

Gemeente Baarle-Nassau
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Gierlestraat 1-3, Baarle-Nassau'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Gierlestraat 1-3, Baarle-Nassau'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging waarbij het ter plaatse geprojecteerde agrarisch bouwblok van 3686 m2 wordt omgezet naar een beperkte bedrijfsbestemming voor een kleinschalig automatiseringsbedrijf met een bouwvlakje van 2835 m2 en een maximale bebouwing van 750 m2, waaronder de bestaande vlaamse schuur van 250 m2. Tevens voorziet het plan in een landschappelijke inpassing die is zekergesteld in de planvoorschriften.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Datum

21 november 2019

Ons kenmerk

C2253213/4610503

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

-

Inhoudelijke standpunt

Borging sloop

Over het algemeen past het plan binnen de kaders van de IOV, behoudens het feit dat de sloop van de bebouwing (waaronder ook de sleufsilo's) niet is geborgd in de planvoorschriften. Wij verzoeken u om hiervoor een voorwaardelijke gebruiksbepaling in het plan op te nemen.

Kwaliteitsverbetering

Met de voorgestane landschappelijke inpassing kan worden ingestemd, doch wij vinden het van belang u erop te attenderen dat de sloop van de voormalige koeienstal niet geheel past binnen de overgelegde berekening van de investering voor de kwaliteitsverbetering van het landschap; de stal wordt immers gesloopt, maar op diezelfde plek wordt een bedrijfsgebouw van 500 m² neergezet. De sloop kan dan ook slechts worden meegeteld voor zover deze de 500 m² overstijgt.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

21 november 2019

Ons kenmerk

C2253213/4610503