

Gemeente Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Deurne, 7 juli 2016

VERZONDEN 07 JULI 2016

Kenmerk: 586992/784958 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: ontwikkeling bedrijventerrein Florapark
Bijlage(n): -

Geachte college,

De gemeente Deurne steunt de gemeente Asten in de ontwikkeling van het bedrijventerrein Florapark en hoopt dat de ontwikkeling in 2017 definitief kan worden opgestart. Daarom willen we ook ingaan op uw verzoek om toelichting te geven op de beschikbare bedrijfskavels in de gemeente Deurne.

Onderstaand is per terrein het aantal beschikbare ha weergegeven:

De Binderen

Op het bedrijventerrein de Binderen is nog 0,7 ha vrij, geschikt voor categorie 2 en 3. Deze grond is in particulier eigendom.

Binderen Zuid

Op het bedrijventerrein Binderen Zuid is nog 4,99 ha beschikbaar. Ruim 2 ha hiervan heeft maximaal milieucategorie 2 (zie bijlage 1 – Kaartje milieucategorisering Binderen Zuid). Er zijn de afgelopen maanden met een tweetal bedrijven gesprekken gevoerd voor de afname van in totaal ruim 7.500 m². Naar alle waarschijnlijkheid worden de koopcontracten gesloten voor augustus 2016.

Circa 2,2 ha aan particulier terrein op Binderen Zuid is op dit moment nog niet bebouwd, maar is wel uitgegeven door de gemeente (verkocht in 2014, mede in het kader van de woningbouwontwikkelingen in de spoorzone.). De particuliere eigenaar gaat hier naar verwachting op termijn bedrijfsbebouwing oprichten.

Kranenmortel

Kranenmortel is een groot bedrijventerrein in Deurne en is ook geschikt voor categorie 4 en 5. Er resteert momenteel nog één uitgeefbaar perceel van circa 1,1 ha, maximaal categorie 4.

Willige Laagt

Dit terrein kent nog een uitgeefbare ruimte van 5,3 ha voor milieucategorie 2, 3.1 en deels 3.2. Op dit terrein is de gemeente Deurne in gesprek met een bedrijf voor een kavel van circa 8.000 m².

Bedrijventerrein De Bottel (Katoenstraat)

Op bedrijventerrein de Bottel ligt nog circa 0,98 ha vrij in gemeentelijk bezit. De locatie kent de milieucategorie 2 en 3. Voor deze locatie is een project opgestart voor circa 6 woon-werk-kavels. Hierdoor krijgt dit terrein dus een andere invulling dan reguliere bedrijvigheid in milieucategorie 2 en 3.

Bedrijventerreinen 't Rijt Oost en West

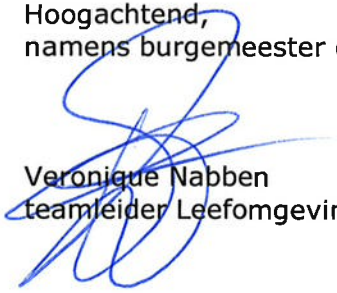
Op deze terreinen resteert nog 0,6 ha particulier terrein. Momenteel is een naastgelegen bedrijf in gesprek met de gemeente om daar een uitbreiding van haar bedrijfsactiviteiten te laten plaatsvinden.

Planologische uitruil

Als de tijd daarvoor rijp is kan voorgesteld worden om op Binderen-Zuid en Willige Laagt de incurante kavels die niet aansluiten bij de vraag planologisch in te leveren en tegelijkertijd Kranenmortel met enkele hectares in zuidelijke richting uit te breiden. Het totaal bedrijventerreinareaal blijft daarmee gelijk.

Wij hopen dat bovenstaande informatie voldoende toereikend is om de Ladderonderbouwing voor bedrijventerrein Florapark in Asten te vervolmaken.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



Veronique Nabben
teamleider Leefomgeving

Bijlage 1 – Kaartje milieucategorisering Bindereen Zuid

