

Bijlage 7: Overzicht ambtshalve wijzigingen

Overzicht ambtshalve wijzigingen

Algemeen:

1. Aanpassen tekstuele en redactionele onvolkomenheden.
2. Verwerken aanpassingen naar aanleiding van controle op onvolkomenheden op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP2008). Hierdoor komt onder andere artikel 22 Vrijwaringszone-Molenbiotoop te vervallen. In plaats daarvan wordt aan hoofdstuk 3 het artikel algemene aanduidingsregels toegevoegd waarin de molenbiotoop als gebiedsaanduiding wordt meegenomen.
3. Op pagina 45 de datum van de luchtfoto wijzigen in 2008.
4. Paragraaf 4.4 aanpassen naar aanleiding van wijzigingen in het beleid.
5. Paragraaf 4.11 aanpassen naar recent vastgesteld beleid met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten.

Toelichting:

6. Aan de toelichting de algemene lijn uit het collegebesluit van 2 juni 2009 ten aanzien van de vestiging van een seksinrichting/escortbedrijf toevoegen (hoofdstuk 2.4).
7. In tegenstelling tot hetgeen op pagina 44 van de toelichting is vermeld zijn aan huisgebonden beroepen alleen met ontheffing toegestaan. De tekst hierop aanpassen.
8. De tekst op pagina 44 aanpassen. Binnen de planregels is het toegestaan om een twee-onder-een kapwoning te vervangen door vrijstaande woningen. De toelichting hiermee in overeenstemming brengen.
9. Centrumvisie als beleidskader aan hoofdstuk 2.4 toevoegen.
10. In bijlage 4 de naam Kusters wijzigen in Kanters.
11. Op pagina 33 toevoegen dat binnen het plangebied een gedeelte van de ecologische hoofdstructuur is gelegen.
12. Op pagina 35 de term beheersplan vervangen door bestemmingsplan met beheerskarakter.
13. Op pagina 51 Waterstaat – Beschermingszone vervangen door Waterstaat – Waterlopen.
14. Op pagina 28 in renvooi de betekenis van de ingetekende cirkels/contouren toevoegen.
15. Op pagina 2 de tekst aanpassen in verband met tegenstrijdige informatie met betrekking tot/geen nieuwe ontwikkelingen in relatie tot het exploitatieplan.
16. Op pagina 46 wordt de maximale oppervlakte voor aan huis gebonden beroepen en bedrijven verhoogd van 40 m² naar 50 m².
17. Aan paragraaf 5.12 een regeling voor praktijkruimten toevoegen.
18. In de opsomming in paragraaf 2.4 het Volkshuisvestingsplan en de nota arbeidsmigranten schrappen.
19. In paragraaf 3.6 de ontwikkelingslocatie Tweedelig schrappen.
20. Paragraaf 4.4 aanpassen naar aanleiding van wijzigingen in het beleid.

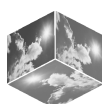
Algemene informatie:

21. Aan de toelichting de algemene lijn uit het collegebesluit van 2 juni 2009 ten aanzien van de vestiging van een seksinrichting/escortbedrijf toevoegen (hoofdstuk 4.12).
22. Centrumvisie als beleidskader aan hoofdstuk 4 toevoegen.
23. Op pagina 19, laatste alinea het woord arbeidsmigranten toevoegen.
24. De tekst op pagina 40 actualiseren met het Waterplan 2006.



Regels:

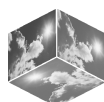
25. Strijdigheid tussen artikel 9.2.2 punten b en e oplossen en onder punt e toevoegen dat indien de oppervlakte van bestemming gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak, uitbreiding van het bouwvlak niet meer mogelijk is.
26. Artikel 27.2 lid b, algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de vestiging van een seksinrichting/escortbedrijf, schrappen overeenkomstig het collegebesluit van 2 juni 2009.
27. Aan artikel 27 een wijzigingsbevoegdheid met voorwaarden voor het oprichten van een kinderboerderij ter plaatse van het evenemententerrein toevoegen.
28. a. Onder artikel 20.1 'Waarde-Monumentale bomen' wijzigen in 'Waarde-Bomen';
b. Onder artikel 20.3 tekst zodanig wijzigen dat bij ontheffing een bomenefectrapportage ter goedkeuring aan Burgemeester en wethouders moet worden aangeboden;
c. Onder artikel 20.4 onder a onder verboden gebruik de voorwaarde toevoegen dat ook bovengrondse activiteiten waarbij de boom in de weg staat verboden zijn.
29. Het perceel Hoogstraat 7 toevoegen aan bijlage 2. De functies bedrijf-1, bedrijf-2, dienstverlening en kantoor zijn toegestaan. (een en ander overeenkomstig de regeling in het geldende bestemmingsplan 'De Hemelberg', ter plaatse is een pianostemmer gevestigd).
30. Bijlage 1 actualiseren overeenkomstig de uitgave van het boekje 'Bedrijven en milieuzonering' editie 2009 van de VNG. Overdekte kunstbanen uit deze lijst schrappen.
31. De definitie van verblijfsruimte inkorten tot 'ruimte voor het verblijven van mensen'.
32. Aan artikel 2.1 onder 1 toevoegen achter gevels ' draagconstructies' zodat dit meetvoorschrift ook bij carports toegepast kan worden. Onder 5 en 6 horizontaal wijzigen in vertikaal en onder 6 gevelvlakken wijzigen in uitwendige scheidsconstructies.
33. Onder artikel 9.2.4 onder a.2 en 15.2.4 onder a.2 een maximale breedte voor luifels toevoegen en het woordje 'aansluitend' schrappen.
34. Artikel 9.7 schrappen. Een aan huis gebonden beroep is alleen met ontheffing mogelijk. Dit aan 9.6 onder a toevoegen.
35. Aan artikel 11.2.1 onder c 'bijgebouwen' toevoegen.
36. Aan artikel 12.2.2 onder a na gebouwen ' , waaronder het verenigingsgebouw,' toevoegen.
37. In bijlage 2 de locatie Wolfsberg 44 wijzigen in Wolfsberg 42b, 44 en Albert van Cuijckstraat 105a, 107, 109 en 111. Het gebruik is bakkerij/winkel/appartementen. De oppervlakte van de functie en bebouwing detailhandel bedraagt 120 m² en de oppervlakte van bebouwing bij bedrijf gelijk stellen aan de oppervlakte bij de functie, te weten 330 m².
38. Toevoegen definitie voor praktijkruimte.
39. Toevoegen aan verboden gebruiksregels het verbod van parkeren in voortuinen (op het voorerf).
40. Toevoegen definitie voor chalets.
41. Artikel 18.2.1 wijzigen in artikel 18.2.
42. Aan artikel 27.4 toevoegen dat voormalige bedrijfsgebouwen en/of overtollige bebouwing gesloopt dienen te worden.
43. Aan artikel 26 zal een algemene wijzigingsbevoegdheid met voorwaarden toegevoegd worden voor het verschuiven van een bouwvlak of aanduiding bijgebouwen richting de weg.
44. Aan artikel 26 zal een algemene wijzigingsbevoegdheid met voorwaarden toegevoegd worden voor het vergroten van een bouwvlak naar de zijdelingse perceelgrens.
45. In artikel 26.4 onder g, 26.5 onder h en 26.9 onder h de zinsnede 'Voor het overige aangesloten wordt bij het bepaalde in artikel 15 van deze regels' schrappen.



46. In artikel 25.3 de maximale oppervlakte voor aan huis gebonden beroepen en bedrijven wijzigen in 50 m².
47. Aan artikel 15 een regeling voor praktijkruimten toevoegen.
48. Aan artikel 26.8 de voorwaarde toevoegen zoals opgenomen in artikel 26.4 onder d. en 26.0 onder e.
49. De voorwaarde in artikel 19.4 onder a.7 wijzigen in 'bovengrondse activiteiten waarbij delen van de bomen geraakt c.q. beschadigd kunnen raken'.
50. Bij de regeling van erfafscheidingen bij hoekpercelen het woord 'voorgevelrooilijn' wijzigen in 'voorgevel'.
51. Het moment van 'terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan wijzigen in 'inwerkingtreding van het bestemmingsplan'.
52. Aan artikel 25.4 de voorwaarde toevoegen dat het geldt wanneer sprake is van een CIZ-indicatie of daarmee vergelijkbare indicering.

Plankaart/verbeelding:

53. Toevoegen nieuwste beschikbare kadastrale en GBKN-ondergronden.
54. Ter plaatse van het Pilatescentrum achter de Wolfsberg 60 de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' toevoegen zodat ter plaatse geen woning kan worden gerealiseerd.
55. De begrenzingen van de woonbestemmingen en bouwvlakken aan het Wolfsplein aanpassen overeenkomstig de begrenzingen van het bestaande gebruik en de bestaande bebouwing zoals deze zijn ontstaan na het groot onderhoud in 2000.
56. Ter plaatse van het evenemententerrein een wijzigingsbevoegdheid met voorwaarden voor het oprichten van een kinderboerderij toevoegen.
57. Van een aantal bomen is de kroonprojectie gewijzigd omdat is gebleken dat nog niet alle bomen volgroeid zijn. De gewijzigde kroonprojecties op de plankaart verwerken.
58. De bestemming 'Wonen' op het perceel Hoogstraat 7 wijzigen in 'Gemengd' (een en ander overeenkomstig de regeling in het geldende bestemmingsplan 'De Hemelberg', ter plaatse is een pianostemmer gevestigd).
59. De oppervlakte aan bijgebouwen dat is toegestaan ter hoogte van de woningen aan de Hoogstraat 2 tot en met 46 wijzigen in 90 m². Een en ander in overeenstemming met vergelijkbare situaties binnen het plangebied (geen aanloopstraat richting het centrum dus geen 120 m²).
60. Afstemmen begrenzing plangebied op bestemmingsplan buitengebied ter hoogte van Beekerloopje (kaart 2).
61. Parkeerplaatsen bij de sporthal als Verkeer bestemmen.
62. De rijbanen naar basisschool 't Voordeldonk als Verkeer bestemmen.
63. De diepte van de bouwvlakken Jupiterstraat 2 t/m 60 en Ceresstraat 7 t/m 25 wijzigen in 12 meter.
64. De woonbestemming van het perceel Albert van Cuijckstraat 119 verkleinen. Het driehoekje omzetten in Maatschappelijk. De bestemming Maatschappelijk van de halfronde toegang wijzigen in de bestemming Verkeer.
65. De bouwaanduiding tussen Albert van Cuijckstraat 38 en 40 verwijderen.
66. Het bouwvlak en de bouwaanduiding 'bijgebouwen' ter plaatse van Wilhelminastraat 42 in overeenstemming brengen met de vergunde bestaande situatie.
67. Ter hoogte van Wolfsberg 42-44 de maximum goot- en bouwhoogte van de bakkerij wijzigen in 4 m.
68. Een bouwaanduiding 'bijgebouwen' toevoegen ter plaatse van de voorgevels van de woningen aan de Geert van Woustraat en omgeving (daar waar nog niet aanwezig).
69. De praktijkruimten zoals opgenomen in paragraaf 5.12 van de toelichting aanduiden als 'praktijkruimte'.
70. Beschermingswaardige bomen waar nodig aanpassen naar aanleiding van een herbeoordeling.
71. De groenstrook langs de Berglandstraat en het groengebiedje aan de Lindestraat/Industrielaan als 'Groen' bestemmen.



72. Het terrein achter de Rozenstraat-Asterstraat-Anjerstraat-Daliastraat bestemmen als 'Wonen-Garageboxen' en 'Groen'.
73. De ontwikkelingslocatie Tweedelig uit het plan schrappen.
74. Albert van Cuijkstraat 19a aanpassen naar huidige situatie.
75. Voor kleedgebouw NWC een afwijkende maximale goothoogte opnemen.
76. Waar nodig de bijgebouwen die buiten de bouwaanduiding 'bijgebouwen' zijn gelegen, aanduiden als 'bijgebouwen'.

