

Ruimtelijke onderbouwing aanpassing bestemmingsvlakken en
bouwregels Achterbos 14, Asten

Initiatiefnemer

Achterbos 14, 5721 SW ASTEN

Jonkers Advies
Adviseurs in Omgevingsrecht
Weldsehei 4
5508 WR Veldhoven
040 – 255 48 77
m.jonkers@jonkersadvies.nl

Adviseur:
M.A.M. Jonkers

Datum:
30 maart 2020

Versie:
3

Status:
Definitief

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Projectlocatie	5
3.	Planologisch regime	7
4.	Het initiatief	8
4.1.	Beschrijving gewenste situatie.....	8
5.	Beoordeling van de gewenste aanpassingen	12
5.1.	De afwijking van de hoogte.....	12
5.2.	De aanpassing van de bestemmingsvlakken.....	12
6.	Toetsing aan beleid	14
6.1.	Rijksbeleid.....	14
6.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	14
6.1.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	15
6.2.	Provinciaal beleid.....	16
6.2.1.	Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	16
6.2.2.	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	17
6.3.	Gemeentelijk beleid.....	19
6.3.1.	Structuurvisie De Avance.....	19
6.4.	Conclusie.....	19
7.	Milieuaspecten	20
7.1.	Bedrijven- en Milieuzonering.....	20
7.2.	Bodem.....	20
7.3.	Conclusie.....	21
8.	Eindconclusie	22

1. Inleiding

Initiatiefnemer heeft in februari 2013 het object Achterbos 14 te Asten aangekocht. Dat betreft een tweetal kadastrale percelen (nummers 858 en 1501) van in totaal ruim 15.000 m² met daarop een woning en een groot aantal, in grootte variërende, gebouwen. Dit object is eerder in eigendom geweest bij zijn vader en daarvóór bij de opa van de initiatiefnemer. Het perceel met nummer 1501 bestaat grotendeels uit bos en ook het huisperceel 858 is een deel begroeid met bomen en voor het overige weiland en tuin.

Op het perceel is een woning aanwezig, met ook enkele voormalige agrarische opstallen, waaronder een oude schuur. Behalve verschillende gebouwen was er op het perceel ook sprake van opslag van allerlei materialen en stalling van voertuigen.

Midden 2018 zijn door de omgevingsdienst en de gemeente controles uitgevoerd op het perceel en zijn een aantal strijdigheden met geldende regelgeving vastgesteld. Naar aanleiding van die controles is overleg geopend met de gemeente om te komen tot een oplossing voor de geconstateerde overtredingen. Voor zover de overtredingen zich richten op de opslag van allerlei materialen en stoffen op de beide kadastrale percelen kan worden opgemerkt dat die intussen grotendeels zijn opgelost. Daarnaast kunnen een aantal geconstateerde overtredingen worden gelegaliseerd door middel van het indienen van een aanvraag voor het afwijken van het bestemmingsplan. Enkele zonder vergunning gerealiseerde bouwwerken, waarvan er een aantal al tientallen jaren aanwezig zijn, zullen worden gesloopt.

Op enkele onderdelen dient een aanpassing te worden verricht op het geldende bestemmingsplan Buitengebied om de bestaande situatie in overeenstemming te brengen met de regels van dat plan. De gemeente past 2x per jaar via een procedure het geldende bestemmingsplan aan, waarbij initiatieven die in die tijd binnenkomen, en passen binnen het geldende beleid, kunnen worden meegenomen in die planwijziging. Deze onderbouwing richt zich derhalve op die onderdelen die in die planwijziging kunnen worden meegenomen.

Meer specifiek gaat het om de volgende onderdelen:

- Het aanpassen van de goot-en bouwhoogte van de schuur, teneinde deze effectief te kunnen benutten voor een aan huis verbonden bedrijf;
- Het aanpassen van de bestemmingsvlakken “Wonen” en “Agrarisch met Waarden”.

Afgesproken is met de gemeente om de noodzaak van deze wijzigingen en de ruimtelijke aanvaardbaarheid daarvan te onderbouwen. De overige geconstateerde afwijkingen zullen, voor zover die vergunbaar zijn, via een separate vergunningsaanvraag worden aangevraagd. In dit rapport wordt gemotiveerd dat deze afwijkingen voldoen aan de daaraan te stellen voorwaarden. Daarnaast wordt aangetoond dat het realiseren van het initiatief past binnen het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. Dit rapport vormt daarom de ruimtelijke onderbouwing voor het initiatief.

2. Projectlocatie

De locatie waarop deze onderbouwingbetrekking heeft betreft het perceel Achterbos 14. Hierna is een uitsnede opgenomen van de luchtfoto, waarop de projectlocatie geel is omlijnd.



Figuur 1 Uitsnede luchtfoto perceel Achterbos 14

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Asten ten zuiden van de rijksweg A67. De directe omgeving van de locatie is vrij dun bebouwd. Aan de zuidzijde van de locatie bevinden zich enkele burgerwoningen. Op grotere afstand zijn enkele verspreid gelegen bedrijfsbestemmingen gelegen en voorts enkele agrarische bedrijven. De bebouwde kom van Asten bevindt zich op een afstand van ongeveer 900 meter van de projectlocatie.

Op de onderstaande foto is de ligging van locatie in de omgeving zichtbaar.



Figuur 2 ligging van de projectlocatie ten opzichte van de omgeving

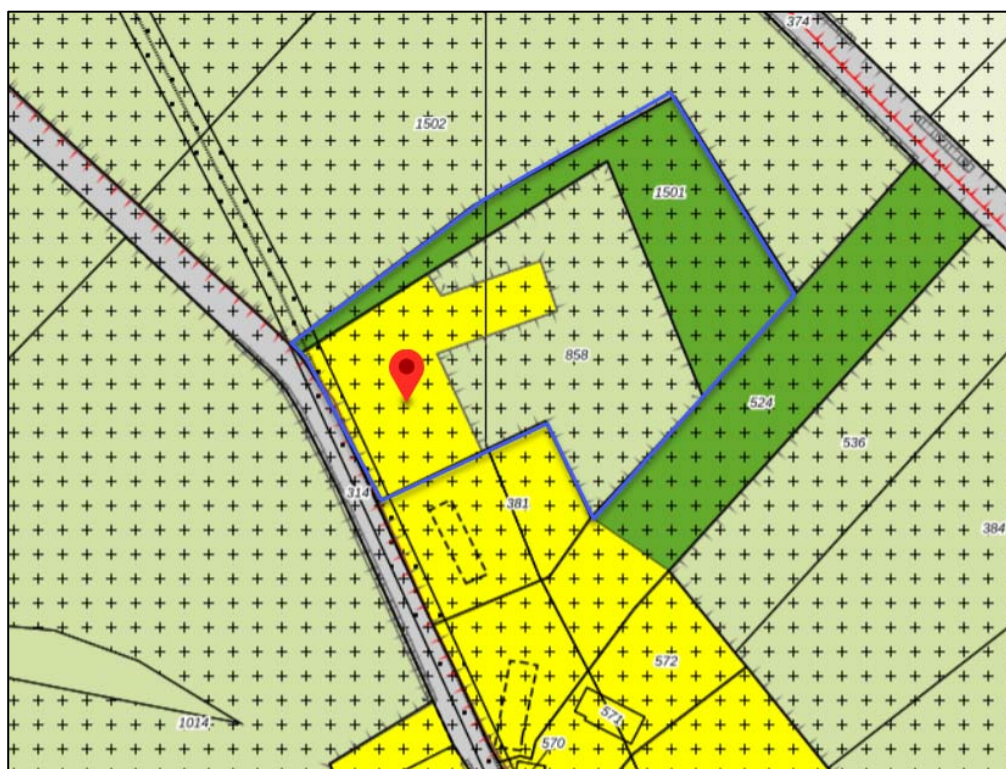
3. Planologisch regime

De locatie ligt in het plangebied van bestemmingsplan “Buitengebied Asten 2016” en heeft daarin deels de bestemming “Wonen” en deels “Agrarisch met waarden”. Het bosperceel (kadastraal nummer 1501) heeft de bestemming “Bos”. Dat bestemmingsplan is vastgesteld op 18 april 2017 en onherroepelijk sedert 7 augustus 2019.

Op 25 juni 2019 is het bestemmingsplan “Asten Verzamelplan 2019-1” vastgesteld, doch dit plan heeft niet rechtstreeks betrekking op het betreffende perceel. Behalve enkele ambtelijke wijzigingen die zijn hersteld zijn in dat plan verschillende nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

Op de onderstaande figuur is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied Asten 2016” opgenomen, waarop het perceel met de rode aanwijzer en de blauwe begrenzing is geduid.

Het perceel is in het verleden in gebruik geweest als een gemengd agrarisch bedrijf. Bij één van de vorige bestemmingsplanherzieningen is aan een deel van het perceel een woonbestemming toegekend. Het andere deel heeft de agrarische bestemming behouden, zoals blijkt uit onderstaande afdruk van de verbeelding.



Figuur 3 afdruk verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Asten

4. Het initiatief

In dit hoofdstuk wordt eerst de gewenste situatie uiteengezet.

4.1. Beschrijving gewenste situatie

Thans is op het perceel een woning aanwezig en verschillende gebouwen en gebouwtjes, die voorheen voor het merendeel agrarisch in gebruik zijn geweest.

De heer Knapen bewoont met zijn gezin het woonhuis. De voormalige schuur heeft hij omgebouwd tot werkplaats. Daarin oefent hij het garagebedrijf uit. Dat bestaat uit het restaureren van oldtimers in het bijzonder van het merk Citroën. Daarnaast vindt regulier onderhoud en keuringen van personenauto's en bestelbussen (en campers) plaats. Het uitoefenen van het garagebedrijf is mogelijk via een binnenplanse afwijkingsprocedure. Daarvoor wordt via separate procedure een Wabo-vergunning aangevraagd voor het planologisch afwijken. Dat initiatief maakt dus geen onderdeel uit van de voorliggende onderbouwing.

Ten behoeve van het gebruik van de voormalige schuur als onderhoudswerkplaats is zowel de goot- als de bouwhoogte van de stal aangepast. Dat heeft te maken met de noodzakelijke inrijhoogte alsmede met de binnenruimte om boven de aanwezige garagebruggen voldoende hoogte te hebben om daaronder te kunnen werken. Voor het uitvoeren van Apk-keuringen is immers vereist dat een persoon rechtopstaand onder de brug kan staan. Onderstaande foto laat de nieuwe situatie zien waarin juist voldoende ruimte aanwezig is.



Figuur 4 foto van bestelauto op de brug

In de oude situatie konden die hefbruggen niet voldoende hoogte bereiken omdat dan de auto die daarop was geplaatst tegen het dak van de schuur kwam. De goothoogte is in die nieuwe situatie 3,9 meter en de bouwhoogte 6,2 meter.

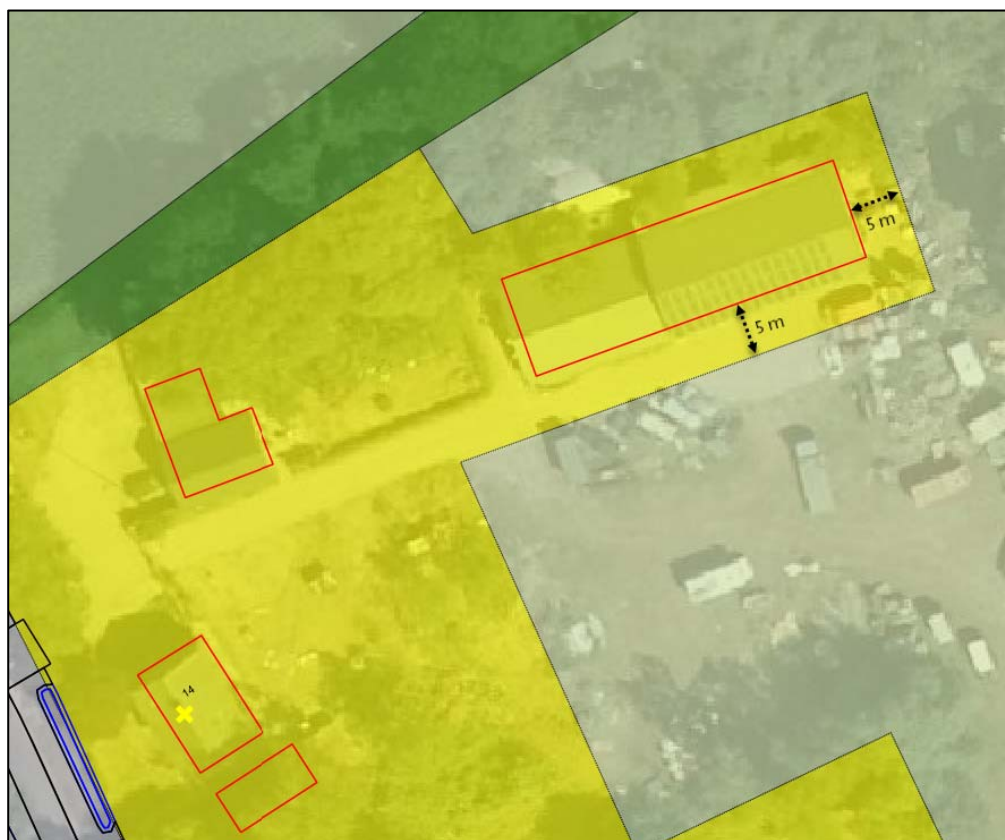
Die aanpassing van de hoogte heeft plaatsgevonden via een verlenging van de bestaande spanten in het gebouw. In de onderstaande figuur is de betreffende schuur, waarvoor de afwijkende hoogten zouden moeten gelden, met een geel kader geduid. Tegelijk met die verhoging is het dak geschikt gemaakt voor de plaatsing van zonnepanelen, waarmee de locatie voor een belangrijk deel in de eigen energie kan voorzien.

Onderstaand plaatje laat met een geel kader de schuur zien waarvoor de verhoging van de goot- en bouwhoogte wordt gevraagd.



Figuur 5 locatie van de schuur waar de verhoging van goot en nokhoogte wordt gevraagd.

In het huidige bestemmingsplan heeft het huisperceel deels een woonbestemming en deels een agrarische bestemming. Daarbij is rondom de schuur een strook gelegd die tevens een woonbestemming heeft. Die strook heeft rondom de schuur een breedte van 5 meter, zoals uit onderstaand plaatje blijkt.

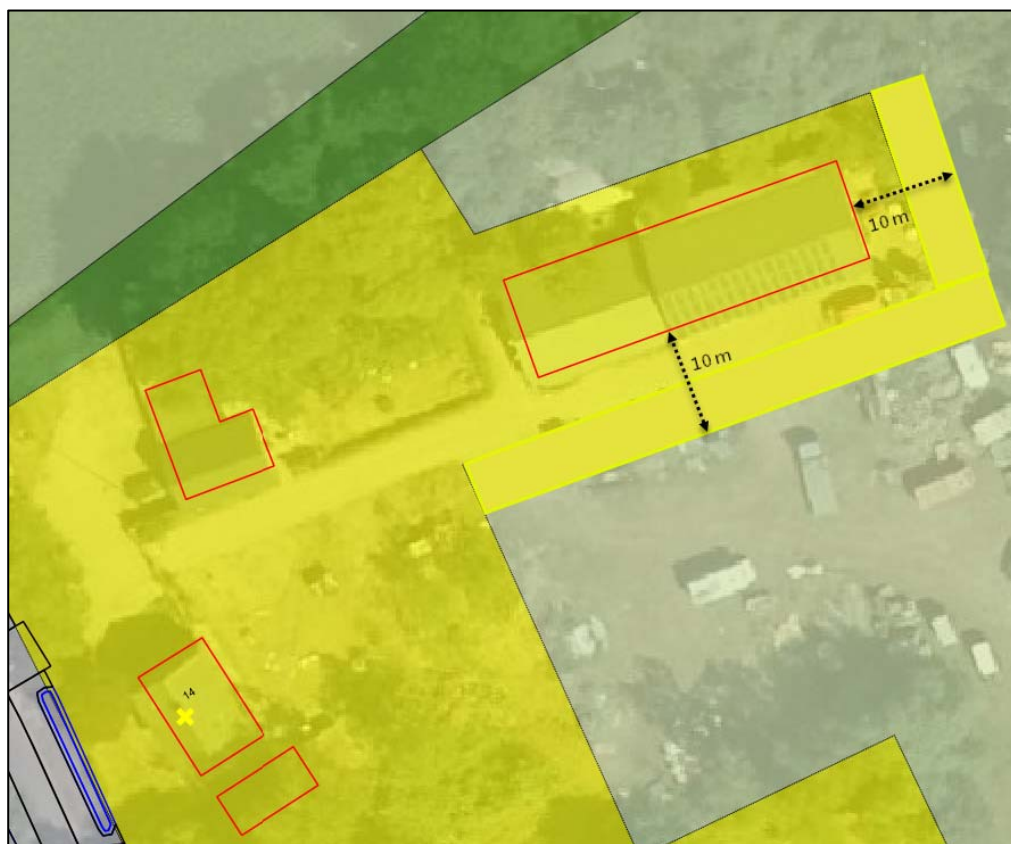


Figuur 6 ligging bestemmingsvlakken in huidige situatie

In de huidige situatie zijn de overheaddeuren die de schuur ontsluiten gesitueerd in de zuidgevel. Om de schuur te kunnen benutten ten behoeve van het aan huis verbonden bedrijf moet de woonbestemming iets worden uitgebreid. Daarmee wordt bereikt dat alle activiteiten inclusief in- en uitrijden en (tijdelijk) stallen, ook daadwerkelijk binnen het vlak met de woonbestemming kunnen plaatsvinden. De agrarische bestemming wordt dan evenredig kleiner.

Ook aan de achterzijde van de schuur is enige uitbreiding gewenst om daar enkele auto's tijdelijk te kunnen parkeren. Op het onderstaande plaatje is de gewenste uitbreiding weergegeven ten opzichte van de schuur. Het gaat daarbij om de toevoeging van een strook van 5 meter.

In totaal wordt daarmee het vlak met de woonbestemming uitgebreid met 350 m².



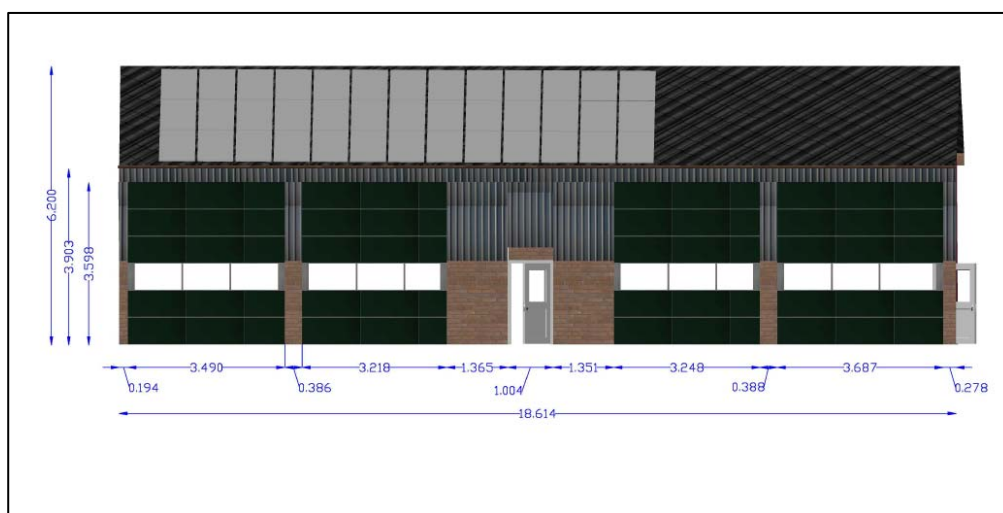
Figuur 7 gewenste uitbreiding van het bestemmingsvlak Wonen

5. Beoordeling van de gewenste aanpassingen

5.1. De afwijking van de hoogte

Hierna zal worden ingegaan op de aanpassingen die worden gewenst ten opzichte van het geldende bestemmingsregime.

De schuur die op het perceel aanwezig is, en die is beoogd om te worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf, is destijds gebouwd onder het regime van de toen geldende agrarische bestemming. Agrarische bedrijfsgebouwen mogen binnen de bestemmingsregels worden gebouwd met een goothoogte van 5,5 meter en een bouwhoogte van 10 meter. Voor woonbestemmingen geldt thans een maatvoering van 3 en 5,5 meter voor de goot-, respectievelijk bouwhoogte, met een algemene afwijkmogelijkheid van 10%. De gewenste goothoogte is 3,9 meter en de gewenste bouwhoogte 6,2 meter. Op het onderstaande plaatje is de schuur met maatvoering aangegeven.



Figuur 8 schuur met maatvoering

Zoals al aangegeven is die hoogte noodzakelijk enerzijds om er met bestelbussen en campers te kunnen inrijden via de overheaddeuren en anderzijds om voldoende vrije ruimte te hebben boven de hefbruggen. Die maatvoering wordt, gelet op de ligging van de locatie in het buitengebied, in planologische zin aanvaardbaar geacht. Daarenboven is het zo dat die slechts marginaal afwijkt van de maatvoering die met toepassing van algemene afwijkingsregel (van 10%) zou kunnen worden toegestaan. De afwijking bedraagt dan slechts 60 cm voor de goothoogte en 15 cm voor de bouwhoogte. Daarnaast is het zo dat de ligging van de schuur op ruim 70 meter van de openbare weg die hoogte enigszins “verzacht”. De afwijking wordt daarmee in planologische zin aanvaardbaar geacht.

5.2. De aanpassing van de bestemmingsvlakken

De projectlocatie had oorspronkelijk een agrarische bestemming. In één van de eerdere bestemmingswijzigingen is, na feitelijke beëindiging van het ter plaatse aanwezige

agrarisch bedrijf, aan een deel van het perceel een woonbestemming toegekend. De rest van het perceel is agrarisch gebleven. De begrenzing is daarbij zodanig gekozen dat alle legaal aanwezige bebouwing binnen het vlak met de woonbestemming is gebracht. Voor het overige lijkt de keuze van dat bestemmingsvlak redelijk willekeurig geweest. De wens bestaat thans om dat bestemmingsvlak met 350 m² uit te breiden. Daarbij is van belang dat het deel van het perceel dat de agrarische bestemming heeft, volledig ligt ingeklemd: aan de voorzijde ligt de woonbestemming en aan de achterzijde de bosbestemming. Een gebruik overeenkomstig de bestemming is daarmee in praktische zin (nagenoeg) uitgesloten. Agrarische belangen verzetten zich daarmee niet tegen het initiatief.

Enige uitbreiding van de woonbestemming is, zoals hiervoor reeds gemotiveerd, noodzakelijk voor een praktische invulling van het aan huis verboden bedrijf. Daar komt bij dat het om een zeer geringe uitbreiding gaat die bovendien niet meer bouwmogelijkheden met zich meebrengt. De maximale bouwmogelijkheden binnen de woonbestemming zijn reeds benut. De planologische impact van die wijziging blijft daarmee ook uiterst beperkt. Die wijziging past daarmee ook binnen het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

6. Toetsing aan beleid

Het beleidskader wordt op een drietal niveaus kort beschreven. Op rijksniveau omvat het beleid algemene beleidsuitgangspunten ten behoeve van zorgvuldig ruimtegebruik en functiemenging. De beschreven uitgangspunten zullen op het niveau van dit project weinig concrete invloed hebben. Op provinciaal en gemeentelijk niveau is sprake van meer concrete beleidsuitgangspunten, waaraan voorliggende project getoetst is.

6.1. Rijksbeleid

6.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn).

De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk 'concurrerend, bereikbaar en leefbaar & veilig'. Voor de drie Rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De drie hoofddoelstellingen en dertien nationale belangen zijn:

1. Concurrerend = Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economisch structuur van Nederland. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:
 - Nationaal belang 1: een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - Nationaal belang 2: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
 - Nationaal belang 3: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - Nationaal belang 4: Efficiënt gebruik van de ondergrond;
2. Bereikbaar = Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:
 - Nationaal belang 5: Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor- en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
 - Nationaal belang 6: Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor- en vaarweg;
 - Nationaal belang 7: Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor- en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;

3. Leefbaar & veilig = Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn:
- Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
 - Nationaal belang 9: Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwater-voorziening en klimaatbestendige stedelijke (her) ontwikkeling;
 - Nationaal belang 10: Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
 - Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
 - Nationaal belang 12: Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;

De Rijksverantwoordelijkheid voor het systeem van goede ruimtelijke ordening is zonder hoofddoelstelling, als afzonderlijk belang opgenomen:

- Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Toetsing initiatief

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte zijn alleen uitspraken opgenomen die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle bewoners van Nederland. Met de ontwikkelingen binnen het projectgebied zijn geen nationale belangen gemoeid.

6.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit het SVIR. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, defensie, Natuurnetwerk Nederland (voorheen de ecologische hoofdstructuur), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en primaire waterkeringen.

Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Ten aanzien van de begrenzing van de NNN is bepaald dat niet het rijk, maar de provincies die grenzen (nader) bepalen.

Toetsing initiatief

In het Barro zijn geen regels opgenomen die van belang zijn voor het onderhavige plangebied.

6.2. Provinciaal beleid

In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan het provinciaal beleid, voor zover dat relevant is voor het initiatief.

6.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De omgevingsvisie is in december 2018 in werking getreden. Deze omgevingsvisie sorteert voor op de aanstaande Omgevingswet, die vermoedelijk per 2021 in werking zal treden. De omgevingsvisie heeft een wettelijke basis in het omgevingsrecht (de komende Omgevingswet) en vervangt uiteindelijk de strategische elementen van huidige provinciale plannen, zoals de structuurvisie, het verkeers- en vervoersplan, het milieu-en waterplan en de natuurvisie.

De provincie geeft in de omgevingsvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van nu tot 2050. Zij gaat daarbij in op 3 hoofdpunten, die alle zijn onderverdeeld in 4 onderdelen.

De hoofdpunten met de onderhangende speerpunten zijn:

- Mens en leefomgeving
 - Gezonde leefomgeving
 - Klimaatadaptie
 - Veilige leefomgeving
 - Omgevingskwaliteit
- Welvaart en bereikbaarheid
 - Welvaart en welbevinden
 - Bereikbaarheid
 - Vestigingsklimaat
 - Landbouw en voedsel
- Natuur en historisch kapitaal
 - Bodem en water
 - Biodiversiteit en natuurkwaliteit
 - Emissies, energie en grondstoffen
 - Erfgoed en cultuurhistorie

De provincie gaat in op de huidige stand van zaken van de betreffende punten en geeft dan haar visie op de duurzame ontwikkeling en verbetering van die punten voor de toekomst. Ook wordt een algemene toekomstvisie gegeven. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Met aandacht voor sterke regionale economische clusters, (inter-)nationale bereikbaarheid, knooppuntontwikkeling (zowel in de centra als aan de randen van de steden).

De provincie vindt het belangrijk dat er in Noord-Brabant verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied. De provincie wil dat er verschillende kwaliteiten worden ontwikkeld voor wonen en werken rond de steden en in het landelijk gebied. In het landelijk gebied bieden vitale kernen landelijke en meer kleinschalige woon- en werkmilieus.

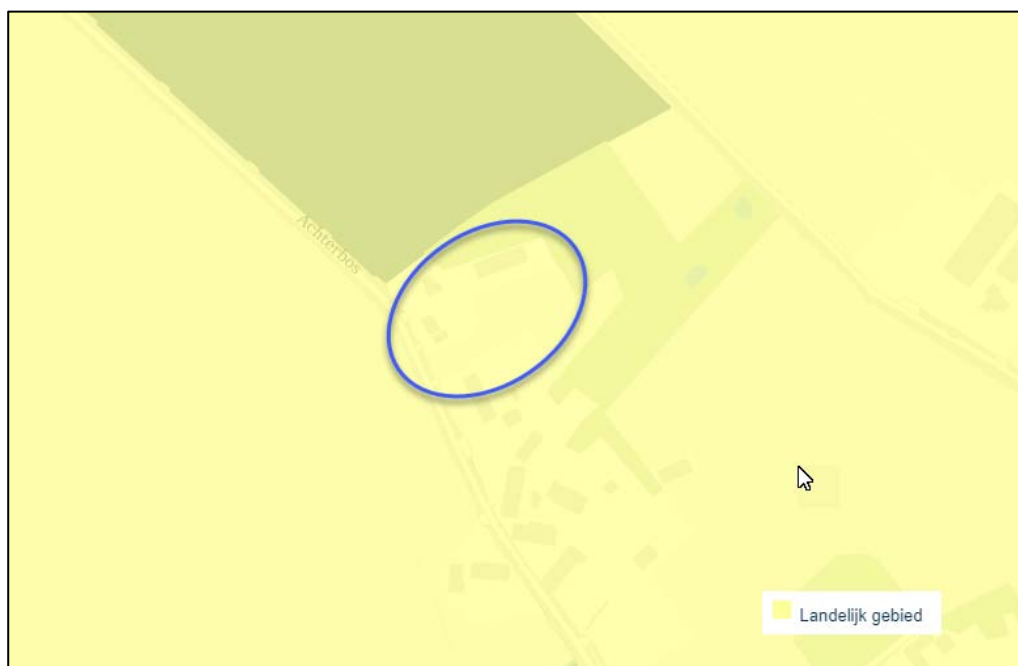
Ontwikkelingen voor wonen, werken en voorzieningen zijn gericht op de eigen behoefte.

Toetsing initiatief

Het initiatief richt zich op enkele beperkte aanpassingen op een bestaand perceel t.w. het aanpassen van de maximale goot- en bouwhoogte en een geringe aanpassing van het bestemmingsvlak. De omgevingsvisie geeft geen belemmeringen voor dit initiatief.

6.2.2. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In december 2018 hebben Provinciale Staten de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. De visie presenteert een nieuwe manier van werken die aansluit bij de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. Bij de nieuwe manier van samenwerken uit de omgevingsvisie en de Omgevingswet, hoort ook een aangepaste set van regels die deze nieuwe manier van werken ondersteunt. Vanuit de Omgevingswet zijn provincies verplicht om bij de inwerkingtreding van de wet, vermoedelijk op 1 januari 2021, één verordening te hebben waarin alle regels over de fysieke leefomgeving bij elkaar staan en op elkaar zijn afgestemd. In Brabant is daarop geanticipeerd met de Interim omgevingsverordening als opmaat naar de Omgevingsverordening, die eind 2020 gereed moet zijn. Hoofddoel van de Interim omgevingsverordening is het beleidsneutraal samenvoegen van de verschillende verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving en die voorheen onder meer waren opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De projectlocatie is gelegen in gebied dat in de verordening is geduid als “Landelijk gebied”. Hierna is een uitsnede van de kaart van de verordening opgenomen.



Figuur 9 Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In landelijk gebied is wonen toegestaan in bestaande woningen. Voor de specifieke aspecten waarop dit initiatief betrekking heeft, doet de verordening geen specifieke uitspraken.

In de verordening is één van de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies, dat een plan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit. De gemeente heeft haar visie daarop vertaald in de Structuurvisie “kwaliteitsverbetering van het landschap” van 28 april 2015. Voor deze toetsing is relevant dat het project uitgaat van een vergroting van de woonbestemming met ongeveer 350 m² onder een gelijke verkleining van de agrarische bestemming.

Op basis van deze structuurvisie kan deze vergroting worden beschouwd als een

ontwikkeling met een kleine/beperkte impact. Bij ontwikkelingen met een kleine/beperkte impact bestaat de tegenprestatie uit een goede landschappelijk inpassing. In het voorliggend geval is deze landschappelijke inpassing evenwel feitelijk al aanwezig. Het perceel Achterbos 14 wordt immers bijna volledig omringd door bos. Omdat het achterterrein reeds aan het zicht wordt onttrokken, is het niet noodzakelijk om het perceel van een extra landschappelijke inpassing te voorzien. Daarbij is nog van belang dat er, separaat van deze procedure, een traject loopt om overtollige bebouwing op het perceel te slopen. Op dit punt wordt dus zelfs een kwaliteitswinst geboekt. Beide omstandigheden geven voldoende redenen om in voorliggend geval geen aanvullende landschappelijke inpassing of bijdrage te vragen.

Toetsing initiatief

Het initiatief past binnen de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

6.3. Gemeentelijk beleid

In deze paragraaf komt het beleid op gemeentelijk niveau aan de orde voor zover dat relevant is voor het initiatief.

6.3.1. Structuurvisie De Avance

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de structuurvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De structuurvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven.

Toetsing initiatief

De structuurvisie doet geen specifieke uitspraken over het voorgenomen initiatief.

6.4. Conclusie

Het beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau staat niet aan het realiseren van het initiatief in de weg.

7. Milieuaspecten

7.1. Bedrijven- en Milieuzonering

Hoewel strikt genomen de beoordeling van de aanvaardbaarheid van het aan huis verbonden bedrijf geen onderdeel uitmaakt van dit initiatief, wordt hierna toch kort ingegaan op de invloed daarvan op de directe omgeving. De reden daarvan is dat de wijzigingen die onderdeel zijn van dit verzoek, direct verband houden met dat aan huis verbonden bedrijf.

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen c.q. uit te breiden.

Deze milieuzonering dient aldus twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het bieden van voldoende ruimte en zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam kunnen (blijven) uitoefenen.

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijven op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies, zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om voldoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen (blijven) uitvoeren.

Bij de milieuzonering wordt algemeen gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure “Bedrijven en milieuzonering” (editie 2009).

Gelet op de ligging van de locatie en de aanwezige functies in de omgeving, kan het gebied worden gekwalificeerd als rustig buitengebied.

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn uitsluitend hoofdzakelijk woningen. Een garagebedrijf is ingedeeld in milieucategorie 2 en daarvoor geldt een richtafstand van 30 meter. De afstand tussen de beoogde werkplaats en de dichtstbij gelegen woning bedraagt ruim 60 meter. Dit levert derhalve geen belemmering op het initiatief.

7.2. Bodem

De bouwactiviteiten die onderdeel uitmaken van het project richten zich uitsluitend op de legalisering van een aanpassing van een bestaand gebouw. Er zullen geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd, zodat een oriënterend bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

7.3. Conclusie

De milieuaspecten staan niet in de weg aan de realisering van het project.

8. Eindconclusie

Het project waarop deze ruimtelijke onderbouwing betrekking heeft, behelst het toestaan van een hogere goot- en bouwhoogte van een bestaande schuur ten behoeve van een aan huis verbonden bedrijf. De toelaatbaarheid van dat bedrijf wordt in een separate procedure beoordeeld, aangezien die mogelijkheid al is opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Verder ziet het initiatief op het toestaan van een grotere oppervlakte aan bestemmingsvlak "Wonen". Dat wordt vergroot met ongeveer 350 m² onder gelijktijdige verkleining van het bestemmingsvlak voor de bestemming "Agrarisch met waarden".

Uit hoofdstuk 6 blijkt dat het initiatief past binnen het geldende beleid, terwijl in hoofdstuk 7 wordt aangetoond dat er vanuit milieu-planologisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de realisering van dit initiatief.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat onderhavig project planologisch gezien te verantwoorden is en voldoet aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.