



Verslag inspraakavond bestemmingsplan MFA Ulicoten

Dorpshuis Ulicoten, 1 juni 2011

Aanwezig: wethouder Van Tilburg, wethouder Vermeer, de heren Oosterbaan (projectleider) en Keijsers (Ruimtelijke ordening) en 12 bezoekers.

Inleiding

Wethouder Van Tilburg heet de aanwezigen welkom. De gemeenteraad heeft besloten dat ter plaatse van de huidige Bernardusschool een nieuwe Multifunctionele Accommodatie moet komen. Op dit moment wordt er door gemeente, architect en participanten gewerkt aan een ontwerp. Het nu voorliggende ontwerp pas niet in het geldende bestemmingsplan, op grond waarvan er nu een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie is opgesteld. Deze avond is bedoeld om direct omwonenden de mogelijkheid in een vroegtijdig stadium te geven op het plan te reageren.

Presentatie

De heer Oosterbaan geeft een presentatie van het ontwerp, via het tonen van gevelbeelden en plattegronden.

Hierbij wordt de vraag gesteld of de invalidentoiletten nu logisch gesitueerd zijn. De heer Oosterbaan licht toe dat de plattegronden met de participanten zijn opgesteld. Deze avond is eigenlijk niet bedoeld voor opmerkingen op dit detailniveau, maar hij zal er naar kijken.

Ruimtelijke procedure

Het bestemmingsplan MFA Ulicoten wordt door de heer Keijsers toegelicht aan de hand van de verbeelding (plankaart). Het plan wijkt op een paar punten af van het geldende bestemmingsplan:

- Bouwvlak is licht gewijzigd;
- Bouwhoogte is van 6 meter (plat dak) aangepast naar goothoogte 6 meter (of eventueel 7 meter als dat noodzakelijk blijkt te zijn) en maximale bouwhoogte van 10 meter;
- Het bebouwingspercentage is aangepast.

De procedure is als volgt:

- Inspraak- en vooroverleg: deze avond is de inspraakavond, daarnaast is het plan voorgelegd aan het Waterschap en de Provincie;
- De ingekomen reacties zullen worden beoordeeld en verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;
- Het ontwerpbestemmingsplan gaat 6 weken ter inzage. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen ingediend worden bij de gemeenteraad;
- De gemeenteraad neemt een besluit over de ingediende zienswijzen en stelt het bestemmingsplan (eventueel gewijzigd) vast;
- Tegen het raadsbesluit staat 6 weken beroep open bij de Raad van State.

De planning is om het bestemmingsplan in de zomerperiode (juli/augustus) ter inzage te leggen, zodat het bestemmingsplan in de raad van september 2011 vastgesteld kan worden.

Vragen/opmerkingen

<i>Vraag/opmerking</i>	<i>Beantwoording gemeente</i>
a. Wat is de bedoeling van het dorpsplein? Wat gaat daar gebeuren?	Dit wordt een multifunctioneel plein: dorpsplein bij normaal gebruik en als er meer parkeerplaats nodig is dan kan op het plein geparkeerd worden.
b. Komt er ook kermis?	Hierover zijn nog geen beslissingen genomen, dat is nu

	niet de bedoeling. In het bestemmingsplan Dorpen (waaronder de rest van Ulicoten zal vallen) heeft het parkeerterrein wel de aanduiding evenemententerrein, zodat er activiteiten zoals een jaarmarkt kunnen plaatsvinden.
c. Waarom komt de MFA juist hier? Waarom niet in het centrum, inspreker geeft aan juist hier te wonen vanwege de rust.	De discussie over de locatie is een van de overwegingen geweest van de raad bij de keuze om een MFA te bouwen. Er zijn meer locaties onderzocht. Onder andere op basis van de haalbaarheid in tijd, maar ook andere argumenten zijn meegewogen.
d. Komt er een plat dak op het gebouw? Er wordt nu op het dak gespeeld. Kan het gebouw zo gemaakt worden dat kinderen er niet op kunnen komen?	Door het multifunctionele karakter staat het gebouw minder vaak leeg en daardoor zal de sociale controle hoger zijn. Bij verdere uitwerking van het plan zal bekeken worden of hiermee rekening kan worden gehouden. Het plan is om de achterkant in ieder geval goed af te sluiten. Ook het speelterrein wordt beter afgezet dan nu. Daarbij zal het gedeelte voor de kleinste kinderen worden afgeschermd.
e. Waarom wordt tot deze hoogte gebouwd?	Een uitgangspunt was om de afstand tot de woningen aan de Bernardusstraat gelijk te houden, daarnaast heeft het perceel een ongunstige vorm: dat bepaalde de positie van het gebouw. Als alles op de begane grond wordt gebouwd zijn bovendien meer algemene ruimtes zoals gangen nodig, waardoor de oppervlakte zou toenemen. Daarnaast is door de compacte bouw het samen gebruiken van ruimtes efficiënter, daar is de laatste weken bij de participanten veel winst geboekt.
f. Komt er verlichting, in verband met de veiligheid?	Elke uitgang zal verlicht worden. Verder moet de locatie voldoen aan het Politiekeurmerk. Dit punt zal bij de verdere uitwerking aandacht krijgen.
g. Wanneer speelt de inrichting van het plein en de omgeving?	Dat zal nog minimaal 1 jaar duren, zoals gebruikelijk zullen de omwonden er dan bij betrokken worden. De voorbereidingen zullen medio oktober 2011 worden gestart.
h. De voorgestelde inrichting van de Kiss-en-Ride strook roept vragen op.	De uitwerking is nog niet definitief. De gemeente is zich bewust van de kans dat ouders komende vanaf de Wilhelminastraat gaan draaien om de K+R strook in te rijden en dat dit onveilig is. Dit zal vooral een onderwerp moeten zijn van overleg tussen ouders en school. Het pad ten noorden van de groenstrook zal geen weg worden.
i. Hoe wordt de verkeersstroom naar de MFA geregeld?	De huidige wegen zijn daarvoor geschikt. Waar mogelijk nemen we opmerkingen vanuit de omwonenden mee.
j. Wat is de invloed op evenementen? De toestroom hiernaartoe is de laatste jaren groter geworden.	Het aantal evenementen niet geheel worden beperkt via het bestemmingsplan: dit wordt gereguleerd via het evenementenbeleid en losse vergunningen. Erkend wordt dat dit een aandachtspunt is: bij evenementen moeten rekening houden met de locatie nabij woningen.
k. Komen er nog informatieavonden voor het bestemmingsplan Dorpen en het Verkeerscirculatieplan?	Voor beide plannen komen inspraak-/ informatieavonden.
l. Wanneer sloop en nieuwbouw?	De aanbesteding zal in oktober/november plaatsvinden. Dan wordt ook de tijdelijke huisvesting naast de kantine van SVU geplaatst in de vorm van lage units (verhuizing

	herfstvakantie). Sloop volgt eind 2011, waarna de bouw kan starten.
--	---

Sluiting door wethouder Van Tilburg om 21.00u