

Beknopte m.e.r.-beoordeling plan uitbreiding Koopcentrum Duijzer, Veen

De heer Duijzer is voornemens om het bestaande koopcentrum op de hoek van de Nieuwstraat en de Groeneweg in de kern Veen, gemeente Aalburg uit te breiden.

Omdat deze ontwikkeling binnen het vigerende planologisch regime (vastgelegd in de beheersverordening Veen die in januari 2016 is vastgesteld) niet mogelijk is, wordt momenteel een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Ten behoeve van dit nieuwe bestemmingsplan worden verschillende specialistische onderzoeken uitgevoerd om aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Op 1 april 2011 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op a) een oppervlakte van 100 ha of meer of b) een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of c) wanneer is voorzien in de realisering van een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan Uitbreiding Koopcentrum Duijzer in Veen ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 0,7 hectare en er wordt voorzien in de realisering van 635 m² vvo detailhandel en 90 m² horeca in aanvulling op de bestaande 1.900 m² bebouwing die al op het perceel aanwezig is. Daarnaast worden aanvullende parkeervoorzieningen aangelegd. Gelet hierop worden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit mer niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In tabel 1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan beperkte milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om het ontwerp bestemmingsplan 'Veen Groeneweg 1, uitbreiding koopcentrum' vrij te geven voor inspraak, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel1 Kenmerken van het plan uitbreiding koopcentrum, Veen

Kenmerken van het plan	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen; Initiatief: de uitbreiding van een bestaand koopcentrum (bestaand bebouwd oppervlakte van 1900 m ²) met 635 m ² vvo aan detailhandel en 90 m ² horeca inclusief de verplaatsing en uitbreiding van het parkeerterrein op een perceel van circa 0,7 ha.
Cumulatie met andere projecten	Niet van toepassing. Ten oosten van het plangebied is de woningbouwlocatie Ruimte voor Ruimte Nieuwstraat in ontwikkeling. Gelet op de aard en omvang van de dit plan, zijn er beperkte milieueffecten te verwachten. Voor deze woningbouwontwikkeling wordt momenteel een herziening van het bestemmingsplan voorbereid vanwege herverkaveling van het plan. De diverse

	milieuonderzoeken die ten behoeve van het bestemmingsplan voor het koopcentrum zijn uitgevoerd, hebben zowel betrekking op het koopcentrum als op het nieuwe bestemmingsplan voor Ruimte voor Ruimte. De effecten zijn dus al cumulatief onderzocht. Er zijn geen overige ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied voorzien die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	De uitbreiding van het koopcentrum vindt plaats op het bestaande geheel geasfalteerde parkeerterrein van het koopcentrum. Het parkeerterrein wordt in oostelijke richting verplaatst naar een perceel dat thans braak ligt. Rondom het koopcentrum ligt een sloot.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat het plan geen grote negatieve effecten voor de omgeving veroorzaakt. In het bodemonderzoek is geconstateerd dat er plaatselijk sprake is van licht verhoogde gehalten, maar deze zijn zodanig dat bij toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit de grond van klasse 'altijd toepasbaar' is. Vanwege de toename van het verhard oppervlakte dient extra waterberging te worden gerealiseerd. De watergang langs de Nieuwstraat en de watergang rondom het plangebied is grotendeels voorzien in de benodigde watercompensatie. Ten behoeve van het beperkte tekort van 42 m² wordt een overeenkomst met de gemeente gesloten om dit tekort op te vangen met de waterberging aan de Groeneweg. In het bestemmingsplan dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen is vastgelegd dat het plan een lage archeologische verwachting kent en er geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Uit het actualiserend ecologisch onderzoek blijkt dat er vanuit de Flora- en faunawet geen belemmeringen op de uitbreiding van het koopcentrum zijn, mits er tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met het broedseizoen. Het plangebied is geen onderdeel van het NNN (EHS, EVZ of de 'groenblauwe mantel'. Het is niet waarschijnlijk dat de verkeersaantrekkende werking leidt tot stikstoftoename in het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied dat op 4km afstand ligt. De extra woningen leiden tot extra verkeersbewegingen

	in en rondom het plangebied. Deze worden afgewikkeld via de Nieuwstraat en de Groeneweg. De ontwikkeling leidt niet tot doorstromingsproblemen op de omliggende wegen en er wordt op eigen terrein voldoende parkeerruimte aangelegd om te voorzien in de gemeentelijke parkeernorm. Als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van het plan wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB de gecumuleerde geluidbelasting overschreden. De maximale ontheffingswaarde (63 dB) wordt niet overschreden. Daarom kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Ook van uit industrielawaai zijn er geen belemmeringen op het plan omdat woningen op voldoende afstand volgens de VNG-normering liggen. Het plan draagt "Niet In Betekenende Mate (NIBM)" bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Binnen het plangebied en in de directe omgeving ervan bevinden zich tenslotte geen risicobronnen met een externe veiligheidsrisico en er zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen aanwezig in de omgeving.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.