




KENNISSTRAAT 7 OMMEL - Beplantingsplan



Legenda

-  Projectlocatie
-  Bedrijfsbestemming
-  Verharding / parkeren

Landschappelijke inpassing

-  Knip- en scheerhaag
Soort: *Beuk*
Plantafstand: *0,25 m.*
-  Hoogstamfruitboom
Soort: *Appel, peer, kers*
Aantal: *3*
-  Bomenrij
Soort: *Beuk, berk, eik*
Plantafstand: *Minimaal 5 meter*
-  Bestaande, te behouden eik



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN LAARBROEK 9 EN NABIJ LAARBROEK 20

Laarbroek 9

Beoogd wordt op de locatie Laarbroek 9 één vrijstaande woning in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte' op te richten. Navolgend is een impressie van de beoogde situatie inclusief landschappelijke inpassing na herontwikkeling van de locatie Laarbroek 9 weergegeven.



De woning zal ontsloten worden op de Laarbroek middels de bestaande inrit op de locatie. De woning zal landschappelijk ingepast worden. Deze landschappelijke inpassing is echter reeds aanwezig in de vorm van:

- een beukenhaag, welke twee zijden van de projectlocatie volledig omzoomd;
- een houtsingel aan één zijde van de projectlocatie.

Navolgende figuren geeft een impressie van de huidige landschappelijke inpassing van de locatie Laarbroek 9 door hagen, houtsingels en solitaire bomen.





De toekomstige landschappelijke inpassing dient minstens de omvang van de huidige landschappelijk inpassing te hebben. Hiertoe dient uiterlijk 1 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitvoering gegeven te zijn.

Nabij Laarbroek 20

Beoogd wordt op de locatie nabij Laarbroek 20 één vrijstaande woning in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte' op te richten. De gewenste zichtlijn aan de oostzijde van de projectlocatie zal behouden blijven. Navolgend is een impressie van de beoogde situatie inclusief landschappelijke inpassing na herontwikkeling van de locatie nabij Laarbroek 20 weergegeven.



De woning zal ontsloten worden op de Laarbroek. Daartoe zal een nieuwe inrit worden aangelegd. De woning zal landschappelijk ingepast worden. De projectlocatie is reeds volledig omzoomd door een beukenhaag. Aan de voorzijde van het perceel zijn tevens een viertal bomen aanwezig. Aan de westzijde van de locatie is daarnaast reeds een bomenrij aanwezig. De toekomstige landschappelijke inpassing dient minstens de omvang van de huidige landschappelijk inpassing te hebben. Hiertoe dient uiterlijk 1 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitvoering gegeven te zijn.