

## RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	nummer:
Bestemmingsplan Ommel komgebied	22 november 2011	11.11.06

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2011;

gehoord het advies van de COMMISSIE RUIMTE d.d. 1 november 2011;


b e s l u i t:

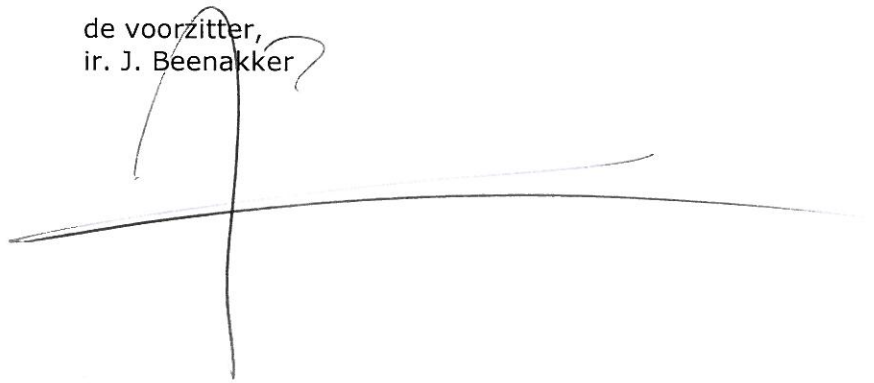
1. het bijgaande en gewaarmerkte bestemmingsplan Ommel komgebied vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten  
d.d. 22 november 2011.

De raad voornoemd,  
de griffier,  
ir. C.W.J.B. Verborg

de voorzitter,  
ir. J. Beenakker

  
dict: h.reumkens@asten.nl  
typ: RV.RO.11.tk.013  
coll:



Amendement met  
algemene stemmen  
Aangenomen

## AMENDEMENT

Artikel 33 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Voorstel nr. **A4 22.11.11**

Onderwerp: Agendapunt 11-11-06: Bestemmingsplan Ommel Komgebied

De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 22 november 2011

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

- Het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de bouw van een woning op het perceel tussen Marialaan 37 en Kluisstraat 1

Toelichting:

- Op dit perceel heeft altijd een woning gestaan doch gesloopt wegens verbreding en verschuiving van de weg ter bevordering van verkeersveiligheid.
- Het ontbreken van woning op dit perceel slaat een gat in de straatwand. Om deze reden is het logisch dat het perceel weer bebouwd wordt. In het verleden stond hier ook een woning.
- In 1992 verkocht gemeente Asten voormeld perceel als bouwkaavel tegen de toenmalig algemeen geldende prijs voor een bouwkaavel. Deze koopovereenkomst voorziet in het realiseren van een woning. Koper bouwt geen woning. Hij verwerft de bouwkaavel uit strategisch belang (als eigenaar van het naastgelegen horecapand).
- In 1999 vervangt gemeente Asten de verschillende kleine(re) bestemmingsplannen voor Ommel Komgebied door één groot bestemmingsplan. De strekking van algemene berichtgeving is dat dit inhoudelijk geen veranderingen geeft; het gaat om niet meer dan het bijeenbrengen van een versnipperd aantal kleine(re) bestemmingsplannen tot één bestemmingsplan. De eigenaar van voormeld perceel vertrouwt op deze informatie. Hij wordt niet actief door gemeente geïnformeerd over gevolgen nieuw bestemmingsplan op bestaande rechten.
- In 2010 kondigt gemeente Asten aan dat het bestemmingsplan Ommel wordt geactualiseerd. Voor eerst ziet eigenaar van voormeld perceel dat geen bouwvlak is ingetekend en maakt daartegen bezwaar middels zienswijze. Het voorstel aan de raad impliceert afwijzing van deze zienswijze.
- De realisatie van de woning wordt aangegeven in de geest van bijgaand vlekkenplan

Ondertekening en naam:  
Fractie **CDA**: J. Leenders

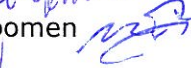


fractie **VVD**: J. Bazuin

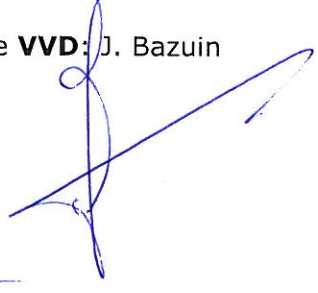
Fractie **Algemeen Belang**: F. Hurkmans



Fractie **Leefbaar Asten**: M. van den Boomen



Fractie **D66-HvA**: N. Berkers-Lemmen





Behoort bij besluit van  
de Raad van de gemeente Asten,

d.d. 22-11-11

mij bekend,  
de griffier,

P.S. arceering is van kelay  
niet de omtreklijnen (bouwvlak)  
ci