

Bijlage 3: Reacties vooroverleg

Hanny Reumkens

Van: Ingrid Bruinooge [Ingrid.Bruinooge@minvrom.nl] namens Postbus VIZ Ruimtelijke plannen [VIZ-RuimtelijkePlannen@minvrom.nl]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2010 14:51
Aan: Hanny Reumkens
CC: 'iap@brabant.nl'
Onderwerp: Reactie vo bp Ommel komgebied
Bijlagen: uitnodiging enquête Handreiking RO en M.pdf

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten.
Ter attentie van mw. J. Reumkens.

Op 20 juli 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Ommel komgebied" (H34021).

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

De directeur-inspecteur regio Zuid,
p.o.
ing. K. Rigterink

Ministerie van VROM
VROM-Inspectie Regio Zuid
Kennedyplein 7-13 | 5611 ZS | Eindhoven | 4.14
Postbus 850 | 5600 AW | Eindhoven

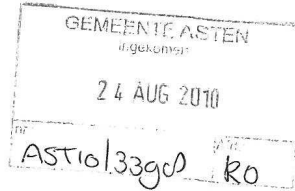
T 040-2652911
F 040-2653030
viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl





Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven

De gemeente Asten
T.a.v. J. Reumkens
Postbus 290
5720 AG ASTEN



Keizer Karel V Singel 8
Postbus 985
5600 AZ Eindhoven
Tel: 040 2594594
Fax: 040 2594540
E-mail: info@sre.nl
Internet: www.sre.nl
KvK: 17245531
Bankrek.nr.: 67.89.12.084
Iban: NL03 INGB 067

VERZONDEN 23 AUG. 2010

uw kenmerk RO/JR	uw brief van 15 juli 2010	ons kenmerk 21709\22075\RBR\JBE	datum 18 augustus 2010
onderwerp Bestemmingsplan		e-mail r.debrouwer@sre.nl	doorkiesnummer 040 259 45 53

Geachte mevrouw Reumkens,

U heeft ons onlangs in het kader van het vooroverleg overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan 'Ommel komgebied' per brief toegezonden.

Het plan is in overeenstemming met de door ons beoogde regionaal ruimtelijke ontwikkeling en wij hebben ten aanzien van dit plan dan ook geen opmerkingen. Mocht u nog vragen hebben omtrent de bestemmingsplanadvisering door het SRE dan kunt u contact opnemen met Harm Mertens, beleidsadviseur Ruimte en Wonen. Hij is telefonisch bereikbaar op 040 -259 45 87 of per e-mail: h.mertens@sre.nl.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het Dagelijks Bestuur
van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven,

J.P. Kroese
directiechef.

C01-1-05 \ 21709 \ 22075 \ RBR \ JBE



Hanny Reumkens

Van: Reinders, Lindy (DNB) [lindy.reinders@rws.nl]
Verzonden: dinsdag 17 augustus 2010 14:27
Aan: Hanny Reumkens
Onderwerp: Vooroverleg VOBP Ommel Komgebied

Geachte meneer, mevrouw

Naar aanleiding van het door u op 15 juli toegestuurde voorontwerpbestemmingsplan 'Ommel komgebied' bericht ik u het volgende.

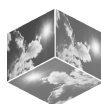
Ik kom tot de conclusie dat er bij dit plan geen belangen van Rijkswaterstaat in het geding zijn en de plannen mij anderszins geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen. Ik wens u succes bij de verdere planontwikkeling.

Vriendelijke groet,

Lindy Reinders

Afdeling Planvorming en advies
Rijkswaterstaat 's-Hertogenbosch

Disclaimer ***** Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van de mail contact met afzender op te nemen. This message shall not constitute any rights or obligations. This message is intended solely for the addressee. If you have received this message in error, please delete it and notify the sender immediately. When in doubt whether this message is correct or complete, please contact the sender.



Het college van burgemeester
en wethouders van Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 20 AUG 2010

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp Bestemmingsplan 'Ommel komgebied'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp Bestemmingsplan 'Ommel komgebied'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het Bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het bestemmingsplan Ommel komgebied omvat de bebouwde kom van de kern Ommel. Het plangebied bestaat voornamelijk uit bestaand stedelijk gebied. Daarnaast zijn ook twee nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Tegelijkertijd zijn en zullen de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen worden vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 23 april 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte fase 1 vastgesteld, welke op 1 juni 2010 in werking is getreden. De Paraplunota is per 1 juni 2010 komen te vervallen. Tegelijkertijd hebben Gedeputeerde Staten het ontwerp van de Verordening ruimte fase 2 op 1 juni 2010 vastgesteld.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen baseren wij ons op fase 1 van de Verordening ruimte en het ontwerp van fase 2 van de Verordening ruimte.

Thema Stedelijke ontwikkeling

Zoals hierboven beschreven betreft het Bestemmingsplan Ommel komgebied grotendeels een conserverend plan. Echter in het plan zijn een aantal

Datum

20 augustus 2010

Ons kenmerk

1707338/1717315

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

S.C.S. Hendriks

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 75

Fax

(073) 680 76 45

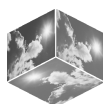
Bijlage(n)

-

E-mail

SCHendriks@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de trein taxi.



wijzigingsbevoegdheden opgenomen, waardoor onder andere woningbouw zondermeer direct mogelijk wordt gemaakt.

Datum

20 augustus 2010

Ons kenmerk

1707338/1717315

Binnen bestaand stedelijk gebied is dit geen provinciaal belang. Echter in de regels wordt het door middel van artikel 7.6 mogelijk gemaakt, om gronden welke aangewezen zijn voor maatschappelijke doeleinden zonder meer te wijzigen in wonen. Deze gronden bevinden zich conform de Verordening ruimte grotendeels in 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling'.

In artikel 8.6 van de regels wordt het mogelijk gemaakt om gronden welke aangewezen zijn voor sport, zonder meer te wijzigen in wonen en bedrijven. Echter ook deze gronden bevinden zich conform de Verordening ruimte niet in 'bestaand stedelijk gebied', maar in aangewezen agrarisch gebied.

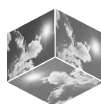
In artikel 19 van de regels staan de algemene ontheffingsregels opgenomen. Hierin staat dat het college van B&W, indien dit niet mogelijk is op grond van een andere bepaling, van deze regels ontheffing kan verlenen om van de regels af te wijken binnen de bestemmingen gemengd, groen, maatschappelijk, sport, verkeer en wonen. Hierdoor wordt uitbreiding van stedelijk ruimtebeslag zonder meer mogelijk gemaakt ongeacht de locatie van de bestemming.

In artikel 20.4 van de regels tenslotte staat de algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarbij iedere bestemming gewijzigd kan worden in wonen.

De Verordening ruimte (met name paragraaf 1.2 en hoofdstuk 2) regelt de wijze waarop stedelijke ontwikkelingen onder bepaalde voorwaarden plaats kunnen vinden buiten het bestaand stedelijk gebied. Dit is onder meer afhankelijk van de locatie en de wijze waarop de ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke ontwikkeling en de wijze waarop toepassing is gegeven aan de vereiste kwaliteitsverbetering. Wij vragen u de wijzigingsbevoegdheden conform de Verordening ruimte fase 1 en de ontwerp Verordening ruimte fase 2 aan te passen.

Verordeningskaart

Overigens is gebleken bij bestudering van de plankaart dat het kaartmateriaal van de Verordening ruimte niet overeenstemt met de bestaande situatie aan de zuidoostzijde van de kom Ommel. Wij zijn voornemens de Verordeningskaart aan te passen aan de bestaande situatie. Het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling zal dan vervangen worden door bestaand stedelijk gebied. Dit geldt voor de situatie rondom de woningen en de maatschappelijke voorziening aan de zuidoostzijde van Ommel.



3. Conclusie

Op basis van de overlegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het Bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Datum


20 augustus 2010

Ons kenmerk

1707338/1717315

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

ba


drs. G.H. Zimmermann,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost





Waterschap
Aa en Maas



Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Asten
T.a.v. mw. Reumkens
Postbus 290
5720 AG ASTEN

VERZONDEN - 9 AUG. 2010

Datum 6 augustus 2010
Ons zaaknummer 2010/11185
Ons kenmerk 2010 / 12 331
Uw kenmerk RO/JR
Doorkiesnr. (073) 615 6857/ R. van Mol
Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan
"Ommel komgebied"

Geachte mevrouw Reumkens,

Recent heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "Ommel komgebied".

Het plan

Momenteel geldt voor dit gebied één bestemmingsplan. Voor het gehele grondgebied van de gemeente Asten gold tot enige tijd gelegen een grote hoeveelheid bestemmingsplannen. Ieder weer met een eigen regeling. Inmiddels zijn voor het buitengebied en de kern Asten, met uitzondering van het centrum, nieuwe bestemmingsplannen vastgesteld. Hierdoor ontstaan voor burgers dezelfde bouw- en gebruiksmogelijkheden in vergelijkbare situaties. Tegelijkertijd is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar gemaakt.

Advies

In hoofdstuk 4.11 water, van de toelichting staat beschreven hoe binnen het plan. Hier komen onder ander de volgende wateronderwerpen aan bod:

Waterplan

Het waterplan vormt de gemeenschappelijke visie van gemeente, waterschap en andere actoren en belanghebbenden, over het integraal omgaan met water binnen de gemeente.

Open water en watergangen

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig, dat een dergelijke mate van belang heeft dat het positief beschermd dient te worden. Ten noorden en zuiden van het plangebied zijn twee waterlopen gelegen, betreffende de Astense Aa en de Beekerloop. Deze waterlopen liggen buiten het plangebied en behoeven derhalve geen regeling in het bestemmingsplan.

Grondwater

Bij het realiseren van woningen en bedrijven moet nadrukkelijk rekening worden gehouden met de aanwezigheid van waterwingebieden, beschermingszones en boringsvrije zones. De kern Ommel maakt geen onderdeel uit van voornoemde zones.

Met water in de weer



Riolering

Binnen het plangebied van Ommel komgebied ligt een gemengd rioolstelsel. Het vuil water wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie Asten. Ontwikkelingen bij toekomstige nieuwbouw zullen de beleidsuitgangspunten volgens het principe van hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer worden gevolgd. Afkoppeling van schoonwatersystemen en berging (en waar mogelijk infiltratie) zal in het plangebied de afvoer van schoon water naar de rioolwaterzuivering en de snelheid van waterafvoer via het oppervlaktewater beperken. Hierdoor is sprake van duurzaam waterbeheer. Bij nieuwe ontwikkelingen dienen de huisaansluitingen via een gescheiden systeem te worden uitgevoerd. In de toekomst kan dit dan eenvoudig worden aangesloten op eventueel aan te leggen gescheiden rioleringsystemen.

Riooltransportleiding

Onder hoofdstuk 5 juridische opzet is onder 11 Leiding-Riool het volgende opgenomen over de rioolwaterpersleiding van het water.

Binnen het plangebied loopt een rioolwaterpersleiding van het Waterschap Aa en Maas. Deze leiding heeft een beschermingszone van 7 meter (3,5 meter uit het hart van de leiding). Binnen deze zone is het beleid binnen gericht op:

1. het bebouwingvrij houden van de gronden in verband met het functioneren en het onderhoud van de leiding. Het oprichten van bouwwerken is ter plaatse van deze zone dus niet toegestaan.
2. activiteiten als het planten van diepwortelende bomen en ontgravingen en verlagingen nabij de leidingen binnen de zakelijke rechtstrook kan niet zonder toestemming van de eigenaar plaatsvinden.

Ruimtelijke onderbouwing 8 woningen

In de toelichting wordt verwezen naar een ruimtelijke onderbouwing voor 8 woningen (bijlage 2). Deze bijlage is niet toegevoegd aan de toelichting. Graag zouden wij deze onderbouwing in de ontwerpfase nog ontvangen.

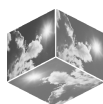
Wij hebben verder geen opmerkingen en adviseren positief over de inhoud van het plan. Wij wensen u succes met de verdere planprocedure.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, kunt u contact opnemen met dhr. R. van Mol onder telefoonnummer 073 615 6857 of e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
Namens deze,
Het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,



Drs. F.J. Boer



Vivian Smeets

Van: Ineke van der Sandt [sandt056@planet.nl]
Verzonden: dinsdag 24 augustus 2010 22:17
Aan: Gemeente Asten
Onderwerp: t.a.v. Hanny Reumkes



Betreft bestemmingsplan komgebied Ommel.

Beste Hanny,

Met excuses voor de late reactie wegens vakantieperiode, stuur ik onze bevindingen betreffende bestemmingsplan komgebied Ommel.

3 personen hebben de stukken doorgenomen en de tekeningen bestudeerd.

Een beukmaat van 5.40 is in het plan opgenomen zo ook levensloopbestendig bouwen.

Parkeervoorzieningen vinden we alleen voor 2 auto's per woning op eigen terrein.

Dit vinden wij wel weinig.

Verder hebben wij geen op of aanmerkingen betreffende dit plan.

Graag brengen wij een vervolgadvis, VO woning uit.

In afwachting hiervan,

met vriendelijke groet,

namens VAC Adviescommissie Wonen

Ineke van der Sandt

