

retrosectieve toets Wijk en Aalburg

straat	nummer	kadastraal perceel	bestemmingsWijk en Aalburg 2000 of Wijk en Aalburg 1e herziening	feitelijke situatie	voorontwerpbestemmingsplan	datum feitelijke situatie	overgangsrecht 'Wijk en Aalburg' bebouwing 6-12-1999; gebruik 20-12-	aanpassen in ontwerpbestemmingsplan	opmerking
Ambachtstraat	19		Bedrijven	Kantoor	Bedrijf			nee	beleidsmatig geen zelfstandige kantoren op bedrijventerrein gewenst/toegestaan
Begoniastraat	8	F3683	Wonen	Kapsalon in bijgebouw	Wonen	1-6-1982	ja	aanduiding 'dienstverlening' opnemen	kapsalon zit in bijgebouw welke aan woning nummer 8 is gebouwd. Beroep wordt niet door bewoner nr. 10 uitgeoefend. Eigendom gesplits. Voldoende parkeergelegenheid aangelegd.
Berenhoeksestraat	59		Wonen	detailhandel (kroonoptiek)	Wonen	voor 1990	Ja	aanduiding 'detailhandel' opnemen	overgangsrecht. Vanaf 1990 kroonoptiek hiervoor andere type detailhandel aanwezig.
Bergstraat	9		Wonen	schoenenwinkel	Wonen	15-12-2003	nee	aanduiding 'detailhandel' opnemen	Winkels in schoenen, Kuijntjes Schoenmode . (bron feitelijke situatie VR 15-12-2003). In overleg EK nooit handhaven aanduiding dh.
Bergstraat	29/31		Wonen	dubbele bewoning	Wonen	14-2-2014	nee	nee	gescheiden
Bergstraat	43		Wonen	detailhandel	Wonen	2014-2015	nee	aanduiding 'detailhandel' opnemen	spiegeltje 2x Winkels in baby- en kinderkleding , VR vanaf 14 februari 2014 (in overleg met PB, aanduiding dh)
Grote Kerkstraat	8			autobedrijf Zandwijk	Gemengd	28-4-2015	nee	nee	meewerken verhuizing naar Veensesteeg, in ovk 29 januari 2007, vastgelegd om de werkzaamheden aan de grote kerkstraat 8 te beëindigen

retrosectieve toets Wijk en Aalburg

straat	nummer	kadastraal perceel	bestemmingsWijk en Aalburg 2000 of Wijk en Aalburg 1e herziening	feitelijke situatie	voorontwerpbestemmingsplan	datum feitelijke situatie	overgangsrecht 'Wijk en Aalburg' bebouwing 6-12-1999; gebruik 20-12-	aanpassen in ontwerpbestemmingsplan	opmerking
Herrebeugel	14		Wonen	webwinkel en winkel detailhandel	wonen			nee	constatering AH/ MV afspraak zodra ze naar markt gaat thuis stoppen. Dit is nooit gebeurd. Loc. Markt niet rendabel. Link soc.zaken. Woning afgebrand verhuisd naar nijverheidsstraat.
kortestraat	18 (a)		Wonen	detailhandel	wonen			wonen	keukenbedrijf gestopt, blijft wonen
kortestraat	20		Wonen	kantoor (dienstverlening)	wonen	vergund 27-4-1999	ja	aanduiding kantoor	overgangsrecht
Maasdijk	45, 49		Agrarisch bouwvlak	van alles/ wonen	Agrarisch bouwvlak		ja	ja	alleen vergunning afdak boerderij (1969) en vergunning wagenberging (1978) in archief.
Maasdijk	51		Agrarisch bouwvlak	Wonen	Agrarisch bouwvlak		ja	ja	stedelijk gebied
Nijverheidsstraat	31a			webwinkel	Bedrijf en aanduiding detailhandel perifeer		nee	nee	speelgoed in de ton webwinkel houten speelgoed
Perzikstraat	naast 3	F 2541	Spijk en Wielstraat blad 2, bebouwingsgebied, geen bouwvlak woning	schoorsteen service brabant	Wonen (geen aanduiding voor woning)	1-5-2010	nee	nee	bron datum feitelijke situatie VR/ blad 1 24-2-2014, woonstraat laten
Polstraat	12						nee	nee	spuijbroek auto's, woonstraat
Polstraat	18			verkoop auto's	wonen	1983	nee	nee	KvK 1983 + controle milieu september 2013 in orde Overleg met eigenaar of zoon 16 juli 2015

retrosectieve toets Wijk en Aalburg

straat	nummer	kadastraal perceel	bestemmingsWijk en Aalburg 2000 of Wijk en Aalburg 1e herziening	feitelijke situatie	voorontwerpbestemmingsplan	datum feitelijke situatie	overgangsrecht 'Wijk en Aalburg' bebouwing 6-12-1999; gebruik 20-12-	aanpassen in ontwerpbestemmingsplan	opmerking
Polstraat	19					15-11-2010 VR	nee	nee	e-mail AH: In het pand zit ook een winkeltje wat rietenmanden verkoopt en maakt. Hiervoor is in 2001 een bouwvergunning verleend, magazijn showroom en winkel. In het voorste gedeelte zit ook een bedrijf Holgreffe (Polstraat 21) Holtgreffe is een groothandel in hang- en sluitwerk, ijzerwaren, bouwbeslag, gereedschappen, machines, bevestigingsmaterialen. Volgens mij kan je er ook als particulier iets kopen.
Torenstraat	4			wonen en overnachtingsplaats campers	Gemengd		nee	nee	
tulpstraat	15			webwinkel	Wonen		nee	nee	superkopies, in- en verkoop concumentenartikelen, beleid voorwaarden
Uithof	ong bij 1			verkooppunt groente en fruit	Groen		nee	nee	op aangeven AH. Verzoek mevrouw timmermansverhuurder grond namens familie van Ballegooijen grote kerkstraat 67. Schuur voor 'hobbyboer' overleg donderdag 9.00 Tijdelijke vergunning verleend 13 oktober 2013. Geregistreerd onder Grote Kerkstraat 67
Veldstraat	1			paardenbak	tuin		nee	ja	geen hinder
Veldstraat	2			Wonen twee in een gebouw	wonen vrijstaand	24-2-2014	ja	ja	woning is vergund

retrosectieve toets Wijk en Aalburg

straat	nummer	kadastraal perceel	bestemmingsWijk en Aalburg 2000 of Wijk en Aalburg 1e herziening	feitelijke situatie	voorontwerpbestemmingsplan	datum feitelijke situatie	overgangsrecht 'Wijk en Aalburg' bebouwing 6-12-1999; gebruik 20-12-	aanpassen in ontwerpbestemmingsplan	opmerking
Veldstraat	16	F 3504	Bedrijven	wonen	wonen		ja	nee	stedelijk gebied
Wijksestraat	1a-1g		Wijksestraat - Perzikstraat	GDV of detailhandel autoreparatie	bedrijf		ja	ja	overeenkomstig detailhandelsbeleid
Wijksestraat	3		Wonen	bedrijf volgens eigenaar	wonen	10-11-2015	ja	Bestemming Bedrijf max categorie 2	overgangsrecht, in ontwerpplan deels uitbreiding gevraagd dit valt niet onder overgangsrecht. Onderbouwing als bijlage toegevoegd.
Algemeen									
Provinciale verordening ruimte: de gronden zijn aangeduid als stedelijk gebied muv deel gronden wijksestraat 3									
zakelijke dienstverlening/ zelfstandige kantoren op bedrijventerrein perzikstraat niet toegestaan									
kapsalon sbi-code 96021, uitgangspunt is alleen in centrum; onder voorwaarden als bedrijf aan huis toegestaan									
Naam			Straat	Huisnr					
Haarverzorging aan Huis			de Vlijt	71					
Kapsalon 'Gerdien'			Aalburgsestraat	7					
Kapsalon Spee			Violierstraat	18					
Kapservice Angelika			de Wiek	30					
Thuiskapster Cindy			Rietkant	11					