

## Resultaat en beantwoording reacties omgevingsdialog

<b>1. Lindestraat 40 - 46 Asten</b> <b>familie Sonnemans, Hilbrands/van den Bercken, Arts, Van Munster</b>	
<b>Zienswijze</b>	<b>Antwoord</b>
> Insprekers zijn bezorgd over hun privacy en verzoeken om het realiseren van patiowoningen achter hun percelen, i.p.v. de geprojecteerde rijtjeswoningen	Het plan is hierop aangepast, na afstemming met de bewoners.
> Insprekers verzoeken de wijzigingsbevoegdheid naar meergezinswoningen/ appartementen achter het pand van Wiegers, voor de eerste 5 woningen vanuit de Lindestraat uit het plan te halen ivm privacy	Het plan is hierop aangepast, na afstemming met de bewoners.
<b>gevolgen plan</b>	
> aanpassen stedenbouwkundig plan	
> aanpassen bestemmingsplan	

<b>2. Industrielaan 4 Asten</b> <b>dhr. Wiegers namens Wiegers XL</b>	
<b>Zienswijze</b>	<b>Antwoord</b>
> Inspreker constateert dat de draaicirkels zoals afgesproken verkregen met de koop van het pand op Industrielaan 11 c en 13 niet zijn opgenomen in het plan	De draaicirkels worden vertaald in het plan. Aan de reactie wordt tegemoet gekomen
<b>gevolgen plan</b>	
> aanpassen stedenbouwkundig plan	
> aanpassen bestemmingsplan	

<b>3. Lindestraat 52</b> <b>Familie Vervoordeldonk - van Horrik</b>	
<b>Zienswijze</b>	<b>Antwoord</b>
> inspreker vraagt zich af hoe de verkeersstroom van het vrachtverkeer aan de zijde van hallen Wiegers verlopen i.c.m. met de parkeerplaatsen.	Conform de huidige situatie zal de verkeersafwikkeling van vrachtverkeer via de Industrielaan, tot aan de achterzijde van Wiegers en het woonwarenhuis blijven plaatsvinden.
> inspreker wil weten voor wie de parkeerplaatsen in het plan bedoeld zijn. Voor bewoners of ook voor klanten van Wiegers, ONA, Forrin?	Binnen het bestemmingsplangebied is een parkeerbalans uitgewerkt. De aan te leggen parkeerplaatsen volstaan om te kunnen voldoen aan de parkeernormen voor de functies in het plangebied.
> wat gebeurt er met de bestaande erfafscheiding/schutting tussen plangebied en tuin Lindestraat 52?	ook in de nieuwe situatie zal sprake zijn van een erfafscheiding. Indien tijdens de realisatiefase aanleiding bestaat deze bestaande erfafscheiding te vervangen, dan zal hierover met aanwonenden/buren worden overlegd. Dit aspect is relevant voor de uitvoeringsfase en zal alsdan worden besproken.
<b>gevolgen plan</b>	
> geen	

<b>4. Prins Bernhardstraat 70</b> <b>Familie Quispel - De Corte</b>	
<b>Zienswijze</b>	<b>Antwoord</b>

<p>&gt; inspreker maakt zich zorgen over de gevolgen van het plan voor de reeds bestaande drukke en onveilige verkeerssituatie in de Prins Bernhardstraat. Op het stuk tussen Daliastraat en Lochtstraat is sprake van parkeren aan beide zijdes van de weg. In combinatie met slecht zicht levert dit nu al verkeersonveilige situaties op in de Prins Bernhardstraat nabij de Lochtstraat.</p>	<p>In het kader van de planvorming is een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat sprake is van een daling van de totale verkeersgeneratie. De aansluiting van het plangebied op de Prins Bernhardstraat kan gegeven de intensiteiten op een veilige manier plaatsvinden. Vanuit verkeerskundig oogpunt bestaat geen bezwaar tegen de herontwikkeling</p>
<p><b>gevolgen plan</b></p>	
<p>&gt; geen, verkeerskundig bestaat geen aanleiding om het plan aan te passen</p>	

<p><b>5. Langstraat 3 Familie Bakens</b></p>	
<p><b>Zienswijze</b></p>	<p><b>Antwoord</b></p>
<p>&gt; inspreker maakt zich zorgen over de gevolgen van het plan voor de Langstraat tussen Lindestraat en Prins Bernhardstraat. Hier is nu sprake van sluipverkeer, waarbij hard wordt gereden.</p>	<p>De gemeente beraadt zich op inrichtingsmaatregelen ten behoeve van een goede verkeersafwikkeling. Dit maakt overigens geen deel uit van de bestemmingsplanprocedure.</p>
<p><b>gevolgen plan</b></p>	
<p>&gt; geen</p>	

<p><b>6. Industrielaan 19 Familie Van der Heijden - Hartjens</b></p>	
<p><b>Zienswijze</b></p>	<p><b>Antwoord</b></p>
<p>&gt; inspreker maakt zich zorgen over geluidsoverlast als gevolg van vrachtwagenbewegingen en autobewegingen van nieuwe bewoners</p> <p>&gt; inspreker maakt zich zorgen over verkeersonveilige situatie en over de woonveiligheid als gevolg van plan, omdat</p> <p>sprake is van bestaande drukke weg</p> <p>vrachtwagens van bedrijven aan overzijde weg manoeuvreren op de openbare weg schoolgaande kinderen gebruik maken van de industrielaan verkeer en geparkeerde voertuigen van bezoekers van ONA al tot overlast zijn</p> <p>&gt; Inspreker maakt zich zorgen over sluipverkeer via de nieuwe wijk</p>	<p>Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting als gevolg van de verkeersbewegingen bij de aansluiting plangebied op Industrielaan voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Tevens geldt dat het akoestisch effect van de aan het plan toe te rekenen verkeersbewegingen over de Industrielaan nihil is.</p> <p>Uit het verkeerskundig onderzoek blijkt dat sprake is van een daling van de totale verkeersgeneratie. De aansluiting van het plangebied op de Industrielaan kan gegeven de intensiteiten op een veilige manier plaatsvinden. Vanuit verkeerskundig oogpunt bestaat geen bezwaar tegen de herontwikkeling</p> <p>In het verkeerskundig rapport is aanbevolen om op vergelijkbare manier als bij de kruising Industrielaan-Lindestraat de nieuwe kruising vorm te geven</p> <p>Het plan is aangepast, waarbij tevens de inrichting zo is gekozen dat de doorgaande verkeersroute in het plan onaantrekkelijk is voor sluipverkeer. Dit door een langer traject, een versmalling in het wegprofiel, 30 km/uur erftoegangsweg met een bochtenstructuur, waardoor een primaire en secundaire toegang wordt gecreeerd in de hoofdontsluiting van het gebied</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Inspreker maakt zich zorgen over het parkeren van overlast veroorzakende bezoekers van ONA op de nieuwe parkeerplaatsen in het plangebied en achter het perceel Industrielaan 19</li> <li>&gt; Inspreker stelt dat sprake zal zijn van daling van de waarde van de woning</li> <li>&gt; Inspreker stelt dat in haar heg parkeervakken zijn opgenomen, waardoor een nieuwe schutting nodig is. Tevens wenst inspreker uitsluitel te krijgen over wat er gaat gebeuren met de kavel grens die niet recht loopt.</li>   <li>&gt; inspreker maakt zich zorgen over de overlast tijdens de realisatiefase</li> <li>&gt; Inspreker stelt opties voor alternatieve ontsluiting via alleen de Prins Bernhardstraat, of via het te handhaven bedrijfsgebouw aan de Industrielaan; Inspreker stelt alternatief voor de draaicirkel (Wiegers) achter haar perceel voor.</li> </ul>	<p>Binnen het bestemmingsplangebied is een parkeerbalans uitgewerkt. De aan te leggen parkeerplaatsen volstaan om te kunnen voldoen aan de parkeernormen voor de functies in het plangebied.</p> <p>Voor eventuele waardevermindering bestaat de mogelijkheid een planschadeverzoek in te dienen.</p> <p>Ten aanzien van de kavelgrenzen heeft een inmeting van het totale plangebied plaatsgevonden. Volgens de inmetingen is sprake van een rechte kavelgrens, e.e.a. conform de kadastrale situatie. Tevens is de haag gepositioneerd op het perceel van Industrielaan 19. Het stedenbouwkundig plan is ter plekke aangepast. Sprake is van een troitoir en parkeervakken, waarbij sprake is van langsparkeren. Alle planvoorzieningen zijn gelegen op het perceel van initiatiefnemer.</p> <p>Bij de bouw en aanleg zal de overlast naar de omgeving tot een reëel minimum worden beperkt.</p> <p>Feitelijk is sprake van een bestaande ontsluiting van het bedrijventerrein. Daarnaast is het noodzaak de locatie ook vanaf de Industrielaan te ontsluiten, mede in verband met de toegang van het gebied voor o.a. hulpdiensten. Er is geen aanleiding om de draaicirkel achter Wiegers aan te passen.</p>
<b>gevolgen plan</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; aanpassingen verkeerstructuur in stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan</li> </ul>	