

# Raadsvoorstel

## GEWIJZIGD VOORSTEL

Vergadering	:	29 april 2014
Agendanummer	:	7
Opiniërende vergadering	:	15 april 2014
Portefeuillehouder	:	H. Vreugdenhil
Onderwerp	:	gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Oude Weidesteeg 10"

Aan de raad, 16 april 2014

### Beslispunt(en):

1. Het bestemmingsplan "Oude Weidesteeg 10", met planidentificatie NL.IMRO.0738.BP.8002-GV01, ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen, vanwege het feit dat kostenverhaal anderszins verzekerd is;
3. Het bestemmingsplan "Oude Weidesteeg 10" met planidentificatie NL.IMRO.0738.BP.8002-VG01 in die vorm digitaal beschikbaar stellen.

### Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan wijzigt de bestemming van de tweede agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woonbestemming. Het betreft de woning op het perceel Oude Weidesteeg 10 te Eethen, kadastraal bekend als C 1002.

Op 28 januari 2014 heeft uw college ingestemd met het concept-ontwerpbestemmingsplan "Oude Weidesteeg 10".

Het concept ontwerpbestemmingsplan is ter kennisname gebracht in de opiniërende vergadering van uw raad van 11 februari 2014.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Weidesteeg 10' met plannummer NL.IMRO.0738.BP8002-ON01, lag op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage van 27 februari 2014 tot en met 9 april 2014. ***Gedurende deze periode is door de provincie een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van deze zienswijze wordt het plan op twee punten ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. Na de hierna genoemde wijzigingen voldoet het bestemmingsplan aan het beleid "Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West Brabant": Het betreft de volgende wijzigingen:***

1. *de maximale inhoud van de woning wordt gesteld op 750 m<sup>3</sup>;*
2. *de maximale oppervlakte van bijgebouwen wordt teruggebracht van 125 m<sup>2</sup> naar 100 m<sup>2</sup>.*

***In de opiniërende vergadering van 15 april zijn bovenstaande wijzigingen door de wethouder bekend gemaakt.***

### Beleidskader, doel en effect

De gemeente wil beschikken over een actueel, digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan dat voldoet aan de eisen van de huidige tijd en waarin beleidswijzigingen van zowel gemeentelijk, regionaal, provinciaal als rijks- en Europees beleid zijn doorvertaald. Dit bestemmingsplan zal recht doen aan de feitelijke situatie van het perceel.

## **Argumenten en kanttekeningen**

### *1.1 Juiste procedure gevolgd*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Weidesteeg 10' lag voor een ieder ter inzage van 27 februari tot en met 9 april 2014. Hiervan is op de gebruikelijke wijze kennisgegeven. Het plan is gering van omvang en de feitelijke situatie wordt niet gewijzigd. ***Er is door de provincie een zienswijze ingediend.***

### *1.2 Het bestemmingsplan voldoet aan de beleidsuitgangspunten*

Het bestemmingsplan voldoet aan de nieuwe wettelijke eisen voortvloeiende uit het rijks-beleid, provinciaal beleid (Verordening ruimte) en ons eigen gemeentelijk beleid. Bijzondere aandacht verdient het provinciaal beleid. In het kader van de provinciale verordening en de uitwerking hiervan in de notitie 'Kwaliteitsverbetering van het landschap Regio West-Brabant' geldt er een basisinspanning die de kwaliteit van het landschap moet verbeteren. Deze basisinspanning geldt voor elke 'nieuwe' ontwikkeling. Onderhavig bestemmingsplan wordt gezien als een 'nieuwe' ontwikkeling waardoor een zorgplicht ontstaat om een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van het landschap. Met initiatiefnemers is hiertoe een overeenkomst opgesteld om aan deze zorgplicht te voldoen. Het betreft een basisinspanning in de vorm van een financiële bijdrage aan het 'groenfonds' van de gemeente.

### *2.1 Geen exploitatieplan nodig*

In het bestemmingsplan zijn geen grondexploitatieplichtige ontwikkelingen opgenomen. Eventuele planschade is afgedekt via een gesloten planschadeovereenkomst conform artikel 6.4.a Wet ruimtelijke ordening. In dit geval loopt de gemeente geen financieel risico en dient er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

## **Financiën**

De kosten van het bestemmingsplan zullen in overeenstemming met de legesverordening worden verhaald op initiatiefnemer. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zelf worden niet doorberekend.

## **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

## **Aanpak**

Het plan wordt na vaststelling gewijzigd in overeenstemming met de hiervoor genoemde punten. Hierna wordt het ter inzage gelegd voor een termijn van zes weken. Een belang-hebbende kan als gevolg van artikel 8.2, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, beroep instellen met de mogelijkheid van een verzoek om voorlopige voorziening.

## **Communicatie en burgerparticipatie**

Als gevolg van artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht zal het vastgestelde bestemmingsplan op de voorgeschreven wijze (publicatie in Het Kontakt, de gemeentepagina op de gemeentelijke website, de Staatscourant en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) bekend worden gemaakt en vervolgens gedurende een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd.

## **Regionale afstemming**

Niet van toepassing.

**Besluit**

Wij stellen u voor, het hierbij behorende raadsbesluit vast te stellen.

**Opmerkingen**

De volgende stukken behoren bij het voorstel:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Oude Weidesteeg 10' met planidentificatie NL.IMRO.0738.BP.8002-ON01

Burgemeester en wethouders van Aalburg,  
de secretaris, de burgemeester,

B.A. Duijster

A.M.T. Natérop

Vergadering : 29 april 2014  
Agendanummer : 7  
Opiniërende vergadering : 15 april 2014  
Portefeuillehouder : H. Vreugdenhil

Onderwerp : gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan  
"Oude Weidesteeg 10"

De raad van de gemeente Aalburg,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2014

en gelet op de bepalingen in de Gemeentewet

**besluit:**

1. het bestemmingsplan "Oude Weidesteeg 10", met planidentificatie NL.IMRO.0738.BP.8002-GV01, ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vaststellen;
2. geen exploitatieplan vaststellen, vanwege het feit dat kostenverhaal anderszins verzekerd is;
3. het bestemmingsplan "Oude Weidesteeg 10" met planidentificatie NL.IMRO.0738.BP.8002-VG01 in die vorm digitaal beschikbaar stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van  
29 april 2014,

  
de griffier,

  
de voorzitter,