

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Vaststelling Asten Verzamelplan 2018-2	11 december 2018	18.12.08

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2018 met zaaknummer 2018063295;

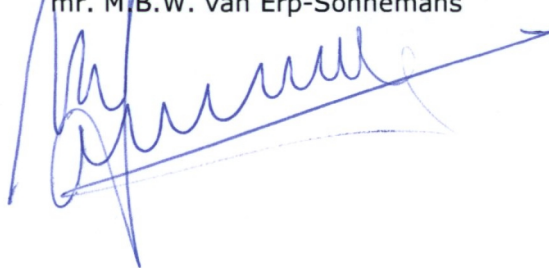
gehoord het advies van de commissie Ruimte van 20 november 2018;

besluit:

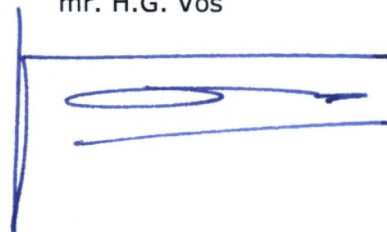
- in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijze en de (ambtshalve) wijzigingen in het bestemmingsplan;
- het analoge en digitale bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2018-2" met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02018001-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 11 december 2018.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans



voorzitter,
mr. H.G. Vos



RAADSVOORSTEL

BIJ ZAAKNUMMER: 2018063295

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Vaststelling Asten Verzamelplan 2018-2	-6-	11 december 2018	18.12.08	ThM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

In maart 2018 is de procedure opgestart voor het bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2018-2". Het plan bevatte de volgende onderdelen:

1. Voordeldonk 55
2. Parkeerregels
3. Bosperceel langs de Aa
4. Begrenzing plangebied Florapark

In het voorliggende vast te stellen plan is een perceel aan de Floralaan ten behoeve van de ontwikkeling van Loverbosch fase 2 toegevoegd.

Wij stellen voor het bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2018-2" gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

- Instemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijze en de (ambtshalve) wijzigingen in het bestemmingsplan;
- Het analoge en digitale bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2018-2" met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02018001-VS01 gewijzigd vaststellen.

Inleiding

Op 19 juni is het voorontwerp bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2018-2" in uw commissie behandeld. Uw commissie heeft tijdens de vergadering onder andere opmerkingen gemaakt over: -aanpassing begrenzing Florapark: wat zijn de gevolgen voor de naastgelegen groenwal door aanpassing van het kavel? Deze vraag is beantwoord in de memo in de commissie ruimte van 9 oktober 2018.

- de Avance staat nog in de toelichting: Naast de geldende structuurvisie de Avance is de nieuwe toekomstagenda 2030 toegevoegd in de toelichting.

Andere vragen zijn direct tijdens de vergadering beantwoord.

Het ontwerpbestemmingsplan "Asten verzamelplan 2018-2" heeft met ingang van 3 augustus 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één ambtelijke reactie/zienswijze ingediend.



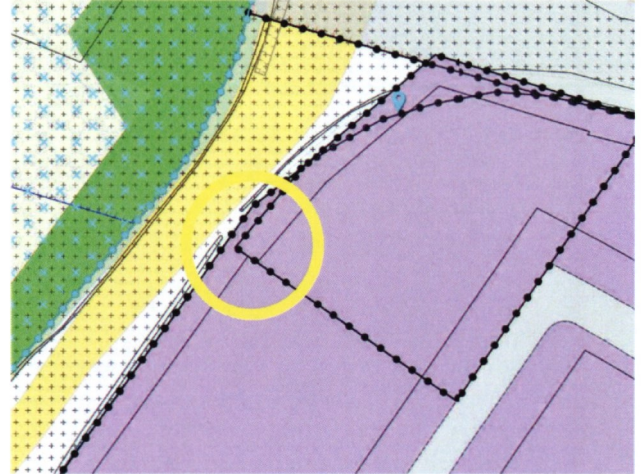
Zienswijze

Door Rijkswaterstaat is een ambtelijke reactie/zienswijze ingediend. De locatie bosperceel P2067 ligt voor een deel binnen de gebiedsaanduiding vrijwaringszone vaarweg. In het ontwerpbestemmingsplan was er niet de juiste regel gekoppeld aan de gebiedsaanduiding vrijwaringszone vaarweg. Dit is aangepast in de regels.

Ambtelijke wijzigingen

Florapark

Bij de wijziging van het hoekperceel van Florapark is digitaal iets mis gegaan met de begrenzing van het perceel. De bestemmingsgrens en bouwvlakgrens liepen in het ontwerpplan niet precies door (zie naastgelegen verbeelding). Pas na plaatsing van het ontwerpplan op ruimtelijkeplannen.nl is dit geconstateerd. Dit is nu aangepast zodat de grenzen op elkaar aansluiten.



Groenperceel Loverbosch

Het perceel kadastraal bekend gemeente Asten, sectie N, nummer 552 ter grootte van 5.850 m² is onlangs door de gemeente aangekocht. Door aankoop van dit perceel kan een deel van de waterbergingsopgave voor het plan Loverbosch fase 2 aldaar gerealiseerd worden, waardoor in de centrale groenzone gelegen tussen fase 1 en fase 2 van Loverbosch meer ruimte wordt gecreëerd voor gebruiksgroen. Het wordt hierdoor bijvoorbeeld mogelijk om een speelvoorziening in deze groenzone te realiseren en de voorziene waterberging bij de toekomstige school te verkleinen en iets verder van de school te positioneren. Dit perceel is nu meegenomen bij de vaststelling om een snelle realisatie van het perceel mogelijk te maken.

Regels GRP en parkeren

De regels zijn aangepast op een correcte juridische borging om te voldoen aan de parkeernota en het GRP.

Wat willen we bereiken

Een vastgesteld bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2018-2'.

Wat gaan we daarvoor doen

Wij vragen uw raad het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Bij gewijzigde vaststelling kan het bestemmingsplan niet direct worden gepubliceerd. Het raadsbesluit dient eerst naar de Provincie te worden verzonden. De provincie dient vervolgens binnen 6 weken te laten weten of zij een (reactieve) aanwijzing geven op het plan. Pas hierna kan het vastgestelde plan worden gepubliceerd en start de beroepstermijn (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan bij de Raad van State treedt het bestemmingsplan daags na het einde van de beroepstermijn in werking.

Mogelijke alternatieven

N.v.t.

Risico's

De eventuele planschade kan middels de anterieure overeenkomst (zie bijlagen) op initiatiefnemers worden verhaald.

Communicatie

Nadat het plan bij de Provincie is geweest, kan het worden gepubliceerd.

Wat mag het kosten

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie Voordeldonk en het volgen van de bestemmingsplanprocedure zijn middels de anterieure overeenkomst op de initiatiefnemer verhaald.

Bijlage(n)/ter inzage (incl. AST-nr)

1. Vast te stellen Toelichting Verzamelplan 2018-2 (2018063173)
2. Vast te stellen Regels Verzamelplan 2018-2 (2018063176)
3. Vast te stellen Verbeeldingen Verzamelplan 2018-2 (2018063190)
4. Ruimtelijke onderbouwing (201863503)
5. Anterieure overeenkomst Voordeldonk 55 (leeskamer)