

Verslag omgevingsdialoog Maaijkantsestraat 4

Locatie Maaijkantsestraat 4
Datum 20 augustus 2018
Aanwezig Huidige/beoogde eigenaars:
- Fam. Friederichs (huidige eigenaars Maaijkantsestraat 4)
- Fam. Van Schilt (beoogde eigenaars Maaijkantsestraat 4)
9 omwonenden

Aanleiding

In januari 2018 heeft de fam. Van Schilt onder voorbehoud van wijziging van het bestemmingsplan van agrarische bestemming naar woonbestemming Maaijkantsestraat 4 gekocht. Onderdeel van de bestemmingsplanprocedure is het voeren van een omgevingsdialoog met de omwonenden.

Verslag

Dhr. J. Friederichs heeft de plannen m.b.t. de wijzigingen van het bestemmingsplan uitgelegd. Hierbij is zowel ingegaan op de concrete plannen als op de bestemmingsplanprocedure. Toegelicht is dat de huidige procedure er feitelijk op gericht is om de huidige situatie te formaliseren in het bestemmingsplan.

Vervolgens zijn de omwonenden in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en opmerkingen te maken. In dit verslag zijn uitsluitend de vragen opgenomen.

- Een van de omwonenden stelt de vraag wat de plannen van fam. Van Schilt zijn. Gaan ze er alleen wonen of zijn er ook plannen om bijvoorbeeld iets te doen met dagopvang etc.? Fam. van Schilt geeft aan dat zij er uitsluitend zullen gaan wonen en geen plannen hebben om bedrijfsmatige activiteiten uit te gaan voeren op de Maaijkantsestraat 4.
- Een van de omwonenden stelt de vraag of het na wijziging van het bestemmingsplan nog mogelijk is voor fam. Van Schilt om bezwaar te maken tegen bijvoorbeeld geur en uitbreiding van stallen. Dhr. Friederichs licht toe dat in het bestemmingsplan is opgenomen dat nu aan de wettelijke eisen wordt voldaan voor wat betreft het woon- en leefklimaat (geur etc.). Daarnaast licht mw. Van Schilt toe dat t.b.v. het principeverzoek vastgesteld moest worden dat de omzetting van agrarische bestemming naar woonbestemming geen extra belemmeringen voor omliggende agrarische bedrijven mag hebben. Dit blijkt ook het geval. In het principeverzoek is hierover opgenomen (p. 5): *“Naast een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het van belang dat door de ontwikkeling omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Onderhavige locatie is reeds aangemerkt als een geurgevoelig object. Omliggende bedrijven moeten al aan onderhavige locatie in het kader van emissies en milieu toetsen. Er kan geconcludeerd worden dat onderhavig initiatief geen extra belemmeringen voor omliggende veehouderijen met zich meebrengt.”*

Aanvullend

De omwonenden wensen de fam. Friederichs en de fam. Van Schilt veel succes bij de bestemmingsplanprocedure en geven aan dat zij geen van allen bezwaren gaan verwachten. Zij heten de fam. Van Schilt alvast welkom.