

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	nummer:
Bestemmingsplan Woongebieden Asten	15 december 2009	09.12.09

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2009;

gehoord het advies van de COMMISSIE RUIMTE d.d. 24 november 2009;

b e s l u i t:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
 2. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen die zijn ingebracht tegen de conceptversie van het ontwerpbestemmingsplan Woongebieden Asten, conform bijlage 6 van de Toelichting;
 3. het bestemmingsplan Woongebieden Asten gewijzigd vast te stellen, rekening houdend met twee door het college voorgestelde wijzigingen, die door de raad bij mondeling amendement zijn aangenomen, inhoudend:
 - aanpassing van het bouwvlak op het perceel Moussaultstraat 7-11. Toelichting: het bouwvlak, dat is ingetekend in het ontwerpplan, is gebaseerd op het schetsplan van maart 2009. Door de eigenaar is verzocht het bouwvlak aan te passen aan het recentelijk gewijzigde bouwplan. De wijziging is planologisch gezien niet bezwaarlijk;
 - aanpassing van de begrenzing van het plangebied ter plaatse van de percelen Hemel 2 en Emmastraat 51 t/m 55, door de percelen uit het bestemmingsplan te halen. Toelichting: in het ontwerpplan is op de percelen Emmastraat 51 t/m 55 de bestemming 'maatschappelijk' opgenomen ten behoeve van de vestiging van onder meer Creatief Centrum 'In de Brouwerij'. Het project blijkt bij nader inzien onvoldoende ruimtelijk onderbouwd. Het kan om die reden niet meegenomen worden in de vaststelling. Exploitant wenst ook het perceel Hemel 2 te betrekken bij het creatief centrum;
- en met drie door de raad ingediende en aangenomen amendementen, inzake
- binnengebied Ommelseweg/Mercuriusstraat (amendement A1)
 - Emmastraat 74 (amendement A2)
 - Kesselcamp 42 t/m 50 en 52 t/m 60 (amendement A3).

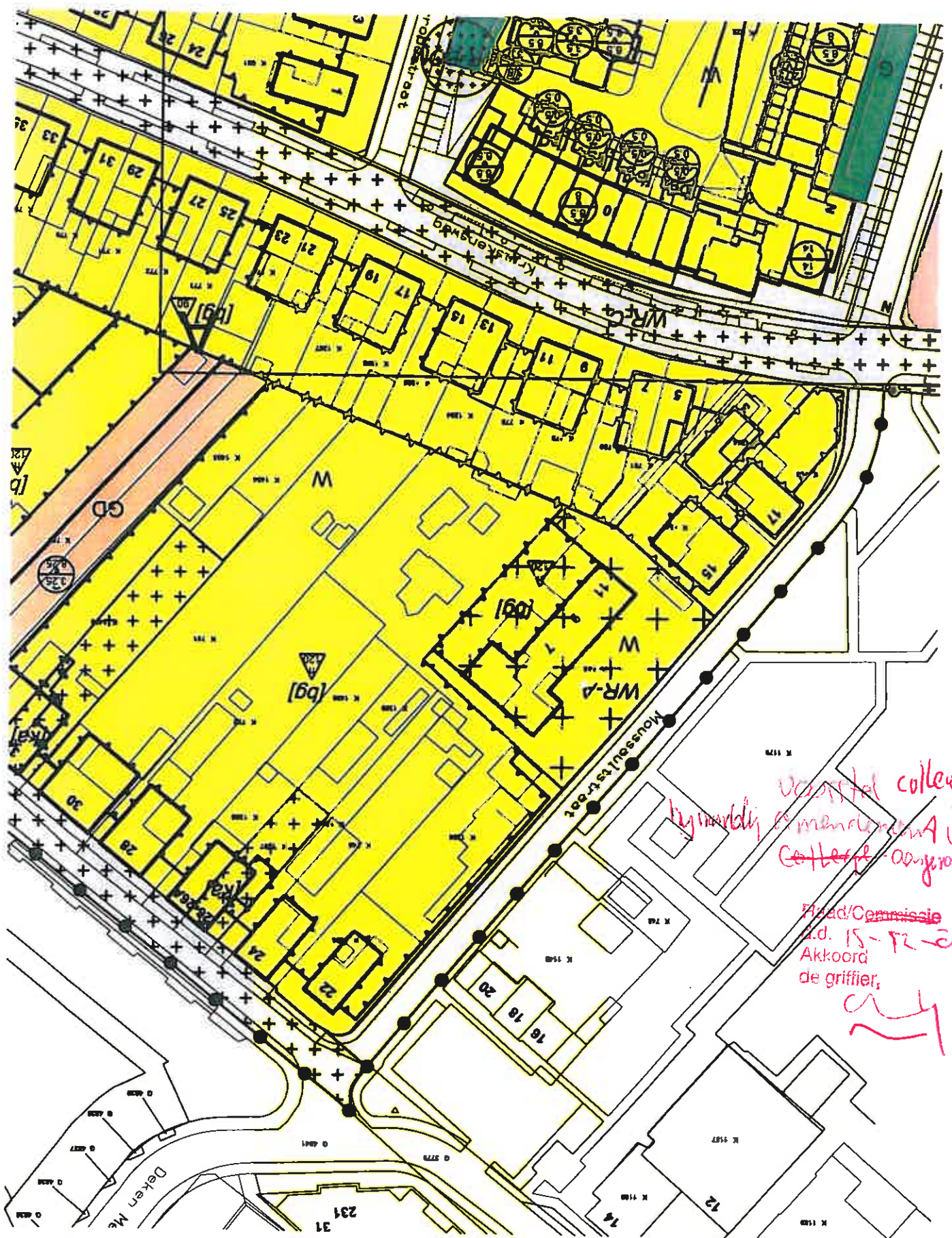
Voor inhoud en toelichting wordt verwezen naar de betreffende amendementen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten d.d. 15 december 2009.

De raad voornoemd,
de griffier,
ir. C.W.J.B. Verborg

de voorzitter,
ir. J. Beenakker

dict: h.reumkens@asten.nl
typ: RV.RO.09.AC.017
coll:



Verantw. college
byzondij o management omme
College-organisatie

Alred/Commissie
d.d. 15-12-09
Akkoord
de griffier,

[Handwritten signature]

voorstel ^{in raadsverg.} amendement
college ^{amendement} ^{vanom de gemeenteraad}

Raadscommissie,
d.d. 15-12-09
Akkoord
de griffier,

[Handwritten signature]



Stemming
voor 17 tegen 0
Aangenomen
Raad/Commissie
d.d. 15-12-09
Akkoord
de griffier.

Gemeente **Asten**

AMENDEMENT

Artikel 33 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Voorstel nr. **A1 09 12 09**

Onderwerp: Bestemmingsplan Woongebieden Asten

De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 15 december 2009

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement met betrekking tot agendapunt nr. 09.12.09 voor:

Het gebied opgenomen in het voorontwerp-bestemmingsplan Ommelseweg wordt niet betrokken in het vast te stellen bestemmingsplan Woongebieden Asten.

Toelichting:

Op ingekomen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Woongebieden Asten van Dhr. Verberne, Mercuriusstraat 11, 5721 BD Asten, Familie Bloemers, Mercuriusstraat 23, 5721 BD Asten, Dhr. Timmermans, Mercuriusstraat 29a, 5721 BD Asten, Dhr. Kanters, Mercuriusstraat 31, 5721 BD Asten en P. Kanters, Mercuriusstraat 31, 5721BD Asten is het volgende geantwoord:

Resultaat beoordeling: De locatie ondergrond Mercuriusstraat-Ommelseweg is één van de (potentiële) woningbouwlocaties van de gemeente. De betreffende woningbouwontwikkeling is opgenomen in het gemeentelijk woningbouwprogramma.

De planvorming is echter nog in een dusdanig stadium dat de planologische aanvaardbaarheid nog niet is aangetoond en de planontwikkeling bij nader inzien om die reden nog niet in het nieuwe bestemmingsplan kan worden opgenomen.

De eerder opgenomen bestemming "woondoeleinden uit te werken" zal komen te vervallen. Deze wordt vervangen door de bestemmingen conform het nu nog geldende bestemmingsplan.

Om woningbouw op de locatie mogelijk te maken zal te zijner tijd, nadat de planologische aanvaardbaarheid door de initiatiefnemer is aangetoond, een afzonderlijke planologische procedure gevolgd worden. In dat verband zullen omwonenden geïnformeerd worden en in de gelegenheid gesteld worden om bezwaren tegen de ontwikkeling kenbaar te maken.

De bestemming in het voorliggende ontwerpplan is niet in overeenstemming met deze toezegging. Bovendien zijn over de nu voorgestelde bestemming "Wonen" en "garagebedrijf" geen exploitatieovereenkomst en planschadevergoedingsovereenkomst met ontwikkelaars afgesloten.

Ondertekening en naam:

Fractie PGA-PvdA

S. van Erp

M. Grein

R. Beniers

G. Janssen

Stemming
Voor 17
tegen 0

Reeds/Onderaan
d.d. 15-12-09
Akkoord
de griffier,
ANGEKOMEN
griffier

AMENDEMENT

Artikel 33 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Voorstel nr.

A 2 09.12.09

Onderwerp: Bestemmingsplan Woongebieden Asten

De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 15 december 2009

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement met betrekking tot agendapunt nr. 09.12.09 voor:

Het perceel Emmastraat 74 te bestemmen als "Gemengd" en op te nemen in "Bijlage 2 bij de regels: toegestane functies binnen bestemming Gemengd (artikel 9.1) met gebruiksaanduiding "klokkenmakerij / detailhandel in klokken" en in de rubrieken "detailhandel", "bedrijf 1" en "dienstverlening" op te nemen met de vermelding van 115 m² in de rubriek functie en 115 m² in de rubriek bebouwing.

Toelichting:

Zoals blijkt uit de ingekomen zienswijze betreft het hier een bestaand bedrijf dat om planologische bestaanszekerheid vraagt. Het bedrijf bestaat uit een etalage / winkelruimte met een omvang van 20 m² in het hoofdgebouw en een werkatelier met opslag ter grootte van 95 m² in het bijgebouw. Het handelt hier om een bestaand bedrijf dat evenals het wel positief bestemde bedrijf Hemel 66 werkgelegenheid biedt en in tegenstelling tot Hemel 66 is gelegen aan een radiaalweg op een bestemming Centrumvoorziening B onder hetzelfde dak als een caf taria. De omvang van het bedrijf, waarbij het accent ligt op reparatie en onderhoud van klokken, vormt een belemmering voor verplaatsing naar het centrum en de verkoop van klokken bepaalt mede het economisch bestaansrecht voor deze ondernemer. Om die reden is een positieve bestemming "Gemengd", met zowel ruimte voor detailhandel als onderhoud en dienstverlening binnen dit bestemmingsplan een passende oplossing. Bovendien is daarbij sprake van een uitsterfregeling in het geval het bedrijf wordt beëindigd.

Ondertekening en naam:

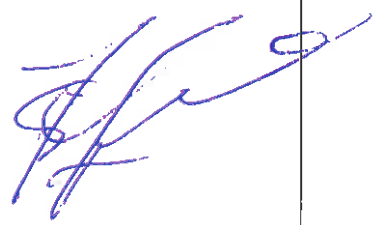
Fractie PGA-PvdA

S. van Erp

M. Grein

R. Beniers

G. Janssen



Stemming
voor 17 tegen 0
AANGENOMEN
griffier (L) (L) (L)

Raad
d.d. 15-12-09
Akkoord
de griffier (L) (L) (L)

AMENDEMENT

Artikel 33 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Voorstel nr. A 3 09-12-09
Onderwerp: Bestemmingsplan Woongebieden Asten
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 15 december 2009
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: Voor de bestemming voor de bijgebouwen aan de voorzijde van de huisnummers Kesselcamp 42 t/m 50 en Kesselcamp 52 t/m 60 dezelfde systematiek te hanteren als voor de bijgebouwen aan de voorzijde van Kesselcamp nr 2 t/m 10
Toelichting: Dit houdt in de voor de nrs. 42 t/m 50 en 52 t/m 60 de huidige bebouwing van bijgebouwen via een precies bestemmingsvlak wordt aangegeven ter voorkoming van het geheel kunnen dicht bouwen van het gedeelte tussen woning en straatzijde.
Fractie Algemeen Belang J.H.J. van Bussel P.W.J.M. van de Ven- Schriks F.G.A. Hurkmans 