

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Baarle-Nassau
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Uw kenmerk
Jkl/, J. Klei

Ons nummer
BA 8874

Datum
5 september 2013

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 1 augustus 2013, inzake het verzoek van de heer S. Michielsens, Dorpsstraat 38 te Ulicoten, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer S. Michielsens, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De heer S. Michielsens (31 jaar) exploiteert in een samenwerkingsverband met zijn oom, R. Michielsens, aan de Dorpsstraat 38 een melkveehouderijbedrijf. In een vennootschap onder firma exploiteert hij met zijn vader aan de Dorpsstraat 4 te Ulicoten een varkenshouderijbedrijf. Voor dit bedrijf wordt verplaatsing naar het Hondseind voorgestaan en de oprichting aldaar van een kalvermesterij voor witvleeskalveren.

Het melkveebedrijf aan de Dorpsstraat 38 is gelegen in de dorpskern van Ulicoten. Aan de Dorpsstraat 38 is op een bedrijfskavel van 11 ha oudere bebouwing aanwezig in de vorm van een langgevelboerderij, ligboxenstal, jongveestalling, enige berging en voeropslagen. De ligboxenstal biedt ruimte aan een tachtigtal koeien. Feitelijk worden inmiddels circa 120 melkkoeien gehouden op het bedrijf. Evenzo geldt voor het aantal van een zeventigtal stuks jongvee dat de huisvestingscapaciteit hiertoe feitelijk ontoereikend is. Daarnaast voldoet de huisvesting qua interne afmetingen, uitvoering ligboxen en ligbed, ventilatie en dergelijke meer niet meer aan de eisen die hieraan heden ten dage worden gesteld. Het bedrijf is uitgerust met een automatisch melksysteem en past in de huidige bedrijfsvoering, zij het beperkt in verband met de omvang van de kavel, beweiding toe op de huiskavel.

De veldwerkzaamheden van het bedrijf worden, behoudens een aantal basiswerkzaamheden, uitbesteed.

De planvorming omvat de verplaatsing van het melkveebedrijf naar een nieuw bouwvlak aan de Wildertsebaan ong te Ulicoten. Het ontwerpbestemmingsplan daartoe heeft inmiddels ter inzage gelegen en gaat uit van de toekenning van een bouwvlak van 1.50 ha.

Het bouwplan omvat de bouw van een ligboxenstal, een jongveeststal annex berging, een loods en voeropslagen in de vorm van vier sleufsilos.

bezoekadres:
Hinham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De ligboxenstal heeft een afmeting van 40 x 67 meter en betreft een zesrijige stal met de voergangen aan de buitenzijden. De stal heeft een capaciteit voor 186 melkkoeien. Hoewel een definitieve beslissing dienaangaande nog moet worden genomen, is in het concept vooralsnog uitgegaan van de plaatsing van automatische melksystemen. De stal zal worden uitgevoerd met een emissie arme vloer in de vorm van een roostervloer met afdichtkleppen.

De te bouwen jongveestal heeft een afmeting van 18 x 50 meter en betreft een openfrontstal voor 100 stuks jongvee in ligboxen en de huisvesting van twintigtal kalveren op stro. Aan de voorzijde is hieraan een berging gedeelte van 10 x 23 meter aangebouwd.

De loods heeft een afmeting van 18 x 27 meter. Voor de sleufsilo's wordt uitgegaan van twee sleufsilo's van 10 x 60 meter en twee sleufsilo's van 10 x 20 meter. De ruimte naast en tussen de silo's is zodanig, dat hier tussendoor gereden kan worden voor het afdekken respectievelijk bloten van de opslagen.

Aan de Wildertsebaan zal het bedrijf gevestigd worden op een kavel van 17.17 ha. Aan de overzijde van de Wildertsebaan behoort een kavel van 8.15 ha, een kavel van 0.96 ha en een recent aangekochte kavel van 1.50 ha bij het bedrijf.

In totaal is 47 ha cultuurgrond bij het melkveebedrijf in gebruik, hetgeen 36½ ha eigendom betreft, 9 ha pachtgrond en 1½ ha pacht van natuurlijk grasland. Het teeltplan bestaat dit jaar voor 70% uit grasland en voor 30% uit de teelt van snijmaïs (deelname derogatie).

In de toekomstige bedrijfsvoering wordt uitgegaan van het voortzetten van de huidige bedrijfsvoering met beweiding, om welke reden het systeem van automatisch melken ter discussie staat en de omschakeling naar een melkstal met een hoge capaciteit wordt overwogen. In dat kader wenst het bedrijf ook deel te blijven nemen aan de weidegang premie van Friesland Campina van € 0.50 per 100 kg melk.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vestiging van een melkveehouderijbedrijf aan de Wildertsebaan ong te Ulicoten. De vraagstelling van uw gemeente richt zich op de noodzaak van de omvang van 1.50 ha van het gevraagde bouwblok, en of sprake zal blijven van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Omvang bedrijfsbebouwing

De Adviescommissie constateert dat de voorgestane bedrijfsontwikkeling tot iets minder dan een tweehonderdtal melkkoeien heden ten dage in de melkveehouderij een redelijk gebruikelijke ontwikkelingsstap is.

In de diverse toekomstprognoses van financieringsinstellingen en adviesbureaus wordt in de periode tot 2020 uitgegaan van een opschaling van de huidige gemiddelde bedrijfsomvang van 70 à 80 melkkoeien tot een aantal variërend van 120 tot 150 melkkoeien. Deze ontwikkeling wordt mede ingegeven door het wegvallen van de productiebeperkende maatregelen per 2015, waardoor vanuit een Europees kader geen belemmeringen meer aanwezig zullen zijn voor de uitbreiding van de melkproductie. De gevraagde ontwikkeling zal resulteren in een bedrijfsomvang met een toekomstbestendig karakter en zal de bedrijfseconomische duurzaamheid van het bedrijf aan de Wildertsebaan ong ten goede komen.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de uitbreiding van het melkveehouderijbedrijf ten opzichte van de huidige situatie aan de Dorpsstraat 38 noodzakelijk is voor een doelmatige ontwikkeling van voorliggend bedrijf.

De bedrijfsbebouwing aan de Wildertsebaan zal bestaan uit een ligboxenstal, jongveestal/berging, loods en voeropslagen. Uitgegaan wordt van het houden van 186 melkkoeien en 120 stuks jongvee.

De Adviescommissie constateert dat de afmetingen van de voorgestelde bedrijfsbebouwing zijn afgestemd op en in verhouding zijn tot de toekomstige omvang van de veestapel.

Beoordeling grondgebonden karakter

De Adviescommissie merkt op dat in de Verordening Ruimte begripsbepalingen zijn opgenomen van 'grondgebonden veehouderij' en van 'intensieve veehouderij'. Intensieve veehouderij wordt omschreven als 'een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens- vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij'. Vorenstaande houdt in dat een onderscheid moet worden aangebracht tussen grondgebonden en niet-grondgebonden melkrundveehouderij.

In dat kader kan ook verwezen worden naar het CLM-rapport 'Een definitie voor grondgebonden melkveehouderij', waarin vanuit een breed referentiekader wordt ingegaan op het begrip 'grondgebonden veehouderij'. Samengevat wordt hierin voor de benodigde omvang van de huiskavel uitgegaan van een minimale eis van 0.125 ha/koe (maximaal 8 koeien per hectare) en van een robuuste eis van 0.25 ha per koe (maximaal 4 koeien per hectare).

In de Handreiking Verordening Ruimte en Grondgebonden Melkrundveehouderij wordt een nadere toelichting/duiding gegeven op dit onderscheid. In deze handreiking wordt met name ingegaan op de omvang van de dierstapel in relatie tot het areaal cultuurgrond en de ligging ervan.

Het grondgebonden karakter van een melkveehouderijbedrijf kan worden onderbouwd op basis van de beschikbaarheid van een huiskavel van voldoende omvang. Aangezien het al dan niet beweiden geen criterium is in de Verordening Ruimte, behoeft in deze opzet geen sprake te zijn van beweiding.

In de Handreiking Verordening Ruimte en Grondgebonden Melkrundveehouderij wordt nadere duiding gegeven aan het begrip huiskavel. Aangegeven wordt dat onder de huiskavel die gronden worden verstaan die direct aansluitend aan het bedrijf zijn gelegen, met een kortste afstand van de stal naar het perceel van maximaal 1 km. Voorts is als uitgangspunt gekozen dat het gronden in eigendom of langjarige pacht betreft. Het dient derhalve gronden te betreffen waarover het bedrijf vanuit een langjarig perspectief kan beschikken, zoals de gebruikstitels eigendom, reguliere pacht en erfpacht.

Ten behoeve van de toekomstige bedrijfsvoering beschikt het bedrijf over de vestigingskavel aan de Wildertsebaan en over de aan de overzijde van de Wildertsebaan gelegen percelen. Bij een veestapel van 186 melkkoeien zal de dierbezetting op deze huiskavel ruim onder de acht koeien per hectare blijven. Daarnaast past het bedrijf beweiding toe, waardoor het grondgebonden karakter van het bedrijf nog nadrukkelijker tot uiting zal komen.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat het aan de Wildertsebaan te vestigingen melkveehouderijbedrijf een grondgebonden agrarisch bedrijf zal betreffen.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerljings
secretaris