



Baarle-Nassau



	B. en W.	Raad
GEM. BAARLE-NASSAU		
Ingek.	15 JULI 2015	
No.	Afd. <i>Borg</i>	
B.	S.	W.

De raad van de gemeente Baarle-Nassau;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juni 2015;

BESLUIT:

het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2008, correctieve herziening 1a d.d. 11 december 2013 zodanig te wijzigen dat het perceel Schaluinen 1 op de verbeelding wordt aangeduid overeenkomstig de situatietekening behorende bij de zienswijze van Klaasen & Co.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 juli 2015

H.H. Dame
H.H. Dame
Griffier

M.H.M.R. de Hoon-Veelenturf
M.H.M.R. de Hoon-Veelenturf
Voorzitter



Vergadering d.d. : 15 juli 2015
Agendapunt : 12
Onderwerp : Nieuw besluit bestemmingsplan Buitengebied 2008, correctieve herziening 1a, perceel Schaluinen 1.
Programma : Programma 7: Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder : Wethouder J.G.M. van Cranenbroek

Samenvatting:

Naar aanleiding van de uitspraak d.d. 8 april 2015 van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dient de raad een nieuw besluit te nemen ten aanzien van de locatie Schaluinen 1 en deze op de verbeelding aan te duiden overeenkomstig de situatietekening behorende bij de zienswijze ingesteld op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2008, correctieve herziening 1a.

Inleiding

Op 8 april 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in een tweetal beroepszaken in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied 2008, correctieve herziening 1a. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 11 december 2013. De beroepen zagen op de locaties Oude Strumptsebaan 12-14 en Schaluinen 1. Op 29 januari 2015 hebben de zittingen plaatsgevonden. De uitspraak van 8 april jl. leidt tot de noodzaak om ten aanzien van het perceel Schaluinen 1 een nieuw raadsbesluit te nemen.

Afwegingen:

Betreffende de locatie Oude Strumptsebaan 12-14 is de gemeente in het gelijk gesteld. Voor deze locatie is het bestemmingsplan Buitengebied 2008, correctieve herziening 1a hiermee onherroepelijk. Het beroep ten aanzien van de locatie Schaluinen 1 is wel gegrond verklaard. De Afdeling heeft de raad de opdracht gegeven om een nieuw besluit te nemen.

Inhoudelijk

In het ontwerpbestemmingplan was voor de locatie Schaluinen 1 de bestemming 'Bedrijf' opgenomen. Door de eigenaar, Klaasen & Co, is een zienswijze ingediend aangezien de bestemming (/vorm van het bouwvlak) niet geheel correct zou zijn gelegd. Uw raad heeft de zienswijze geaccordeerd en aangegeven de verbeelding aan te passen conform de situatietekening (zie bijlage) die bij de zienswijze was gevoegd. Bij de verwerking van het raadsbesluit in het definitieve plan is helaas een omissie geslopen waardoor het bouwvlak weliswaar is aangepast maar een strook grond aan de noordwestzijde van het perceel ten onrechte niet is opgenomen binnen de bestemming 'Bedrijf'. De aanpassing was derhalve niet conform de aangeleverde situatietekening bij de zienswijze en het raadsbesluit. De Afdeling heeft daarom het besluit vernietigd en uw raad opgedragen om een nieuw besluit te nemen voor het perceel Schaluinen 1 en deze op de verbeelding aan te duiden overeenkomstig de situatietekening behorende bij de zienswijze. Volledigheidshalve wordt verwezen naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, zie bijlage.

Beoogd effect:

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de omissie die op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2008, correctieve

herziening 1a is ontstaan bij het uitvoeren van het raadsbesluit van 11 december 2013 herstellen.

Aanpak/Uitvoering:

BRO heeft ten behoeve van het besluit een nieuwe verbeelding opgesteld waarop de juiste bestemmingsgrens/bouwvlak is opgenomen, zie bijlage.

De Afdeling heeft in haar uitspraak bepaald dat het nieuwe besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt dient te worden. Hierbij hoeft geen toepassing te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Awb. Kortweg betekent dit dat het besluit naar de provincie gezonden dient te worden waarna Gedeputeerde Staten kunnen overgaan tot het geven van een reactieve aanwijzing. Hierna wordt het besluit gepubliceerd in de Staatscourant en Ons Weekblad en kan tegen het besluit en de eventuele reactieve aanwijzing beroep worden aangetekend. De stukken worden dan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Financiën:

Niet van toepassing.

Communicatie:

Zie kopje Aanpak/Uitvoering

Gevraagde beslissing:

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2008, correctieve herziening 1a d.d. 11 december 2013 zodanig te wijzigen dat het perceel Schaluinen 1 op de verbeelding wordt aangeduid overeenkomstig de situatietekening behorende bij de zienswijze van Klaasen & Co.

Bijlagen:

- Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 8 april 2015;
- Situatietekening behorende bij zienswijze Klaasen & Co;
- Aangepast verbeelding (blad 23; Schaluinen 1);

Ter inzage:

Niet van toepassing.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU



T.P.G. van der Horst
Secretaris



M.H.M.R. de Hoon - Veelenturf
Burgemeester