



Baarle-Nassau

De raad van de gemeente Baarle-Nassau;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2014;

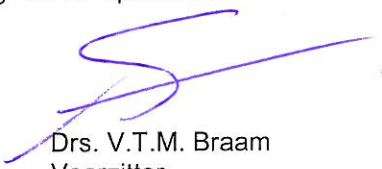
BESLUIT:

- De beheersverordening Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost zowel langs elektronische weg (digitaal) als de volledige verbeelding daarvan op papier (analoog) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 april 2014



H.H. Dame
Griffier



Drs. V.T.M. Braam
Voorzitter



Vergadering d.d. : 23 april 2014

Agendapunt :

Onderwerp : Beheersverordening Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost

Programma : Programma 7: Ruimtelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder J.J.M. van Tilburg

Samenvatting:

Vanwege de vernietiging van de bestemmingsplannen LOG Ulicoten en LOG Oostflank bij uitspraak ABRvS van 4 december 2013 is momenteel geen actueel en digitaal planologisch regime voor beide gebieden van kracht. Om dit te herstellen wordt voorgesteld de beheersverordening Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost vast te stellen waarin voor beide gebieden het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1990, partiële herziening 1994, opnieuw bekrachtigd wordt. Op deze manier wordt voldaan aan de wettelijke verplichting van het hebben van een actueel en digitaal planologisch regime.

Inleiding:

In de raadsvergadering van 11 december 2013 bent u via een raadsmemo geïnformeerd over de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) d.d. 4 december 2013 ten aanzien van de beroepen tegen de bestemmingsplannen LOG Ulicoten en LOG Oostflank. Zoals medegedeeld zijn beide bestemmingsplannen vernietigd. Dit heeft tot gevolg dat voor deze gebieden het bestemmingsplan Buitengebied 1990, partiële herziening 1994, vigerend is.

Door de vernietiging wordt niet (meer) voldaan aan de wettelijke verplichting van het hebben van een actueel en digitaal planologisch regime. Om dit op korte termijn te herstellen hebben wij BRO opdracht verleend om een beheersverordening op te stellen waarin het vigerende planologisch regime voor deze gebieden opnieuw bekrachtigd wordt. U wordt nu voorgesteld om de beheersverordening vast te stellen.

Afwegingen:

Op den duur dient er een nieuw bestemmingsplan voor beide gebieden te worden opgesteld. Er is echter niet direct gestart met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Dit is in lijn met uw eerdere besluitvorming ten aanzien van de correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 ten aanzien van de iv-locaties ('herziening 3') waarin u heeft besloten deze procedure tijdelijk uit te stellen vanwege het groot aantal (onzekere) ontwikkelingen binnen de veehouderij sector. Diezelfde ontwikkelingen zijn van invloed op het nieuw op te stellen bestemmingsplan voor de landbouwonwikkelingsgebieden. Om toch op korte termijn aan de wet te kunnen voldoen en te beschikken over een actueel en digitaal planologisch regime is de beheersverordening opgesteld.

Zoals bij u bekend heeft de provincie de reconstructieplannen ingetrokken. Hoewel de ABRvS heeft geoordeeld dat men dit (nog) niet had mogen doen heeft de provincie in de onlangs vastgestelde Verordening ruimte 2014 de integrale zonering van het buitengebied in extensiverings-, verwevings- en landbouwonwikkelingsgebieden niet meer als zodanig opgenomen. Formeel spreken we dus inmiddels niet meer over landbouwonwikkelingsgebieden. Om deze lijn aan te houden heeft de beheersverordening de titel 'Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost'.

Voor beide gebieden is momenteel het bestemmingsplan Buitengebied 1990, partiële herziening 1994, vigerend. Met de beheersverordening wordt het bestemmingsplan Buitengebied 1990 (part. herz. 1994) van overeenkomstige toepassing verklaard op de voormalige plangebieden van de bestemmingsplannen LOG's. Het bestaande planologisch regime wordt zodoende opnieuw bekrachtigd. Er worden dus geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden

Gebleken is dat wijzigingsbevoegdheden uit een vigerend bestemmingsplan niet opgenomen mogen worden in een beheersverordening aangezien deze beschouwd dienen te worden als nieuwe ontwikkelingen. In de eerdere beheersverordening die ten aanzien van de vernietigde (iv-)locaties uit het bestemmingsplan Buitengebied 2008 is opgesteld is dit niet expliciet opgenomen. Dit leidt echter niet tot problemen aangezien de systematiek van de beheersverordening ertoe leidt dat een nieuwe ontwikkeling altijd via een aparte procedure (partiële herziening bestemmingsplan dan wel Wabo-projectbesluit) geregeld moet worden. In onderhavige beheersverordening is ter verduidelijking echter specifiek opgenomen dat de wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan Buitengebied 1990, partiële herziening 1994, niet van overeenkomstige toepassing zijn. Voorgaande geldt niet voor (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheden (ontheffingen), deze mogen wel opgenomen worden in een beheersverordening.

Lopende procedures

Een beheersverordening is bedoeld voor gebieden waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien. Zoals bekend zijn er een aantal ontwikkellocaties binnen de voormalige LOG's (verplaatsters en uitbreiders). Hiervoor zijn reeds procedures opgestart. Deze locaties kunnen dan ook niet in het besluitgebied van de beheersverordening opgenomen. Dit betreffen de volgende locaties:

- Hondseindsebaan 1
- Hondseindsebaan 2
- Baarleseweg 28a
- Klein Bedaf 3
- Klein Bedaf 7
- Heikant 12
- Maaijkant 11

De locaties Klein Bedaf 3a en Oordeelsestraat 94 hebben destijds ook een ontheffing op grond van de Verordening ruimte ontvangen ten behoeve van uitbreiding van het agrarisch bedrijf ter plaatse. Hiervoor zijn echter tot op heden geen procedures aangevraagd en/of opgestart. Deze locaties zijn daarom wel opgenomen in het besluitgebied. Dit wil overigens niet zeggen dat in de toekomst geen ontwikkelingen meer mogelijk zijn. Via het doorlopen van een separate bestemmingsplanprocedure dan wel het nemen van een Wabo-projectbesluit blijft het altijd mogelijk om een gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Dat geldt uiteraard ook voor andere locaties in de besluitgebieden.

Beoogd effect:

Aan de wettelijke verplichting voldoen van het hebben van een actueel en digitaal planologisch regime.

Aanpak/Uitvoering:

De beheersverordening is vormvrij, in die zin dat er geen inspraak hoeft plaats te vinden. De wet schrijft verder voor dat de kennisgeving van het besluit tot vaststelling langs elektronische weg dient te geschieden. Tevens dient de beheersverordening ontsloten te worden via ruimtelijkeplannen.nl. Tegen de vaststelling van de beheersverordening staat geen beroep open.

Financiën:

Het opstellen van de beheersverordening wordt gedekt uit het krediet 'kosten bestemmingsplannen'.

Communicatie:

De beheersverordening zal op de in de wet voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt.

Gevraagde beslissing:

De beheersverordening Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost zowel langs elektronische weg (digitaal) als de volledige verbeelding daarvan op papier (analoog) vast te stellen.

Bijlagen:

- Beheersverordening Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost

Ter inzage:

n.v.t.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU

Y.M.B. Cornelissen EMPPM
Secretaris

Drs. V.T.M. Braam
Burgemeester