

Bijlage 1. bij de regels: toegesneden lijst van bedrijfstypen

Inleiding.

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen de woongebieden, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieubelasting optreedt.

Hiertoe worden gerekend bedrijven tot maximaal categorie 2 binnen het Agrarisch-Bedrijf (na wijziging) en categorie 3 als vervanging van bestaande bedrijven.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandels- en detailhandelsbedrijven, toonzalen, bouw- en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het landelijk gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijventerrein te vestigen.

De toegesneden lijst is tevens getoetst aan de gedeeltelijke ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.

Indeling

De staat "bedrijfstypen: bedrijven" omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" opgesteld.

Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

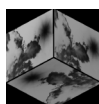
Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft 'gemiddelde' nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.

De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning. De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbe-



treffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

Categorie

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3.1 en 3.2: grootste afstand 50 en 100 m;
- categorie 4.1 en 4.2: grootste afstand 200 en 300 m;
- categorie 5.1, 5.2. en 5.3: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Toevoeging letter D: divers

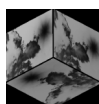
Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarbij is bij verkeer onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).



Indices bodem

B. bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Indices lucht

L: luchtverontreiniging

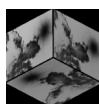
Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

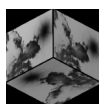
- niet van toepassing of niet relevant;
- < kleiner dan;
- > groter;
- = gelijk aan;
- cat categorie;
- e.d. en dergelijke;
- kl, klasse;
- n.e.g. niet elders genoemd;
- o.c. opslagcapaciteit;
- p.c. productiecapaciteit;
- p.o. productieoppervlak;
- b.o. bedrijfsoppervlak;
- v.c. verwerkingscapaciteit;
- u uur;
- d dag;
- w week;
- j jaar;
- B bodemverontreiniging;
- C continu;
- D divers;
- L luchtverontreiniging;
- Z zonerings;
- R risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing);
- V vuurwerkbesluit van toepassing.

In de opgenomen lijst zijn de toegelaten bedrijfsactiviteiten weergegeven voor het gehele bebouwde gebied van de gemeente Asten, met uitzondering van de bedrijventerreinen.



Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua aard en omvang passen binnen het ruimtelijke schaalniveau van de diverse kernen en dan met name in relatie tot de woonomgeving.

Hiertoe worden gerekend bedrijven in de categorie 1, 2 en 3 mits de grootste in acht te nemen afstand in principe niet meer dan 50 meter bedraagt.



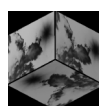
SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
				GEUR	STOF							VERKEER				
-	-															
261	231	0	Glasfabrieken:													
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1		1 G	1			
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2		1 G	1		L	
36	31	-														
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2		1 G	1	B		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2		1 P	1			
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	50 D	3.1		2 G	2			
40	35	-														
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:													
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C		10	30	2		1 P	1			
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C		10	30	2		1 P	1			
41	36	-														
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C		10	30	2		1 P	1			
45	41, 42, 43	-														
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID													
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10	50	3.1		2 G	1	B		
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10	50	3.1		2 G	1	B		
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30		10	30	2		1 G	1	B		

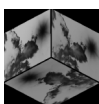
SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
				GEUR	STOF					VERKEER				
-	-	-												
50	45, 47	-												
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICE- STATIONS											
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, repara- tie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B		
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1			
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1			
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1			
51	46	-												
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMID- DELING											
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
52	47	-												
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1			
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1			
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bak- ken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1			
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1			
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton ver- pakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1			
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1			
55	55	-												
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRAN- KENVERSTREKKING											
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, confe- rentie-oorden en congressentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1			
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
				GEUR	STOF							VERKEER					
-	-																
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	10	1		1 P	1				
71	77	-															
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELLEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2		2 P	1				
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50 D	3.1		2 G	1				
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50 D	3.1		2 G	1	B			
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30 D	2		2 G	2				
72	62	-															
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE														
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	10	1		1 P	1				
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C		0	30	2		1 P	1				
73	72	-															
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK														
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30 R	30	2		1 P	1				
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10	1		1 P	1				
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-															
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	10 D	1		2 P	1				
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50 D	3.1		1 P	1	B			
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C		10	30	2		2 G	1	B			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF-STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
				GEUR	STOF					VERKEER				
-	-	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1			

**Bijlage 2. bij de regels:
toegestane functies binnen bestemming Ge-
mengd (artikel 9.1)**





adres	huisnr	gebruik volgens terreininventarisatie	aanwezige functie	toegestane functie							max. oppervlakte (m2)	
				detailhandel	horeca	bedrijf-1*	bedrijf-2*	bedrijf-3.1*	dienstverlening	kantoor	functie	bebouwing
Burg. Wijnenstraat	37	winkel/kantoor mediacreations	detailhandel	x					x	x	120	120
Burg. Wijnenstraat	53	bloemen	detailhandel	x					x	x	370	220
Burg. Wijnenstraat	55	besturingstechniek	bedrijf			x	x		x	x	770	575
Burg. Wijnenstraat	71	winkel	detailhandel	x					x	x	695	405
Burg. Wijnenstraat	74	autobedrijf plus accessoires	bedrijf			x	x		x	x	1245	450
Ceresstraat	2	automatiseringsbedrijf	bedrijf	x		x			x	x	418	310
Ceresstraat	41	detailhandel	detailhandel	x					x	x	330	330
Emmastraat	57-59	rijwielen	detailhandel	x					x	x	580	440
Emmastraat	70	glas- en schildersbedrijf	detailhandel/bedrijf	x		x	x		x	x	detailhandel = 160 bedrijf = 390	detailhandel=125 bedrijf=365
Emmastraat	72	cafetaria	horeca		x				x	x	150	120
Heesakkerweg	22	autogarage	bedrijf			x	x		x	x	1985	820
Heesakkerweg	32	opslag-distributie-winkelstellingen	bedrijf			x	x		x	x	2710	760
Heesakkerweg	35	wonen en meubelmakerij	bedrijf			x	x		x	x	440	210
Heesakkerweg	39-41	caravanhandel	detailhandel	x					x	x	4825	765
Hemel	4	slijterij	detailhandel	x					x	x	175	175
Hemel	6	kapsalon	detailhandel	x					x	x	165	165
Hemel	30	garagebedrijf	bedrijf			x	x		x	x	430	330
Hemel	66	montagebedrijf	bedrijf			x	x		x	x	670	130
Hoogstraat	2a	garagebedrijf	bedrijf			x	x		x	x	480	165
Hoogstraat	3	schoonmaakbedrijf	bedrijf			x			x	x	657	515
Hoogstraat	5	groothandel in horlogebanden en batterijen	bedrijf			x	x		x	x	120	120
Hoogstraat	7	pianoreparatie	bedrijf			x	x		x	x	100	100
Kerkstraat	36	garageboxen -verhuurbedrijf	garageboxen			x			x	x	852	852
Kerkstraat	tussen 39 en 41	internationaal transportbedrijf	bedrijf			x	x		x	x	360	225
Kerkstraat	42	bedrijf	bedrijf			x	x		x	x	320	115
Laurierstraat	3	fysiotherapie	dienstverlening						x	x	255	220
Langstraat	26	kapper	detailhandel	x					x	x	35	35
Mgr. den Dubbeldenstraat	47	gordijnen en modestoffen	detailhandel	x					x	x	205	205
Ommelseweg	17 a t/m c	bruidswinkel/kapsalon	detailhandel	x					x	x	730	275
Ommelseweg	21	taxibedrijf	bedrijf			x	x		x	x	1865	1175
Ommelseweg	44	garagebedrijf	bedrijf			x			x	x	2327	1605
Schoolstraat	6	kantoor	kantoor						x	x	2230	1185
St. Jozefplein	achter 10	autobedrijf	bedrijf			x	x		x	x	245	130
Voordeltonk	64	kringloop	bedrijf			x	x		x	x	1770	1025
Voordeltonk	71-71a	aannemer	bedrijf			x	x		x	x	3310	2500
Voordeltonk	73-73a	constructielasbedrijf	bedrijf			x	x	x	x	x	3930	3125
Voordeltonk	81	restaurant	horeca		x				x	x	3100	920
Wilhelminastraat	30	notaris	kantoor						x	x	90	90
Wilhelminastraat	38	schilder en aannemer	bedrijf			x	x		x	x	130	130
Wilhelminastraat	47	fotowinkel/studio	detailhandel	x					x	x	225	120
Wilhelminastraat	54-56	antiek	detailhandel	x					x	x	875	280
Wolfsberg	2	slagerij	detailhandel	x					x	x	340	260
Wolfsberg	1	pallethandel/reklamestudio	bedrijf			x	x	x	x	x	2765	375
Wolfsberg	9	doe 't zelf	detailhandel	x					x	x	1620	1155
Wolfsberg	26	kruidenier	detailhandel	x					x	x	150	95
Wolfsberg	19-21	wand- en vloertegels	detailhandel	x					x	x	150	140
Wolfsberg	35a	dierenwinkel/dierenvoerders	detailhandel/bedrijf	x		x	x	x	x	x	detailhandel=175 bedrijf=955	detailhandel=175 bedrijf=385
Wolfsberg Albert van Cuijckstraat	42b, 44 105a, 107, 109, 111	bakkerij/winkel/appartementen	detailhandel/bedrijf	x					x	x	detailhandel=120 bedrijf= 330	detailhandel=120 bedrijf=330

				toegestane functie						max. oppervlakte (m2)		
Wolfsberg	achter 60	Pilatuscentrum	dienstverlening						x	x	105	105
Zagershof	2	kantoor	kantoor						x	x	545	295

* = toegesneden bedrijfscategorie overeenkomstig bijlage 1 bij deze regels

*

**Bijlage 3. bij de regels:
overzicht Rijksmonumenten beeldbepalende panden en woonboerderijen**



Overzicht Rijksmonumenten:

- Molenweg 23, molen;
- Wilhelminastraat 27.

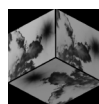
Overzicht beeldbepalende panden:

- Bergweg 61-61a (langgevel);
- Bergweg 63 (langgevel);
- Prins Bernardstraat 84;
- Prins Bernardstraat 86;
- Emmastraat 90-92;
- Heesakkerweg 35;
- Hemel – Emmastraat 53 (villa en brouwerij);
- Sint Jozefplein 1 t/m 20;
- Kerkstraat 26-26a;
- Kerkstraat 32-34;
- Kerkstraat 46 t/m 56;
- Kerkstraat 47;
- Wilhelminastraat 24;
- Wilhelminastraat 28;
- Wilhelminastraat 37;
- Wilhelminastraat 39;
- Wilhelminastraat 43;
- Wilhelminastraat 47;
- Wilhelminastraat 49;
- Wilhelminastraat 54;

1 molen

2 kloosterwoning

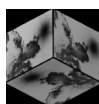
Wilhelminastraat 27



- Wilhelminastraat 56;
- Wilhelminastraat 60;
- Wolfsberg 24-26;
- Burg. Wijnenstraat 88-90;
- Burg. Wijnenstraat 100.

Overzicht woonboerderijen:

- Bergweg 30-31;
- Bergweg 61-61a;
- Bergweg 63;
- Slotweg 1;
- Slotweg 4;
- Voordeldonk 66;
- Voordeldonk 80.



Bijlage 4. bij de regels

Berekening windvang molenbiotoop

In het plangebied is een molen gelegen (Rijksmonument). Deze molen dient vanuit historisch perspectief beschermd te worden. Bij deze bescherming behoort ook het garanderen van een bepaalde hoeveelheid windvang, zodat de wieken kunnen blijven draaien. De molen in het plangebied is de Oostenwind aan de Molenweg 23.

Voor de exacte bepaling van de maximale bouwhoogten is de in het boekwerk 'De Hollandsche Molen' van gelijknamige vereniging opgenomen formule gehanteerd, met inachtneming van bovenstaande. Aan de hand van enkele variabelen, waaronder de afstand tot de molen, kan middels deze formule berekend worden wat de maximale bouwhoogten/hoogte van bomen op een locatie binnen de molenbiotoop zijn. De molenbiotoop geldt, volgens voornoemd boekwerk, voor een gebied met een straal van 500 meter rond de molen, omdat daarbuiten de invloeden van bebouwing op de windvang van de molen minimaal zijn. Extreem hoge bebouwing direct buiten deze invloedscirkel van 500 meter kan toch voor extra hinder in de windvang zorgen, maar wordt hier verder buiten beschouwing gelaten, aangezien de effecten hiervan gering zijn en aangezien dergelijke bouwhoogten/hoogten van bomen in onderhavig plan niet voorkomen.

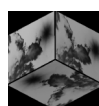
De biotoopformule.

Er is een formule ontwikkeld om te bepalen hoe hoog een obstakel mag zijn op een bepaalde afstand van een molen zonder te veel windbelemmering te veroorzaken. Deze biotoopformule luidt als volgt:

$$H_x = \frac{X}{n} + czz \text{ of } X = n(H_x - czz)$$

Waarin:

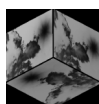
- H = hoogte obstakel
- X = afstand obstakel tot molen
- n = 140 voor open gebied, 75 voor ruw gebied, 50 voor gesloten gebied
- c = constante = 0,2
- z = askophoogte (helpt van lengte gevlucht) = 15 m.



Als de waarden ingevuld worden volgt hieruit de volgende formule voor de maximale bebouwingshoogtebepaling:

Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten de volgende formule:

$$H(\max) = \begin{matrix} (x/50) + 0,2 \times 15 \\ (x/50) + 3 \end{matrix}$$



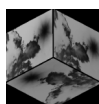
Bijlage 5. bij de regels

Overzicht aan huis gebonden bedrijf en aan huis gebonden beroep

Bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf valt te denken aan:

- 1 autorijschool (geen theorie)
- 2 bloemschikker
- 3 computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
- 4 decorateur
- 5 fietsenreparateur
- 6 fitness-studio
- 7 fotograaf
- 8 goud- en zilversmid
- 9 glazenwasser
- 10 hoedenmaker
- 11 hondentrimmer
- 12 instrumentenmaker
- 13 kaarsenmaker
- 14 kapper
- 15 klompenmaker
- 16 koeriersdienst
- 17 lijstenmaker
- 18 loodgieter
- 19 meubelmaker
- 20 muziekinstrumentenmaker
- 21 nagelstudio/pedicure
- 22 pottenbakker
- 23 prothesemaker
- 24 reisorganisatie (kleinschalig)
- 25 reparatie van kleine consumentenartikelen
(antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
- 26 schoonheidsspecialist
- 27 traiteur
- 28 tv/radio reparateur
- 29 zadelmaker

Deze lijst is niet onuitputtelijk. Echter het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.



Door de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als aan huis gebonden beroepen (vrije beroepsbeoefenaars), gelden. Dit zijn:

1. adviseur
2. advocaat
3. accountant-administratieconsulent
4. alternatieve genezer
5. belastingconsulent
6. bouwkundig architect
7. dierenarts
8. fysiotherapeut
9. gerechtsdeurwaarder
10. huidtherapeut
11. huisarts
12. interieurarchitect
13. juridisch adviseur
14. kunstenaar
15. logopedist
16. makelaar
17. medisch specialist
18. notaris
19. oefentherapeut Cesar/Mensendieck
20. organisatieadviseur
21. orthopedagoog
22. psycholoog
23. redacteur
24. registeraccountant
25. stedenbouwkundige
26. tandarts
27. tandartsspecialist
28. tolk
29. tuin- en landschapsarchitect
30. verloskundige

Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als 'aan huis gebonden beroep (vrij beroep)', tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.

