

Mijne heren,

Wij berichten u naar aanleiding van onze bespreking op woensdag 7 november jl en woensdag 12 december j.l. over de voorgenomen plannen voor een nieuwvestiging van een melkveehouderij aan de Wildertsebaan.

Tijdens deze bespreking heeft u uw plannen toegelicht en heeft U om de mening van onze verenigingen gevraagd. Meer specifiek stelde u prijs te stellen op vooroverleg teneinde (langdurige) juridische procedures te voorkomen en daarmee de benodigde tijdswinst te realiseren. U heeft aangegeven al over een vergunning te beschikken voor nieuwbouw van een stal op uw huidige bedrijfslocatie.

Zoals afgesproken hebben wij beide de casus besproken in de ledenvergadering en /of bestuur van onze verenigingen. De uitkomst is dat wij aanbevelen de nieuwbouw te realiseren aan de Maaijkant en de plannen voor de locatie Wildertsebaan verder niet te ontwikkelen. Dit om een aantal redenen:

1. Als Milieuvereniging respectievelijk Natuurvereniging zetten wij met onze leden ons in voor o.a. natuur en landschap. Ons inziens zal een nieuw agrarisch bouwblok in een open agrarisch gebied met natuurwaarden afbreuk doen aan het landschap en een negatief effect hebben op de aanwezige natuurwaarden.
2. Het zal geen positieve bijdrage leveren voor natuur en landschap wat van een dergelijke ingreep verwacht mag worden.
3. Tijdswinst kan behaald worden door gebruik te maken van de reeds verleende vergunning waarmee u op uw huidige locatie (of de locatie aan de Maaijkant?) kunt uitbreiden. Deze locatie grenst aan het LOG en ons inziens is nieuwbouw in deze omgeving beter in te passen.
4. In het dorp Ulicoten zijn voldoende uitbreidingslocaties voor nieuwe woningen. Wij verwijzen naar de verplaatsing van de intensieve veehouderijen van Adams en Michielsen aan de Dorpsstraat waardoor er volop bouwmogelijkheden ontstaan. Verder is er enkele dagen geleden bekend geworden (BN de Stem 1 december 2012) dat er woningen gebouwd kunnen worden aan de Bernardushof én heeft de provincie recentelijk een uitbreidingslocatie voor stedelijke ontwikkeling vastgesteld ten zuiden van de Wilhelminastraat.
5. Het dorp Ulicoten heeft een overwegend agrarisch karakter. Een veehouderij naast de kerk past uitstekend bij de agrarische geschiedenis van het dorp, houdt dit agrarisch karakter zichtbaar en verleent het dorp een zekere charme en authenticiteit.
6. Agrarische bedrijven concentreren vlak bij Ulicoten brengt aanknopingspunten voor streek gebonden uitstraling naar toeristen en bezoekers.
7. Natuur, landschap, stilte, duisternis, luchtkwaliteit e.d. zijn waarden die juridisch zijn beschermd. Een van de taken van onze verenigingen is om erop toe te zien dat deze juridische bescherming ook wordt gerespecteerd. Indien het project past binnen de juridische kaders die daarvoor gelden, is er geen aanleiding voor (juridische) procedures. De bouw procedure kan dan met tijdswinst gerealiseerd worden.

Wij realiseren ons dat er voorschriften en regels zijn bij de Melkontvanger, de Provincie en de Gemeente. Deze voorschriften en regels zijn niet synchroon en het vergt bilateraal veel overleg. Ons aanbod is met alle partijen tegelijk aan tafel te gaan en wel met personen die voldoende mandaat hebben.

In het vertrouwen ons standpunt voldoende te hebben toegelicht, verblijven wij, met vriendelijke groet,

Namens ABC Milieugroep: Sonja Borsboom
Namens Natuurvereniging Mark&Leij: Sjef Langeveld