

Notitie

Referentienummer

Kenmerk
273138

Betreft
Quicksan geur Nieuwstraat Veen

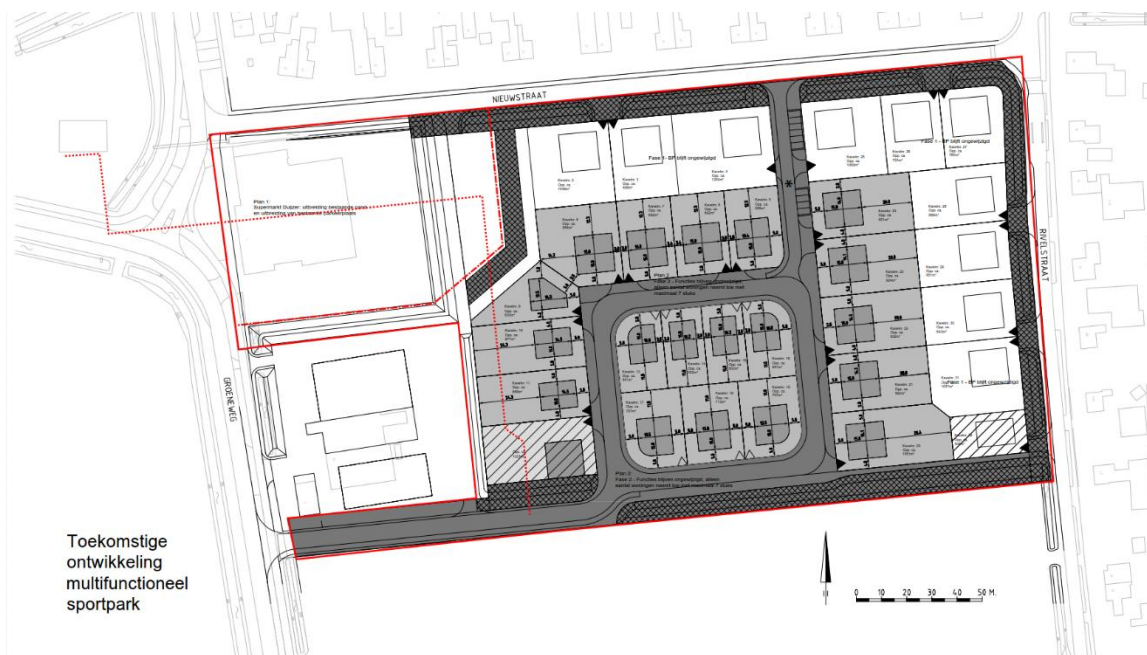
1 Aanleiding

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte is voornemens woningen te realiseren in het plangebied te Veen, gemeente Aalburg. De nieuwe woonwijk aan de Nieuwstraat is met het nieuwe sportpark De Heuye op de locatie aan de Groeneweg opgenomen in het exploitatieplan van het majeure project De Veense Plassen.

Hieronder is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1 Ligging plangebied



Figuur 2 Nieuwstraat te Veen, gemeente Aalburg

2 Geurhinder

In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen aanwezig. Om te bepalen of de ontwikkeling van het plangebied aanvaardbaar is, is een geurscan op hoofdlijnen uitgevoerd op 5 augustus 2011 (Grontmij Nederland B.V., 2011). Deze notitie is als bijlage toegevoegd.

3 Algemeen wettelijk kader

Bij de planologische ontwikkelingen nabij veehouderijen speelt in en nabij het buitengebied in Nederland het aspect geur meestal een rol. Voor veehouderijen is het geurbeleid vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) die op 1 januari 2007 in werking is getreden. De Wgv vervangt de Wet stankemissie veehouderijen die van toepassing was voor landbouwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden met het primaat natuur en de drie 'stankrichtlijnen' die van toepassing waren voor de rest van Nederland:

- de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996;
- de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985 en;
- het Cumulatierapport.

Met de Wgv geldt nu één toetsingskader voor heel Nederland.

Destijds (2011) is door de gemeenteraad van Aalburg geen gebiedsvisie geur vastgesteld. Daarom is het onderhavige plan getoetst aan de Wgv. Hieronder wordt verder ingegaan op de Wgv.

3.1 Bestemmingsplanwijzigingen

Bij besluitvorming over (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Voor een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade in het kader van de Wro.

Volgens jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stank- en geurcirkels in beginsel niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving in het kader van de veehouderij moesten geplande geurgevoeli-

ge objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht nemen. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm. Andersom geldt dat indien de geurgevoelige objecten in het plangebied buiten de contouren van de geldende geurnorm zijn geprojecteerd er, gelet op voorgaande in principe sprake is van een goed woon- en verblijfklimaat mits sprake is van een verspreide (gemiddelde) ligging van de veehouderijen.

In het belang van een zorgvuldige besluitvorming dient ook de verwachte geurhinder in het plangebied in relatie tot de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen mee te wegen. De geurhinder in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per bedrijf, de zogenaamde voorgrondbelasting, ook bepaald door de totale geurbelasting (de achtergrondbelasting). De gemeenteraad kan in een gebiedsvisie afwegen welk hinderniveau acceptabel is, en deze normstelling vaststellen in een gemeentelijke verordening. In onderhavige geval is er geen gebiedsvisie geur.

Als binnen de contour van de norm (voorgrondbelasting) al geurgevoelige objecten liggen, wordt een bedrijf niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. In het onderhavige geval worden geen nieuwe woningen binnen een geurcirkel geprojecteerd. Als het bedrijf niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen.

3.2 Normstelling

De Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) bevat geurbelastingnormen, uitgedrukt in aantallen Europese odour units in een volume-eenheid lucht (OU_e/m^3) en afstandsnormen (uitgedrukt in meters) die in acht moeten worden genomen. Voor de geurbelasting gaat men uit van de 98-percentiel geurconcentratie. Dat betekent dat de berekende geurconcentratie gedurende 98 procent van het jaar niet wordt overschreden (OU_e/m^3 ; P98). In de onderstaande tabel zijn de normen geurbelasting weergegeven conform artikel 3, eerste lid van de Wgv, die gelden voor de geurgevoelige objecten categorie d. en e. uit Tabel 2-1.

Het geurgevoelige object is gelegen in een:	Ten hoogste toegestane geurbelasting
Niet-concentratiegebied, binnen bebouwde kom	2,0 OU_e/m^3
Niet-concentratiegebied, buiten bebouwde kom	8,0 OU_e/m^3
Concentratiegebied, binnen bebouwde kom	3,0 OU_e/m^3
Concentratiegebied, buiten bebouwde kom	14,0 OU_e/m^3

De normen zijn afgestemd op een 'gemiddeld gebied' waarin veehouderijen en geurgevoelige objecten op een redelijke afstand van elkaar zijn gelegen.

3.3 Toetsing

In een straal van circa 1 km van het plangebied waren destijds vijf veehouderijen aanwezig (bron: veehouderijbedrijvenkaart Provincie Noord-Brabant (2011)). In de onderstaande tabel zijn deze inrichtingen inclusief geuremissie en afstand tot het plangebied opgenomen.

Adres	OU/s	Afstand tot plangebied	Status 2016
Veensesteeg 5	2.877	+ 450 meter	INGETROKKEN
Rivelstraat 28	230	+ 490 meter	
Grotestraat 38	0	+ 500 meter	
Den Oudert 26	78	+ 550 meter	
Den Oudert 33	0	+ 650 meter	

Bron: veehouderijbedrijvenkaart Provincie Noord-Brabant (2011)

3.3.1 V-stacks-Vergunning berekening (2011)

De veehouderij aan de Veensesteeg 5 lag op circa 450 meter van de grens van het plangebied. De geuremissie van deze inrichting was groter dan van de overige inrichtingen. Daarnaast was deze inrichting het dichtst bij het plangebied gelegen. Aangezien dit de meest bepalende inrichting rondom het plangebied was, was met behulp van V-stacks-Vergunning voor deze inrichting bepaald wat de geurbelasting ter plaatse van het plangebied was.

Uit de berekening die destijds is uitgevoerd blijkt dat de geurbelasting ter plaatse van het plangebied 0,2 OU_e/m³ bedroeg. Hiermee werd voor de meest worst case inrichting ruim voldaan aan de zwaarste norm van 2,0 OU_e/m³ van de Wgv.

3.3.2 Situatie 2016

Op aangeven van de gemeente Aalburg blijkt dat de vergunning van de inrichting aan de Veensesteeg 5 is ingetrokken. Uit de berekening in 2011 blijkt dat destijds ruim voldaan werd aan de zwaarste norm van 2,0 OU_e/m³ van de Wgv. Nu deze vergunning is ingetrokken, verbetert de situatie ter hoogte van het plangebied voor het aspect geur. De thans dichtst bijgelegen inrichting (aan de rivelstraat 28) ligt verder van het plangebied en heeft een veel lagere geuremissie (aantal OU/s) dan de inrichting aan de Veensesteeg 5.

Verder zijn er geen andere inrichtingen bijgekomen, danwel hebben zich wijzigingen voorgedaan bij een van de andere veehouderijen.

4 Conclusie

Binnen een straal van 1 km rond het plangebied zijn thans vier veehouderijen aanwezig. De uitstoot van deze inrichtingen (geuremissie) is relatief gering. Verder is het plangebied niet gelegen in een concentratiegebied (conform Wgv) waardoor geen sprake is van veel intensieve veehouderijen in de omgeving.

De inrichting die het meeste geur emitteerde en het dichtst bij het plangebied lag (Veensesteeg 5), had ter plaatse van het plangebied een verwaarloosbare bijdrage voor het aspect geur. Er werd ruimschoots voldaan aan de normstelling. De inrichting die nu het meest geur emitteert (Rivelstraat 28) heeft een aanzienlijk lagere geuremissie en ligt tevens circa 40 meter verder dan de Veensesteeg 5. De overige bedrijven hebben een lagere bijdrage in de geurbelasting ter plaatse van het plangebied, waarbij geldt dat zich hier geen wijzigingen hebben voorgedaan.

Gezien het bovenstaande wordt geuroverlast ter plaatse van het plangebied als gevolg van een individuele veehouderij of de veehouderijen tezamen, niet verwacht.

Verantwoording

Projectnummer : 273138

Referentienummer :

Revisie : C1

Datum : 25 februari 2016

Auteur(s) : Bc. I.R. Vossen

E-mail adres :

Gecontroleerd door :

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door :

Paraaf goedgekeurd :