



Landschappelijke inpassing loodsen Heimolen 4 te Baarle-Nassau aan achterzijde perceel

Landschappelijke inpassing vak 1: behoud bestaande landschapsboom

Landschappelijke inpassing vak 2: hakhoutsingel zonder boomvormers afmetingen 20,5m lang, 3,0m breed bosplantsoen aangeplant in driehoeksverband op plantafstand 1,25x1,25m Beheerd als hakhoutstobben die periodiek afgezet worden.

Soorten: Sorbus aucuparia 25%, Corylus avellana 25%, Amelanchier lamarckii 25% en Rhamnus frangula 25%

Landschappelijke inpassing vak 1: behoud bestaande boom

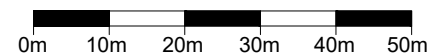
Landschappelijke inpassing vak 2: hakhoutsingel 20,5 x 3,0 m (61,5m<sup>2</sup>)

Compositie 5  
stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv  
Boschstraat 35  
4811 GB Breda  
telefoon 076-5225262  
e-mail info@c5s.nl  
website www.c5s.nl



Schaal : 1:1000  
Papierformaat: A3



Heimolen 2-4, Baarle-Nassau

Landschappelijk inpassingsplan

Opdrachtgever : Krijger Advies B.V.  
Projectnummer : 172409  
Gemeente : Baarle-Nassau  
Id./nr. : 172409/14  
Getekend : 01-03-2019 J.B.  
Status : ..

## Toelichting LIP Heimolen 2-4 te Baarle Nassau

Het perceel Heimolen 2 en Heimolen 4 te Baarle Nassau bestaan uit een langgevelboerderij gelegen aan de Heimolen met daarachter gelegen 2 loodsen. Deze zijn omgeven door veel groen, waardoor de achterliggende bebouwing al op goede wijze landschappelijk ingepast is. De langgevelboerderij zelf betreft een streekeigen gebouw en ligt op passende wijze in het landschap, waardoor deze niet ingepast dient te worden. Dit is te zien in onderstaande afbeelding, het aanzicht op het plangebied gezien vanaf de noordzijde (Molenbaan), waarbij de 2 loodsen verscholen zijn achter een groene houtwal.



Vanaf de Molenweg (zijkant en met name achterzijde van het perceel) is er wel zicht op de 2 loodsen, met name op de zuidwestelijk gelegen loods. Dit zicht wordt wel beperkt door de groenstructuur aan de Molenweg. De landschappelijke inpassing is dan ook gericht op het inpassen van deze loods, die op zijn beurt weer het zicht op de 2<sup>e</sup> loods ontnemt. Met het inpassen van deze loods wordt dus het geheel landschappelijk ingepast vanaf de zuid- en westzijde.

De landschappelijke inpassing gebeurt in twee vakken;

Vak 1 voorziet in het behoud van een bestaande boom aan de noordzijde van de loods.

Vak 2 voorziet in de aanleg van een hakhoutsingel van 20,5 meter lang en 3,0 meter breed ten westen van de loods, over de volledige lengte van de loods en sluit aan de noordzijde aan op vak 1. De hakhoutsingel wordt beheerd als hakhout, waarbij de stobben periodiek afgezet worden tot vlak boven de grond zodat de bomen niet doorgroeien. De struiken (bosplantsoen) worden aangeplant in driehoeksverband op een plantafstand van 1,25 meter. Ze bestaan uit inheemse soorten die kenmerkend zijn voor de omgeving en een ecologische meerwaarde bieden, te weten *Sorbus aucuparia* (lijsterbes), *Corylus avellana* (hazelaar), *Amelanchier lamarckii* (krent) en *Rhamnus frangula* (sporkehout). Deze worden in wildverband aangeplant met ieder een aandeel van 25%.