



11ink01552



Gemeente Baarle-Nassau
De heer mr. A.J.H. Keijsers
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

B. en W.		Raad
GEM. BAARLE-NASSAU		
Ingek.	31 MEI 2011	
No.	Sect.	RS
B.	S.	W. 26

Uw e-mail van : 19 mei 2011
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *11UT005289*
Barcode :
Behandeld door : de heer E. Jansen
Doorkiesnummer : 076 564 13 29
Datum : 27 mei 2011
Verzenddatum : 30 MEI 2011

Onderwerp: wateradvies bestemmingsplan MFA Ulicoten, Bernardusstraat 13-15 te Ulicoten

Geachte heer Keijsers,

Op 19 mei 2011 heeft u bestemmingsplan MFA Ulicoten, Bernardusstraat 13-15 te Ulicoten toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het plan omvat het voornemen om in de kern van Ulicoten een Multifunctionele Accommodatie (MFA) te bouwen aan de Benardusstraat 13-15 te Uicoten, op de locatie van de huidige basisschool en gymzaal. Het plangebied ligt binnen het onherroepelijke "bestemmingsplan Dorpsgebieden". Omdat de gewenste ontwikkeling niet binnen het bestemmingsplan gerealiseerd kan worden is een bestemmingsplanwijziging benodigd.

In de toelichting op het bestemmingsplan geeft u aan dat er géén sprake is van een significante toename van bebouwd en verhard oppervlak -van 2000 m² of meer- zodat het treffen van waterhuishoudkundige voorzieningen om water te bergen en af te voeren, niet aan de orde is. Verder geeft u aan dat de nieuwbouw via een gescheiden systeem worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel en dat er geen uitlopende materialen toegepast mogen worden.

Aangezien met de bovengenoemde zaken de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer E. Jansen van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 13 29.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Het college van burgemeester en
wethouders van Baarle-Nassau
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

B en W		Raad
GEM BAARLE-NASSAU		
Ingek.	31 MEI 2011	
No.	Sect.	
B. *	S.	W.

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 30 MEI 2011

Onderwerp

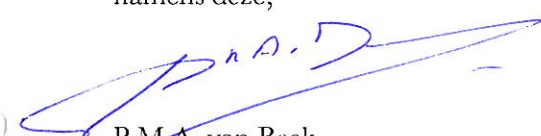
Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'MFA Ulicoten'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'MFA Ulicoten'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,


P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

27 mei 2011

Ons kenmerk

C2030176/2745553

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. Coolen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 23 28

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

bcoolen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

