

Bijlage 1: overzicht met reacties op inventarisatiekaart

Ingekomen reactie 1:

Betreft Kluisstraat 1 en 3:

- Het pand Kluisstraat 1 is ingeschat op horeca terwijl dit horeca en wonen moet zijn.
- Het pand Kluisstraat 3 is ingeschat op detailhandel terwijl dit detailhandel en wonen moet zijn.

Reactie gemeente:

De hoofdfunctie van de panden Kluisstraat 1 en 3 is op de inventarisatiekaart aangeduid. Dit betreft respectievelijk horeca en detailhandel. Het gebruik van de panden met een horeca- of detailhandelsfunctie voor wonen is tevens binnen het beleid van de gemeente Assen toegestaan. Dit is niet expliciet op de inventarisatiekaart aangeduid. In het bestemmingsplan wordt dit juridisch vastgelegd.

Ingekomen reactie 2:

Betreft kadastraal perceel achter Hogeweg 1:

- Een aantal gebouwen staat niet ingetekend.

Reactie gemeente:

Bij het vervaardigen van de inventarisatiekaart en het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van ondergronden die door derden getekend worden. De ondergronden bestaan uit een kadastrale ondergrond en een grootschalige basiskaart Nederland (GBKN). Zowel op de kaart van het kadaster als op de GBKN is bebouwing ingetekend. Het kan echter voorkomen dat deze kaarten niet volledig zijn. Het kadaster tekent namelijk sinds een aantal jaren alleen nog maar de hoofdgebouwen, veelal de woningen, in. Bijgebouwen worden door het kadaster niet meer op kaart gezet. Bij de GBKN wordt de bebouwing vanaf de straat ingemeten. Wat vanaf daar kan worden waargenomen wordt ingetekend. Hierdoor kan het voorkomen dat bepaalde gebouwen niet op kaart zijn gezet. De gemeente maakt bij de beoordeling van plannen ook gebruik van luchtfoto's. Hierop is wel alle bebouwing te zien. Omdat dit zeer arbeidsintensief en daarmee zeer kostbaar is en er juridisch/planologisch geen noodzaak toe bestaat, zal het kaartmateriaal niet worden aangepast.

