

	B. en W.	Raad
GEM. BAARLE-NASSAU		
Ingek.	16 DEC. 2013	
No.	Sect. RO	
B.	S.	W. 3.

Het college van burgemeester
en wethouders van Baarle-Nassau
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

13ink02910



VERZONDEN 13 DEC. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Limfa (fase 1)'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Limfa (fase 1)'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het onderhavige bestemmingsplan betreft de 1^e fase van het nieuwe grensoverschrijdende Nederlands/Belgische woongebied Limfa. De 1^e fase ligt geheel op Nederlands grondgebied, op het terrein van een voormalig bedrijf, en bevat maximaal 70 woningen.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012. Daarnaast hebben Provinciale Staten op 17 mei 2013 de wijzigingsverordening 'Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij' vastgesteld, welke op 31 mei 2013 in werking is getreden.

Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn in ontwerp vastgesteld en hebben vanaf 13 september 2013 6 weken ter inzage gelegen.

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn

Datum

12 december 2013

Ons kenmerk

C2135866/3506553

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

adanen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Datum

12 december 2013

Ons kenmerk

C2135866/3506553

Wonen

Wij constateren dat het bestemmingsplan de bouw van maximaal 70 woningen toestaat, maar dat dit aantal woningen niet met de regio is afgestemd. Op zichzelf achten wij het een goede zaak dat een voormalige bedrijfslocatie in bestaand stedelijk gebied wordt herontwikkeld voor woningbouw. Dit past in de doelstellingen van het provinciaal beleid van zorgvuldig ruimtegebruik en hergebruik van voormalige bedrijfslocaties.

Dit rechtvaardigt echter niet dat woningbouwaantallen kunnen worden gebouwd, die niet in regionaal verband zijn afgestemd en waarvan in de toelichting een nadere onderbouwing zoals bedoeld in artikel 3.5 Vr ten aanzien van de fasering ontbreekt.

Deze stedelijke ontwikkeling is daarom strijdig met het gestelde in artikel 3.5 Vr. Bovendien ontbreekt in het bestemmingsplan een verantwoording, zoals is opgenomen in artikel 3.1.6, lid 6 Bro (ladder voor duurzame verstedelijking) en tevens is opgenomen in de Ontwerp Vr 2014.

Ook constateren wij dat de gemeente onvoldoende keuzes maakt binnen haar woningbouwplanning, waardoor er onvoldoende programma beschikbaar zal zijn voor andere (nu nog zachte) plannen, zoals de CPO-locatie Parallelweg.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.





Gemeente Baarle-Nassau
De heer A.J.H. Keijsers
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Uw e-mail van : 21 november 2013
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *13UT017569*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 2 januari 2014
Verzenddatum : **03 JAN 2014**

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Limfa fase 1 te Baarle-Nassau

Geachte heer Keijsers,

Op 21 november 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Limfa fase 1 te Baarle-Nassau toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Keur

In paragraaf 5.3 wordt onder het kopje "Beleid waterschap Brabantse Delta" aangegeven dat onderhavig plangebied niet nabij een oppervlaktewater ligt, zodat de Keur niet van toepassing is. Dit is niet geheel juist. De Keur is namelijk altijd van toepassing. In de Keur worden bijvoorbeeld ook eisen gesteld aan het onttrekken van grondwater en activiteiten op of nabij waterkeringen.

Wij verzoeken u om de tekst na "Onderhavig plangebied ligt niet nabij een oppervlaktewater" onder eerder genoemd kopje te verwijderen.

Verwerken hemelwater

Het hemelwater zal binnen het plangebied in de bodem geïnfiltreerd worden. Dit vinden wij een goede ontwikkeling. Wat wij ons hierbij afvragen is of het infiltratiesysteem voorzien zal worden van een (nood)overstort. Waar vindt een eventuele lozing vanuit de noodoverstort plaats? Wij verzoeken u om hier verder op in te gaan in de paragraaf "Waterhuishouding".

Toepassen milieuvriendelijke bouwmaterialen

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels en verbeelding


Geen opmerkingen over de planregels en de verbeelding.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



ir. A.H.J. Bouten



Gemeente Baarle-Nassau
Ter attentie van College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

VERZONDEN 22 JAN. 2014

	B. en W.	Raad
GEM. BAARLE-NASSAU		
Ingek.	23 JAN. 2014	
No.	Sect. AC	
B.	S.	W. 8

Datum	15 januari 2014	Behandeld door	Metha de Heer
Onze referentie	U14.001485	Doorkiesnummer	076 529 6681
Uw referentie	B. Keijsers	E-mail	metha.de.heer@brandweermwb.nl
Uw brief van	26 november 2013	Onderwerp	Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingplan Limfa eerste fase

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies externe veiligheid voor het bestemmingsplan Limfa fase 1, treft u hierbij ons advies aan, inzake Besluit externe veiligheid Transportroutes met gelijke uitwerking als in art 13 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het advies is gebaseerd op de gemeentelijke website beschikbare voorontwerp bestemmingplan d.d. 7 januari 2014.

Algemeen

Het betreft het ontwikkelen van een nieuwe woonwiel waarin ongeveer 70 woningen zullen worden gerealiseerd.
Voor dit plan is nog niet eerder advies uitgebracht.

Samenvatting

In verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N639 dient u een beperkte verantwoording van het groepsrisico bij de besluitvorming op te nemen. De elementen in deze verantwoording zijn de zelfredzaamheid en de rampenbestrijding. Dit advies bevat deze elementen.

Wij adviseren u ter verbetering van de zelfredzaamheid actief te communiceren over de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen met de bewoners van het plangebied.

Wij adviseren u in het plangebied voldoende bluswatervoorziening aan te leggen. U kunt voor een nader advies hierover contact opnemen met de heer J.P. van Wanrooij.

Risicoschets

In de directe nabijheid van het plangebied is de N639 gelegen. Over deze weg vindt (beperkt) vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het gaat om vervoer van brandbare vloeistoffen en vervoer van LPG. Uit eerdere onderzoeken blijkt dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risico. Ook het groepsrisico is zeer laag. Toch kunnen zich de volgende ongevallen voordoen op deze weg:

BRANDWEER



Brand

Bij een ongeval met een brandbare vloeistof op de weg kan de tankwand lekken of openscheuren. Indien de tankwand openscheurt hebben we te maken met het ergste scenario. In dat geval ontstaat er een brand waarbij er op 60 m¹ van de tankwagen nog doden kunnen vallen en mensen tot op een afstand van 80 m¹ nog 1^e graad brandwonden op kunnen lopen. In de nabijheid van de brand kunnen, door aanstraling, tot op circa 55 m¹ vanaf de rand van de plas secundaire branden ontstaan.

Explosie

Indien een vrachtwagen met brandbaar gas (zoals LPG) bij een incident zonder brand betrokken is kan de vrachtwagen het begeven waarbij er drukgolven vrijkomen, een zogenaamde koude Blevé. Deze drukgolven kunnen tot op 70 m¹ dodelijk zijn en zorgen tot op 180 m¹ voor schade aan gebouwen. Daarnaast kunnen er tot op 180 m¹ gewonden vallen, als gevolg van glasscherven.

Indien de vrachtwagen echter bij een brand betrokken is kan er een warme Blevé ontstaan. Bij een warme Blevé ontstaat er een vuurbal met een straal van 90 m¹. Deze vuurbal duurt circa 12 seconden, door de intense hitte zal iedereen die binnen of buiten verblijft binnen de 150 m¹ komen te overlijden. Daarnaast komen er drukgolven vrij die voor mensen die buiten verblijven tot op een afstand van 230 m¹ letaal kunnen zijn. Deze drukgolven en rondvliegende delen van de vrachtwagen zullen tot op een afstand van 600 m¹ (ernstige) schade aan gebouwen als gevolg hebben. Tot op 400 m¹ kunnen personen die zich buiten bevinden 1^e graad brandwonden oplopen. Naast de letale slachtoffers zullen er nog veel gewonden zijn als gevolg van rondvliegend glas, rondvliegende delen en brandwonden. Een warme Blevé ontstaat afhankelijk van de staat van de vrachtwagen binnen 8 tot 20 minuten. Wanneer de tankwagen een brandwerende coating heeft, kan dit 'worstcase scenario' worden uitgesloten.

Verantwoording groepsrisico

Omdat de ruimtelijke ontwikkeling plaats vindt binnen 200 m¹ van de N639 dient er een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Omdat er beperkt vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt kan worden volstaan met een beperkte verantwoording, waarin aandacht wordt besteed aan de zelfredzaamheid en de rampenbestrijding. In dit advies treft u ons advies aan inzake deze onderdelen.

Zelfredzaamheid

Voor de ontwikkeling Limfa eerste fase zijn alleen woningen gepland. Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid spelen de volgende afwegingscriteria een rol:

- Fysieke gesteldheid bewoners: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen? Ja, bewoners worden geacht zelfstandig te kunnen vluchten en ook te zorgen voor eventuele kinderen.
- Zelfstandigheid bewoners: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen? Ja, uitgangspunt is dat bewoners zelfstandig zijn in deze zaken.
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd? Het plangebied is gelegen binnen het dekingsgebied van de waarschuwings- en alarmeringsinstallatie. Daardoor kunnen ze gealarmeerd worden als ze buiten verblijven.
- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? En zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten? Er zijn geen belemmerende factoren.
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen? En is de dreiging duidelijk herkenbaar? Alleen wanneer aanwezigen bekend zijn met de risico's is het mogelijk om gevaar goed in te schatten.

BRANDWEER



Door het invullen van onderstaande tabel, op basis van de verschillende criteria, kan systematisch per gebouwtype worden nagegaan hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaarinschattingsmogelijkheden-scenario
Explosie	Woning	+	+	+	+	+/-
Brand	Woning	+	+	+	+	+/-

De zelfredzaamheid kan als goed worden beschouwd. Verdere verbetering van de zelfredzaamheid is mogelijk door actief te communiceren over de risico's.

Hulpverlening

Om effectief en efficiënt hulp te kunnen bieden ten tijde van een ongeval zijn de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen van belang. De hulpverleningsdiensten dienen voldoende capaciteit beschikbaar te hebben om alle effecten binnen een kort tijdsbestek te kunnen bestrijden.

Opkomsttijd

De opkomsttijd voldoet aan de normtijd van 10 minuten zoals gesteld in het Dekkings- en Spreidingsplan van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Bluswater

In het plangebied dient voldoende bluswater aanwezig te zijn. U kunt hiervoor een nader advies vragen bij de heer J.P. van Wanrooij.

Primaire bluswatervoorziening:

Een primaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening waarbij:

- Het bluswater direct opvraagbaar is
- De capaciteit minimaal 60 m³ per uur is,
- De watervoorziening onbeperkt is.

Voor bebouwingsoorten waarvan de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd en waarvoor de eerste inzet door één tankautospuiter kan worden gedaan is een capaciteit van 30 m³ per uur voldoende. Uitermate belangrijk hierbij is op welke afstand dan wel 60 m³ per uur of meer bluswater te halen is indien daadwerkelijke uitbreidingen voorkomen moeten worden.

Voor de situering van de brandkranen worden dekkingscirkels van 40 m¹ rond de brandkraan gehanteerd, dit houdt in dat de onderlinge afstand tussen de brandkranen maximaal 80 m¹ bedraagt. Tevens mogen de brandkranen maximaal 40 meter van de toegang van de gebouwen staan. Rondom de brandkranen moet altijd een obstakelvrije ruimte aanwezig zijn met een diameter van 1,8 m¹. Brandkranen in trottoirs moeten, indien langs parkeren wordt toegepast, ten minste 0,35 meter van de trottoirband liggen. Bij gestoken parkeren moet die afstand 0,75 m¹ zijn.

Secundaire bluswatervoorziening:

Als aanvullende bluswatervoorziening op primair bluswater, kunnen geboorde putten, bluswaterriolen of vijvers dienst doen. De eisen voor deze secundaire bluswatervoorziening hierbij zijn:

- De capaciteit behoort minimaal 90 m³ en bij voorkeur 120 m³ per uur te bedragen gedurende een onafgebroken levertijd van 4 uur.

Bereikbaarheid

Ten aanzien van de bereikbaarheid zijn er geen nadere aanvullingen.

Waarschuwinginstallatie

Het plangebied ligt binnen het dekkingsgebied van een waarschuwing- en alarmeringsinstallatie. Dit kan gebruikt worden om de bevolking te waarschuwen.



BRANDWEER

Hulpverleningscapaciteit

Indien zich een scenario voordoet, zoals beschreven; is de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant voldoende ingericht om binnen het eerste uur materieel te kunnen leveren en de ramp te bestrijden. De medische hulpverleningscapaciteit is onvoldoende. Interregionale bijstand zal noodzakelijk zijn.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw M. de Heer.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Hoogachtend,
Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Sectormanager Risicobeheersing,

A.F.J.J. Bruininx

i.a.a.
- Commandant cluster Midden