

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN

KAVEL BEDRIJVENLINT VEENSESTEEG

INHOUDSOPGAVE

- 1. INLEIDING**
- 2. ZIENSWIJZEN**
- 3. WIJZIGINGEN**

1. INLEIDING

1.1 INLEIDING

Op 2 juli 2013 heeft de gemeenteraad van Aalburg het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Veensesteeg Noord' vastgesteld. Hiermee is een juridische regeling geboden voor de realisatie van een bedrijventerrein met een omvang van 11,8 hectare. Tevens wordt met dit plan een nieuwe ontsluiting tussen de Veensesteeg en de Provinciale weg Zuid (N267) mogelijk gemaakt.

Het is hierna wenselijk gebleken om een bedrijfskavel te realiseren ter afronding van het bedrijvenlint aan de Veensesteeg en als kwalitatief hoogwaardige entree tot het bedrijventerrein Veensesteeg Noord. Tevens biedt de voorgenomen ontwikkeling de mogelijkheid om de vigerende bestemmingsplanregeling aan de Veensesteeg 17 t/m 21 te actualiseren, conform de bestaande (vergunde) horeca-activiteiten.

1.2 PROCEDURE

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Kavel Bedrijvenlint Veensesteeg' is op 18 december 2013 in het kader van vooroverleg aangeboden aan de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Rivierenland. Beide vooroverleginstanties hebben een vooroverlegreactie ingediend. Deze zijn in de Nota vooroverleg van onderhavig plan beschreven.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kavel Bedrijvenlint Veensesteeg' van de gemeente Aalburg heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf donderdag 6 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er is binnen deze periode één zienswijze ingediend.

In onderhavige Nota van zienswijze wordt de zienswijze samengevat en is de zienswijze beantwoord van gemeentezijde. Tot slot staan de wijzigingen aangegeven die doorgevoerd zijn in het bestemmingsplan, aan de hand van de ingediende zienswijzen of ambtshalve wijzigingen, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

2 ZIENSWIJZEN

2.1 INGEDIENDE ZIENSWIJZEN

Waterschap Rivierenland

Onderstaande zienswijze is op 15 april 2014 besproken tussen het Waterschap Rivierenland, de gemeente Aalburg en H2Rio (opsteller waterbergingsopgave). De resultaten van dit overleg zijn meegenomen in onderstaande reactie.

Samenvatting zienswijze:

Per onderwerp wordt de zienswijze samengevat weergegeven:

1. In het bestemmingsplan is opgenomen dat de watergangen aan beide zijde van de nieuwe ontsluitingsweg gebruikt worden als waterberging. De watergang ten westen van de weg staat echter niet op de verbeelding. Verzoek is om de toekomstige verbinding tussen beide watergangen op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan zodat de bergingsruimte gekoppeld is. Daarnaast is het verzoek om de westelijke watergang op te nemen op de verbeelding.
2. In de toelichting onder paragraaf staat een maximaal verhard oppervlak van 13.62,5 m². Dit is een tekstuele fout en moet 13.062,5 m² bedragen.
3. In de bijlage van de waterbergingsbehoefte is opgenomen dat B-watergang B112665 is gelegen in het peilgebied met de peilen: Zomerpeil -0,65 m en Winterpeil -0,70 m. Dit klopt niet. Het peilgebied betreft Zomerpeil -0,30 m en Winterpeil -0,70 m. Verzoek is om dit aan te passen in de bijlage en in de toelichting van het bestemmingsplan. Op basis van deze gegevens dient de bergingscapaciteit herberekend te worden.
4. In de berekening van de bergingsopgave is de landbouwkundige afvoer van waterberging meegenomen. Deze dient niet meegenomen te worden in de berekening van de waterbergingsopgave.

Reactie gemeente Aalburg:

1. De verbinding tussen beide watergangen wordt weergegeven op tekening in de toelichting van het bestemmingsplan onder paragraaf 4.8.3 zodat de waterberging in één systeem staat. Middels een duiker onder de nieuwe ontsluitingsweg door wordt de verbinding gerealiseerd.
De watergang ten westen van de nieuwe ontsluitingsweg maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Veensesteeg Noord' en worden hierin planologisch mogelijk gemaakt. Daarom zal de westelijke watergang niet in onderhavig plan in de verbeelding opgenomen worden. Middels de watervergunning van de nieuwe ontsluitingsweg zijn de westelijke watergang, de totale waterberging en de verbindende duiker nogmaals gewaarborgd.
2. De tekst in de toelichting is aangepast naar 13.062,5 m².
3. De fout omtrent de B-watergang en het peilgebied is aangepast naar B-watergang B20367 met Zomerpeil -0,30 m en Winterpeil -0,50 m. In de bergingsberekening is wel met de juiste peilgegevens gerekend waardoor de peilwijziging een tekstuele aanpassing betreft. De bergingsberekening is op juiste wijze uitgevoerd en is niet aangepast.
4. De berekening is opgesteld met de methodiek dat 56,5 mm neerslag in 24 uur, in combinatie met een afvoer van 1,5 liter/seconde/hectare gelijk is aan een afvoer van 436 m³/hectare. Hiermee komt deze opmerking te vervallen.

3 WIJZIGINGEN

Verbeelding:

De Verbeelding is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan niet gewijzigd.

Regels:

De regels zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan niet gewijzigd.

Toelichting:

De toelichting is conform de ingediende zienswijze aangescherpt en aangevuld. De wijzigingen hebben geen gevolgen voor de doorvertaling in het juridische deel (verbeelding en regels) van het bestemmingsplan.

Uitsluitend de bijlage en de toelichting worden op de volgende punten gewijzigd:

1. Paragraaf 4.8.3 wordt aangepast conform bovenstaande reactie. Daarnaast wordt een afbeelding ter illustratie van de verbinding tussen beide watergangen toegevoegd.
2. De tekst in de toelichting paragraaf 4.8.2 is aangepast naar $13.062,5 \text{ m}^2$.
3. Bijlage 5 berekening Waterbergingsbehoefte is aangepast naar B-watergang B20367 met Zomerpeil - 0,30 m en Winterpeil -0,50 m.