

Bijlage 6 **Beknopte m.e.r.-beoordeling plan Veen, Nieuwstraat, herziening 2016**

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte ontwikkelt aan de zuidzijde van de kern Veen, gemeente Aalburg een woningbouwlocatie. Daartoe is in 2012 een bestemmingsplan vastgesteld. Gegeven de veranderende marktomstandigheden is besloten de woonwerkkavels in dit plan te vervangen door zelfstandige woonkavels. Ter plaatse van de twintig grote woonwerkkavels worden zes woningbouwkwavels toegevoegd zodat er in totaal 26 middelgrote woonkavels ontstaan. Ten behoeve van deze herontwikkeling wordt momenteel een nieuw bestemmingsplan voorbereid: 'Veen, Nieuwstraat, herziening 2016.'

Zoals in paragraaf 3.7 van dit bestemmingsplan is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.(-beoordeling) nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft.

Het plan 'Veen, Nieuwstraat, herziening 2016' ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 2 hectare en het totale aantal extra (bovenop hetgeen in het vigerende bestemmingsplan reeds mogelijk wordt gemaakt) te realiseren woningen bedraagt 6. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In tabel 1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel B2.1 Kenmerken van het plan Veen, Nieuwstraat, herziening 2016.

Kenmerken van het plan Veen, Nieuwstraat, herziening 2016	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief; woningbouwontwikkeling, het gaat om 6 extra vrijstaande woningen. Het plangebied is circa 2 hectare groot.
Cumulatie met andere projecten	Ten westen van het plangebied is de eigenaar van Koopcentrum Duijzer voornemens zijn bedrijfspan uit te breiden. Daarvoor is een separaat bestemmingsplan opgesteld. De milieuonderzoeken die ten behoeve van het bestemmingsplan voor het koopcentrum zijn uitgevoerd, hebben zowel betrekking op het koopcentrum als op het nieuwe bestemmingsplan voor Ruimte voor Ruimte. De effecten zijn dus al cumulatief onderzocht. Er zijn geen overige ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied voorzien die aanleiding geven tot cumulatie van

	milieueffecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Braakliggend terrein. (realisering van de geplande en bestemde woonwikkavels is nooit gerealiseerd).
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<p>Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat het plan geen grote negatieve effecten voor de omgeving veroorzaakt.</p> <p>In het bodemonderzoek is geconstateerd dat er plaatselijk sprake is van licht verhoogde gehalten, maar deze zijn zodanig dat bij toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit de grond van klasse 'altijd toepasbaar' is.</p> <p>Vanwege de toename van het verhard oppervlakte dient extra waterberging te worden gerealiseerd. De watergang langs de Nieuwstraat en de watergang rondom het plangebied is grotendeels voorzien in de benodigde watercompensatie. Ten behoeve van het beperkte tekort wordt een overeenkomst met de gemeente gesloten om dit tekort op te vangen met de waterberging aan de Groeneweg.</p> <p>In het bestemmingsplan dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen is vastgelegd dat het plan een lage archeologische verwachting kent en er geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is.</p> <p>Uit het actualiserend ecologisch onderzoek blijkt dat er vanuit de natuurwetgeving geen belemmeringen op de uitbreiding van het koopcentrum zijn, mits er tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met het broedseizoen. Het plangebied is geen onderdeel van het NNN (EHS, EVZ of de 'groenblauwe mantel'. Het is niet waarschijnlijk dat de verkeersaantrekkende werking leidt tot stikstoftoename in het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied dat op 4km afstand ligt.</p> <p>De extra woningen leiden tot extra verkeersbewegingen in en rondom het plangebied. Deze worden afgewikkeld via de Nieuwstraat en de Groeneweg. De ontwikkeling leidt niet tot doorstromingsproblemen op de omliggende wegen en er wordt op eigen terrein voldoende parkeerruimte aangelegd om te voorzien in de gemeentelijke parkeernorm.</p> <p>Als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van het plan wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden op de zes woningen direct ten oosten van het plangebied. De maximale ontheffingswaarde (63 dB) wordt niet overschreden. Geadviseerd is hiervoor een hogere grenswaarde vast te stellen. Geconcludeerd is</p>

	<p>dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Ook van uit industrielaawaai (uitbreiding koopcentrum Duijzer) zijn er geen belemmeringen op het plan.</p> <p>Het plan draagt "Niet In Betekenende Mate (NIBM)" bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse. In de uitgevoerde geurscan is geconstateerd dat het aannemelijk is dat er geen geuroverlast optreedt als gevolg van nabijgelegen veehouderijen.</p> <p>Binnen het plangebied en in de directe omgeving ervan bevinden zich tenslotte geen risicobronnen met een externe veiligheidsrisico en er zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen aanwezig in de omgeving.</p>
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.