

Bijlage 4: Beoordeling reacties vooroverleg

Samenvatting vooroverlegreacties voorontwerp bestemmingsplan "Ommel Komgebied"

(geen reactie van Brabant Water, Kamer van Koophandel, de ministeries van Economische Zaken, Defensie en LNV, de rijksdienst voor het cultureel erfgoed alsmede RWE Oubragas)

1. Ministerie van VROM, Samenwerkingsverband Regio Eindhoven en Rijkswaterstaat 's-Hertogenbosch

Samenvatting vooroverlegreactie

Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Standpunt college

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

2. Provincie Noord-Brabant

Samenvatting vooroverlegreactie

Binnen de bestemming Maatschappelijk en Sport is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemmingen zondermeer gewijzigd kunnen worden in de bestemming Wonen. De bestemmingen zijn echter niet gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied waardoor deze wijzigingsbevoegdheid in strijd is met de Verordening ruimte. Daarnaast zijn een algemene ontheffingsmogelijkheid en een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die daarmee ook in strijd zijn. Verzocht wordt het bestemmingsplan hierop aan te passen.

Standpunt college

Het bestemmingsplan zal overeenkomstig de genoemde punten worden aangepast.

3. Waterschap Aa en Maas

Samenvatting vooroverlegreactie

Verzocht wordt om de ruimtelijke onderbouwing de woningbouwontwikkeling aan De Loo 2 in de ontwerpfase toe te sturen. Het waterschap adviseert verder positief over de inhoud van het plan.

Standpunt college

Het bestemmingsplan inclusief de ruimtelijke onderbouwing voor de woningbouwontwikkeling zal in de ontwerpfase toegestuurd worden.

4. Stichting VAC Adviescommissie wonen (Asten Someren)

Samenvatting vooroverlegreactie

Ten aanzien van het aantal parkeervoorzieningen op eigen terrein wordt een aantal van 2 auto's te weinig gevonden.

Standpunt college

Het aantal van 2 parkeerplaatsen op eigen terrein is overeenkomstig het beleid dat de gemeente Asten in deze hanteert. Naar de mening van de gemeente is een aantal van 2 parkeerplaatsen op eigen terrein toereikend. Het betreft een minimale eis. Mensen mogen naar behoefte meer parkeerplaatsen op eigen terrein realiseren. De gemeente is voornemens dit beleid aan te passen. Hiervoor zou ook een ander traject dan dit bestemmingsplantraject gevolgd moeten worden. Het bestemmingsplan zal hierop niet aangepast worden.

