

Bijlage 2: Reacties vooroverleg

Provincie Noord-Brabant		Brabantlaan 1 Postbus 9015 5200 MC 's Hertogenbosch Telefoon (073) 681 28 12 Fax (073) 614 11 13 info@brabant.nl www.brabant.nl Bank ING 67.45.60.043 Postbank 1070176	
Het college van burgemeester en wethouders van Asten Postbus 290 5720 AG ASTEN		GEMEENTE ASTEN Ingekomen 31 MRT 2010 nr.: Afd.:	
Onderwerp Vooroverlegreactie voorontwerp-bestedingsplan 'Kom Heusden'		VERBOD TOEGANG 30 MRT 2010	
Geacht college,		Datum 29 maart 2010	
In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestedingsplan 'Kom Heusden'.		Oms kenmerk 1633201/1666707	
Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestedingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.		Uw kenmerk -	
Op basis van de overlegde gegevens past het bestemmingsplan binnen het provinciale ruimtelijke beleid en de daarmee samenhangende provinciale belangen.		Contactpersoon S.C.S. Hendriks	
De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, namens deze,		Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving	
drs. G.H. Zimmermann, bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost		Telefoon (073) 680 82 75	
		Fax (073) 680 76 45	
		Bijlage(n) -	
		E-mail SCHendriks@brabant.nl	
		Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.	



Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

College van Burgemeester van Wethouders van de gemeente Asten
Ruimtelijke Ontwikkeling
Mevrouw J.C.M. Reumkes-Spanjer
Koningsplein 3
5721 GJ ASTEN

Geachte mevrouw Reumkes-Spanjer,

U heeft op 21 januari 2010 bij de Regionale Brandweer een adviesaanvraag ingediend over het voorontwerpbestemmingsplan Kom Heusen.


In het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen of activiteiten geprojecteerd. Externe veiligheid is daarom niet aan de orde. Over externe veiligheid hebben wij dan ook geen op- of aanmerkingen.

Naast het bestaand bebouwd gebied maakt het bestemmingsplan ook een aantal nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Voor deze nieuwe ontwikkelingen dient bij de verdere uitwerkingsplannen rekening te worden gehouden met de bluswatervoorziening en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Uw lokale brandweer kan u hierbij helpen aan de hand van de brancherichtlijn "Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van de NVBR.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met de behandelend adviseur.

Hoogachtend,

Directeur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost
Regionale Brandweer
namens deze,


A.J.G.C. Driessen
Afdelingshoofd Proactie en Preparatie

Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost is een organisatie waarin brandweer, GHOR (Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen) en RAV (Regionale Ambulancevoorziening) samenwerken om incidenten en rampen te voorkomen, beperken en bestrijden.



VERZONDEN
22 MAART 2010

**Proactie en Preparatie
Brandweer**

Onderwerp:
Vooroverleg
voorontwerpbestemmingsplan
Kom Heusden

Datum:
18 maart 2010

Uw brief van:
21 januari 2010

Uw kenmerk:
RO/JR/tk

Behandeld door:
dhr. P.M.F. van der Vleuten

Telefoon:
(040) 2 608 638

Ons kenmerk:
10uit04949

Aantal bijlagen:

In afsluiting aan:
Brandweercommandant Asten,
de heer J. van den Broek

23/3 AE

Bezoekadres:
Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 608 608
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres:
Postbus 242
5600 AE Eindhoven

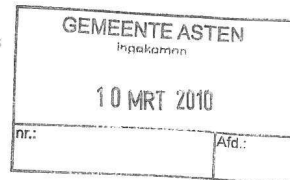




VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Asten
Postbus 290
5720 AG Asten



VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid
Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven
www.vrom.nl

Contactpersoon
mevr. ing. K. Rigterink
T 040 - 265 29 11
F 040 - 265 30 30
viz-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20100014461-KRI-Z

Kopie aan
GS van Noord-Brabant

Datum 8 maart 2010
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Kom Heusden" (H27356)

Geacht college,

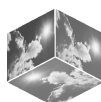
Op 25 januari 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Kom Heusden".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid,

mw. ir. J.G. Robberse





Waterschap
Aa en Maas

Gemeente Asten
T.a.v. J.C.M. Reumkens
Postbus 290
5720 AG ASTEN



Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

22 MAART 2010

Datum 18 maart 2010
Ons zaaknummer 2009/17918
Uw kenmerk 2010/4117
Doorkiesnr. (073) 615 6857 / R. van Mol
Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan
"Kom Heusden"

Geachte mevrouw Reumkens,

Onlangs heeft u ons per brief in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan "Kom Heusden".

Aanleiding voor het opstellen van het plan

Momenteel gelden voor dit gebied 11 bestemmingsplannen. Hierdoor bestaan voor burgers verschillende bouw- en gebruiksmogelijkheden in vergelijkbare situaties. Daarnaast zijn deze plannen en dus ook de regels verouderd. Om te komen tot een actuele en uniforme regeling zijn de diverse bestemmingsplannen samengevoegd tot één bestemmingsplan met eenzelfde regeling voor bouwen en gebruik.

Advies

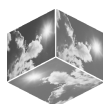
Algemene informatie en/ of toelichting

In hoofdstuk 7 van de algemene informatie, is het thema water beschreven. In het hoofdstuk zijn o.a. de beleidsdoelstellingen weergegeven. Wij verzoeken u om in dit hoofdstuk te verwijzen naar het waterheerplan van het waterschap (Waterbeheerplan 2010-2015, vastgesteld op 13 november 2009) en de nieuwe Keur (november 2009). Hierdoor wordt verwezen naar de voornaamste uitgangspunten en randvoorwaarden met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen, onderhoud, beheer en de eventuele noodzaak van een meldings- of vergunningplicht in het kader van de waterwet.

Planregels

Binnen de bestemming woning verzoeken wij u om onder de bestemmingsomschrijving 13.1 voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding opnemen. Dit maakt het mogelijk om binnen de bestemming wonen voorzieningen aan te leggen t.b.v. hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Met water in de weer

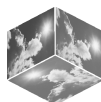


Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met dhr. Raymond van Mol (073 615 6857 of rvanmol@aaenmaas.nl).

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. T.J. Boer





stichting
VAC

Adviescommissie wonen

Het College van B & W van de gemeente Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Keizerstraat 104
5711 TZ Someren
T 0493-490495
F 0493-890179
info@vac-astensomeren.nl



Someren, 19-02-2010
Kenmerk : JL/IM
Betreft: VAC Advies 172, voorontwerp bestemmingsplan kom Heusden
Bijlagen : --

Geachte College,

Na het beoordelen van het voorontwerp bestemmingsplan kom Heusden heeft de VAC Asten Someren de volgende opmerking:

Planregels:

Artikel 13.2.2.f-biz. 49: De VAC adviseert een voorgevelbreedte van 5.40 m. in plaats van 5.00 m. Hierdoor is een woning beter in te delen en biedt hij meer gebruikscomfort. Er ontstaat meer ruimte voor o.a. draaicirkel.

Dit advies werd opgesteld door Frits van der Velden en Joke van der Loo.

Hopende U hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens Stichting VAC Asten - Someren,
Adviescommissie voor Bouwen en Wonen,

Joke van der Loo.
(Contactpersoon VAC advies 172)

*p/o Joke Moors
(secretaris)*

KvK Eindhoven S 94020

