

Gemeente Asten
t.a.v. mw. J. Meulendijks
Postbus 290
5720 AG ASTEN



Datum 25 september 2012
Ons kenmerk 327017
Doorkiesnr. 073 61 56 857 / Raymond van Mol
Onderwerp Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Centrumgebied Asten

Geachte mevrouw Meulendijks,

Per mail d.d. 21 september 2012 heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan "Centrumgebied Asten".

Het plan

Het voorontwerp bestemmingsplan "Centrumgebied Asten" voorziet in de actualisering van het bestemmingsplan voor het centrum van Asten.

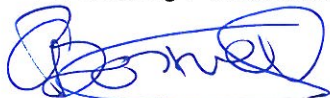
Reactie

De wateraspecten zijn goed in de toelichting beschreven en verwerkt in de regels. Wij hebben dan ook geen op- of aanmerkingen op het plan. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Contact

Mocht u nog vragen hebben over dit advies, kunt u contact opnemen met dhr. Raymond van Mol onder telefoonnummer 073 615 6857 of per e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



ir. C.T.G. van Bentveld





Gemeente Asten
Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling t.a.v. mevrouw J. Meulendijks
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Proactie

Onderwerp
reactie voorontwerp
bestemmingsplan 'Asten
centrumgebied'

Datum
11 oktober 2012

Uw brief van
4 oktober 2012

Uw kenmerk

Behandeld door
mw. S.D.J. Kleinheerenbrink

Telefoon

Ons kenmerk
12.U.04906

Aantal bijlagen

In afschrift aan
Hoofd brandweerszorg van de
gemeente Asten, de heer J. van
den Broek

Bezoekadres
Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 608 608
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres
Postbus 242
5600 AE Eindhoven

Geacht college,

Op 4 oktober 2012 heeft u via de heer Van Oorschoot, Korpscoördinator brandweer Asten, de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost om advies gevraagd inzake het voorontwerp bestemmingsplan 'Asten centrumgebied'. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Adviesgrondslag

De grondslag van dit advies is gelegen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het plangebied zijn twee risicovolle bedrijven relevant. Het uitgangspunt van ons advies is een beoordeling van deze risicobronnen.

De volgende risico-informatie is gebruikt om tot een inschatting te komen van de aanwezige risico's:

- het voorontwerp bestemmingsplan 'Asten centrumgebied', Tonnaer, 28 augustus 2012;
- de professionele risicokaart.

Risicoprofiel

Het bestemmingsplan vormt een integrale herziening van de diverse bestemmingsplannen voor het centrumgebied. Het plan is overwegend een conserverend bestemmingsplan waarmee de bestaande ruimtelijke situatie wordt gehandhaafd. Op beperkte schaal maakt het plan nieuwbouwprojecten mogelijk. Op dit moment is in het plangebied één relevant risicovol bedrijf gevestigd, te weten het LPG tankstation aan de Tuinstraat 18 (< 1.000 m³/jaar). Zowel de risicocontour PR 10⁻⁶ als de contour van het invloedsgebied liggen in het plangebied.

Voor het LPG tankstation aan de Emmastraat 73 geldt dat de risicocontour PR 10⁻⁶ niet in het plangebied is gelegen en slechts een beperkt deel van het invloedsgebied in het plangebied ligt.

De beoogde ruimtelijke ontwikkelingen liggen daarentegen niet in een van beide invloedsgebieden.

Relevante buisleidingen en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen ontbreken in het plangebied.

Groepsrisico

Uit de veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan blijkt dat voor beide LPG tankstations geldt dat het groepsrisico niet toeneemt. Het plan maakt ter plaatse geen nieuwbouwprojecten mogelijk. In beide gevallen is ook geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

Bestrijdbaarheid

Hoewel door het grotendeels conserverende karakter van het bestemmingsplan het groepsrisico niet verandert (ook niet door de beperkte nieuwbouwprojecten) en een verantwoording ervan formeel niet noodzakelijk is, is het omwille van 'een goede ruimtelijke onderbouwing' toch wenselijk.

Het is daarbij met name van belang om te bepalen hoe het is gesteld met de bestrijdingsmogelijkheden voor de hulpdiensten.

Als vertrekpunt bij het bepalen van de bestrijdingsmogelijkheden wordt gekeken naar het maatgevende ongevalsscenario, in dit geval die van de koude Blevé. Met de inwerkingtreding van het nieuwe Besluit LPG-tankstations milieubeheer 2013 is het ongevalsscenario warme Blevé komen te vervallen. Uit overleg met de lokale brandweer is gebleken dat de LPG tankwagens die LPG aflevert bij het tankstation is voorzien van een hittewerende bekleding.

Bij het maatgevende ongevalsscenario van de koude Blevé, maar ook bij een warme Blevé, is het belangrijk dat de brandweer beschikt over een adequate bluswatervoorziening, de bereikbaarheid goed is en de opkomsttijden voldoen.

Gesteld kan worden dat de bereikbaarheid van het gehele gebied rondom het LPG tankstation voldoende is. Het gebied is via meerdere toegangswegen te bereiken.

De opkomsttijden van de eerste en tweede tankautospuiter voldoen zowel binnen als buiten werktijd aan de zorgnorm zoals deze door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio in de leidraad 'Basis brandweezorg' is vastgelegd.

De bluswatervoorziening is in het plangebied in de regel op orde. Er is voldoende dekking met primaire bluswatervoorzieningen. In de omgeving van het LPG tankstation daarentegen is de bluswatervoorziening niet afdoende om de effecten van het maatgevende ongevalsscenario te bestrijden of een warme Blevé (alsnog) te voorkomen. Uit overleg met de Korpscoördinator brandweer Asten is duidelijk geworden dat ter plaatse een geboorde put en een extra ondergrondse brandkraan met een wateropbrengst van 90 respectievelijk 60 m³ gewenst zijn ter verbetering van de primaire bluswatervoorziening.

Zelfredzaamheid

Met zelfredzaamheid wordt bedoeld de mate waarin personen zich in veiligheid kunnen brengen bij een incident. Groepen mensen zoals die in een bejaardenhuis of kinderdagverblijf worden in de regel gezien als niet zelfredzaam.

De zelfredzaamheid in het plangebied mag als voldoende beschouwd worden. Volgens de risicokaart bevinden zich in het invloedsgebied rondom het LPG tankstation aan de Tuinstraat (noch in die van het tankstation Emmastraat) een kwetsbaar object, zoals een zorgcentrum, waar een kwetsbare groep wordt gehuisvest.

Proactie

Onderwerp
reactie voorontwerp
bestemmingsplan ' Asten
centrumgebied'

Ons kenmerk
12.U.04906

Geadviseerde maatregelen

Wij kunnen instemmen met het bestemmingsplan 'Asten centrumgebied'.

Niettemin adviseren we u:

1. in afstemming met de Korpscoördinator brandweer Asten in de buurt van het LPG tankstation aan de Tuinstraat een geboorde put en een extra ondergrondse brandkraan met een wateropbrengst van 90 respectievelijk 60 m³ te realiseren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Als u nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met onze adviseur, Pieter van der Vleuten (040-2608638).

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



P.P. van Bergen
Afdelingshoofd Proactie

Proactie

Onderwerp
reactie voorontwerp
bestemmingsplan 'Asten
centrumgebied'

Ons kenmerk
12.U.04906