

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019-1'	25 juni 2019	19.06.07

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 mei 2019 met zaaknummer 2019026050;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 11 juni 2019;

besluit:

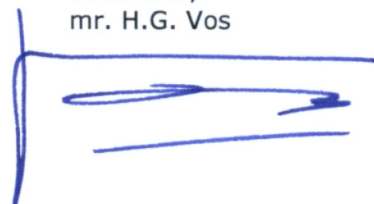
- in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en de (ambtshalve) wijzigingen in het bestemmingsplan;
- het analoge en digitale bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019-1' met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02019001-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 25 juni 2019.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans



voorzitter,
mr. H.G. Vos



RAADSVOORSTEL
BIJ ZAAKNUMMER: 2019026050

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019-1'	-14-	25 juni 2019	19.06.07	ThM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

In september 2018 is de procedure opgestart voor het verzamelbestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019-1'. Het plan bevatte ontwikkelingen op de volgende locaties:

- Beekstraat 30;
- Beemdstraat 6-8;
- Heikamperweg ong. nabij 17;
- Reeweg 3;
- Tureluurweg 7;
- Voorste Heusden 44;
- Beatrixlaan.

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 20 november 2018 aan uw commissie voorgelegd. Uw commissie heeft tijdens de vergadering enkele opmerkingen gemaakt op het plan. Verderop in dit voorstel gaan we op uw opmerkingen in. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 22 februari gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 6 zienswijzen ingediend. Het plan is naar aanleiding van de zienswijzen op enkele punten aangepast.

Wij stellen voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

- Instemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en de (ambtshalve) wijzigingen in het bestemmingsplan;
- Het analoge en digitale bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019-1' met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02019001-VS01 gewijzigd vaststellen.

Inleiding

Op 20 november 2018 is het voorontwerpbestemmingsplan Asten Verzamelplan 2019-1 in uw commissie behandeld. Uw commissie heeft tijdens de vergadering opmerkingen gemaakt over:

- Het geuraspect voor de locatie Heikamperweg ong.: in de ruimtelijke onderbouwing is het geuraspect nader toegelicht door een conclusie op te nemen. Ook de tabellen en coördinaten zijn nogmaals nagekeken; hierin zijn geen wijzigingen meer aangebracht. De voor- en achtergrondbelasting en het verband daartussen is uitgeschreven in paragraaf 5.7.1. De conclusie is dat de achtergrondbelasting leidend is, en dat het woon- en leefklimaat acceptabel is. De beoogde woning is in geen geval de eerst belemmerende woning.
- Motivatie voor 10 Tiny Houses aan de Reeweg 3: De manege aan Reeweg 3 behoort tot de grotere recreatiebedrijven van de gemeente Asten. De manege is in die zin niet vergelijkbaar met een minicamping (=nevenactiviteit) waar in de regel slechts vijf verhuuraccommodaties



worden toegestaan. De 10 tiny houses voorzien in de behoefte van de manege om ruiter, grooms, stagiaries, etc. tijdelijk onderdak te bieden.

- Omgevingsdialoog: het voeren van een omgevingsdialoog is nog niet voor alle initiatieven verplicht. In het bestemmingsplan buitengebied is het voeren van een omgevingsdialoog als verplicht onderdeel bij initiatieven opgenomen. In andere bestemmingsplannen is dit nog niet opgenomen, dus nog niet verplicht. Bij het volgende Verzamelplan 2019-2 stellen we de omgevingsdialogen voor alle locaties verplicht. Dit geldt ook voor initiatieven die met een wijzigingsprocedure kunnen worden gevoerd.

In de vergadering van 26 maart jl. is uw commissie geïnformeerd over de wijzigingen die zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Dit had betrekking op een 5-tal locaties die aan het plan zijn toegevoegd, te weten Prins Bernhardstraat 19, Voordeldonk/Peelkesakker, Diesdonk 41, Hutten 15 en Polderweg 45.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019-1' heeft met ingang van 22 februari 2019 gedurende 6 weken voor een ieder te inzage gelegen. Er zijn 6 zienswijzen ingediend. Het plan is naar aanleiding van de zienswijzen op enkele punten aangepast:

- Voor de locatie Beekstraat 30 zijn de regels voor lichtmasten ter plaatse aangepast c.q. verduidelijkt.
- Voor de locatie Diesdonk 41 is het bestemmingsvlak verkleind tot 5.000 m² en is de op de verbeelding opgenomen geurzone aangepast.
- Voor de locatie Heikamperweg ong. is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en dit is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels en als bijlage bij de regels opgenomen.
- Voor de locatie Dijkstraat 72 is namens Kovemi B.V. een zienswijze ingediend. De zienswijze houdt verband met de nog steeds lopende vergunningaanvraag voor uitbreiding van de mestbewerking. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag. Op grond van de laatste uitspraak van de Raad van State dient het bouwperceel verkleind te worden tot een omvang van 1,5 ha. Hiervoor dient naar ons inzicht het begrip "bouwperceel" in de Verordening ruimte gewijzigd te worden. Omdat de provincie dit voorsnog niet gaat doen, is in overleg met de provincie, Odzob en Kovemi B.V. afgesproken dat het door de Raad van State geconstateerde gebrek in het bestemmingsplan gerepareerd dient te worden. Hiertoe wordt in de zienswijze gevraagd een bouw- en voorzieningenverbod op te nemen voor de gronden van Kovemi die buiten het bouwvlak (bestemming agrarisch – agrarisch bedrijf) zijn gelegen. In dit Verzamelplan worden daarom de gronden van Kovemi B.V. met de met de bestemming 'Agrarisch met waarden' op de verbeelding voorzien van de gebiedsaanduiding 'overige zone – bouwverbod'. In de regels wordt opgenomen dat ter plaatse van deze aanduiding bouwwerken en voorzieningen zijn uitgesloten. Op deze manier kunnen GS een nieuw besluit nemen op de langlopende aanvraag voor mestbewerking aan de Dijkstraat 72 in Astén.

Voor de volledige beantwoording van de zienswijzen verwijzen we u naar de bijgevoegde nota van zienswijzen.

Tenslotte is er in de regels van voorliggend bestemmingsplan nog een ambtshalve wijziging doorgevoerd. Deze heeft betrekking op de agrarische bedrijven in het bestemmingsplan Buitengebied Astén 2016. Per abuis bood dit bestemmingsplan geen ruimte aan grondgebonden agrarische bedrijven (bijv. akkerbouw) op locaties waar ook een veehouderij of paardenhouderij is toegestaan. Voorliggend plan voorziet in reparatie van deze omissie, zodat bij alle agrarische bedrijven in het buitengebied grondgebonden agrarische activiteiten opnieuw zijn toegestaan.

Wat willen we bereiken

Eén vastgesteld bestemmingsplan 'Astén Verzamelplan 2019-1'.

Wat gaan we daarvoor doen

Wij vragen uw raad het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Bij gewijzigde vaststelling kan het bestemmingsplan niet direct worden gepubliceerd. Het raadsbesluit dient eerst naar de Provincie te worden verzonden. De provincie dient vervolgens binnen 6 weken te laten weten of zij een (reactieve) aanwijzing geven op het plan. Pas hierna kan het vastgestelde plan worden gepubliceerd en start de beroepstermijn (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn geen

verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Raad van State treedt het bestemmingsplan daags na het einde van de beroepstermijn in werking.

Mogelijke alternatieven

n.v.t.

Risico's

De eventuele planschade kan middels de anterieure overeenkomst (zie bijlagen) op initiatiefnemers worden verhaald.

Communicatie

Nadat het plan bij de provincie is geweest, kan het worden gepubliceerd. De indieners van de zienswijzen worden dan ook op de hoogte gebracht van het genomen besluit.

Wat mag het kosten

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het volgen van de bestemmingsplanprocedure zijn middels de anterieure overeenkomsten op de initiatiefnemers verhaald.

Bijlage(n)/ter inzage (incl. AST-nr)

1. 2019029431 Toelichting 'Asten Verzamelplan 2019-1' (incl. bijlage)
2. 2019029432 Vast te stellen Regels 'Asten Verzamelplan 2019-1' (incl. bijlagen)
3. 2019030046 Verbeeldingen 'Asten Verzamelplan 2019-1'
4. 2019029376 Ruimtelijke onderbouwing Beekstraat 30 Ommel
5. 2019029375 Ruimtelijke onderbouwing Beemdstraat 6-8 Heusden
6. 2019029372 Ruimtelijke onderbouwing Diesdonk 41 Ommel
7. 2019029371 Ruimtelijke onderbouwing Heikamperweg ong. nabij 17 Heusden
8. 2019029367 Ruimtelijke onderbouwing Prins Bernhardstraat 19 Asten
9. 2019029378 Ruimtelijke onderbouwing Reeweg 3 Asten
10. 2019029369 Ruimtelijke onderbouwing Tureluurweg 7 Asten
11. 2019029368 Ruimtelijke onderbouwing Voordeldonk ong./Peelkesakker ong. Asten
12. 2019029370 Ruimtelijke onderbouwing Voorste Heusden 44 Heusden
13. 2019029473 Nota van zienswijzen

m.rooijakkers@asten.nl