduiding wordt aangewezen de aan het te wijzigen

- bestemmingsvlak grenzende gebiedsaanduiding;
- c. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Agrarisch gebied" overeenkomstig van toepassing.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" te wijzigen voor wat betreft de in artikel 15. genoemde en toegelaten bedrijven ten behoeve van een andere bedrijfsvorm, met inachtneming van het navolgende:
- a. de nieuwe bedrijfsvorm betreft uitsluitend de uitoefening van een bedrijf van overwegend lokale aard op het gebied van de nijverheid, dienstverlening en/of handel, geen detailhandel zijnde en geen A-inrichting zijnde;
 - b. de nieuwe bedrijfsvorm betreft een bedrijf dat qua hinder, waaronder mede begrepen verkeersaantrekkende en milieubelasting, en qua verschijningsvorm hooguit gelijk te stellen is aan het thans voor dat bestemmingsvlak genoemde bedrijf;
 - c. als gevolg van de wijziging worden de waarden en functies van de nabijgelegen gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig aangetast;
 - d. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspecteur.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Verkeersdoeleinden" te wijzigen ten behoeve van:
- a. het opheffen van een als "overige lokale wegen" aangeduide weg, door ter plaatse de bestemming "Agrarisch gebied" met nadere gebiedsaanduiding aan te geven, met inachtneming van het navolgende:
 1. de wijziging mag uitsluitend betreffen een met de aanduiding "op te heffen weg" op de plankaart aangegeven bestemming;
 2. de wijziging mag eerst worden toegepast indien voor de betreffende weg in het kader van het Ruilverkavelingsplan Baarle-Nassau de verkeersfunctie is komen te vervallen;
 3. als nadere gebiedsaanduiding wordt aangewezen de aan het te wijzigen bestemmingsvlak grenzende gebiedsaanduiding;
 4. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Agrarisch gebied" overeenkomstig van toepassing;
 - b. het verharden van een als "waardevolle onverharde weg" aangeduide weg, door ter plaatse de aanduiding "overige lokale wegen" aan te geven, met inachtneming van het navolgende:
 1. de wijziging mag uitsluitend betreffen een met de aanduiding "te verhardenen weg" op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak;
 2. de wijziging mag eerst worden toegepast indien de betreffende verharding in het kader van het Ruilverkavelingsplan Baarle-Nassau kan worden gerealiseerd;
 3. voor het overige blijven de bepalingen van de bestemming "Verkeersdoeleinden" van toepassing;
 - c. het opheffen van een als "waardevolle onverharde weg" aangeduide weg,

door ter plaatse de bestemming "Agrarisch gebied" met nadere gebiedsaanduiding aan te geven, met inachtneming van het navolgende:

1. de wijziging mag uitsluitend betreffen een met de aanduiding "op te heffen weg" op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak;
 2. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de opheffing vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de herinrichting van het gebied ter plaatse van de weg uit het oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering gewenst is en anderzijds de mate waarin de landschappelijke en/of cultuurhistorische betekenis van de betrokken weg en/of het gebied waarin de weg is gelegen door het verdwijnen wordt geschaad;
 3. de wijziging mag eerst worden toegepast indien voor de betreffende weg in het kader van het Ruilverkavelingsplan Baarle-Nassau de verkeersfunctie is komen te vervallen;
 4. als nadere gebiedsaanduiding wordt aangewezen de aan het te wijzigen bestemmingsvlak grenzende gebiedsaanduiding;
 5. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Agrarisch gebied" overeenkomstig van toepassing.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen omschreven in Paragraaf III., met uitzondering van de in artikel 6., 7. en 8. genoemde bestemmingen, te wijzigen in de bestemming "Nutsvoorzieningen" ten behoeve van de bouw van gebouwen, geen woning zijnde, voor openbare nutsvoorzieningen, met inachtneming van het navolgende:
- a. binnen elk bestemmingsvlak mag slechts één gebouw worden gebouwd;
 - b. het oppervlak van een gebouw bedraagt maximaal 75 m²;
 - c. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Nutsvoorzieningen" overeenkomstig van toepassing.
6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Woondoeleinden" te wijzigen in de bestemming "Verblijfsrecreatie" ten behoeve van een gebruik van de betreffende woning als dienstwoning, met inachtneming van het navolgende:
- a. de wijziging mag uitsluitend betreffen één van de beide bestemmingsvlakken gelegen aan de Baarleseweg, grenzende aan het bestemmingsvlak "Verblijfsrecreatie" met nummer 4;
 - b. de woning is in het kader van de bedrijfsvoering van het recreatiebedrijf ter plaatse noodzakelijk;
 - c. vooraf wordt het advies ingewonnen van de Nederlandse Kampeerraad;
 - d. voor het overige zijn de voorschriften gegeven in artikel 10., met betrekking tot de dienstwoningen, overeenkomstig van toepassing.
7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Houtopstanden" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch gebied" met nadere gebiedsaanduiding, met inachtneming van het navolgende:
- a. de wijziging mag alleen worden toegepast indien deze strekt ten behoeve van een wenselijke gehele of gedeeltelijke verwijdering van de binnen het betref-

- fende bestemmingsvlak voorkomende houtopstanden, vanwege toedeling en/of herinrichting van agrarische gronden in het kader van het Ruilverkavelingsplan Baarle-Nassau;
- b. als nadere gebiedsaanduiding wordt aangewezen de aan het te wijzigen bestemmingsvlak grenzende gebiedsaanduiding;
 - c. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Agrarisch gebied" overeenkomstig van toepassing.

B. Procedure en rechtsbescherming.

1. Een aanvraag tot wijziging dient te geschieden in de vorm van een situatieschets (minimaal schaal 1:5.000) met ingetekend de gevraagde nieuwe bestemming, het bouwvlak danwel de nieuwe situatie.
De aanvraag kan vergezeld gaan van een bouwaanvraag.
2. Na indiening van een aanvraag als bedoeld onder 1. horen Burgemeester en Wethouders onverwijld de betreffende instantie(s) als bedoeld in de betreffende wijzigingsbevoegdheid omtrent de daar gegeven criteria.
3. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot wijziging binnen twee maanden na ontvangst ervan, tenzij uitstel nodig is in verband met een gecoördineerde besluitvorming omtrent bouwvergunning en milieuhygiënische vergunningen, danwel in verband met het horen van instanties als bedoeld onder 2.
4. Het ontwerp-besluit waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in deze voorschriften met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage, waarbij belanghebbenden gedurende dezelfde tijd gelegenheid krijgen om schriftelijk bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders.
5. De Burgemeester maakt de nederlegging tevoren op de gebruikelijke wijze bekend, zo mogelijk ook door aanplakking ter plaatse van de aanvraag.
6. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
7. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
8. Burgemeester en Wethouders zullen de wijziging niet weigeren dan nadat de Raad/Raadscommissie is gehoord.
9. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
10. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

ARTIKEL 35. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.

- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:
1. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen alsmede de vorm van de bouwvlakken, voorzover dat noodzakelijk is en/of wenselijk is om het plan aan de bij de uitvoering blijvende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 2. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3 m. bedraagt;
 3. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd; op de in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentages, oppervlaktematen en inhoudsmaten is deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing;
 4. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, kapellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voorzover deze bouwwerken geen grotere hoogte hebben dan 3,50 m. en geen groter oppervlak dan 10 m² hebben;
 5. het bouwen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m.
- B. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de onder A. sub 5. bedoelde antennes, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
2. De onder A. genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

ARTIKEL 36. OVERGANGSBEPALING.**A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.**

1. Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,

en die afwijken van dit plan, mogen, op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend na calamiteiten geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.

- 2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A. voor het uitbreiden van de onder A. genoemde bouwwerken, met dien verstande dat de uitbreiding ten hoogste 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande maten, met betrekking tot de hoogte, breedte en diepte, zal bedragen en door deze uitbreiding de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen en het gebruik van de bebouwing.

- 1. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- 2. Indien het onder 1. bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, mag dit strijdige gebruik niet worden hervat.
- 3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- 4. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is niet toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard en/of intensiteit wordt vergroot.

ARTIKEL 37. STRAFBAARHEIDSBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf II. artikel 4. sub 1.;
- Paragraaf III. artikel 5. lid C. sub 1.;
artikel 6. lid C. sub 1.;
artikel 7. lid C. sub 1.;
artikel 8. lid C. sub 1.;
artikel 9. lid C. sub 1.;
artikel 10. lid C. sub 1.;
artikel 14. lid C. sub 1.;
artikel 27. lid C. sub 1.;
artikel 30. lid C. sub 1.;
artikel 31. lid C. sub 1.;
artikel 32. lid C. sub 1. en
- Paragraaf IV. artikel 36. lid B. sub 4.,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 38. TITEL.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel"
bestemmingsplan "Buitengebied".

Bijlage 1. Afstandsgrafiek.

Afstandsgrafiek (zoals deze is opgenomen in de brochure "Veehouderij en Hinderwet", uitgave 1976, bladzijde 3, paragraaf 38.).

Bij het onderzoek, of al dan niet een hinderwetvergunning kan worden verleend, zal worden beoordeeld of door de inrichting gevaar, schade of hinder van ernstige aard zal worden veroorzaakt. Bij de intensieve veehouderij zal dit onderzoek zich voornamelijk toespitsen op hinder (van ernstige aard) voor de omgeving.

Uiteraard speelt bij de beoordeling de soort en het aantal dieren en belangrijke rol. Als basis voor de beoordeling van de mogelijke hinder is het mestvarken gekozen. De onderstaande omrekeningstabel wordt gebruikt:

1 mestvarkenseenheid:	1	mestvarken
	1	mestkalf
	1,5	fokzeug
	15	legkippen met natte mestopslag
	30	legkippen met droge mestopslag (*)
	100	mestkuikens.

(*) met uitzondering van diep-pit-stallen.

Bij meerdere diersoorten op het bedrijf dient door optelling het totaal aantal mestvarkenseenheden te worden verkregen. Bij uitbreidingen dient het aantal eenheden van de bestaande inrichting bij die van de voorgenomen uitbreiding te worden opgeteld.

Naast de productie van de stank veroorzakende componenten dient de mate van hinder voor omwonenden die aanvaardbaar wordt geacht, te worden uitgedrukt. Deze hindergrens is een subjectieve aangelegenheid die niet objectief is vast te stellen. Op basis van een gemiddelde ervaringssituatie is gekozen voor een praktische indeling in vier categorieën voor omwonenden, waarvoor het aanvaardbaarheidsniveau duidelijk verschillend is. De omschrijving van de vier categorieën is hieronder weergegeven.

Categorie I. : in de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:
a. de bebouwde kom;
b. stankgevoelige objecten (ziekenhuis, sanatorium, internaat etcetera);
c. objecten voor verblijfsrecreatie (bungalowpark, camping etcetera).

Categorie II. : in de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:
a. niet-agrarische bebouwing, geconcentreerd in lintbebouwing buiten de bebouwde kom, langs wegen, vaarten, dijken en dergelijke;
b. meerdere verspreid liggende niet-agrarische bebouwingen die aan het desbetreffende buitengebied een bepaalde woonfunctie verlenen;
c. objecten voor dagrecreatie (zwembaden, speeltuinen etcetera).

Categorie III. : in de directe omgeving van het bedrijf is gelegen een enkele niet-agrarische bebouwing in het buitengebied.

Categorie IV. : in de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen andere agrarische bedrijven.

Om te komen tot de juiste bepaling van de soort omgeving, waarin de inrichting is gelegen, dient van "buiten" naar "binnen" te worden gewerkt. Ongeacht de ligging van het bedrijf wordt in eerste instantie de minimumafstand van categorie I. toegepast. Indien in de nu afgebakende omgeving geen "bebouwing" voorkomt als weergegeven in categorie I., wordt de minimumafstand van categorie II. toegepast en wordt deze procedure herhaald.

BLAD WITTE BERGEN

Aankomst: 18/08/1994

Beschikking 15.17
4811 018 Binde
Stuknummer 019-22362
Uitgegeven op 17/08/1994

GEMEENTE BAARLE-NASSAU
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
PARTELE HERZIJENING 1994
BLAD CASTELRE

Titel	Bestemming	Verdichting
1:5000	1994	1994
Werk	9401	1994
613.38	1994	1994

GEMEENTE HOOGSTRATEN
(België)

GEMEENTE ALPHEN EN RIEL

BLAD BAARLE-OOST

BLAD WITTE BERGEN

GEMEENTE BAARLE-NASSAU
BESTEMMINGSPAN BUITENGEDE
PARTIELE HERZIENING 1994
BLAD ULICOTEN

Afschakelen: Doodsonken
Bachstraat 15, 37
4811 CA Baarle
Telefoon 076-223262
Telefax 076-213813

Schaal 1:5.000	Getekend APRIL 1994 C.S.B.	Gepland JANUARI 1995
W.v.	Bl.	

Compositie 5

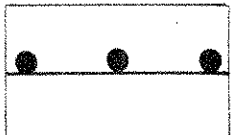
AANDUIDINGEN



TOPOGRAFISCHE GEGEVENS



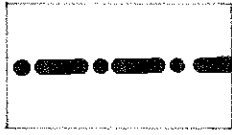
GRENS VAN DE PARTIELE HERZIENING



PLANGRENS TEVENS GEMEENTEGRENS



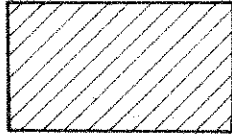
PLANGRENS TEVENS RIJKSGRENS



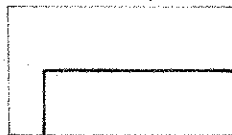
BEGREINZING VAN DE AFZONDERLIJKE KAARTBLADEN
(Castelré, Ulicoten, Grens, Baarle-Oost, Witte Bergen)



GEBIED NIET OPGENOMEN IN B.P. BUITENGEBIED



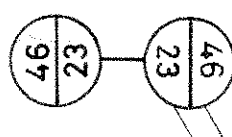
BELGISCHE ENKLAVES



BESTEMMINGSGRENS



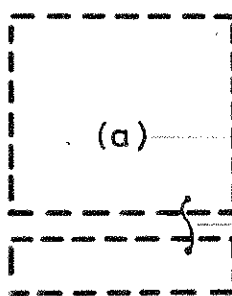
BOUWVLAK



BOUWGRENS GELUIDGEVOELIGE OBJEKTEN
IN METERS GEMETEN UIT DE AS VAN DE WEG
(55 / 50 dB(A) -contour)



GRENS BINNEN BUITEN BEBOUWDE KOM M.B.T. DE
BOUWGRENS GELUIDGEVOELIGE OBJEKTEN



AGRARISCH BOUWVLAK
op afstand
gekoppeld



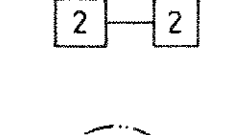
VEILIGHEIDSZONE L.P.G.



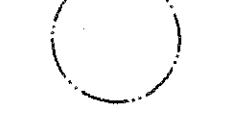
BESCHERMINGSZONE POEL



NADERE AANDUIDING BESTEMMINGSVLAK



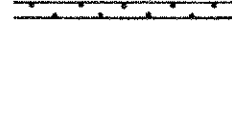
BELEMMERINGSZONE IN METERS GEMETEN
UIT DE AS VAN DE ONDERGRONDSE LEIDING



ZONE RIOOLWATERZUIVERINGSINSTALLATIE



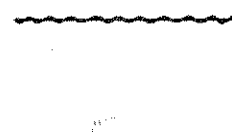
MOTORBRANDSTOFFENVERKOOPPUNT



VERKEERSDOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE



WATERLOOP



OMLEGGING WATERLOOP



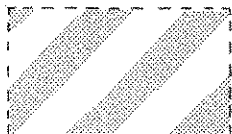
OP TE HEFFEN WEG OF WATERLOOP



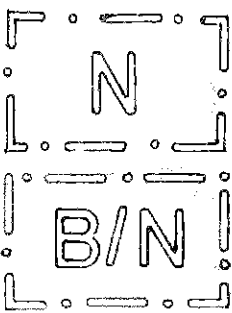
TE VERHARDEN WEG



AAN TE LEGGEN WEG



GEPROJEKTEERD BOS



GEBIED TE WIJZIGEN NAAR NATUURGEBIED

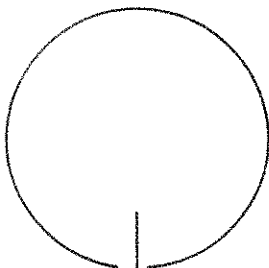
GEBIED TE WIJZIGEN NAAR BOS- EN/OF NATUURGEBIED

PROFIELEN schaal 1 : 100



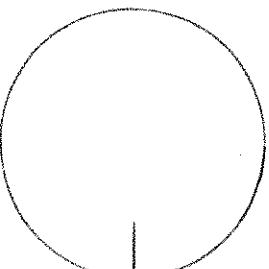
fietspad, 2,5m breed
(tweezijdig)

(fietspad)



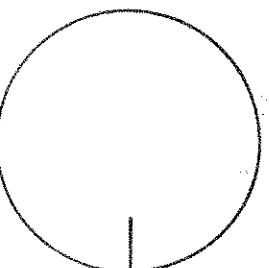
vrijliggend fietspad; verharde rijbaan, min. 5,5 m. breed ;vrijliggend fietspad
(een- of tweezijdig) (een- of tweezijdig)

(weg interlokaut belang)



verharde rijbaan, min. 5,5 m. breed
(vrijliggend fietspad niet verplicht)

(lokale hoofdroutes)



verharde rijbaan, max. 5 m. breed
geen vrijliggende fietspaden

(overige lokale wegen)

Architekten-Stedebouwkundigen

Boschstraat 35-37
4811 GB Breda
telefoon 076-225262
telefax 076-213812

GEMEENTE BAARLE - NASSAU
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
PARTIELE HERZIENING 1994
RENVOOIBLAD

Schaal
653.38

Getekend
APRIL 1994
H.K./C.G.B.

Gewijzigd
AUGUSTUS 1994
JANUARI 1995

Werk
653.38

Blad
9401
formaat 59x84

Compositie 5

BESTEMMINGEN

Artikel

AGRARISCH GEBIED (A)

- 5
- primair agrarisch gebied (pr)
- landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde (lk)
- hoge landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde (lk + h)
- landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde en waardevolle kavelstructuur (lk + ks)
- natuurwaarde (na)
- natuurrandligging (nr)
- kernrandgebied (kr)

- 6
- NATUURGEBIED
- 7
- BOSGEBIED
- 8
- HOUTOPSTANDEN
- 9
- WAARDEVOLLE BEEK
- 10
- VERBLIJSREKREATIE
- 11
- MANEGE

- 12
- BEGRAAFPLAATS
- 13
- RIOLWATERZUIVERINGSINSTALLATIE
- 14
- MILITAIRE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

Artikel

- 15
- BEDRIJFSDOELEINDEN
- 16
- BIJZONDERE DOELEINDEN
- 17
- WINKELDOELEINDEN
- 18
- HORECADOELEINDEN
- 19
- NUTSVOORZIENINGEN
- 20
- WOONDOELEINDEN
- 21
- REKREATIEWONING
- 22
- TUIN
- 23
- TUINCENTRUM
- 24
- AGRARISCH TOELEVERINGSBEDRIJF
- 25
- AGRARISCH LOONBEDRIJF
- 26
- VEEHANDEL
- 27
- DRAF- EN RENSPORTCENTRUM MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE
- 28
- KONIJNENFOKKERIJ
- 29
- DIERENPENSION
- 30
- weg interlokaal belang
lokale hoofdroutes
overige lokale wegen
waardevolle onverharde weg
fietspad
- 31
- POEL
- 32
- ONDERGRONDSE LEIDING
- 33
- VEILIGHEIDSDZONE MUNITIE - OPSLAG

VERKEERSDOELEINDEN