

Gemeente Baarle Nassau
Tav de heer J. Klei
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Uw brief van : 25 juli 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *12UT010930*
Barcode : *12UT010930*
Behandeld door : De heer G. Hendrickx
Doorkiesnummer : 076 564 15 42
Datum : 31 augustus 2012
Verzenddatum :

Onderwerp: Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Hervestiging melkveehouderij Wildertsebaan ong. te Ulicoten

Geachte heer Klei

Op 25 juli 2012 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Hervestiging melkveehouderij Wildertsebaan ong. te Ulicoten toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben we de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

We verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. We stellen het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer". De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

We doelen hierbij op de natuuroever langs het categorie A oppervlaktewater (de Reutsche loop, ecologische verbindingszone).

Zo is het onder andere verboden, zonder watervergunning van het dagelijks bestuur, handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt bijvoorbeeld dat er binnen 5 meter vanaf de insteek beperkingen voor het gebruik gelden.

Naast het infiltreren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, zal er ook hemelwater (gereduceerd) geloosd gaan worden.

Het is verboden zonder watervergunning van het dagelijks bestuur hemelwater te lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding van het verhard oppervlak groter of gelijk aan 2000 m².

Overige opmerkingen

We wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling Plantoetsing & Vergunningen, tel. 076-5641345.

In vervolg op bovenstaande opmerkingen zijn wij genoodzaakt negatief te adviseren in het kader van de watertoets. We verzoeken u contact op te nemen met de heer C. Lambregts van waterschap Brabantse Delta om in vooroverleg te treden. We bedoelen dan met name overleg over de aan te leggen natuuroever- en poelen en het infiltreren/lozen van hemelwater afkomstig van 1,1 ha. verhard oppervlak.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Hendrickx van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten