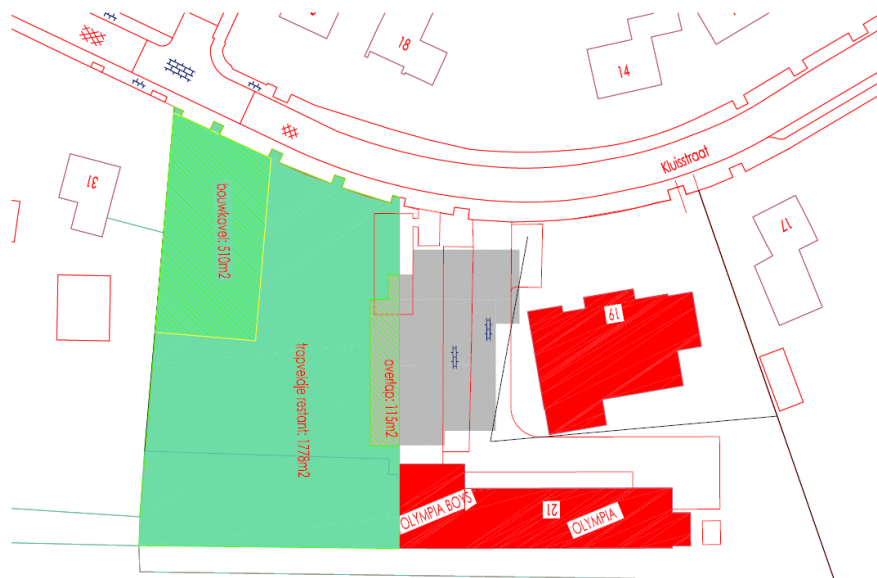


Bijlage 7

Berekening investeringsbedrag kwaliteitsverbetering

Voor de berekening van de hoogte van de investering voor de kwaliteitsverbetering van het landschap is uitgegaan van de grootte van het gebied dat is getransformeerd naar "Binnen stedelijk gebied".
De oppervlakte van het getransformeerde gebied bedraagt 2.403 m².
Binnen dit gebied worden een bouwkel (510 m²) en een gedeelte van de MFA (115 m²) gesitueerd.
Voor het overige wordt het gebied (1.778 m²) ingericht als openbaar (toegankelijk) gebied.



Berekening uitgifteprijs (opbasis van raming taxatiewaarden)

Oppervlakte van het te transformeren gebied = 2.403 m². Binnen dit gebied worden gesitueerd:

functie	oppervlakte in m ²	uitgifteprijs per m ² in €/m ²	uitgifteprijs totaal in €
MFA	115	190,00	21.850,00
bouwkavel	510	240,00	122.400,00
openbaar gebied	1.778	5,00	8.890,00
totaal			153.140,00
1% van dit totaal			1.531,40