

1. Vooroverlegreacties 'Verzamelplan Asten 2020-1'

1. Provincie Noord-Brabant	
Vooroverlegreactie	Standpunt gemeente
<i>Sengersbroekweg 2</i> ► Het plan draagt bij aan de duurzame uitoefening van een reeds bestaand agrarisch bedrijf. De kwaliteitsverbetering zit hem in de afnemende milieubelasting en de sloop van overtollige bebouwing en de verkleining van het bouwblok. In de ruimtelijke onderbouwing wordt geconstateerd dat er geen sprake van een negatieve impact is op basis van uw 'structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' en dat er daardoor geen tegenprestatie in de vorm van een landschappelijke inpassing benodigd is. Door de afname van de omvang neemt de impact van het bedrijf inderdaad af. Daarmee verandert echter ook de impact van het plan op zijn omgeving en op het landschap. Tegelijkertijd ontstaat de gelegenheid om de landschappelijke invloed van het plan op zijn omgeving opnieuw te bezien en waar mogelijk een kwaliteitsimpuls te geven. In de ruimtelijke onderbouwing behorend bij het plan ontbreekt informatie over de al dan niet bestaande / huidige landschappelijke inpassing, aanwezige groenelementen en structuren in de directe omgeving. Het is daardoor niet duidelijk of en zo ja in welke mate een kwaliteitsimpuls hier benodigd is en landschappelijk passend is. Het is de vraag of de sanering van de opstallen noopt tot een aanpassing van of de realisering van een nieuwe landschappelijke inpassing. <i>Hollideeweg 3</i> ► In de ruimtelijke onderbouwing wordt ten onrechte gesteld dat er geen verschil is in bebouwing of terreininrichting ten opzichte van de bestaande situatie. Immers worden illegale bouwwerken in het bos gelegaliseerd en ook wordt het bestemmingsvlak 'Recreatie' vergroot ten opzichte van het vigerende bestemmingsvlak 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf'. Daarom wordt betwijfeld of de ontwikkeling wel gekwalificeerd kan	► Het betreft hier het beëindigen van een pluimveehouderij en het herbestemmen van de locatie naar een akkerbouwbedrijf en rundveehouderij. De pluimveestallen worden beëindigd en gesaneerd. Tevens worden de overtollige en verouderde bedrijfsgebouwen met asbest gesloopt. In totaal wordt 1962 m² aan gebouwen gesloopt. Het gebruik van de intensieve veehouderij en pluimveehouderij wordt door de bestemmingsplanwijziging beëindigd. Tevens wordt het bouwvlak deels verkleind. Vanuit de gemeentelijke structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geen tegenprestatie geëist. Het plan heeft een positieve impact op de omgeving omdat de pluimveehouderij en intensieve veehouderijtak worden beëindigd. De bestaande milieubelasting neemt af en er is sprake van sanering van een pluimveehouderij binnen het aangewezen urgentiegebied voor fijnstof en geur. Er is dan ook geen landschappelijke inpassing benodigd. ► De legalisatie van 150 m² aan bouwwerken in het bos betekent inderdaad een juridisch-planologische uitbreiding van de hoeveelheid bebouwing. Ook is sprake van een geringe vergroting van het bestemmingsvlak. Op grond hiervan is sprake van een ontwikkeling met een geringe impact op het landschap. Met de aanleg van een nieuwe poel wordt tevens een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit behaald.

worden als een ontwikkeling zonder impact. Overigens is een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit vanuit de IOV (artikel 3.9) altijd een vereiste. ► Niet duidelijk is of en zo ja in welke mate een kwaliteitsimpuls in het landschap benodigd is. De opmerking dat het perceel al landschappelijk is ingericht en er een poel wordt aangelegd is te summier. ► Een wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Recreatie' brengt ook een waardevermeerdering met zich mee. Conform de handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap dient 20% van deze waardevermeerdering te worden ingezet ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap.	► Gezien de geringe impact van de ontwikkeling op het landschap kan conform de gemeentelijke Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap volstaan worden met een zorgvuldige inpassing van het perceel. ► De gemeente Asten heeft de provinciale handreiking niet overgenomen, maar hanteert al jaren zijn eigen beleid uit de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap om de hoogte van de investering in het landschap te bepalen. Dit beleid is door de provincie goedgekeurd.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
- In de ruimtelijke onderbouwing voor Hollideeweg 3 wordt beter gemotiveerd op welke wijze het plan bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. - De uitvoering en behoud van de landschappelijke inpassing incl. nieuwe poel voor Hollideeweg 3 wordt geborgd in de regels.	