



Baarle-Nassau

Baarle-Nassau

Provincie Noord-Brabant (NL)

30 enclaves, 2 gemeenten, 2 landen

Crijns Rentmeesters
T.a.v. dhr. M.J.M. Crijns
Wittevrouwenbergweg 12
5711 CN Someren

11uit02934



uw bericht van
20 juni 2011

uw kenmerk
CR/MC/104

ons kenmerk
jkl/

verzonden d.d.

- 1 DEC. 2011

Onderwerp: Verplaatsing melkrundveebedrijf Dorpsstraat 38, Ulicoten.

Geachte heer Crijns,

Op 20 juni 2011 hebben wij van u het principeplan 'Hervestiging Melkrundveehouderij Wildertsebaan ong. Ulicoten' ontvangen. In uw begeleidende brief vraagt u om een principebesluit van het college omtrent dit plan. Het college heeft in haar vergadering van 1 november 2011 uw verzoek behandeld.

Het college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan de verplaatsing/nieuwvestiging van het melkrundveebedrijf van dhr. R. Michielsen van de Dorpsstraat 38 te Ulicoten naar de Wilderstebaan ong.

Bestemmingsplan

Zoals u weet dient voor de verplaatsing het bestemmingsplan te worden herzien. Het college heeft aangegeven dat door u een start kan worden gemaakt met het opstellen van het benodigde bestemmingsplan. In dit kader wijzen wij u erop dat de gemeente voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, overeenkomstig de gemeentelijke legesverordening 2011, leges dient te heffen à € 5.000,-.

Het voorontwerpbestemmingsplan zal in het kader van het vooroverleg worden aangeboden aan de provincie Noord-Brabant, de VROM Inspectie en het Waterschap Brabantse Delta. Tevens zal het voorontwerpbestemmingsplan worden aangeboden voor inspraak. De inspraakprocedure zal in overleg tussen de gemeente en de initiatiefnemer vorm worden gegeven.

Fasering en overeenkomst

In het principeplan heeft u aangegeven dat een gefaseerde verplaatsing de voorkeur geniet. Het college kan daarmee instemmen. Afspraken over de fasering van de verplaatsing en de sanering van de oude locatie dienen te worden opgenomen in de anterieure overeenkomst dit ter realisatie van het plan dient te worden afgesloten. Daarnaast worden in deze overeenkomst ook het kostenverhaal en de afwenteling van mogelijke planschadeclaims geregeld.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en dat u uw client op de hoogte stelt van bovenstaande. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met dhr. Klei, tel. 013-5075250 of jklei@baarle-nassau.nl.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU
Namens dezen,

A.A.M.J. van den Wijngaard
Afdelingshoofd Ruimtelijke Zaken